

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:	Budowa budynku żłobka wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, teletechniczną, wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingów, wraz z budową wiaty śmietnikowej, wraz z budową dwóch zjazdów na działce nr 101/8 i częściach działek nr 101/9 i 101/10 obr. 0001 Granica gm. Michałowice
Nazwa zadania:	Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z koncepcją oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla budowy żłobka w miejscowości Granica
Inwestor:	Gmina Michałowice Reguły, ul. Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice
Adres:	działka nr 101/8, 101/9 i 101/10 obr. 0001 Granica gm. Michałowice identyfikator działek: 142104_2.0001.101/8 142104_2.0001.101/9 142104_2.0001.101/10
Kategoria:	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty
Data:	30.08.2024 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT	mgr inż. Szymon Przekora upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0244/PWBS/18
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Przemysław Głuszczka upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0181/PWOS/09

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Raś upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr UAN-2-8346-24/88
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Antoni Borowiec upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr PDK/0024/PWOE/20

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPDOAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

- Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- Istniejący stan zagospodarowania terenu.
- Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
- Zestawienie powierzchni.
- Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).
- Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
- Uwagi końcowe.

III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

- Projekt zagospodarowania terenu rys. Z1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami i kompletny pod względem celu któremu ma służyć.

Dotyczy:

Temat:	Budowa budynku żłobka wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, teletechniczną, wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingów, wraz z budową wiaty śmietnikowej, wraz z budową dwóch zjazdów na działce nr 101/8 i częściach działek nr 101/9 i 101/10 obr. 0001 Granica gm. Michałowice
Nazwa zadania:	Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z koncepcją oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla budowy żłobka w miejscowości Granica
Inwestor:	Gmina Michałowice Reguły, ul. Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice
Adres:	działka nr 101/8, 101/9 i 101/10 obr. 0001 Granica gm. Michałowice identyfikator działek: 142104_2.0001.101/8 142104_2.0001.101/9 142104_2.0001.101/10
Kategoria:	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty
Data:	30.08.2024 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94
BRANŻA SANITARNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Szymon Przekora upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0244/PWBS/18
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Przemysław Głazczka upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0181/PWOS/09
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Raś upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr UAN-2-8346-24/88
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Antoni Borowiec upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr PDK/0024/PWOE/20

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 128-Im/74 Kraków, dnia 25 kwietnia 1974 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 33, poz. 266)

Ob. .. Marek, Zbigniew G o l o n k a

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 16 listopada 1945r. w Krakowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Marian Zawala



Wzrost 1,70 m, waga 70 kg, data urodzenia 1945-11-16

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Katowicach

Wydział Architektury i Krajobrazu

40-002 Katowice, ul. Jagiellońska 25

0514250

Nr ewid. 1296/94

15 grudnia 1994 r.
Katowice, dniaSTWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2
i § 13 ust. 1 pkt 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zm. (Dz.U.Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel MAREK M I Ł E K

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 03 maja 1957 r. w Wielkanocy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

..... w specjalności architektonicznej

Obywatel MAREK M I Ł E K jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z pp. WOJEWODY

arch. Zygmunt Kąkolko
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK GOŁONKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0198**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0198-AY94-B36F-66YD-936E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Instal-Tech Marcin Marzec, NIP 864-182-66-20, tel. +48 696 488 584
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK MIŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1296/94**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0751**.

Członek czynny od: 27-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0751-C1CY-7D3D-2FE5-AD2F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Instal-Tech Marcin Marzec, NIP 864-182-66-20, tel. +48 696 488 584
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl



LOIIB.OKK.7131/022-7132/022/2018

Lublin, dnia 04 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Szymon Karol PRZEKORA

magister inżynier

ur. dnia 4 listopada 1982 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny : LUB/0244/PWBS/18**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczyk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Szymon Karol PRZEKORA
ul. Jaspisowa 12/1
20-583 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Szymon Karol PRZEKORA


I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.

II. Na mocy **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:


- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

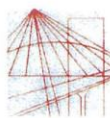
Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczyk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

LOIB.OKK.7131/27-7132/67/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Przemysław GŁASZCZKA

magister inżynier

urodzony dnia 1 września 1979 r. w Garwolinie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0181/PWOS/09

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Lech Dec
Otrzymuje:

1. Pan Przemysław Głazczka
ul. Woronickiego 3/18
20-492 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący
dr inż. Kazimierz Bonetyński



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Przemysław GŁASZCZKA

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń**

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Kazimierz Bonetyński



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-H62-GFW-YCD *

Pan Szymon Karol Przekora o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0054/19
adres zamieszkania m. Snopków 80 s, 21-002 Jastków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-C1X-9TY-W2H *

Pan Przemysław Głaszczka o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0079/10
adres zamieszkania ul. Jacka Woronieckiego 3/18, 20-492 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-13 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Instal-Tech Marcin Marzec, NIP 864-182-66-20, tel. +48 696 488 584
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI
38-400 KROSNO
Wydział Planowania Przestrzennego,
URZĄDNIENIA ARCHITEKTURY
I NADZORU (pieczęć) WLANSO

Krosno data 1988.04.06. 19..... r.

Nr UAN-2-8346-24/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1. pkt 1, § 4. ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,
że: Obywatel(ka) **JERZY RAŚ**

(imię i nazwisko)

mgr inż. elektryk

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia **14.09.** 19 **55** r. w **Jaśle**

Posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno - inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **instalacji elektrycznych**

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **JERZY RAŚ** jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymują:

1. Ob. Jerzy Raś
38-200 Jasło
ul. Krasińskiego 87/43
2. UAN-2 a/a

ŁHG dr. Kr. n. 524-88 500 szt.

DYREKTOR

Główny Architekt Województwa

mgr inż. Witold Drzymalski

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0029/20

Rzeszów, 2020-09-30

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Bartosz Antoni Borowiec

magister inżynier
(kierunek studiów - elektrotechnika)
ur. dnia 1 września 1984 r. miejsce urodzenia – Jasto

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0024/PWOE/20

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....
inż. Andrzej Tarczyński.....
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

Pan Bartosz Antoni Borowiec

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
 - 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
 - 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
 - 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
 - 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.
- III. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ozóg.....

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Antoni Borowiec
Ul. Bł.K.Kózkówny 8
38-200 Jasło
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-GCF-SAZ-RIR *

Pan Jerzy Krzysztof Raś o numerze ewidencyjnym PDK/BT/0346/05
adres zamieszkania ul. Floriańska 191, 38-200 Jasło
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Instal-Tech Marcin Marzec, NIP 864-182-66-20, tel. +48 696 488 584
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-TMH-225-T3S *

Pan Bartosz Antoni Borowiec o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0174/20
adres zamieszkania ul. Bł. Karoliny Kózkówny 8, 38-200 Jasło
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Instal-Tech Marcin Marzec, NIP 864-182-66-20, tel. +48 696 488 584
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl

II.CZĘŚĆ OPISOWA (projekt zagospodarowania terenu)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku żłobka wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, teletechniczną, wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingów, wraz z budową wiaty śmietnikowej, wraz z budową dwóch zjazdów na działce nr 101/8 i częściach działek nr 101/9 i 101/10 obr. 0001 Granica gm. Michałowice

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się przyłącza wodne i kanalizacyjne.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1 LOKALIZACJA

Projektowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w miejscowości Granica w gminie Michałowice w powiecie Pruszkowskim. Dla przedmiotowego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą NR LV/581/2023 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice na terenie obrębów ewidencyjnych Nowa Wieś i Granica, obszar „Szczęśliwa”

2.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta zielenią niską i wysoką. Przez działkę od strony zachodniej przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia.

2.3 ADAPTACJE/ROZBIÓRKI

Nie dotyczy.

2.4 RZEŻBA TERENU

Teren działki objętej opracowaniem jest terenem płaskim, z niewielkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim

2.5 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Na przedmiotowym terenie występuje zieleń niska oraz pojedyncze drzewa, która nie koliduje i nie wpływa na zamierzenie budowlane.

2.6 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się niezbędne uzbrojenie terenu, tj. sieć wodna, kanalizacji sanitarnej, gazowa i elektryczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

3.1 USYTUOWANIE, UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Na przedmiotowym terenie projektuje się budowę budynku żłobka wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, teletechniczną, wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingów, wraz z budową wiaty śmietnikowej, wraz z budową dwóch zjazdów na działce nr 101/8 i częściach działek nr 101/9 i 101/10 obr. 0001 Granica gm. Michałowice

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się przyłącza wodne i kanalizacyjne.

Na działce realizowane będą nasadzenia, całość terenu biologicznie czynnego będzie nawieziona humusem i obsiana trawą.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY – SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do inwestycji zapewnią dwa wjazdy na przedmiotową działkę, jeden po stronie południowo-wschodniej z gminnej drogi wewnętrznej – działki nr 106/88 – posiadającej istniejące połączenie z drogą publiczną i drugi po stronie północno-wschodniej, z drogi gminnej na działkę nr 101/9. Wjazdy będą połączone wewnętrznym układem drogowym przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy działki 101/8 i południowej granicy działki 101/9. Przy drodze wewnętrznej zlokalizowano miejsca postojowe dla użytkowników projektowanego obiektu. Od strony północnej przewidziano ciąg komunikacyjny stanowiący trasę dostaw towarów do zaplecza kuchennego oraz zapewniający dostęp do pomieszczeń technicznych żłobka.

Inwestycja będzie w całości ogrodzona, a część ogólnodostępna dodatkowo oddzielona projektowanym ogrodzeniem, aby nie dopuścić do niekontrolowanego przedostania się dzieci na teren parkingów i drogi wewnętrznej.

3.3. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Całość gruntu terenów nieutwardzonych planuje się zagospodarować w postaci trawników. Powierzchnie zielone, które zostaną naruszone podczas prowadzenia prac budowlanych planuje się wyrównać i ponownie obsiać trawą.

Teren inwestycji przed obsianiem trawą należy odpowiednio przygotować - teren biologicznie czynny należy zagospodarować poprzez wywiezienie ewentualnego nadmiaru ziemi, nawiezenie około 20 cm warstwy humusu i obsianie trawą.

Od strony zachodniej projektuje się nasadzenia stanowiące zielen izolacyjną, izolującą przed hałasem. Przed projektowanym budynkiem żłobka również planuje się nasadzenia.

3.4. NAWIERZCHNIE

Projektuje się utwardzenie terenu z kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego zarówno na części przeznaczonej dla ruchu kołowego jak i dla chodników. Miejsca postojowe (z wyłączeniem miejsc dla osób niepełnosprawnych) zostaną wykończone nawierzchnią z geokraty zapewniającą w 82% powierzchnię biologicznie czynną.

3.5 URZĄDZENIA BUDOWLANE, PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Projektowany budynek będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o. z pompy ciepła wspomaganej kotłem gazowym, wentylacji

mechanicznej z rekuperacją, elektryczną, fotowoltaiczną i odgromową) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi.

Projektowany obiekt budowlany będzie zasilany w wodę, prąd i gaz oraz odprowadzenie ścieków z nowych przyłączy. Przyłącze elektryczne oraz gazowe realizowane będą na podstawie odrębnego opracowania (zgodnie z art. 29a Ustawy prawo budowlane). Przyłącze wodne i kanalizacji sanitarnej realizowane będzie w ramach projektowanego przedsięwzięcia (projekty przyłączy znajdują się w dalszej części opracowania). W ramach zamierzenia projektuje się również dowiązanie do sieci teletechnicznej poprzez budowę kanalizacji teletechnicznej.

Na terenie działki projektuje się wiatę śmietnikową oraz wiatę przy placu zabaw służącą jako zadaszenie nad stolikami dla dzieci oraz zaplecze na zabawki dziecięce.

3.6 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Projektowane zamierzenie inwestycyjne ma kształt wielokąta opartego na planie trapezu o maksymalnych wymiarach 49,07 x 20,71 m.

Usytuowane jest w odl. zgodnych z warunkami technicznymi od sąsiadujących granic.

Dojście i dojazd do projektowanego budynku odbywa się od strony wschodniej, poprzez projektowaną drogę dojazdową z chodnikiem.

Projektowany poziom parteru budynku - $\pm 0,00 = 100,85$ m n.p.m.

W ramach inwestycji projektuje się przyłącza wodne i kanalizacyjne, instalacje zewnętrzne: wodną, kanalizacji sanitarnej i opadowej (ze zbiornikiem i systemem rozsączania, elektryczną, teletechniczną).

Parametry projektowanych elementów infrastruktury technicznej:

- Przyłącze wodne:

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur polietylenowych ciśnieniowych PE 100RC SDR11 dn 63x5,8mm PN16 odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną (taśma ostrzegawcza na głębokości 0,6m o szerokości 0,2m koloru niebieskiego).

Włączenie w istniejącą sieć wodociągową należy wykonać przez opaskę do nawiercania z odejściem gwintowanym dla rur PE i PCV HAKU firmy HAWLE DN110/DN63 nr kat. 5250. Przyłącze wyposażać w zasuwę do przyłączy domowych firmy HAWLE nr kat.2800. Położenie zasuw oznakować trwale za pomocą tabliczki informacyjnej z pomiarami. Zasuwę wyposażać w obudowę teleskopową Nr kat. 9601 i skrzynkę uliczną Nr kat. 1650. Pod skrzynką ułożyć płytę podkładową Nr kat. 3480.

Wodomierz skrzydełkowy główny DN25 o ciągłym strumieniu objętości $Q_3 = 10,0$ m³/h zlokalizowano w projektowanej studni betonowej z kręgów DN1400 zgodnie z normą PN-82/M-52910.

Wodomierze umieścić na konsolach ze stali nierdzewnej z regulacją przesuwą i gwintem G1. Długość konsoli wodomierzowej 380 mm. Długość zabudowy wodomierza wynosi 260 mm. Za wodomierzem głównym zamontować zawór

antyskażeniowy typu EA dn 32. Jako armaturę odcinającą zaprojektowano zawory grzybkowe skośne Ø32

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej:
Odprowadzenie ścieków sanitarnych socjalno-bytowych z budynku żłobka zlokalizowanego na działce nr 101/8 obr. 0001 Granica gm. Michałowice zaprojektowano do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej.
Projektowane przyłącze wpiąć do istniejącej studzienki rewizyjnej o rzędnych 100,32 / 97,61.
Przyłącze kanalizacji sanitarnej na odcinku K1-K2 wykonać przewiertem sterowanym z rur przewiertowych PE100 SDR11 o średnicy $d=160 \times 14,6$ mm.
Pozostałą część przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych z litego PVC SN 8 o średnicy $d=160 \times 4,7$ mm.
- Zewnętrzna instalacja wodna:
Zewnętrzną instalację wodociągową wykonać z rur polietylenowych ciśnieniowych PE 100RC SDR11 dn 63x5,8mm PN16 odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną (taśma ostrzegawcza na głębokości 0,6m o szerokości 0,2m koloru niebieskiego).
W punkcie W3 przewidzieć trójnik dn63/63/63 w celu umożliwienia włączenia odnogi biegnącej do zasilania projektowanego podziemnego zbiornika p.poż.

WYPOSAŻENIE ZBIORNIK PPOŻ. wg PN-B - 02857:2017-04

- Rura wentylacyjna DN100 ze stali nierdzewnej
- Króćce ssawne DN 110 ze stali nierdzewnej z zaworem zwrotnym, koszem ssawny, nasadą p.poż.
- Fotoluminescencyjny znak bezpieczeństwa z określoną pojemnością zbiornika tj. 100 m³
- Zawór pływakowy DN50 PN 10
- Kosz ssawny z uchwytem na linkę do otwierania zaworu ssawnego.
- Niecka DN 400 H =100

- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:
Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych z litego PVC SN 8 o średnicy $d=160 \times 4,7$ mm
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji opadowej:
Odprowadzenie wód deszczowych z dachu, terenów utwardzonych oraz zieleni wokół budynku zaprojektowano do skrzynek rozsączających o łącznej pojemności 100 m³ zlokalizowanych na posesji Inwestora.
Rurociągi zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowano rurociągi z rur z litego PVC, o nominalnej sztywności obwodowej rury SN 8 kPa i średnicach: $d_z \times g = 160 \times 4,7$ [mm] oraz $200 \times 5,9$ [mm], $250 \times 7,3$ [mm], $315 \times 9,2$ [mm], $400 \times 11,7$ [mm].
Zmiany kierunku trasy oraz połączenia kanałów zaprojektowano w studzienkach rewizyjnych np. firmy WAVIN Tegra Φ600 oraz Tegra Φ425 (lub równoważne). Przewidziano także połączenia za pomocą trójników PVC.
Odwodnienie powierzchni utwardzonych wykonane będzie przy pomocy wpustów deszczowych z osadnikiem o głębokości 1,0m. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zebrane systemem wpustów przed wprowadzeniem do systemu rozsączającego należy poddać wstępnemu podczyszczeniu w separatorze

substancji ropopochodnych. W tym celu przed wpięciem instalacji zewnętrznej odprowadzającej wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy zabudować separator substancji ropopochodnych z osadnikiem 6-10/100 o przepustowości nominalnej $V=6-10 \text{ dm}^3/\text{s}$ i pojemności osadnika $V=1000 \text{ dm}^3$. Lokalizacja separatora wg części rysunkowej opracowania („12”).

Odwodnienie dachu realizowane będzie poprzez układ rynien z rurami spustowymi. Podłączenie rury spustowej dokonać przez osadnik rynnowy.

UWAGA: Przed wprowadzeniem wód opadowych do rozsączenia pakietem skrzynek Z0 zaprojektowano zbiornik retencyjny „ZR” z przelewem awaryjnym na potrzeby podlewania ogrodu o pojemności czynnej komory $V=32\text{m}^3$. Po napełnieniu zbiornika ZR wody odprowadzane będą do gruntu poprzez pakiet rozsączający „Z0”.

Separator substancji ropopochodnych

Urządzenie do podczyszczania ścieków z substancji ropopochodnych i zawiesiny ogólnej (separator koalescencyjny żelbetowy z 10-krotnym by-passem oraz osadnikiem) musi posiadać deklarację zgodności z normą europejską dopuszczającą produkty do stosowania w budownictwie tj. PN EN 858.

Separator koalescencyjny jest urządzeniem przeznaczonym do usuwania ze ścieków deszczowych substancji ropopochodnych oraz zawiesiny ogólnej. Zbiornik separatora wykonany z betonu klasy min. C40/50 o konstrukcji monolitycznej, gwarantującej szczelność urządzenia, zwieńczony płytą pokrywową z włazem kl. D400. Separator powinien mieć kształt stojącego walca. Zbiornik separatora powinien być wykonany z betonu wykazującego odporność chemiczną na substancje określone w pkt. 8.1.4.1 normy PN-EN 858-1, co powoduje, że nie jest wymagane stosowanie dodatkowej powłoki ochronnej wewnątrz zbiornika. Zbiornik musi posiadać możliwość jego podwyższenia poprzez zastosowanie nadbudowy z betonowych kręgów prostych, stożkowych, płyt redukcyjnych i pokrywowych, w celu dostosowania wjazdu do projektowanej rzędnej terenu. Do przenoszenia oraz odpowiedniego montażu urządzenia powinno się wykorzystywać uchwyty transportowe, będące elementem wyposażenia urządzenia. Wlot do separatora posiada zasyfonowanie wraz z deflektorem. Ponadto urządzenie powinno być wyposażone w wewnętrzny by-pass umożliwiający odprowadzenie ścieków o natężeniu przepływu 10-krotnie większego od nominalnego. Urządzenie wyposażone we wkład koalescencyjny wykonany z pianki poliuretanowej zamontowanej na odpływie z separatora. Urządzenie musi posiadać automatyczne zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem substancji ropopochodnych w postaci zamknięcia pływakowego.

Separator powinien zapewniać skuteczność oczyszczania ścieków z substancji ropopochodnych do wartości nie większej niż 5 mg/l przy czym sprawność oczyszczania urządzenia powinna wynosić minimum 99,88%.

Montaż i zabudowę separatora należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, oraz zaleceniami producenta. W tym celu należy ustalić z dostawcą urządzenia warunki zabudowy dla danych warunków gruntowych i głębokości posadowienia urządzenia.

W przypadku chęci zastosowania innego niż powyższe rozwiązania, należy stosować materiały o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i przedstawić stosowne dokumenty projektantowi i inspektorowi nadzoru w celu zatwierdzenia.

Drenaż:

Odprowadzenie wód opadowych z drenażu opaskowego, melioracyjnego w związku z budową geologiczną obszaru, na którym planowana jest inwestycja odbywać się będzie do pakietów rozsączających.

W celu odprowadzenia wód opadowych z górnych warstw podłoża zaprojektowano drenaż powierzchniowy pod placem zabaw.

W celu usunięcia nadmiaru wody wokół ław fundamentowych zaprojektowano drenaż opaskowy.

Wody zbierane przez drenaż będą odprowadzane do pakietów rozsączających składających się ze skrzynek rozsączających.

Drenaż opaskowy wokół budynku

Drenaż opaskowy należy ułożyć wzdłuż ław fundamentowych. Aby zapobiec zatykaniu rur i zwiększyć pobór wody zaprojektowano rurę drenarską $\phi 126$ PVC karbowaną z filtrem włókna kokosowego. Rurę należy układać ze spadkiem min. 0,3% w obsypce żwirowej o maksymalnej średnicy zastępczej $\phi 32$ zachowując pionową warstwę filtracyjną i zabezpieczyć geowłókniną z włókien naturalnych. Dokoła budynku należy ułożyć opaskę żwirową. Wykop należy wypełnić warstwą gruntu przepuszczalnego. W najwyższych punktach drenażu zaprojektowano studzienki rewizyjne $\phi 315$ z osadnikami 35l. W najniższym punkcie zaprojektowano studzienkę zbiorczą $\phi 315$ z osadnikami 35l i wjazdem klasy B125. Odprowadzenie wód z drenażu odbywać się będzie do zbiorczego pakietu rozsączającego „Z0” o pojemności $V=100m^3$ poprzez zewnętrzną kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z rur spustowych z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych.

Drenaż melioracyjny pod placem zabaw

Drenaż odwadniający plac zabaw należy ułożyć na głębokości 0,8m pod powierzchnią terenu na wyrównanej warstwie kamieni. Dno wykopu należy zabezpieczyć geowłókniną z włókien naturalnych (do zastosowania w gruntach spoistych). Rury należy obsypać warstwą żwiru o maksymalnej średnicy zastępczej $\phi 32$. Wykop należy wypełnić warstwą gruntu przepuszczalnego. Zaprojektowano rury drenarskie $\phi 126$ PVC karbowane z filtrem włókna kokosowego. Rury należy układać w odstępach dwu metrowych ze spadkiem min. 0,3%. Na drenażu zaprojektowano studzienkę rewizyjną i zbiorczą $\phi 315$ z osadnikami 35l i wjazdem klasy B125. Wody zbierane przez drenaż należy włączyć do projektowanych pakietów rozsączających odpowiednio „Z1” o pojemności $V=12m^3$ oraz „Z2” o pojemności $V=9m^3$.

Przewód odprowadzający wody zbierane przez drenaż projektuje się z rury $\phi 160$ PVC-U kl.S (SN8) SDR 34.

Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano zbiornik rozsączający złożony z następujących elementów: , skrzynka SX typ 8.3 z kanałem inspekcyjnym i czyszczącym umożliwiającym rewizję, studzienka C3 typ X 8.6 umożliwiająca inspekcję i czyszczenie systemu, ścianka boczna skrzynki SX typ 8.6 zamykająca zbiornik od boku, ścianka czołowa skrzynek S/SC zamykająca kanały płuczące od czoła, nadbudowa studzienki C3 typ X, osadnik studzienki C3 typ X, adapter nadbudowy/osadnika dla studzienki C3 typ X, uszczelka do połączenia nadbudowy/osadnika z adapterem studzienki C3 typ X, geowłóknina.

- Zewnętrzna instalacja elektryczna:
Projektowana wewnętrzna linia zalicznikowa z kabla YAKXS4x120mm²/r.o.Ø110
Projektowana instalacja zasilająca zewnętrzne oświetlenie terenu z kabla YKYŻo4x16mm²/r.o.50

Projektowane zasilanie bramy z kabla YKYżo3x4mm²/r.o.Ø50

Projektowane zasilanie pompy w zbiorniku retencyjnym z kabla YKYżo3x4mm²

Na projektowanym budynku zlokalizowane będą główne wyłączniki prądu oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- Zewnętrzna instalacja teletechniczna:
Projektowana kanalizacja teletechniczna stanowiąca dowiązanie do istniejącej sieci teletechnicznej z rury RHDPE40/3,7
System monitoringu zewnętrznego CCTV zaprojektowane w rurze RHDPE40/3,7

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

Parametr	Wartość projektowana
Powierzchnia inwestycji ogółem	10943 m²
Powierzchnia inwestycji w terenie 1U	5892,25 m²
Powierzchnia zabudowy	867,18 m²
– żłobek	849,18 m ²
– wiata śmietnikowa	18,00 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	14,72%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,15
Powierzchnia utwardzeń	1353,18m²
– drogi	997,31 m ²
– ciągi piesze	240,16 m ²
– miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m ²
– miejsca postojowe z geokraty (343,19m ² x0,18)	61,77 m ²
Ilość miejsc postojowych	28 + 4
Powierzchnia biologicznie czynna	3671,82m²
– parkingi z geokraty (343,19m ² x 0,82)	281,42 m ²
– pozostały teren biologicznie czynny	3390,40 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	62,32%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP	4886,40 m²
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	879,92 m²
– ciągi komunikacji kołowej	328,61 m ²
– utwardzenie placu zabaw	531,27 m ²
– parkingi z geokraty (139,09m ² x 0,82)	25,04 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	4006,48 m²
– parkingi z geokraty (139,09m ² x 0,82)	114,05 m ²
– pozostały teren biologicznie czynny	3390,40 m ²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	82,00%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1KDD	164,35 m²
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	114,63 m²
– ciągi komunikacji kołowej	328,61 m ²
– parkingi z geokraty (139,09m ² x 0,82)	25,04 m ²
– Powierzchnia biologicznie czynna	49,72 m²
– parkingi z geokraty (139,09m ² x 0,82)	14,58 m ²
– pozostały teren biologicznie czynny	35,14 m ²
– Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	30,25%

5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU MIEJSCOWEGO/WARUNKÓW ZABUDOWY

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą NR LV/581/2023 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice na terenie obrębów ewidencyjnych Nowa Wieś i Granica, obszar „Szczęśliwa”

Zgodnie z ww. Uchwałą działka, na której projektowany jest obiekt, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1U (teren zabudowy usługowej), 1ZP (teren zieleni urządzonej) oraz 1KDD (droga publiczna klasy dojazdowej).

Podstawowym przeznaczeniem terenu 1U jest zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym boiska, stadiony, hale sportowe, baseny odkryte, korty tenisowe, place zabaw oraz zabudowa usługowa z zakresu oświaty, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej oraz kultury i rozrywki, a także zieleń urządzona

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług gastronomii, administracji i działalności biurowej, mieszkania służbowe lokalizowane na potrzeby oświatowe, pod warunkiem, że przeznaczenie dopuszczalne obejmie nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektów realizowanych na działce budowlanej i nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym

Podstawowym przeznaczeniem terenu 1ZP jest zieleń urządzona, w tym parki, zieleńce i skwery oraz terenowe urządzenia przeznaczone na cele sportu i rekreacji

Podstawowym przeznaczeniem terenu 1KDD jest droga publiczna klasy dojazdowej. Dopuszcza się realizację urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz miejsc do parkowania, parkingów, dojazdów pieszych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;

Zgodnie z przytoczonymi informacjami z zakresu przeznaczenia terenu projektowany żłobek mieści się w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu.

Sprawdzenie zgodności z zapisami miejscowego planu dla terenu 1U:

Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) Maksymalna powierzchnia zabudowy

Zgodnie z zapisami uchwały maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 1U nie może przekroczyć 35% powierzchni działki.

Projektowany wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 14,72% - warunek został spełniony

2) Wskaźnik intensywności zabudowy

Wskaźnik intensywności zabudowy ustalono w przedziale 0,01-0,8.

Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,15 - warunek został spełniony

3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%.

Projektowany udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 62,32% - warunek został spełniony

4) Maksymalna wysokość budynków

Maksymalną wysokość budynków określono na 12 m.

Projektowany żłobek będzie miał wysokość maksymalną równą 5,02 m - warunek został spełniony

5) Geometria dachów

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 20° do 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej, przy czym dopuszcza się również dachy płaskie oraz o powierzchniach krzywoliniowych, a zwłaszcza dachy: walcowe i beczkowe.

Zaprojektowano budynek z płaskim dachem - warunek został spełniony

Bilans miejsc postojowych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa wskaźniki obliczania wymaganej ilości miejsc postojowych w sposób następujący:

„dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej 400 m² i powyżej - 1 miejsce do parkowania na 250 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc pracy”. Ponadto, dla zabudowy usługowej należy przyjąć jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

Zakładana ilość osób zatrudnionych w projektowanym budynku - 20

Obliczenie wymaganej ilości miejsc postojowych

powierzchnia użytkowa – 726,50 m² : 250 m² = 2,90 → przyjęto 3 m.p.

– zatrudnienie – 20 : 5 = 4 → przyjęto 4 m.p.

Łączna liczba wymaganych miejsc postojowych wynosi 7.

Zaprojektowano 40 miejsc postojowych oraz 4 miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co w znacznym stopniu przewyższa wymaganą ilość miejsc. Powyższe rozwiązanie przyjęto dla zapewnienia optymalnego komfortu użytkowników.

Sprawdzenie zgodności z zapisami miejscowego planu dla terenu 1ZP:

Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona, w tym parki, zieleńce i skwery oraz terenowe urządzenia przeznaczona na cele sportu i rekreacji**

Na terenie 1ZP zaprojektowano urządzenia placu zabaw, zieleni niską oraz nasadzenia zieleni wysokiej

Warunek została spełniony

**2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zakaz realizacji budynków**

Nie zaprojektowano budynków. Projekt przewiduje realizację altany ogrodowej –
warunek została spełniony

3) Wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%

Projektowany udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 82,00%

Warunek został spełniony

b) Maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 12m

Maksymalna wysokość projektowanego obiektu budowlanego – altany przy placu
zabaw wynosi 2,7 m – **warunek została spełniony**

Sprawdzenie zgodności z zapisami miejscowego planu dla terenu 1KDD:

Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD ustala się :

4) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej

Na terenie 1KDD zaprojektowano zjazd stanowiący element drogi publicznej
dojazdowej

Warunek została spełniony

**5) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zakaz realizacji budynków**

Nie dotyczy

6) Wskaźniki zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy

5.2 OCHRONA ZABYTKÓW

Działka objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest ujęta w gminnej
ewidencji zabytków.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenie górniczym.

5.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie
stanowiła zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników, sąsiednich działek ani
osób trzecich.

Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa
w art. 6 ust.1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub

otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt.1-3 tej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z2019 r.poz.1839).

5.5 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Ścieki odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze.

5.6 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

W obrębie przedmiotowej inwestycji nie występuje sieć kanalizacji opadowej. Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego o pojemności 32 m³, służącego jako bufor wody przeznaczonej do podlewania zieleni. Nadmiar wód opadowych odprowadzany będzie do gruntu poprzez system rozsączający. Dodatkowo wokół budynku oraz pod placem zabaw zaprojektowano drenaż, do którego wpięto wycieraczki zewnętrzne przed wejściami do budynku. Drenaż wokół budynku podłączony jest do instalacji kanalizacji opadowej. Drenaż pod placem zabaw połączono bezpośrednio do systemu rozsączania. Do zbiorników przyłączone będą zawory czerpalne służące do pobierania wody przez system nawadniający tereny zielone. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez projektowane wpusty drogowe do instalacji kanalizacji opadowej, po ich podczyszczeniu w projektowanym separatorze. Zaprojektowane rozwiązanie jest bezobsługowe, nie doprowadzi do zmiany stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródła – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zaprojektowany sposób odprowadzania wód opadowych jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.7 MASY ZIEMNE – ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI Z WYKOPÓW

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zmianami) określa się sposób zagospodarowania mas ziemnych. Ziemię z wykopów należy składować w sposób uporządkowany, ewentualnie wykorzystać do ukształtowania terenu i uzyskania określonej niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar ziemi należy wywieźć na składowisko odpadów i wykorzystać do przekładek izolacyjnych lub jako materiał do rekultywacji terenów zdegradowanych. Humus, składowany osobno, należy wykorzystać w całości jako podłoże glebowe. Po zakończeniu budowy Wykonawca powinien dokonać uporządkowania terenu i nasadzenia (założenie trawników – pow. biologicznie czynna) odpowiedniej zieleni przewidzianej w projekcie. Wielkość mas ziemnych do zagospodarowania – grubość nadkładu – nie spowoduje zachwiania stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz nie wpłynie niekorzystnie na przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

5.8 GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW

Odpady, które mogą powstać podczas użytkowania zrealizowanej inwestycji to głównie odpady komunalne. W ramach przedmiotowej inwestycji odpady niebezpieczne nie będą generowane. Odpady będą magazynowane w dedykowanych poszczególnym rodzajom szczelnych pojemnikach metalowych lub plastikowych. Odpady będą gromadzone zg. z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (z póź. zm.) oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (z póź. zm.).

Gromadzenie odpadów będzie odbywać się w zakresie prawidłowej organizacji selektywnej zbiórki i odbioru odpadów zg. z Uchwałą Rady Gminy dot. gospodarowania odpadami. Gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, segregowane. Następnie w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy odpady odbierane będą przez odbiorcę zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami.

5.9 NATURA 2000

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjno-budowlane nie leży na terenie obszaru Natura 2000. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie przewiduje się negatywnego wpływu obszary Natura 2000.

6. OCHRONA P. POŻ.

6.1 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Parametry budynku	
Powierzchnia zabudowy	849,18 m ²
Powierzchnia użytkowa	726,50 m ²
Wysokość obiektu budowlanego	5,02 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Długość	49,07 m
Szerokość	20,71 m
Kubatura	4160,98 m ³

6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Żłobek - ZLII

6.3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Projektowany żłobek będzie budynkiem parterowym, niskim (N). **Na podstawie par. 212 ust. 3 WT przyjęto klasę D**

6.4 Droga pożarowa, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do przedmiotowego budynku należy doprowadzić drogę pożarową oraz zapewnić wodę do gaszenia pożaru z hydrantu o wydajności 10l/s, lub zapewnić zbiornik przeciwpożarowy o pojemności min. 100m³.

Projektuje się zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 150 m³ oraz dwie drogi pożarowe. Jedną przebiegającą po wschodniej stronie budynku, o długości 15 m, wydzieloną z projektowanej drogi wewnętrznej, oraz drugą, stanowiącą dojazd do stanowiska czerpania wody ze zbiornika przeciwpożarowego.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego: Obszar oddziaływania obiektu

Należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) tego terenu (Art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane)

Stosownie do regulacji zawartej w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, o naruszeniu interesu osób trzecich można mówić jedynie wtedy, gdy w związku z realizacją inwestycji zostaną naruszone w tym względzie konkretne przepisy, warunki techniczne lub normy obowiązujące w budownictwie.

Tym samym, interes ten może być jedynie interesem faktycznym, musi znajdować swe oparcie w konkretnym przepisie i dotyczyć potencjalnej strony (wyrok NSA z dnia 12 września 2003 r. - sygn. Akt IV SA 2971/2001)

Wykaz interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi – inaczej: zestawienie czynników wpływających na zapewnienie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane).

I.p.	Podstawa prawna	wymagania	Zaprojektowano	ocena
1	§13. 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli: 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
2	§18. 1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. 2. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne. §19. 1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska	Zaprojektować zgodnie z § 18 rozporządzenia	Zaprojektowano zgodnie z WT	Spełniono

<p>dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,</p> <p>b) 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,</p> <p>c) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;</p> <p>2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:</p> <p>a) 10 m – w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych włącznie,</p> <p>b) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych.</p> <p>2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:</p> <p>1) dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,</p> <p>b) 6 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,</p> <p>c) 16 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;</p> <p>2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:</p> <p>a) 6 m – w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych włącznie,</p> <p>b) 16 m – w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych.</p> <p>3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, budynku oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży.</p> <p>4. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest wymagane przy sytuowaniu parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę.</p> <p>5. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch</p>			
---	--	--	--

	<p>stanowisk postojowych dla samochodów osobowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zlokalizowanych przy tym budynku.</p> <p>6. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku niezadaszonych parkingów składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie jednorodzinnej oraz w zabudowie zagrodowej, jeżeli stykają się one z niezadaszonymi parkingami dla samochodów osobowych na sąsiedniej działce.</p> <p>7. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.</p>			
3	<p>§23 1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.</p>	Zaprojektować zgodnie z § 23	Zaprojektowano zgodnie z WT	Spełniono
4	<p>§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7–17.</p>	Zaprojektować zgodnie z § 60	Zapewniono wymagane nasłonecznienie pomieszczeń	Spełniono
5	<p>Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</p> <p>Odległość od granicy</p>	<p>Odległość od bud. sąsiadujących min. 8m lub ściana ppoż.</p> <p>Minimum połowa wymaganej odległości od sąsiadujących budynków– 4,0m</p>	<p>Odległość od najbliższego położonego budynku wynosi 60,28m</p> <p>Minimalna odległość projektowanego budynku od granicy wynosi 17,69m</p>	<p>Spełniono</p> <p>Spełniono</p>

ANALIZA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

I.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	<p>Ustawa prawo budowlane, Art.5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę</p>	Określono w WT	Zaproj. zgodnie z wymaganiami	spełniono

	<p>przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:</p> <p>1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji,</p> <p>b) bezpieczeństwa pożarowego,</p> <p>c) bezpieczeństwa użytkowania,</p> <p>d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,</p> <p>e) ochrony przed hałasem i drganiami,</p> <p>f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;</p> <p>2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:</p> <p>a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,</p> <p>b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;</p> <p>2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;</p> <p>3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;</p> <p>4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;</p> <p>5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;</p> <p>6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;</p> <p>7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;</p> <p>8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;</p> <p>9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;</p> <p>10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.</p>			
31	Ustawa prawo wodne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

PODSUMOWANIE:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w jej granicach, tj. na działce nr 101/8 i częściach działek 101/9 i 101/10 obr. 0001 Granica gm. Michałowice

8.2 Wnioski:

Analizując wszelkie (ustawy, rozporządzenia, uchwały wymienione w przedmiotowym pkt.8 niniejszego opisu technicznego) uwarunkowania prawne w zakresie przedmiotowej inwestycji stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego mieści się w całości na terenie, na którym zostało zaprojektowane

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie podane w projekcie wymiary należy sprawdzić na budowie. Realizację prowadzić zg. ze sztuką budowlaną. Przedmiotowy projekt jest projektem budowlanym, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zaleca się wykonanie projektu wykonawczego.

Projektant:
mgr inż. arch. Marek Golonka
upr. 128-Km/74

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Marek Miłek
upr. nr 1296/94