



Trzebiatów, 12.02.2025 r.

Gmina Trzebiatów

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

NIP: 857-19-22-079

Znak sprawy: **RZ.271.32.2024**

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Przygotowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na rewitalizację Domu Kultury w Trzebiatowie”**
– Ogłoszenie nr 2025/BZP 00021671/01 z dnia 2025-01-10.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, udostępnia informację o **wyborze najkorzystniejszej oferty**.

W przedmiotowym postępowaniu wybrano jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez:

5. C+HO aR Sp. z o.o.

adres: ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

województwo zachodniopomorskie

mikroprzedsiębiorstwo

NIP: 8522658978; REGON: 384381830

CENA:

- Komplet dokumentacji projektowej: 337 715,00 zł brutto;
- Opcja (sprawowanie nadzoru autorskiego): 19 680,00 zł brutto

Cena całkowita brutto: **357 395,00 zł**

Uzasadnienie prawne wyboru oferty:

Wyboru oferty dokonano na podstawie art. 242 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp. Oferta wybranego wykonawcy uzyskała najwyższą liczbę punktów, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SWZ, z uwzględnieniem ich wagi, tj. CENA – 60%, OKRES GWARANCJI – 40%, a także spełniła wszelkie wymagania zamawiającego.

Poniżej punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert oraz łączna punktacja:

1. Studio A4 Spółka Projektowa z o.o.

Adres: al. Wojska Polskiego 20/lok. 4, 70-470 Szczecin

Województwo zachodniopomorskie

mikroprzedsiębiorstwo

NIP 851-011-10-79; REGON 008037020

CENA:

- Komplet dokumentacji projektowej: 492 000,00 zł brutto;
- Opcja (sprawowanie nadzoru autorskiego): 21 057,60 zł brutto

Cena całkowita brutto: **513 057,60 zł**

Okres gwarancji: **60 miesięcy**

Punkty w kryterium CENA: **41,80**

Punkty w kryterium OKRES GWARANCJI: **40**

Łączna punktacja: **81,80**

2. Sound&Space sp. z o.o.

Adres: W. Biegańskiego 61A, 60-682 Poznań

Województwo wielkopolskie

mikroprzedsiębiorstwo

NIP 9721232231 REGON 301777081

CENA:

- Komplet dokumentacji projektowej: 660 940,00 zł brutto;
- Opcja (sprawowanie nadzoru autorskiego): 62 300,00 zł brutto

Cena całkowita brutto: **723 240,00 zł**

Okres gwarancji: **60 miesięcy**

Punkty w kryterium CENA: **29,65**

Punkty w kryterium OKRES GWARANCJI: **40**

Łączna punktacja: **69,65**

3. Impresje – Agata Możejewska, Tamara Możejewska

Adres: ul. Śląska 28/1, 70-434 Szczecin

Województwo zachodniopomorskie

mikroprzedsiębiorstwo

NIP 851 200 63 81 REGON 320184430

CENA:

- Komplet dokumentacji projektowej: 387 952,00 zł brutto;
- Opcja (sprawowanie nadzoru autorskiego): 10 824,00 zł brutto

Cena całkowita brutto: **398 776,00 zł**

Okres gwarancji: **60 miesięcy**

Punkty w kryterium CENA: **53,77**

Punkty w kryterium OKRES GWARANCJI: **40**

Łączna punktacja: **93,77**

4. TENTA ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres: ul. Naukowców 1/31, 31-356 Kraków

Województwo małopolskie

mikroprzedsiębiorstwo

NIP 6762582222 REGON 386410345

CENA:

- Komplet dokumentacji projektowej: 330 870,00 zł brutto;
- Opcja (sprawowanie nadzoru autorskiego): 35 200,00 zł brutto

Cena całkowita brutto: **366 070,00 zł**

Okres gwarancji: **60 miesięcy**

Punkty w kryterium CENA: **58,58**

Punkty w kryterium OKRES GWARANCJI: **40**

Łączna punktacja: **98,58**

5. **C+HO aR Sp. z o.o.**

Adres: ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

Województwo zachodniopomorskie

mikroprzedsiębiorstwo

NIP: 8522658978 REGON: 384381830

CENA:

- Komplet dokumentacji projektowej: 337 715,00 zł brutto;
- Opcja (sprawowanie nadzoru autorskiego): 19 680,00 zł brutto

Cena całkowita brutto: **357 395,00 zł**

Okres gwarancji: **60 miesięcy**

Punkty w kryterium CENA: **60**

Punkty w kryterium OKRES GWARANCJI: **40**

Łączna punktacja: **100**

Uzasadnienie faktyczne:

Punkty w kryterium „CENA” zostały wykonawcy przyznane na podstawie postanowień rozdz. XXVIII pkt 2 lit. a) SWZ, zgodnie z którym zastosowano wzór do obliczeń:

$$C_i = \frac{c_{najniższa}}{c_i} \cdot 60$$

Gdzie:

C_i – liczba punktów w kryterium CENA

$c_{najniższa}$ – najniższa oferowana cena

c_i – cena rozpatrywanej oferty

Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami SWZ, w rozdziale XXVIII ust. 4 tiret 1, kryteria oceny ofert odnoszą się do całkowitego zakresu przedmiotu zamówienia. Tym samym kryterium CENA – dotyczy ceny łącznej za całkowity zakres zamówienia, w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego.

Punkty w kryterium „OKRES GWARANCJI” zostały wykonawcy przyznane na podstawie postanowień rozdz. XXVIII ust. 2 lit. b) SWZ, zgodnie z którym wykonawcom oferującym okres gwarancji, na cały zakres przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego - co najmniej 60 miesięcy, zamawiający przyznaje 40 punktów.

Podsumowując, wybrana oferta spełnia wszelkie wymagania zamawiającego, a także jest najkorzystniejsza cenowo oraz zapewnia najdłuższy okres gwarancji – 60 miesięcy, za co przyznano maksymalną ilość punktów w obu zastosowanych kryteriach oceny ofert.

Decyzję o wyborze oferty należy zatem uznać za słuszną i uzasadnioną.

Dokument zatwierdziła:

Burmistrz Trzebiatowa

Marzena Domaradzka