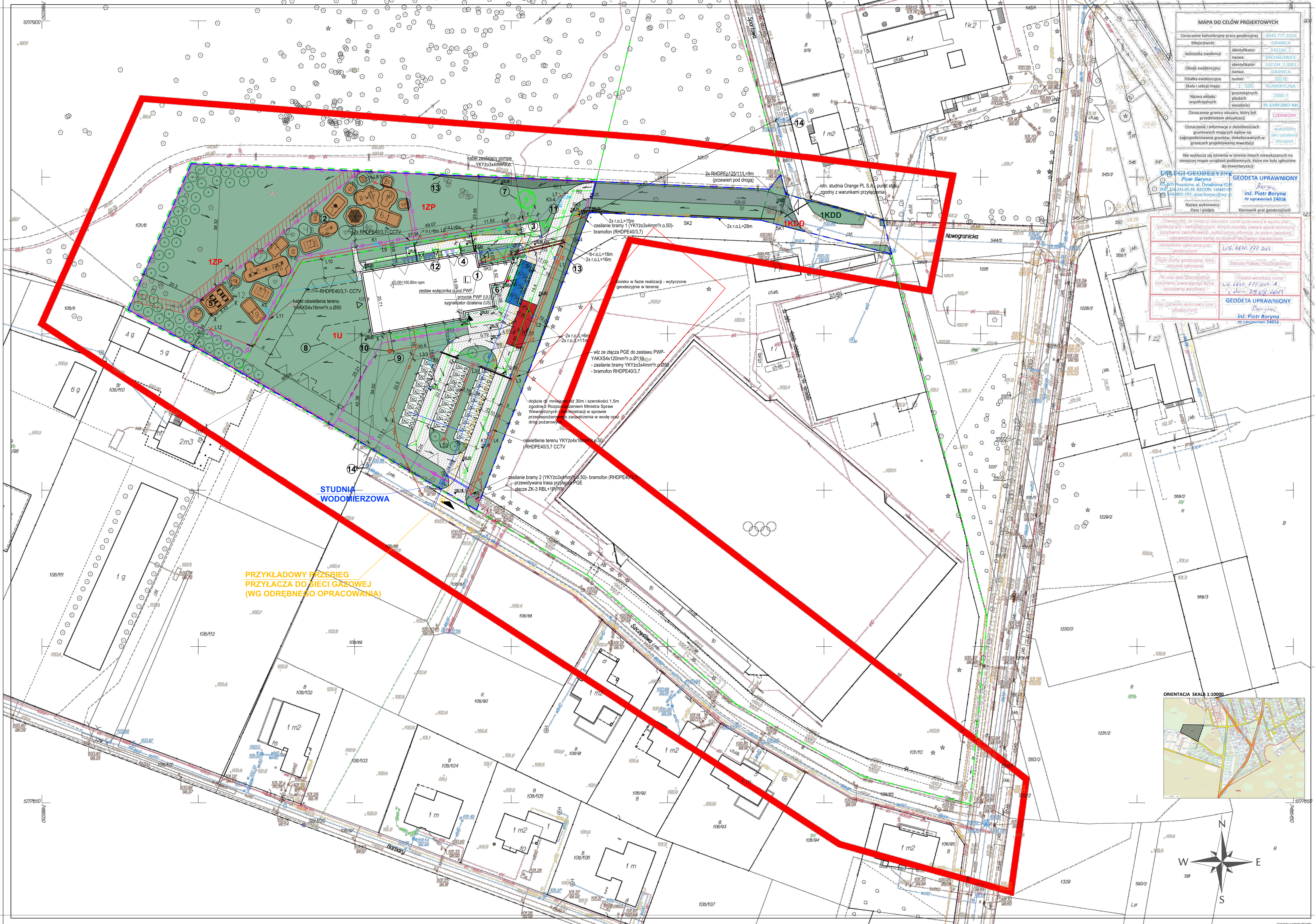

LEGENDA:

- granice inwestycji = granica obszaru oddziaływania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
- 1U/1ZP 1KDD – symbole terenów o różnym przeznaczeniu w MPZP
- projektowany wjazd na teren inwestycji (wg odrębnego opracowania)
- projektowany wjazd na teren inwestycji (wg odrębnego opracowania)
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia (dopuszczalna lokalizacja urządzeń placu zabaw)
- 1 – projektowany budynek żłobka
- I. – liczba kondygnacji projektowanego budynku żłobka
- wejście główne do projektowanego budynku żłobka
- dodatkowe wejścia do projektowanego budynku żłobka
- projektowane ciągi pieszo jezdne
- projektowane dojście do budynku
- planowany odcinek drogi wewnętrznej (wg odrębnego opracowania)
- MP – projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5m z nawierzchnią z geokraty w 82% stanowiącej powierzchnię biologicznie czynnej
- MPN – projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5m
- 2 – projektowany plac zabaw
- 3 – projektowane miejsce gromadzenia odpadów
- 4 – projektowana osłona jednostek zewnętrznych urządzeń technicznych
- 5 – projektowana wiata przy placu zabaw z altaną na zabawki
- projektowana droga pożarowa
- projektowany teren biologicznie czynny
- projektowany teren biologicznie czynny na miejscach postojowych (geokrata 82% powierzchnia biologicznie czynna)
- 6 – miejsce na hulajnogi i rowery
- projektowane ogrodzenie z bramami przesuwnymi
- projektowane nasadzenia
- wp – projektowana trasa przyłącza wodociągowego (wg odrębnego opracowania)
- ksp – projektowana trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
- gs – projektowana trasa rozbudowy siecie gazowej (wg odrębnego opracowania)
- gp – projektowana trasa przyłącza gazowego (wg odrębnego opracowania)
- ep – projektowana trasa przyłącza elektroenergetycznego (wg odrębnego opracowania)
- w – projektowana zewnętrzna instalacja wodna
- ks – projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- kd – projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji opadowej
- do – proj. drenaż
- 7 – projektowany zbiornik retencyjny na wody opadowe
- e – projektowana zewnętrzne kable elektryczne
- projektowane słupy oświetlenia zewnętrznego
- 8 – planowany zakres rozbudowy budynku o przeszkone (wg odrębnego opracowania)
- 9 – planowana droga pożarowa z geokraty (wg odrębnego opracowania)
- 100,33 – projektowane rzędne terenu
- kierunek spływu wód opadowych
- 10 – projektowany separator tłuszczów
- 11 – projektowany separator substancji ropopochodnych
- 12 – projektowane skrzynki gazowe (punkt redukcyjno-pomiarowy i zawór MAG)
- 13 – projektowana przeciwskarpa uniemożliwiająca odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie
- 14 – istniejące hydranty zewnętrzne
- SK projektowana telekomunikacyjna studnia kablowa
- t – projektowana telekomunikacyjna kanalizacja kablowa 4xRHDPE40/3,7
- projektowana rura ochronna
- projektowane tablice elektryczne, złącza elektryczne
- kamera zewnętrzna CCTV na słupie oświetleniowym
- rurociąg kablowy RHDPE40/3,7 dla kabli CCTV
- emitory hałasu – jednostki zewnętrzne urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych i pomp ciepła

BILANS TERENU DLA CAŁEJ INWESTYCJI Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP	
Parametr	Wartość projektowana
Powierzchnia inwestycji ogółem	11144 m²
Powierzchnia inwestycji w terenie 1U	5892,25 m²
Powierzchnia zabudowy	867,18 m²
– żłobek	849,18 m²
– wiata śmietnikowa	18.00 m²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	14,72%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,15
Powierzchnia utwardzeń	1353,18m²
– drogi	997,25 m²
– ciągi piesze	240,16 m²
– miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m²
– miejsca postojowe z geokraty (343,19m²x0,18)	61,77 m²
Ilość miejsc postojowych	28 + 4
Powierzchnia biologicznie czynna	3671,82m²
– parkingi z geokraty (343,19m² x 0,82)	281,42 m²
– pozostały teren biologicznie czynny	3390,40 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	62,32%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP	4879,38 m²
Powierzchnia zabudowy (wiata na placu zabaw)	46,37 m²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	1%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01
Powierzchnia utwardzeń	557,87 m²
– ciągi komunikacji kołowej	72,97 m²
– utwardzenie placu zabaw	484,90 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	4275,14 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	87,62%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1KDD	372,37 m²
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	168,56 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	203,81 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	54,73%

BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP działka nr 101/8	
Parametr	Wartość projektowana
Powierzchnia działki	10172 m²
Powierzchnia inwestycji w terenie 1U	5892,25 m²
Powierzchnia zabudowy	867,18 m²
– żłobek	849,18 m²
– wiata śmietnikowa	18.00 m²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	14,72%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,15
Powierzchnia utwardzeń	1353,18m²
– drogi	997,25 m²
– ciągi piesze	240,16 m²
– miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m²
– miejsca postojowe z geokraty (343,19m²x0,18)	61,77 m²
Ilość miejsc postojowych	28 + 4
Powierzchnia biologicznie czynna	3671,82m²
– parkingi z geokraty (343,19m² x 0,82)	281,42 m²
– pozostały teren biologicznie czynny	3390,40 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	62,32%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP	4279,75 m²
Powierzchnia zabudowy (wiata na placu zabaw)	46,37 m²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	1,1%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,011
Powierzchnia utwardzeń	557,87 m²
– ciągi komunikacji kołowej	72,97 m²
– utwardzenie placu zabaw	484,90 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	3675,51 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	85,88%

BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP działka nr 101/9	
Parametr	Wartość projektowana
Powierzchnia działki	972 m²
Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP	599,63 m²
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	-
Powierzchnia biologicznie czynna	599,63 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	100%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1KDD	372,37 m²
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	168,56 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	203,81 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	54,73%

Spełnienie wymagań dotyczących wymaganej ilości miejsc postojowych zamieszczono w punkcie 5.1 opisu do projektu zagospodarowania terenu

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ PLACU ZABAW

STREFA DZIECI MŁODSZYCH:
1. DOMEK POLICJA
2. DOMEK SKLEPIK
3. DOMEK STRAŻ
4. STOLIK Z KRZESŁAMI
5. PIASKOWNICA ZADASZONA
6. HUŚTAWKA PODWÓJNA
7. HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO
8. ŁÓDKA IBIZA Z PANELAMI
9. ZJEŻDŻALNIA MAŁA
10. TABLICA

STREFA DZIECI STARSZYCH:
11. PIASKOWNICA ZAMYKANA
12. STOLIK Z KRZESŁAMI
13. DOMEK SKLEPIK
14. DOMEK STRAŻ
15. DOMEK POLICJA
16. ZESTAW TRAMWAJ
17. HUŚTAWKA POJEDYNCZA
18. ZJEŻDŻALNIA
19. HUŚTAWKA PODWÓJNA
20. TABLICA

TEMAT	Budowa budynku żłobka wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze szczelnym zbiornikiem, elektryczną, teletechniczną, wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingów, wraz z budową wiaty śmietnikowej, wraz z budową placu zabaw z wiatą na działkach nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice
ADRES INWESTYCJI	działki nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice
INWESTOR	Gmina Michałowice Reguły, ul. Powstańców Warszwy 1 05-816 Michałowice
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INSTAL-TECH Marcin Marzec NIP: 864-182-66-20 ul. Nowohucka 92a, 30-728 Kraków www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Miłek
BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekora upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0244/PWBS/18
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Przemysław Głaszczka upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0181/PWOS/09
BRANŻA	ELEKTRYCZNA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr UAN-2-8346-24/88
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr PDK/0024/PWOE/20
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: Z1 — DATA: 15.06.2024r uzupełniono: 03.12.2024r

Opracowano w systemie GEO-MAP