



























LEGENDA:

- granice inwestycji = granica obszaru oddziaływania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu = MPZP

**1U/1ZP
1KDD**

- symbole terenów o różnym przeznaczeniu = MPZP
-  — projektowany wjazd na teren inwestycji (wg odrębnego opracowania)
-  — projektowany wjazd na teren inwestycji (wg odrębnego opracowania)
-  — nieprzekraczalna linia zabudowy
-  — strefa ochronna napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia (dopuszczalna lokalizacja urządzeń placu zaboru)
-  — projektowany budynek złóżka
-  — liczba kondygnacji projektowanego budynku złóżka
-  — wejście główne do projektowanego budynku złóżka
-  — dodatkowe wejście do projektowanego budynku złóżka
-  — projektowane cięgiełko piasku żelaznego
-  — projektowane dojście do budynku
-  — planowany odcinek drogi wewnętrznej (wg odrębnego opracowania)
-  — projektowane miejsce postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m z nawierzchnią z gęstości w 60% stanowiącej powierzchnię szutrzawiczaną
-  — projektowane miejsce postojowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5 m
-  — projektowany plac zaboru
-  — projektowane miejsce jednostek transportu odpadów
- — projektowane ostroje grzejników zewnętrznych urządzeń technicznych
- — projektowane wiaty przy placu zaboru z altaną na zewnątrz

-  - projektowana droga pożarowa
-  - projektowany teren biologicznie czysty
-  - projektowany teren biologicznie czysty na miejscach postojowych (sektor IIK powierzchni biologicznie czystej)
-  - miejsce na chodnik i rowery
-  - projektowane ogrodzenie z bramami przesuwnymi
-  - projektowane nasadzenia
-  - projektowana trasa przyłącza wodociągowego (wg odrębnego opracowania)
-  - projektowana trasa przyłącza kanalizacyjnego sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
-  - projektowana trasa rozładunku sieci gazowej (wg odrębnego opracowania)
-  - projektowana trasa przyłącza gazowego (wg odrębnego opracowania)
-  - projektowana trasa przyłącza elektroenergetycznego (wg odrębnego opracowania)
-  - projektowana zewnętrzna instalacja wodna
-  - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
-  - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji opadowej
-  - proj. drenaż
-  - projektowany zbiornik retencyjny na wody opadowe
-  - projektowana zewnętrzne kable elektryczne
-  - projektowane światło oświetlenia zewnętrznego
-  - planowany zakres zabudowy budynku o przesłonie (wg odrębnego opracowania)
-  - planowana droga pożarowa z geokraty (wg odrębnego opracowania)
-  - projektowane rżnięcie terenu
-  - kierunek spływu wód opadowych
-  - projektowany separator tłuszczów
-  - projektowany separator substancji ropopochodnych

- 12 - projektowane skrzynki gazowe (punkt redukcyjno-pomiarowy i zawór MAG)
- 13  - projektowana przeleśnikowa uniemożliwiająca odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie
- 14  - istniejące hydranty zewnętrzne

- jest przygotowana telekomunikacyjna kablówka 4xRDE40/3,7
- projektowana rurowa ochrona
- projektowane tablice elektryczne, złącza elektryczne
- kamera zewnętrzna CCTV na słupie osiatleńowym
- rurowicz kablowy RDE40/3,7 dla kabli CCTV
- emulatory hałasu - jednostki zewnętrzne urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych i pomp ciepła

ZESTAWIENIE OKREŚLEŃ I LACÓ ZADANYCH

STREFA DZIECI MŁODSZYCH:

1. DOMEK POLICJA
2. DOMEK SKLEPIK
3. DOMEK STRAŻ
4. STOLIK Z KRZESŁAMI
5. PIASKOWNICA ZADASZONA
6. HUSTAWKA PODWÓJNA
7. HUSTAWKA BOCIANIE GNIAZDO
8. ŁÓDKA I BIZA Z PANELAMI
9. ZJEŻDŻALNIA MAŁA
10. TABLICA

STREFA DZIECI STARSZYCH:
11. PIASKOWNICA ZAMYKANA
12. STOLIK Z KRZESŁAMI
13. DOMEK SKLEPIK
14. DOMEK STRĄZ
15. DOMEK POLICJA
16. ZESTAW TRAMWAJ
17. HUŚTAWKA POJEDYNCA
18. ZJEZDZALNIA
19. HUŚTAWKA PODWÓJNA
20. TABLICA

BILANS TERENU DLA CAŁEJ INWESTYCJI Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W UZP	
Parametr	Wartość projekcyjna
Powierzchnia inwestycji ogółem	11144 m ²
Powierzchnia inwestycji w terenie U	5992,26 m ²
Powierzchnia zabudowy	867,1 m ²
- zlokaliz	849,18 m ²
- wiatła smietnikowa	18,00 m ²
Wskaznik powierzchni zabudowy	14,72%
Wskaznik intensywności zabudowy	0,15
Powierzchnia utwardzeń	1353,18m ²
- drogi	997,25 m ²
- chodniki	240,16 m ²
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m ²
- miejsca postojowe z gólnymi (34,19m ²), 11	61,77 m ²
Ilość miejsc postojowych	28, 4
Powierzchnia biologicznie czysta	2571,82m ²
- zlokaliz z gólnymi (22,77 m ² i 0,82)	2569,05 m ²
- pozostały teren biologicznie czysty	3390,40 m ²
Wskaznik powierzchni biologicznie czystej	63,23%
Powierzchnia inwestycji w terenie U2D	4979,58 m ²
Planowana inwestycja (w tym zabudowy)	46,1%
Wskaznik powierzchni zabudowy	15,5%
Wskaznik intensywności zabudowy	0,01
Powierzchnia utwardzeń	557,87 m ²
- zlokaliz terenu i zlokaliz	72,97 m ²
- utwardzenie placu zabudowy	484,90 m ²
Powierzchnia biologicznie czysta	4275,14 m ²
Wskaznik powierzchni biologicznie czystej	87,62%
Planowana inwestycja w terenie U2D	378,37 m ²
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaznik powierzchni zabudowy	-
Wskaznik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	168,56 m ²
Powierzchnia biologicznie czysta	203,81 m ²

BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ Z PODZIAŁEM NA PRZYZNACZENIE TERENÓW W MPZP		
Parametr	działka nr 10/18	
	Wartość projektowana	
Powierzchnia działki	10172 m ²	
Powierzchnia inwestycji w terenie U	5892,25 m ²	
Powierzchnia zabudowy	549,18 m ²	
- zbiornik	18,00 m ²	
- wista minimalistyczna	18,00 m ²	
Wskaznik powierzchni zabudowy	14,72%	
Wskaznik intensywności zabudowy	53,15%	
Powierzchnia urządzeń	1363,18m ²	
- drogi	99,25 m ²	
- ciąg pieszy	240,16 m ²	
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,70 m ²	
- miejsca postojowe z góloznymi (343,10m ² x 0,18)	61,77 m ²	
Łączne miejsca postojowych	288,4	
Powierzchnia biologicznie czynna	3671,92m ²	
- parkujący z góloznymi (343,10m ² x 0,82)	281,42 m ²	
- pozostały teren biologicznie czynny	3390,40 m ²	
Wskaznik powierzchni biologicznie czynnej	62,325%	
Wskaznik intensywności w terenie IZP	4378,16 m ²	
Powierzchnia zabudowy (wista na placu zabud)	46,37 m ²	
Wskaznik powierzchni zabudowy	1,15%	
Wskaznik intensywności zabudowy	0,01%	
Powierzchnia urządzeń	55,87 m ²	
- ciąg komunikacji kolejowej	72,97 m ²	
- uwarunkowanie placu	54,90 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	3675,51 m ²	
Wskaznik powierzchni biologicznie czynnej	85,88%	
BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ Z PODZIAŁEM NA PRZYZNACZENIE TERENÓW W MPZP		
Parametr	działka nr 10/19	
	Wartość projektowana	
Powierzchnia działki	972 m ²	
Powierzchnia inwestycji w terenie IZP	599,63 m ²	
Powierzchnia zabudowy	-	
Wskaznik intensywności zabudowy	-	
Powierzchnia urządzeń	-	
Powierzchnia biologicznie czynna	599,63 m ²	
Wskaznik powierzchni biologicznie czynnej	100%	
Powierzchnia inwestycji w terenie IKDD	372,37 m ²	
Powierzchnia zabudowy	-	
Wskaznik intensywności zabudowy	-	
Powierzchnia urządzeń	-	
Powierzchnia biologicznie czynna	168,66 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	303,81 m ²	
Wskaznik powierzchni biologicznie czynnej	54,73%	

Spełnienie wymagań dotyczących wymaganej ilości miejsc postojowych
zapewniono w punkcie 5.1 opisu do projektu zagospodarowania terenu

mgr inż. GRAZYNA WCISŁO
Rzeczoznawca
dla Sanitarnych i
Prz. Nr 7-B
w zakresie budownictwa
bez obiektów
32-200 Olkusz, ul. Piłsudskiego 243

09.2024
4/IX/24

[illegible]