

PROJEKT BUDOWLANY

RENKOT
Renata Koterwas-Żebrowska
BIURO PROJEKTOWE



INWESTOR: Gmina Dobrzyniewo Duże z siedzibą w Urzędzie Gminy pod adresem:
ul. Białostocka 24
16-002 Dobrzyniewo Duże

ADRES INWESTYCJI: Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej „OSP” Pogorzałki, Pogorzałki 128,
16-002 Pogorzałki, Działka ozn. nr 146 Obręb Pogorzałki 200203_2.0016

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: RENKOT BIURO PROJEKTOWE Renata Koterwas - Żebrowska
z siedzibą pod adresem: ul. Wojska Polskiego 9 , 06-216 Sypniewo

TEMAT OPRACOWANIA: Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
„OSP” Pogorzałki wraz z zagospodarowaniem terenu

PROJEKTANCI:

KATEGORIA PROJEKTU: XVII

EGZEMPLARZ NR: 5

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA/ KONSTRUKCYJNA:	Architekt: mgr inż. arch Zygmunt Płochocki Nr upr. 90/95/Os mgr inż. arch. Zbigniew DĄBROWSKI Sprawdzający Architektura: mgr inż. arch Zbigniew Dąbrowski Decyzja nr 12/WMOKK/18 Sprawdzający Konstrukcja: inż. bud. Jan Węgrowski Decyzja nr 156/91/Os Asystent architekta: inż. arch Agnieszka Głosek	<p>inż. JAN WĘGROWSKI 07 410 05 10 ul. M. Koterwas-Żebrowskiej 25/13 tel. 029 788 78 00, 029 788 78 01 Alf. bud. 156/91/Os</p>
BRANŻA SANITARNA:	Projektant: mgr inż. ochrony środ. Arkadiusz Piotr Jędrzejczyk Nr upr. WAM/0040/POOS/18 Sprawdzający: inż. inżynierii środ. Michał Jacewski Nr upr. WAM/0150/POOS/10 Asystent projektanta: mgr inż. inżynierii środ. Renata Koterwas - Żebrowska	<p>mgr inż. Arkadiusz Jędrzejczyk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid.: WAM/0040/POOS/18 inż. Michał Jacewski uprawnienia budowlane do projektowania budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid.: WAM/0150/POOS/10</p>
BRANŻA ELEKTRYCZNA:	Projektant: mgr inż. Marek Biał Nr upr. MAZ/0544/PWBE/15 Sprawdzający: mgr inż. Tadeusz Lis Nr upr. Wa- 101/02 Asystent projektanta: mgr inż. Robert Długokęcki	<p>mgr inż. Marek Biał nr upr. MAZ/0544/PWBE/15 Uprawnienia budowlane do projektowania budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid.: MAZ/0544/PWBE/15</p>

Data opracowania: 15 listopada 2020 r

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1.	Oświadczenie Projektantów – Branża Architektoniczno-budowlana /konstrukcja	4
2.	Uprawnienia Projektanta	5
3.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	6
4.	Uprawnienia sprawdzającego Projektanta	7
5.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	8
6.	Uprawnienia spr. Konstrukcja	9
7.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	10
8.	Oświadczenie Projektantów – Branża Sanitarna	11
9.	Uprawnia Projektanta	12
10.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	13
11.	Uprawnia sprawdzającego Projektanta	14
12.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	15
13.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	16
14.	Postanowienie do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	20
15.	Decyzja wyrażająca zgodę na urządzenie zjazdu publicznego z drogi gminnej	22
15.	Warunki techniczne na przyłączenie się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	24
16.	Badania geologiczne	26
17.	Mapa do celów projektowych	39

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.	Przedmiot opracowania	40
1.1	Informacje ogólne	40
1.2	Zakres inwestycji	41

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	41
1.1	Lokalizacja i struktura własnościowa	41
1.2	Istniejący układ komunikacyjny	41
1.3	Istniejąca zabudowa	41
1.4	Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni	42
1.5	Istniejące urządzenie terenu	42
1.6	Wyznaczniki rozwiązania przestrzennego	42
1.7	Bilans terenu	42
2	Projektowane zagospodarowanie terenu	43

2	Projektowane zagospodarowanie terenu	43
2.1	Układ komunikacyjny	43
2.2	Sieci i urządzenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	43
2.3	Projektowana zabudowa	43
2.4	Projektowany bilans terenu	43
2.5	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	43
2.6	Informacja o warunkach glebowych występujących na terenie planowanej inwestycji	44
2.7	Informacja odnośnie wpisu do rejestru zabytków	45
2.8	Informacja odnośnie wpływu eksploatacji górniczej na terenie inwestycji	45
2.9	Informacja odnośnie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	45
2.10	Informacja o wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiekt	46
2.11	Informacja o występujących warunkach technicznych do przyłączenia się do istniejącej sieci ciepłowniczej.	46
IV.	INWENTARYZACJA	46
1	Opis techniczny	46
1.1	Stan istniejący	46
1.2	Ocena stanu technicznego budynku stan projektowany	47
V.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	47
1	Opis techniczny	47
1.1	Projektowane przeznaczenie i program użytkowy obiektu	47
1.2	Forma architektoniczna obiektu	47
1.3	Informacja o wartościach charakterystycznych do przyjętych obciążeń	47
1.4	Zagospodarowanie terenu	48
1.3	Podstawowe parametry rozbudowy	48
1.5	Charakterystyka rozbudowy	49
1.6	Zakres projektowanych prac	51
1.7	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	51
1.8	Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu	55
VI.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA (BIOZ) PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE	59
VII.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	68
Z.01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	68
I.01	RZUT INWENTARYZACJA	69
A.01	RZUT PRZYZIEMIA	70

A.02	RZUT I PIĘTRA	71
A.03	RZUT FUNDAMENTÓW	72
A.04	RZUT DACHU I WIĘŻBY DACHOWEJ	73
A.05	PRZEKROJE B-B1 I B-B2	74
A.06	ELEWACJE	75
S.01	RZUT PRZYZIEMIA I RZUT I PIĘTRA - Instalacja sanitarna wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej	76
S.02	RZUT PRZYZIEMIA I RZUT I PIĘTRA - Instalacja ogrzewania	77
VI.	BRANŻA ELEKTRYCZNA	78
1	Oświadczenie Projektantów	79
2	Uprawnienia Projektanta	80
3	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	81
4	Uprawnienia spr. Projektanta	82
5	Zaświadczenie spr. o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	83
6	Opis techniczny	84
7	Informacja BIOZ	90
8	Część graficzna	91
E.01	INSTALACJA GNIAZD I OŚWIETLENIA –PRZYZIEMIE	91
E.02	INSTALACJA GNIAZD I OŚWIETLENIA – I PIĘTRA	92
E.03	INSTALACJA ODGROMOWA I FOTOWOLTAIKI - RZUT DACHU	93
E.04	SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA TABLICY TG	94
E.05	SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA TABLICY TE-K	95
E.06	SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ	96
E.07	INSTALACJA ALARMOWA - PRZYZIEMIE	97
E.08	INSTALACJA ALARMOWA – I PIĘTRO	98
E.09	INSTALACJA ALARMOWA SCHEMAT IDEOWY	99

I.CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U 2020 poz. 1333), oświadczam, że niniejszy PROJEKT BUDOWLANY pt.: „Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej „OSP” Pogorzałki wraz z zagospodarowaniem terenu ”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Projektant

mgr inż. arch. Zbigniew DĄBROWSKI

uprawnienia bpd. nr 12/WMOKK/2018

w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń

Sprawdzający Projektant

Sprawdzający Konstrukcja

Ostrołęka, dnia 13 sierpnia 1990r

**Urząd Wojewódzki
w Ostrołęce
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I NADZORU BUDOWLANEGO**

Nr ewidencyjny 95/90/Os

**Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art.18 ust.5 i art.57 ust.3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku - PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.Nr 38, poz.229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46)

STWIERDZAM

ze Ob. mgr inż. arch. **ZYGMUNT PŁOCHOCKI** syn Ryszarda
urodzony (a) dnia 02 maja 1953r. - Pułtusk

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
PROJEKTANTA oraz **KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT**
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginal dokumentu stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie podpisał z upoważnienia Wojewody Dyrektor Wydziału-Architekt Wojewódzki wz. inż. Tadeusz Szczapa Z-ca Dyrektora Wydziału. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Ostrołęce.

Duplikat stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Ostrołęce - Oddział Rozwoju Regionalnego.

Ostrołęka, dnia 25.06.2002r.

Za zgodność z oryginałem:



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Stefan Duszak
Stefan Duszak
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa
Urząd Wojewody Mazowieckiego w Ostrołęce



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/90/Os**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1250**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-09-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1250-371F-5D68-4BFD-8Y65

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 11/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 12/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257) **stwierdza się, że:**

Pan: magister inżynier architekt : Zbigniew Dąbrowski
urodzony w dniu 14 marca 1975 r. w Ostrołęce

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Zbigniew Dąbrowski**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zbigniew DĄBROWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3132**.

Członek czynny od: 19-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3132-B24F-Y32C-Y42E-E459

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewidencyjny 156/91/0s

Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz.U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.3,
§ 7, § 13 ust.1 pkt 2 - - - - -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. inż.budownictwa JAN WĘGROWSKI syn Jana

urodzony(a) dnia 25 kwietnia 1946r. - Łomża

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Za zgodność z oryginałem:



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Janusz Michał Królak
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przemysłowej
i Nadzoru Budowlanego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



MAZ-VTD-6Y7-CHZ *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U 2020 poz. 1333), oświadczam, że niniejszy PROJEKT BUDOWLANY pt.: „Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej „OSP” Pogorzałki wraz z zagospodarowaniem terenu”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

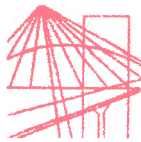
mgr inż. Arkadiusz Jędrzejczyk
Projektant
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
nr ewid.: WAM/0040/POOS/18

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U 2020 poz. 1333), oświadczam, że niniejszy PROJEKT BUDOWLANY pt.: „Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej „OSP” Pogorzałki wraz z zagospodarowaniem terenu”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający Projektanta

inż. Michał Jędrzejewski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0050/POOS/10
nr ewid. WAM/0021/OWOS/07



WAM.OKK.U.33.18.13.18

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ARKADIUSZ PIOTR JĘDRZEJCZYK

magister inżynier ochrony środowiska
ur. dnia 27 lutego 1980 r. w Szczytnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0040 /POOS/18

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Arkadiusz Piotr Jędrzejczyk upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

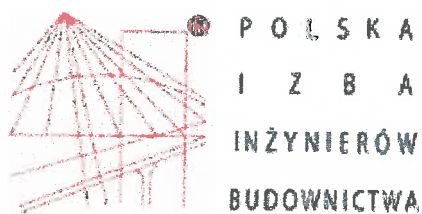
**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pan Arkadiusz Piotr Jędrzejczyk
12-200 Pisz, ul. Spacerowa 22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-5H5-CWS-UZ9 *

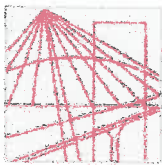
Pan Arkadiusz Piotr Jędrzejczyk o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0045/08
adres zamieszkania ul. Insurekcyjna 6/73, 07-410 Ostrołęka
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/2010

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu MICHAŁOWI JACZEWSKIEMU
inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 22 sierpnia 1980 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0150/POOS/10

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Michał Jaczewski upoważniony jest :

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

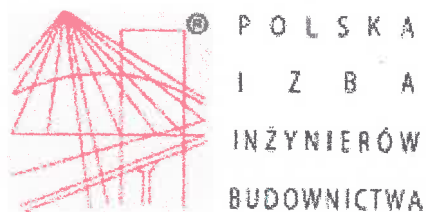
Otrzymuje:

- 1. Pan Michał Jaczewski
1 0-691 Olsztyn, ul. Wachowskiego 5/5
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-RUJ-I62-AGK *

Pan Michał Jaczewski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0181/07
adres zamieszkania ul. Wachowskiego 5/5, 10-691 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-24 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Dobryńiewo Duże, dnia 23 czerwca 2020 r.

IPG.6733.19.2020

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI **INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 – t. j. z późn. zm.) oraz art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz.293 – t. j. z późn. zm.), w łączności z art. 6 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 – t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dobryńiewo Duże, złożonego w dniu 18.05.2020 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

u s t a l a m :

Gminie Dobryńiewo Duże,

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na rozbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pogorzalkach o pomieszczenia przeznaczone na cele centrum zarządzania kryzysowego i bezpieczeństwa gminy Dobryńiewo Duże, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działce numer geodezyjny 146 w miejscowości Pogorzalki, gm. Dobryńiewo Duże, w granicach oznaczonych kolorem czerwonym i literami od A do E na załączniku nr 1, tj. na mapie doręczonej wnioskodawcy oraz znajdującej się w aktach sprawy organu wydającego niniejszą decyzję.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych części budynku – 3,5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej Pogorzalki-Kozińce;
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 60%; powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% powierzchni terenu inwestycji;
- d) szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie – do 40,0 m;
- e) geometria dachu budynku po rozbudowie – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 15° do 45°; kalenica na wysokości do 11,0 m; główna kalenica równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej;
- f) budynek po rozbudowie winien tworzyć harmonijną całość o współgrającej kompozycyjnie formie architektonicznej i kolorystyce elewacji;
- f) warunkiem realizacji inwestycji jest spełnienie przez inwestora wymagań art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1202 – t. j. z późn. zm.).

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej zgodnie z art.11 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 – t. j. z późn. zm.); organem właściwym do wyłączenia jest Starosta Powiatu Białostockiego;
- b) realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia przepisów art. 234 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20.07.2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 – t. j. z późn. zm.);

- c) ochrona przyrody – teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody wymienionych w art. 6.1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 – t. j. z późn. zm.), zatem nie ustala się wymagań w tym zakresie;
- d) nieruchomości należy wyposażyć w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych (pojemniki na śmieci), zgodnie z art. 5 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 – t. j. z późn. zm.); miejsca na pojemniki służące do gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć na etapie projektowania inwestycji zgodnie z przepisami § 22 i 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 – t. j.);
- e) ochrona konserwatorska – teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, zatem nie ustala się wymagań w tym zakresie.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zasilanie w energię elektryczną – z sieci energetycznej (istniejące przyłącze);
- b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej (istniejące przyłącze);
- c) odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej (istniejące przyłącze);
- d) odprowadzanie wód opadowych – na nieutwardzony teren własnej działki;
- e) gospodarka odpadami – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach na śmieci, opróżnianych przez przedsiębiorstwo oczyszczania;
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą – własne źródło ciepła;
- g) warunki komunikacyjne – wjazd na teren inwestycji z drogi gminnej Nr 105452B Pogorzałki-Kozińce, na warunkach określonych odrębnie przez zarządcę drogi, tj. Gminę Dobrzyniewo Duże; należy zapewnić co najmniej 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym co najmniej jedno stanowisko dla samochodu osoby niepełnosprawnej.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1, pkt 9 - ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane);
- b) inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 – t. j.); odstępstwo od wymienionych przepisów może nastąpić na warunkach określonych w art. 9 ustawy Prawo budowlane.

Granice terenu inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na załączniku nr 1, tj. na mapie doręczonej wnioskodawcy oraz znajdującej się w aktach sprawy organu wydającego decyzję.

uzasadnienie:

Wnioskiem złożonym w dniu 18.05.2020 r. Gmina Dobrzyniewo Duże wystąpiła do Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pogorzałkach o pomieszczenia na cele centrum zarządzania kryzysowego i bezpieczeństwa gminy Dobrzyniewo Duże, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działce numer geodezyjny 146 w miejscowości Pogorzałki, gm. Dobrzyniewo Duże. Analizując treść wniosku ustalono, że wskazany pod inwestycję teren jest położony na obszarze, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zamierzenie inwestora – w rozumieniu przepisu art. 6 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – stanowi cel publiczny. Zatem zgodnie z wymaganiem art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja winna być lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, po zawiadomieniu stron o prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, sporządzono analizę wymaganą przepisem art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy

wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Następnie sporządzony został przez architekta projekt decyzji i wystąpiono o jego uzgodnienie do organów wyszczególnionych w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. do Starosty Powiatu Białostockiego i do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku, jako organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne. Na podstawie analizy zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, iż projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z innymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy. Postanowieniem o numerze GKNIII.6124.9.133.2020 projekt decyzji został uzgodniony przez Starostę Powiatu Białostockiego. W ustawowym terminie 2 tygodni nie zajął stanowiska Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uznany został za uzgodniony przez ten organ. Po umożliwieniu stronom postępowania zapoznania się z całością zgromadzonego materiału dowodowego (art. 10 K.p.a.), w związku z tym, że zamierzenie inwestycyjne wnioskodawcy jest zgodne z przepisami odrębnymi, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego jak w treści niniejszej decyzji.

pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony inne niż inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczysti gruntów objętych decyzją zawiadamia się o wydaniu niniejszej decyzji w drodze publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej organu wydającego decyzję. Zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. doręczenie stronom zawiadamianym w ten sposób uważa się za dokonane po upływie 14-tu dni od daty publikacji obwieszczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Dobrzyniewo Duże – w/m
2. a/a

WÓJTA GMINY

mgr Wojciech Rybicki

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Podlaskiego
ul. Wyszyńskiego 1
15-888 Białystok
(art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 - t.j. z późn. zm.)

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Maria J. Seweryn

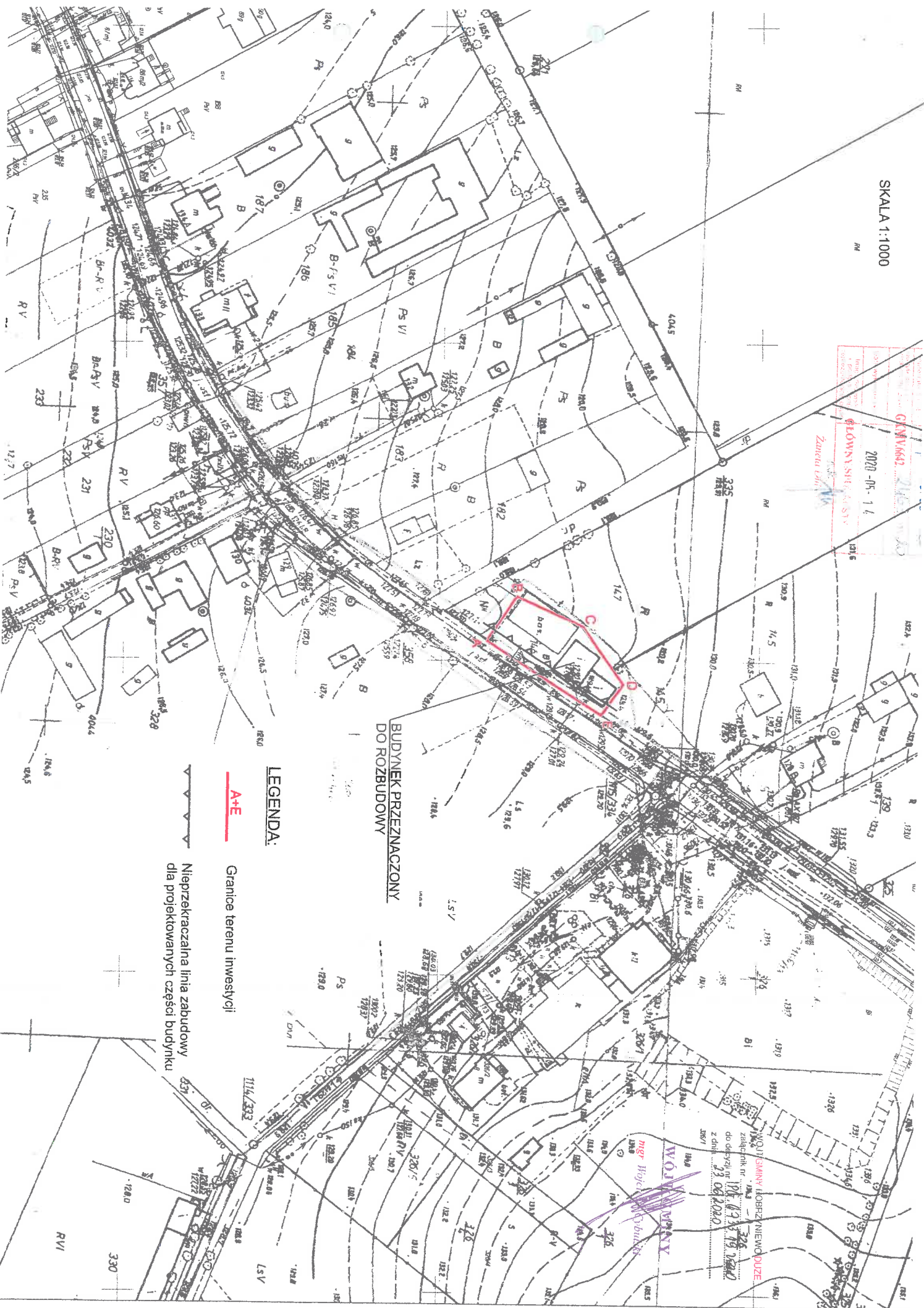


Decyzja stała się ostateczna
w dniu 22.07.2020r.

Z up. WÓJTA GMINY
podpis Sebastian Kwit
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

SKALA 1:1000

2020-05-14
GŁÓWNA SIŁA
Załącznik nr 1



IPG. 6733.19.2020

Białystok 2020-06-02

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust.4 pkt 6 i ust.5, art. 60 ust.1 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm.)

postanawiam

- 1) uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie ochrony gruntów rolnych, dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku OSP w Pogorzalkach o pomieszczenie, przeznaczone na centrum zarządzania kryzysowego i bezpieczeństwa gminy Dobrzyniewo Duże wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, przewidzianej do realizacji na części działki nr 146, położonej w obrębie Pogorzałki, gm. Dobrzyniewo Duże, sklasyfikowanej jako PsVI.
- 2) odstąpić od uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie ochrony gruntów rolnych, dla ww. inwestycji, przewidzianej do realizacji na części działki nr 146, położonej w obrębie Pogorzałki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako Bi- inne tereny zabudowane.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże pismem nr IPG.6733.19.2020 z dnia 25.05.2020r., wystąpił do Starosty Powiatu Białostockiego o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie ochrony gruntów rolnych, dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku OSP w Pogorzalkach o pomieszczenie, przeznaczone na centrum zarządzania kryzysowego i bezpieczeństwa gminy Dobrzyniewo Duże wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, przewidzianej do realizacji na działce nr 146, położonej w obrębie Pogorzałki, gm. Dobrzyniewo Duże, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując powyższy wniosek dokonano analizy danych operatu ewidencji gruntów i operatu klasyfikacji gruntów obrębu Pogorzałki, gm. Dobrzyniewo Duże i stwierdzono, że wnioskowane do uzgodnienia grunty zostały wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i w części sklasyfikowane są jako PsVI, w części zaś oznaczone jako Bi- inne tereny zabudowane.

Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi, że gruntami rolnymi, są grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne. Stosownie do § 68 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków Bi- inne tereny zabudowane nie są użytkami rolnymi, a zatem nie są gruntami rolnymi w rozumieniu powołanego wyżej art. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nie podlegają przepisom tejże ustawy.

Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 1 ustawy z 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017, poz. 1161), obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej, nałożono wyłącznie w odniesieniu do:

- 1/ użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczanych do klas I, II, III, IIIa, IIIb;
- 2/ użytków rolnych pochodzenia organicznego zaliczonych do klas IV, IVa, IVb, V, VI.
- 3/ użytków wymienionych w art.2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy

Stąd też wyłączenie z produkcji gruntów, sklasyfikowanych jako PsVI nastąpi z chwilą rozpoczęcia innego niż rolnicze, użytkowania gruntów, bez potrzeby uzyskania decyzji, o której mowa w art. 11 powołanej wyżej ustawy.

Ponadto informuję, iż właściciel, ma obowiązek zgłosić wszelkie zmiany danych dotyczących ewidencji gruntów, stosownie do art. 22 ust. 2 ustawy z 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 276 ze zm.). Zgodnie natomiast z art. 48 ust.1 pkt. 5 ww. ustawy osoba, która nie wywiąże się z tego obowiązku, w ciągu 30 dni, od dnia powstania zmian, podlega karze grzywny.

03/06/2020 09:54
DK/4842/2020



AKtD2Icqe

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy Inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
2. a/a

Z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Zalewska
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami Rolnymi
w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Dobryńiewo Duże, dn. 20.11.2020r.

RGK.7230.215.2020

Decyzja

Na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020.0.470.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2020.0.256.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dobryńiewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobryńiewo Duże z dnia 20.11.2020 r.

wyrażam zgodę

na urządzenie zjazdu publicznego z drogi gminnej Nr 105452 B dz. nr 1214 na nieruchomość położoną na działce nr 146 w m. Pogorzałki na niżej następujących warunkach:

- 1) szerokość zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym szerokość jezdni, nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde;
- 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wykraglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrzętnych;
- 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
- 4) nawierzchnia jezdni – twarda ulepszona, poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona;
- 5) połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust. 1, 3–5, 9 i 10 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Uzasadnienie

W dniu 20.11.2020 r. do Urzędu Gminy Dobryńiewo Duże wpłynął wniosek na wyrażenie zgody na urządzenie zjazdu publicznego z drogi gminnej Nr 105452 B dz. nr 1214 na nieruchomość położoną na działce nr 146 w m. Pogorzałki obręb Pogorzałki. W/w droga jest drogą gminną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Nieruchomość wskazana we wniosku posiada dostęp do drogi publicznej, stąd w celu zapewnienia właściwego korzystania z nieruchomości, zachodzi konieczność wykonania zjazdu.

Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić z odrębnym wnioskiem do Wójta Gminy Dobryńiewo Duże przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu. Stosownie do art. 29 ust. 5 cytowanej we wstępie ustawy o drogach publicznych zezwolenie wygasa, jeżeli w terminie 3 lat od jego wydania, zjazd nie został wybudowany.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Dobryńiewo Duże w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się w tym terminie prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi I instancji stosowne oświadczenie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 20.11.2020r.

WÓJT GMINY
mgr Wł. Cybulski

Otrzymuje:

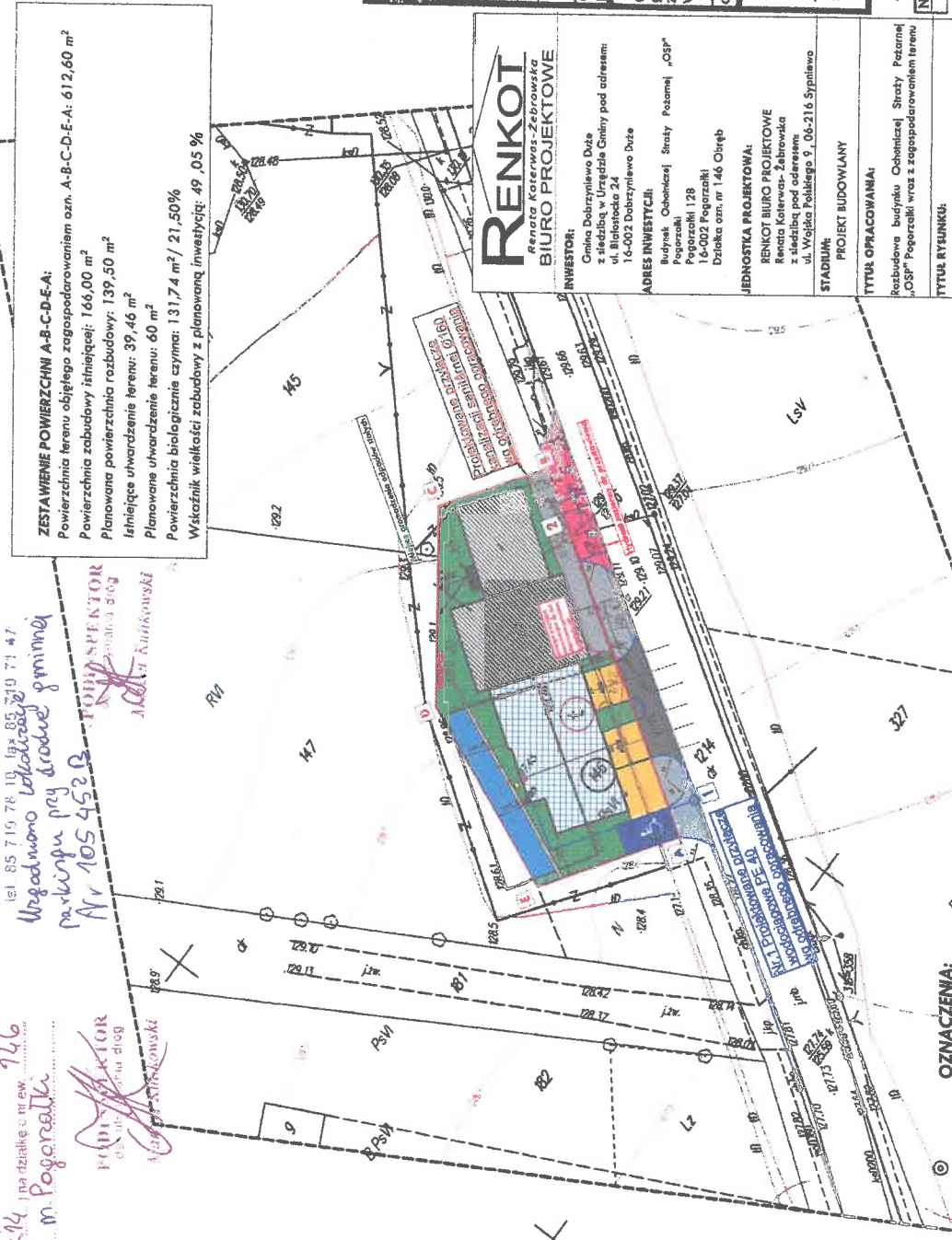
1. P. Gmina Dobryńiewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobryńiewo Duże
2. a/a

PODPOISZCZNIK
mgr Marcin Kuśkowski

**RZĄD GMINY DOBRZYŃSKO DZIE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyńsko DZIE
REFERAT GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
tel. 85 719 78 10 fax 85 710 71 47
e-mail: referat@dobrynsko.pl
www.dobrynsko.pl**

[Handwritten signature]
TOMASZ KULIKOWSKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A-B-C-D-E-A:
Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem ozn. A-B-C-D-E-A: 612,60 m²
Powierzchnia zabudowy inżynijckiej: 166,00 m²
Planowana powierzchnia zabudowy: 139,50 m²
Istniejące utwardzenie terenu: 39,46 m²
Planowane utwardzenie terenu: 60 m²
Powierzchnia biologicznie czynna: 131,74 m² / 21,50%
Wskaźnik wielkości zabudowy z planowaną inwestycją: 49,105 %



	Granica działki objętej przedsięwzięciem		Obiekt małej architektury-krzyż - do przedstawienia
	Rozbudowa - 135,9 m ²		Basen - zbiornik przeciwpożarowy
	Projektowana nawierzchnia utwardzona pod komunikację kołową i pieszą		Projektowane ogrodzenie na fundamencie
	Projektowane 2 miejsca postojowe dla obsługi rozbudowy równoległe do osi jezdni- nawierzchnia istniejąca utwardzona M1 - miejsce dla stałych użytkowników M2- miejsce dla użytkowników okresowo przebywających		Projektowane ogrodzenie na gruncie
	Projektowane 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych		Projektowane przyłącze wody użytkowej - wg odrębnego opracowania
	Projektowany krawężnik uliczny wtopiony istniejąca nawierzchnia utwardzona		Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania
			Projektowana pompa ciepła - jednostka zewnętrzna
			Miejsce gromadzenia odpadów sołtych

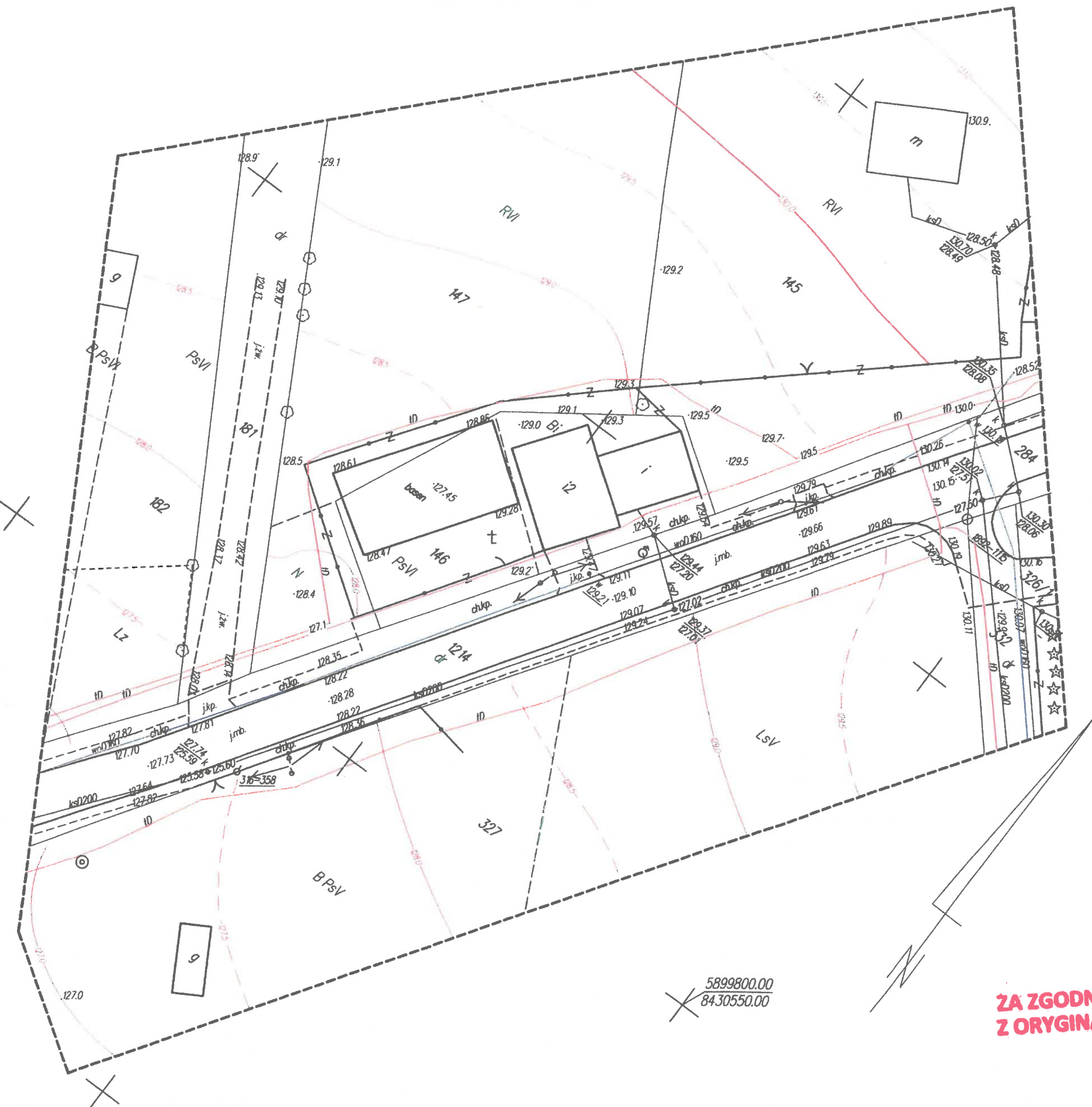
[illegible]

INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W

nr punktu	Szan znak	rodzaj stabilizacji
1892-1115	Dobry	beton

kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

[illegible]



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	Nr Rob. Wyk. 8/2020 GKNIV.6641.4251.2020
MIEJSCOWOŚĆ	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 200203 2
	nazwa Gmina Dobrzyńsko Duże
Obręb ewidencyjny	identyfikator 200203 2.0016
	nazwa Pogorzałki
SKALA MAPY	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 (strefa 8)
	wysokościowych KRONSTAD 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
data opracowania mapy 04.06.2020 r.	ark. mapy zas. 8.195.12.02.2.1
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH „MERIDIAN” Jan Kurzyński 15-795 Białystok, ul. Palmowa 78 NIP 542-180-07-65 tel: 606 887 141	
Geodeta uprawniony mgr inż. Jan Kurzyński zaw. GUGiK Nr 3256	
NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej WYKONAWCĘ	
Imię i nazwisko nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

INFORMACJA O PUNKCACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA		
Nr punktu	Stan znaku i	rodzaj stabilizacji
1892-1115	Dobry	beton

kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem
nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji
gruntów i budynków

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
Identyfikator ewidencji materiałów zasobu	P.7002.2020.4361
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-06-29
Imię i Nazwisko osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Dobrzyńiewo Duże dn. 20.11.2020 r

Gmina Dobrzyńiewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyńiewo Duże
tel. 85 7428155

Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20-11-2020 r. ustala się warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej „OSP Pogorzałki” (rozbudowa budynku), na nieruchomości położonej w miejscowości Pogorzałki, działka nr 146.

1. Obiekt i jego charakterystyka.

- 1.1. Nazwa obiektu: budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Pogorzałkach.
- 1.2. Lokalizacja obiektu: działka o numerze ewidencyjnym 146, położona w obrębie geodezyjnym Pogorzałki.
- 1.3. Inwestor: Gmina Dobrzyńiewo Duże.

2. Warunki przyłączenia budynku do sieci wodociągowej

- 2.1. Miejsce i rodzaj wcińki: istniejący wodociąg z rur PVC Ø 160 mm, ułożony w pasie drogowym drogi gminnej – działka nr 1214; wcińka do wodociągu, poprzez żeliwną obejmę do nawiercania malowaną farbą epoksydową; na przyłączy należy zamontować zasuwę odcinającą z końcówkami PE i skrzynką wodociągową.
- 2.2. Rodzaj przyłącza: projektowane przyłącza wodociągowe wykonać z rury PE o średnicy dobranej na etapie projektowania, głębokość układania rur 1,80 m.
- 2.3. Zasypkę wykopów dokonać gruntem piaszczystym warstwami wraz z jego zagęszczeniem.
- 2.4. Zabezpieczenia i pomiar poboru wody:
 - węzeł wodomierzowy musi znajdować się za pierwszą ścianą zewnętrzną budynku strażnicy;
 - miejsce zamontowania urządzenia pomiarowego ma umożliwiać swobodny dostęp do wodomierza w celu dokonywania odczytów i jego wymiany.
 - pomieszczenie wodomierza inwestor na własny koszt zabezpieczyć przed zalaniem i wpływem ujemnej temperatury;
 - w budynku strażnicy, za wodomierzem od strony instalacyjnej należy zamontować zawór antyskażeniowy klasy EA,
 - maksymalny pobór wody w budynku, nie może przekroczyć 1,0 m³/d,
- 2.5. Przyłącze wodociągowe od punktu wcięcia do sieci wodociągowej do zaworu zamykającego za wodomierzem, pozostaje własnością i w eksploatacji osoby lub instytucji ubiegającej się o warunki wod – kan.

3. Warunki przyłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej

- 3.1 Ścieki sanitarne z projektowanego budynku strażnicy można odprowadzić do studzienki kontrolnej na przyłączy sanitarnym PVC Ø 160 mm, ułożonym na działce nr 1214, (rzędne studni: 129,44/127,20).
- 3.2 Przyłącze kanalizacyjne, wykonać z rur PVC Ø 160 mm klasy S .

- 3.3 Na przykanaliku montować studzienki kontrolne PCV Ø 315 mm.
- 3.4 Maksymalna planowana ilość ścieków z budynku nie może przekroczyć 1,0 m³/d,
- 3.5 **Przyłącze kanalizacyjne od punktu wcięcia do istniejącego kanału sanitarnego, do pierwszej studzienki od strony budynku strażnicy, pozostaje własnością i w eksploatacji osoby lub instytucji ubiegającej się o warunki wod –kan.**

4. Wytyczne na etapie projektowania i wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

- 4.1. Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 t.j. z późn. zm.) oraz z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.
- 4.2. Wykonawcą projektu technicznego powinna być osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
- 4.3. Projekt powinien zawierać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody, wynikające z przepisów szczególnych, a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania przyłącza.
- 4.4. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy uzgodnić istniejące uzbrojenie podziemne z instytucjami eksploatującymi te urządzenia.
- 4.5. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenia od właścicieli gruntów przy ewentualnym wejściu na tereny osób fizycznych i prawnych.
- 4.6. W Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże należy przedłożyć dwa egzemplarze kompletnej dokumentacji technicznej w celu uzgodnienia przebiegu trasy projektowanych przyłączy.
- 4.7. W terminie 7 dni przed datą rozpoczęcia robót, inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia robót na piśmie, w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże.
- 4.8. Wykonawca przyłącza winien posiadać odpowiednie kwalifikacje.
- 4.9. Roboty montażowe przy budowie przyłącza wodociągowego, wykonawca powinien wykonać pod nadzorem kierownika z uprawnieniami budowlanymi w specjalności sieci i instalacje sanitarne, oraz należącym do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4.10. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza powinny posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
- 4.11. W miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz przy wcinkach roboty ziemne wykonywać tylko ręcznie.
- 4.12. Teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty wydania t.j do dnia 20-11-2022r

W załączeniu:

- wyrys geodezyjny działki

Z up. WÓJTA GMINY

inż. Michał Gabrel
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej