

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Temat:	Zmiana decyzji nr 79/2025 z dnia 20.01.2025r. znak WA.6740.1.893.2024.BK.AG dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku żłobka wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze szczelnym zbiornikiem, elektryczną, teletechniczną, wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingów, wraz z budową wiaty śmietnikowej, wraz z budową placu zabaw z wiatą na działkach nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice" W zakresie budowy instalacji rozsączającej wody opadowe
Nazwa zadania:	Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z koncepcją oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla budowy żłobka w miejscowości Granica
Inwestor:	Gmina Michałowice Reguły, ul. Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice
Adres:	działka nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice identyfikator działek: 142104_2.0001.101/8 142104_2.0001.101/9
Kategoria:	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty
Data:	27.02.2025 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Marek Golonka</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Marek Miłek</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

**BRANŻA SANITARNA**

PROJEKTANT	<b>mgr inż. Szymon Przekora</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0244/PWBS/18
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Przemysław Głuszczka</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0181/PWOS/09

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

PROJEKTANT	<b>mgr inż. Jerzy Raś</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr UAN-2-8346-24/88
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Antoni Borowiec</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr PDK/0024/PWOE/20

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu**

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej **str. 3**
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie o przynależności do izby **str. 4- 21**

### **II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu** **str. 22-40**

- Przedmiot zamierzenia budowlanego. **str. 22**
- Istniejący stan zagospodarowania terenu. **str. 22**
- Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. **str. 23**
- Zestawienie powierzchni. **str. 28**
- Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia). **str. 30**
- Warunki ochrony przeciwpożarowej. **str. 35**
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. **str. 36**
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. **str. 36**
- Uwagi końcowe. **str. 40**

### **III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

- Projekt zagospodarowania terenu rys. Z1 **str. 41**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

### **O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszy projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami i kompletny pod względem celu któremu ma służyć.

Dotyczy:

Temat:	Zmiana decyzji nr 79/2025 z dnia 20.01.2025r. znak WA.6740.1.893.2024.BK.AG dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku żłobka wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze szczelnym zbiornikiem, elektryczną, teletechniczną, wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingów, wraz z budową wiaty śmietnikowej, wraz z budową placu zabaw z wiatą na działkach nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice” W zakresie budowy instalacji rozsączającej wody opadowe
Inwestor:	Gmina Michałowice Reguły, ul. Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice
Adres:	działka nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice identyfikator działek: 142104_2.0001.101/8 142104_2.0001.101/9
Kategoria:	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty
Data:	27.02.2025r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Marek Golonka</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Marek Miłek</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94
<b>BRANŻA SANITARNA</b>	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Szymon Przekora</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0244/PWBS/18
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Przemysław Głasczka</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0181/PWOS/09
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Jerzy Raś</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr UAN-2-8346-24/88
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Antoni Borowiec</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr PDK/0024/PWOWE/20

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
Wydział Gospodarki Przestrzennej,  
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 128-Im/74      Kraków, dnia 25 kwietnia 1974 r.

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 33, poz. 266)

Ob. .. Marek, Zbigniew G o l o n k a

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 16 listopada 1945r. w Krakowie

### O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta  
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Marian Zawala



Wzrost 1,70 m, waga 70 kg, data urodzenia 16.11.1945

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Katowicach

Wydział Architektury i Krajobrazu

40-002 Katowice, ul. Jagiellońska 25

0514250

Nr ewid. 1296/94

15 grudnia 4  
Katowice, dnia .....199....rSTWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2  
i § 13 ust.1 pkt.1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46  
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ..... MAREK M I Ł E K .....

..... magister inżynier architekt .....

urodzony dnia ..... 03 maja 1957 r. w Wielkanocy .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji projektanta ..........  
w specjalności..... architektonicznej .....

Obywatel ..... MAREK M I Ł E K ..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwią-  
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oce-  
niania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-  
nictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubatu-  
rze do 1000m<sup>3</sup> - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z pp. WOJEWODY

arch. Zygmunt Kąkolko  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Krajobrazu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MAREK GOLONKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0198**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0198-4BYY-A3D6-9292-C59A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

---

Instal-Tech Marcin Marzec, NIP 864-182-66-20, tel. +48 696 488 584  
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków  
[www.marzec-budownictwo.pl](http://www.marzec-budownictwo.pl)  
[kontakt@marzec-budownictwo.pl](mailto:kontakt@marzec-budownictwo.pl)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MAREK MIŁEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1296/94**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0751**.

Członek czynny od: 27-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0751-19A6-29F8-7BD6-6ADF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

---

Instal-Tech Marcin Marzec, NIP 864-182-66-20, tel. +48 696 488 584  
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków  
[www.marzec-budownictwo.pl](http://www.marzec-budownictwo.pl)  
[kontakt@marzec-budownictwo.pl](mailto:kontakt@marzec-budownictwo.pl)





LOIIB.OKK.7131/022-7132/022/2018

Lublin, dnia 04 grudnia 2018 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Szymon Karol PRZEKORA**

magister inżynier

ur. dnia 4 listopada 1982 r. w Lublinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****Nr ewidencyjny : LUB/0244/PWBS/18**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczyk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Szymon Karol PRZEKORA  
ul. Jaspisowa 12/1  
20-583 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## **Pan Szymon Karol PRZEKORA**


**I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;  
**bez ograniczeń.**


**II.** Na mocy **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

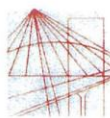
**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczyk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

LOIB.OKK.7131/27-7132/67/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Przemysław GŁASZCZKA**

magister inżynier

urodzony dnia 1 września 1979 r. w Garwolinie

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0181/PWOS/09**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Lech Dec  
Otrzymuje:

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Kazimierz Bonetyński

- Otrzymuje:
1. Pan Przemysław Głazczka  
ul. Woronickiego 3/18  
20-492 Lublin
  2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  3. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## Pan Przemysław GŁASZCZKA

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń**

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Kazimierz Bonetyński



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-H62-GFW-YCD \*

Pan Szymon Karol Przekora o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0054/19  
 adres zamieszkania m. Snopków 80 s, 21-002 Jastków  
 jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
 kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-C1X-9TY-W2H \*

Pan Przemysław Głazczka o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0079/10  
adres zamieszkania ul. Jacka Woronieckiego 3/18, 20-492 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-13 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

---

Instal-Tech Marcin Marzec, NIP 864-182-66-20, tel. +48 696 488 584  
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków  
[www.marzec-budownictwo.pl](http://www.marzec-budownictwo.pl)  
[kontakt@marzec-budownictwo.pl](mailto:kontakt@marzec-budownictwo.pl)



URZĄD WOJEWÓDZKI  
38-400 KROSNO  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
URZĄDNIENIA, ARCHITEKTURY  
I NADZORU (pieczęć) WLANSO

Krosno ..... data 1988.04.06. 19..... r.

Nr UAN-2-8346-24/88

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1. pkt 1, § 4. ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,  
że: Obywatel(ka) **JERZY RAŚ**

(imię i nazwisko)

**mgr inż. elektryk**

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia **14.09.** 19 **55** r. w **Jaśle**

Posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno - inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **instalacji elektrycznych**

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **JERZY RAŚ** jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

## Otrzymują:

1. Ob. Jerzy Raś  
38-200 Jasło  
ul. Krasińskiego 87/43
2. UAN-2 a/a

ŁHG dr. Kr. n. 524-88 500 szt.

DYREKTOR

Główny Architekt Województwa

mgr inż. Witold Drzymalski

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





## PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0029/20

Rzeszów, 2020-09-30

### D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Bartosz Antoni Borowiec**

magister inżynier  
( kierunek studiów - elektrotechnika )  
ur. dnia 1 września 1984 r. miejsce urodzenia – Jasto

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0024/PWOE/20

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....  
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**Pan Bartosz Antoni Borowiec**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
  2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
  4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
  5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.
- III. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ozóg.....

**Otrzymują:**

1. Pan Bartosz Antoni Borowiec  
Ul. Bł.K.Kózkówny 8  
38-200 Jasło
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-H3T-DR4-CB8 \*

Pan Jerzy Krzysztof Raś o numerze ewidencyjnym PDK/BT/0346/05  
adres zamieszkania ul. Floriańska 191, 38-200 Jasło  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-TMH-225-T3S \*

Pan Bartosz Antoni Borowiec o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0174/20  
adres zamieszkania ul. Bł. Karoliny Kózkówny 8, 38-200 Jasło  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## **II.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budowa budynku żłobka wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze szczelnym zbiornikiem, elektryczną, teletechniczną, wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingów, wraz z budową wiaty śmietnikowej, wraz z budową placu zabaw z wiatą na działkach nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice.

**Niniejsze opracowanie stanowi projekt zamienny do projektu zatwierdzonego decyzją nr 79/2025 z dnia 20.01.2025r. znak WA.6740.1.893.2024.BK.AG. Zakres zmian obejmuje budowę instalacji rozsączającej wody opadowe**

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

#### **2.1 LOKALIZACJA**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w miejscowości Granica w gminie Michałowice w powiecie Pruszkowskim. Dla przedmiotowego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą NR LV/581/2023 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice na terenie obrębów ewidencyjnych Nowa Wieś i Granica, obszar „Szczęśliwa”

#### **2.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA**

Przedmiotowe działki są niezabudowane, porośnięte zielenią niską i wysoką. Przez działkę 101/8 od strony zachodniej przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia.

#### **2.3 ADAPTACJE/ROZBIÓRKI**

Nie dotyczy.

#### **2.4 RZEŻBA TERENU**

Teren działki objętej opracowaniem jest terenem płaskim, z niewielkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim

#### **2.5 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ**

Na przedmiotowym terenie występuje zieleń niska oraz pojedyncze drzewa, która nie koliduje i nie wpływa na zamierzenie budowlane.

#### **2.6 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się niezbędne uzbrojenie terenu, tj. sieć wodna, kanalizacji sanitarnej, gazowa i elektryczna.



### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

#### **3.1 USYTUOWANIE, UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY**

Na przedmiotowym terenie projektuje się Budowę budynku żłobka wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze szczelnym zbiornikiem, elektryczną, teletechniczną, wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingów, wraz z budową wiaty śmietnikowej, wraz z budową placu zabaw z wiatą na działkach nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice

Na działce realizowane będą nasadzenia, całość terenu biologicznie czynnego będzie nawieziona humusem i obsiana trawą.

Układ przestrzenny i wzajemne relacje projektowanych obiektów budowlanych zobrazowano na rysunku Projektu Zagospodarowania terenu.

**Usytuowanie i układ funkcjonalno-przestrzenny projektowanego zamierzenia budowlanego nie ulegają zmianom względem zatwierdzonego projektu.**

#### **3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY – SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Przedmiotowa inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej i północno-wschodniej.

Od strony południowej z drogą publiczną o nazwie ul. Rekreacyjna (działka nr 551/10) poprzez gminną drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 106/85 o nazwie ul. Szczęśliwa.

Od strony północno-wschodniej z drogą gminną publiczną o nazwie ul. Nowogranicka przebiegającą przez działkę nr 101/9.

Dostęp do inwestycji zapewnią dwa projektowane wjazdy, realizowane wg odrębnego opracowania, nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Wjazdy te będą połączone wewnętrznym układem drogowym przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy działki 101/8 i południowej granicy działki 101/9 (odcinek układu komunikacyjnego prowadzący przez działkę nr 101/9 realizowany będzie wg odrębnego opracowania). Przy ciągu komunikacji wewnętrznej na działce nr 101/8 zlokalizowano miejsca postojowe dla użytkowników projektowanego obiektu. Od strony północnej działki 101/8 przewidziano ciąg komunikacyjny stanowiący trasę dostaw towarów do zaplecza kuchennego oraz zapewniający dostęp do pomieszczeń technicznych żłobka.

Inwestycja będzie w całości ogrodzona, a część ogólnodostępna dodatkowo oddzielona projektowanym ogrodzeniem, aby nie dopuścić do niekontrolowanego przedostania się dzieci na teren parkingów i drogi wewnętrznej.

**Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej projektowanego zamierzenia budowlanego nie ulegają zmianom względem zatwierdzonego projektu.**

#### **3.3. PROJEKTOWANA ZIELEŃ**

Całość gruntu terenów nieutwardzonych planuje się zagospodarować w postaci trawników. Powierzchnie zielone, które zostaną naruszone podczas prowadzenia prac budowlanych planuje się wyrównać i ponownie obsiać trawą.

Teren inwestycji przed obsianiem trawą należy odpowiednio przygotować - teren biologicznie czynny należy zagospodarować poprzez wywiezienie ewentualnego nadmiaru ziemi, nawiezenie około 20 cm warstwy humusu i obsianie trawą.

Od strony zachodniej projektuje się nasadzenia stanowiące zieleń izolacyjną, izolującą przed hałasem. Przed projektowanym budynkiem żłobka również planuje się nasadzenia.



**Projektowana zieleń nie ulega zmianom względem zatwierdzonego projektu.**

### **3.4. NAWIERZCHNIE**

Projektuje się utwardzenie terenu ciągów pieszo-jezdných, jezdnych i miejsc postojowych dla niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego zarówno na części przeznaczonej dla ruchu kołowego jak i dla chodników. Przyjęto następujące warstwy dla ciągów pieszo-jezdných i miejsc dla niepełnosprawnych:

8cm kostka betonowa  
 4cm podsypka piaskowo cementowa  
 15cm Podbudowa z kruszywa łamanego stabiliz.mech. 0/31,5 gr.15cm  
 30cm Podbudowa z kruszywa łamanego stabiliz.mech. 0/63 gr.30cm  
 Zagęszczone podłoże gruntowe

Dla ciągów pieszych zaprojektowano następujące warstwy:

8cm kostka betonowa  
 4cm podsypka piaskowo cementowa  
 15cm Podbudowa z kruszywa łamanego stabiliz.mech. 0/31,5 gr.30cm  
 Zagęszczone podłoże gruntowe

Miejsca postojowe (z wyłączeniem miejsc dla osób niepełnosprawnych) zostaną wykończone nawierzchnią z geokraty zapewniającą w 82% powierzchnię biologicznie czynną. Kartę katalogową geokrety zapewniającej naturalną roślinność dołączono do załączników formalno-prawnych.

Przyjęto następujące warstwy dla parkingów z geokraty:

4cm Geokrata + wypełnienie z gleby o odczynie pH 5,5-6,5+nasiona traw  
 4cm mieszanka piasek kwarcowy + kruszywo + humus - gr. 4cm  
 15cm warstwa nośna: 70% kruszywo 0/32 + humus - gr.15cm  
 30cm warstwa nośna: kruszywo łamane stabiliz.mech. 0/63 gr.30cm  
 geowłóknina separacyjna min. 100g/mkw  
 Zagęszczone podłoże gruntowe

Plac zabaw zostanie utwardzony nawierzchnią poliuretanową z natryskiem strukturalnym o łącznej grubości 50mm.

2cm nawierzchnia poliuretanowa – dwie warstwy natrysku z granulatu EPDM  
 3cm dolna warstwa SRB  
 Zagęszczone podłoże gruntowe

**Nawierzchnie nie ulegają zmianom względem zatwierdzonego projektu.**

### **3.5 URZĄDZENIA BUDOWLANE, PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**

Projektowany budynek będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową , c.o. z pompy ciepła wspomaganą kotłem gazowym, wentylacji

mechanicznej z rekuperacją, elektryczną, fotowoltaiczną i odgromową) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi.

Projektowany obiekt budowlany będzie zasilany w wodę, prąd i gaz oraz odprowadzenie ścieków z nowych przyłączy. Przyłącza realizowane będą na podstawie odrębnego opracowania (zgodnie z art. 29a Ustawy prawo budowlane).

Na terenie działki projektuje się wiatę śmietnikową oraz wiatę przy placu zabaw służącą jako zadaszenie nad stolikami dla dzieci oraz zaplecze na zabawki dziecięce.

Wody opadowe będą zbierane do zbiornika retencyjnego, stanowiącego bufor wykorzystywany do podlewania terenów zielonych. Ze zbiornika będą odprowadzane do gruntu poprzez instalację rozsączającą. Pod placem zabaw projektuje się drenaż, który również odprowadza wody opadowe do pakietów rozsączających.

### **3.6 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

#### **Żłobek:**

Projektowany żłobek ma kształt wielokąta opartego na planie trapezu o maksymalnych wymiarach 49,07 x 20,71 m.

Usytuowane jest w odl. zgodnych z warunkami technicznymi od sąsiadujących granic.

Dojście i dojazd do projektowanego budynku odbywa się od strony wschodniej, poprzez projektowaną drogę dojazdową z chodnikiem.

Projektowany poziom parteru budynku -  $\pm 0,00 = 100,85$  m n.p.m.

#### **Wiatą śmietnikowa:**

Projektowana wiatą śmietnikowa ma kształt prostokąta o wymiarach 6,0 x 3,0 m

#### **Wiatą przy placu zabaw:**

Projektowana wiatą przy placu zabaw ma kształt prostokąta o wymiarach 8,43 x 5,5 m

#### **Zbiornik retencyjny:**

Przed wprowadzeniem wód opadowych do rozsączenia pakietem skrzynek Z0 zaprojektowano zbiornik retencyjny „ZR” na potrzeby podlewania ogrodu o pojemności czynnej komory  $V=64\text{m}^3$ . Po napełnieniu zbiornika „ZR” wody odprowadzane będą do gruntu poprzez pakiet rozsączający „Z0”.

Zbiornik „ZR” składa się z dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności  $V=32\text{m}^3$  każdy. Po napełnieniu zbiorników do projektowanego poziomu (rzędna 99,02) wody przepompowywane będą do studzienki rozprężnej za pomocą trzech pomp. Pompy będą pracować w układzie 3-pompowym (2 praca + 1 rezerwa), sterownik do 3 pomp do montażu wewnątrz pomieszczeń. Minimalny poziom zalania pompy wynosi 310 mm, wymagana objętość retencji wynosi 1,8  $\text{m}^3$  (taką objętość zapewnić pomiędzy włączeniem i wyłączeniem pomp, aby nie uruchamiały się częściej niż 15 razy na godzinę).

Między zbiornikiem „ZR” a studzienką rozprężną zaprojektowano trzy niezależne przewody

łłoczne dla każdej z pomp z rur PE100 SDR11 dn110x10,0mm.

#### **Drenaż melioracyjny pod placem zabaw**

Drenaż odwadniający plac zabaw należy ułożyć na głębokości 0,8m pod powierzchnia terenu na wyrównanej warstwie kamieni. Dno wykopu należy zabezpieczyć geowłókniną z włókien naturalnych (do zastosowania w gruntach spoistych). Rury należy obsypać warstwą żwiru o maksymalnej średnicy zastępczej  $\phi 32$ . Wykop należy wypełnić warstwą gruntu przepuszczalnego.

Zaprojektowano rury drenarskie  $\phi 126$  PVC karbowane z filtrem włókna kokosowego. Rury należy układać w odstępach dwu metrowych ze spadkiem min. 0,3%. Na drenażu zaprojektowano studzienkę rewizyjną i zbiorczą  $\phi 315$  z osadnikami 35l i włazem klasy B125. Wody zbierane przez drenaż należy włączyć do projektowanych pakietów rozsączających odpowiednio „Z1” o pojemności  $V=13m^3$  oraz „Z2” o pojemności  $V=10m^3$ .

Przewód odprowadzający wody zbierane przez drenaż projektuje się z rury  $\phi 160$  PVC-U kl.S (SN8) SDR 34.

#### Pakiety rozsączające

Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano zbiornik rozsączający złożony z następujących

elementów: , skrzynka SX typ 8.3 z kanałem inspekcyjnym i czyszczącym umożliwiającym rewizję, studzienka C3 typ X 8.6 umożliwiająca inspekcję i czyszczenie systemu, ścianka boczna skrzynki SX typ 8.6 zamykająca zbiornik od boku, ścianka czołowa skrzynek S/SC zamykająca kanały płuczące od czoła, nadbudowa studzienki C3 typ X, osadnik studzienki C3 typ X, adapter nadbudowy/osadnika dla studzienki C3 typ X, uszczelka do połączenia nadbudowy/osadnika z adapterem studzienki C3 typ X, geowłóknina.

#### Parkingi:

Przyjęto następujące warstwy dla miejsc dla niepełnosprawnych:

8cm kostka betonowa  
4cm podsypka piaskowo cementowa  
15cm Podbudowa z kruszywa łamanego stabiliz.mech. 0/31,5 gr.15cm  
30cm Podbudowa z kruszywa łamanego stabiliz.mech. 0/63 gr.30cm  
Zagęszczone podłoże gruntowe

Przyjęto następujące warstwy dla parkingów z geokraty:

4cm Geokrata + wypełnienie z gleby o odczynie pH 5,5-6,5+nasiona traw  
4cm mieszanka piasek kwarcowy + kruszywo + humus - gr. 4cm  
15cm warstwa nośna: 70% kruszywo 0/32 + humus - gr.15cm  
30cm warstwa nośna: kruszywo łamane stabiliz.mech. 0/63 gr.30cm  
geowłóknina separacyjna min. 100g/mkw  
Zagęszczone podłoże gruntowe

#### Plac zabaw:

Projektowany plac zabaw wykonany będzie w formie utwardzonych „wysp” pod częścią urządzeń. Utwardzenie wykonane będzie z następujących warstw:

2cm nawierzchnia poliuretanowa – dwie warstwy natrysku z granulatu EPDM  
3cm dolna warstwa SRB  
Zagęszczone podłoże gruntowe

Urządzenia placu zabaw zestawiono na części rysunkowej Projektu zagospodarowania terenu

#### Parametry projektowanych elementów infrastruktury technicznej:

- Zewnętrzna instalacja wodna:  
Zewnętrzną instalację wodociągową wykonać z rur polietylenowych ciśnieniowych PE 100RC SDR11 dn 63x5,8mm PN16 odpowiednio oznakowanych taśmą

ostrzegawczo-lokalizacyjną (taśma ostrzegawcza na głębokości 0,6m o szerokości 0,2m koloru niebieskiego).

W punkcie W3 przewidzieć trójnik dn63/63/63 w celu umożliwienia włączenia odnogi biegnącej do zasilania projektowanego podziemnego zbiornika p.poż.

- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:  
Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych z litego PVC SN 8 o średnicy  $d=160 \times 4,7$  mm

- Zewnętrzna instalacja kanalizacji opadowej:  
Odprowadzenie wód deszczowych z dachu, terenów utwardzonych oraz zieleni wokół budynku zaprojektowano do zbiornika retencyjnego i dalej do instalacji rozsączającej wody opadowe..

Rurociągi zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowano rurociągi z rur z litego PVC, o nominalnej sztywności obwodowej rury SN 8 kPa i średnicach:  $d_z \times g = 160 \times 4,7$  [mm] oraz  $200 \times 5,9$  [mm],  $250 \times 7,3$  [mm],  $315 \times 9,2$  [mm],  $400 \times 11,7$  [mm].

Zmiany kierunku trasy oraz połączenia kanałów zaprojektowano w studzienkach rewizyjnych np. firmy WAVIN Tegra  $\Phi 600$  oraz Tegra  $\Phi 425$  (lub równoważne). Przewidziano także połączenia za pomocą trójników PVC.

Odwodnienie powierzchni utwardzonych wykonane będzie przy pomocy wpustów deszczowych z osadnikiem o głębokości 1,0m. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zebrane systemem wpustów przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego należy poddać wstępnemu podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. W tym celu przed wpięciem instalacji zewnętrznej odprowadzającej wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy zabudować separator substancji ropopochodnych z osadnikiem 6-10/100 o przepustowości nominalnej  $V=6-10$  dm<sup>3</sup>/s i pojemności osadnika  $V=1000$  dm<sup>3</sup>. Lokalizacja separatora wg części rysunkowej opracowania („12”).

Odwodnienie dachu realizowane będzie poprzez układ rynien z rurami spustowymi. Podłączenie rury spustowej dokonać przez osadnik rynnowy.

#### Separator substancji ropopochodnych

Urządzenie do podczyszczania ścieków z substancji ropopochodnych i zawiesiny ogólnej (separator koalescencyjny żelbetowy z 10-krotnym by-passem oraz osadnikiem) musi posiadać deklarację zgodności z normą europejską dopuszczającą produkty do stosowania w budownictwie tj. PN EN 858.

Separator koalescencyjny jest urządzeniem przeznaczonym do usuwania ze ścieków deszczowych substancji ropopochodnych oraz zawiesiny ogólnej. Zbiornik separatora wykonany z betonu klasy min. C40/50 o konstrukcji monolitycznej, gwarantującej szczelność urządzenia, zwieńczony płytą pokrywową z włazem kl. D400. Separator powinien mieć kształt stojącego walca. Zbiornik separatora powinien być wykonany z betonu wykazującego odporność chemiczną na substancje określone w pkt. 8.1.4.1 normy PN-EN 858-1, co powoduje, że nie jest wymagane stosowanie dodatkowej powłoki ochronnej wewnątrz zbiornika. Zbiornik musi posiadać możliwość jego podwyższenia poprzez zastosowanie nadbudowy z betonowych kręgów prostych, stożkowych, płyt redukcyjnych i pokrywowych, w celu dostosowania wjazdu do projektowanej rzędnej terenu. Do przenoszenia oraz odpowiedniego montażu urządzenia powinno się wykorzystywać uchwyty transportowe, będące elementem wyposażenia urządzenia. Wlot do separatora posiada zasyfonowanie wraz z deflektorem. Ponadto urządzenie powinno być wyposażone w wewnętrzny by-pass

umożliwiający odprowadzenie ścieków o natężeniu przepływu 10-krotnie większego od nominalnego. Urządzenie wyposażone we wkład koalescencyjny wykonany z pianki poliuretanowej zamontowanej na odpływie z separatora. Urządzenie musi posiadać automatyczne zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem substancji ropopochodnych w postaci zamknięcia pływakowego.

Separator powinien zapewniać skuteczność oczyszczania ścieków z substancji ropopochodnych do wartości nie większej niż 5 mg/l przy czym sprawność oczyszczania urządzenia powinna wynosić minimum 99,88%.

Montaż i zabudowę separatora należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, oraz zaleceniami producenta. W tym celu należy ustalić z dostawcą urządzenia warunki zabudowy dla danych warunków gruntowych i głębokości posadowienia urządzenia.

W przypadku chęci zastosowania innego niż powyższe rozwiązanie, należy stosować materiały o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i przedstawić stosowne dokumenty projektantowi i inspektorowi nadzoru w celu zatwierdzenia.

#### Drenaż:

W celu usunięcia nadmiaru wody wokół ław fundamentowych zaprojektowano drenaż opaskowy .

Odprowadzenie wód opadowych z drenażu opaskowego odbywać się będzie do zbiornika retencyjnego i dalej do gruntu poprzez instalację rozsączającą wody opadowe.

#### Drenaż opaskowy wokół budynku

Drenaż opaskowy należy ułożyć wzdłuż ław fundamentowych. Aby zapobiec zatykaniu rur i zwiększyć pobór wody zaprojektowano rurę drenarską  $\phi 126$  PVC karbowaną z filtrem włókna kokosowego. Rurę należy układać ze spadkiem min. 0,3% w obsypce żwirowej o maksymalnej średnicy zastępczej  $\phi 32$  zachowując pionową warstwę filtracyjną i zabezpieczyć geowłókniną z włókien naturalnych. Dokoła budynku należy ułożyć opaskę żwirową. Wykop należy wypełnić warstwą gruntu przepuszczalnego. W najwyższych punktach drenażu zaprojektowano studzienki rewizyjne  $\phi 315$  z osadnikami 35l. W najniższym punkcie zaprojektowano studzienkę zbiorczą  $\phi 315$  z osadnikami 35l i włazem klasy B125. Odprowadzenie wód z drenażu odbywać się będzie do zbiorczego pakietu rozsączającego „Z0” o pojemności  $V=100m^3$  poprzez zewnętrzną kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z rur spustowych z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych.

#### Drenaż odwadniający pod placem zabaw

Drenaż odwadniający plac zabaw należy ułożyć na głębokości 0,8m pod powierzchnią terenu na wyrównanej warstwie kamieni. Dno wykopu należy zabezpieczyć geowłókniną z włókien naturalnych (do zastosowania w gruntach spoistych). Rury należy obsypać warstwą żwiru o maksymalnej średnicy zastępczej  $\phi 32$ . Wykop należy wypełnić warstwą gruntu przepuszczalnego.

Zaprojektowano rury drenarskie  $\phi 126$  PVC karbowane z filtrem włókna kokosowego. Rury należy układać w odstępach dwu metrowych ze spadkiem min. 0,3%. Na drenażu zaprojektowano studzienkę rewizyjną i zbiorczą  $\phi 315$  z osadnikami 35l i włazem klasy B125. Wody zbierane przez drenaż należy włączyć do projektowanych

pakietów rozsączających odpowiednio „Z1” o pojemności  $V=13\text{m}^3$  oraz „Z2” o pojemności  $V=10\text{m}^3$ .

Przewód odprowadzający wody zbierane przez drenaż projektuje się z rury  $\phi 160$  PVC-U kl.S (SN8) SDR 34.

- **Zewnętrzna instalacja elektryczna:**  
Projektowane wewnętrzna linia zalicznikowa z kabla YAKXS4x120mm<sup>2</sup>/r.o.Ø110  
Projektowana instalacja zasilająca zewnętrzne oświetlenie terenu z kabla YKYŻo4x16mm<sup>2</sup>/r.o.50  
Projektowane zasilanie bramy z kabla YKYŻo3x4mm<sup>2</sup>/r.o.Ø50  
Projektowane zasilanie pompy w zbiorniku retencyjnym z kabla YKYŻo3x4mm<sup>2</sup>  
Na projektowanym budynku zlokalizowane będą główne wyłączniki prądu oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- **Zewnętrzna instalacja teletechniczna:**  
Projektowana kanalizacja teletechniczna stanowiąca dowiązanie do istniejącej sieci teletechnicznej z rury RHDPE40/3,7  
System monitoringu zewnętrznego CCTV zaprojektowane w rurze RHDPE40/3,7

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

<b>BILANS TERENU DLA CAŁEJ INWESTYCJI Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP</b>	
<b>Parametr</b>	<b>Wartość projektowana</b>
<b>Powierzchnia inwestycji ogółem</b>	<b>11144 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia inwestycji w terenie 1U</b>	<b>5892,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>867,18 m<sup>2</sup></b>
– żłobek	849,18 m <sup>2</sup>
– wiata śmietnikowa	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Wskaźnik powierzchni zabudowy</b>	<b>14,72%</b>
<b>Wskaźnik intensywności zabudowy</b>	<b>0,15</b>
<b>Powierzchnia utwardzeń</b>	<b>1353,18m<sup>2</sup></b>
– drogi	997,31 m <sup>2</sup>
– ciągi piesze	240,16 m <sup>2</sup>
– miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m <sup>2</sup>
– miejsca postojowe z geokraty (343,19m <sup>2</sup> x0,18)	61,77 m <sup>2</sup>
<b>Ilość miejsc postojowych</b>	<b>28 + 4</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>3671,82m<sup>2</sup></b>
– parkingi z geokraty (343,19m <sup>2</sup> x 0,82)	281,42 m <sup>2</sup>
– pozostały teren biologicznie czynny	3390,40 m <sup>2</sup>
<b>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</b>	<b>62,32%</b>
<b>Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP</b>	<b>4879,38 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy (wiata na placu zabaw)</b>	<b>46,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Wskaźnik powierzchni zabudowy</b>	<b>1%</b>
<b>Wskaźnik intensywności zabudowy</b>	<b>0,01</b>
<b>Powierzchnia utwardzeń</b>	<b>557,87 m<sup>2</sup></b>
– ciągi komunikacji kołowej	72,97 m <sup>2</sup>
– utwardzenie placu zabaw	484,90 m <sup>2</sup>



<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>4275,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</b>	<b>87,62%</b>
<b>Powierzchnia inwestycji w terenie 1KDD</b>	<b>372,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>-</b>
<b>Wskaźnik powierzchni zabudowy</b>	<b>-</b>
<b>Wskaźnik intensywności zabudowy</b>	<b>-</b>
<b>Powierzchnia utwardzeń</b>	<b>168,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>203,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</b>	<b>54,73%</b>

<b>BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP</b>	
<b>działka nr 101/8</b>	
<b>Parametr</b>	<b>Wartość projektowana</b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>10172 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia inwestycji w terenie 1U</b>	<b>5892,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>867,18 m<sup>2</sup></b>
– żłobek	849,18 m <sup>2</sup>
– wiata śmietnikowa	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Wskaźnik powierzchni zabudowy</b>	<b>14,72%</b>
<b>Wskaźnik intensywności zabudowy</b>	<b>0,15</b>
<b>Powierzchnia utwardzeń</b>	<b>1353,18m<sup>2</sup></b>
– drogi	997,31 m <sup>2</sup>
– ciągi piesze	240,16 m <sup>2</sup>
– miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m <sup>2</sup>
– miejsca postojowe z geokraty (343,19m <sup>2</sup> x0,18)	61,77 m <sup>2</sup>
<b>Ilość miejsc postojowych</b>	<b>28 + 4</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>3671,82m<sup>2</sup></b>
– parkingi z geokraty (343,19m <sup>2</sup> x 0,82)	281,42 m <sup>2</sup>
– pozostały teren biologicznie czynny	3390,40 m <sup>2</sup>
<b>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</b>	<b>62,32%</b>
<b>Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP</b>	<b>4279,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy (wiata na placu zabaw)</b>	<b>46,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Wskaźnik powierzchni zabudowy</b>	<b>1,1%</b>
<b>Wskaźnik intensywności zabudowy</b>	<b>0,011</b>
<b>Powierzchnia utwardzeń</b>	<b>557,87 m<sup>2</sup></b>
– ciągi komunikacji kołowej	72,97 m <sup>2</sup>
– utwardzenie placu zabaw	484,90 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>3675,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</b>	<b>85,88%</b>

<b>BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP</b>
---

działka nr 101/9	
Parametr	Wartość projektowana
Powierzchnia działki	972 m <sup>2</sup>
Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP	599,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	-
Powierzchnia biologicznie czynna	599,63 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	100%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1KDD	372,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	168,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	203,81 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	54,73%

### **Bilans terenu nie ulegnie zmianie względem projektu zatwierdzonego**

## **5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)**

### **5.1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU MIEJSCOWEGO/WARUNKÓW ZABUDOWY**

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą NR LV/581/2023 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice na terenie obrębów ewidencyjnych Nowa Wieś i Granica, obszar „Szczęśliwa”

Zgodnie z ww. Uchwałą działka, na której projektowany jest obiekt, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1U** (teren zabudowy usługowej), **1ZP** (teren zieleni urządzonej) oraz **1KDD** (droga publiczna klasy dojazdowej).

**Podstawowym przeznaczeniem terenu 1U** jest zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym boiska, stadiony, hale sportowe, baseny odkryte, korty tenisowe, place zabaw oraz zabudowa usługowa z zakresu oświaty, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej oraz kultury i rozrywki, a także zieleni urządzona

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług gastronomii, administracji i działalności biurowej, mieszkania służbowe lokalizowane na potrzeby oświatowe, pod warunkiem, że przeznaczenie dopuszczalne obejmie nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektów

realizowanych na działce budowlanej i nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym

**Podstawowym przeznaczeniem terenu 1ZP** jest zieleń urządzona, w tym parki, zieleńce i skwery oraz terenowe urządzenia przeznaczone na cele sportu i rekreacji

**Podstawowym przeznaczeniem terenu 1KDD** jest droga publiczna klasy dojazdowej. Dopuszcza się realizację urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz miejsc do parkowania, parkingów, dojazdów pieszych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;

**Zgodnie z przytoczonymi informacjami z zakresu przeznaczenia terenu projektowany żłobek mieści się w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu.**

#### **Sprawdzenie zgodności z zapisami miejscowego planu dla terenu 1U:**

**Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

**1) Maksymalna powierzchnia zabudowy**

Zgodnie z zapisami uchwały maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 1U nie może przekroczyć 35% powierzchni działki.

**Zgodnie z tabelą z pkt 4 opisu warunek został spełniony**

**2) Wskaźnik intensywności zabudowy**

Wskaźnik intensywności zabudowy ustalono w przedziale 0,01-0,8.

**Zgodnie z tabelą z pkt 4 opisu warunek został spełniony**

**3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%.

**Zgodnie z tabelą z pkt 4 opisu warunek został spełniony**

**4) Maksymalna wysokość budynków**

Maksymalną wysokość budynków określono na 12 m.

**Zgodnie z tabelą z pkt 4 opisu warunek został spełniony**

**5) Geometria dachów**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 20° do 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej, przy czym dopuszcza się również dachy płaskie oraz o powierzchniach krzywoliniowych, a zwłaszcza dachy: walcowe i beczkowe.

**Zaprojektowano budynek z płaskim dachem - warunek został spełniony**

### **Bilans miejsc postojowych**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa wskaźniki obliczania wymaganej ilości miejsc postojowych w sposób następujący:

*„dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej 400 m<sup>2</sup> i powyżej - 1 miejsce do parkowania na 250 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc pracy”.* Ponadto, dla zabudowy usługowej należy przyjąć jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

Zakładana ilość osób zatrudnionych w projektowanym budynku - 20

#### **Obliczenie wymaganej ilości miejsc postojowych**

powierzchnia użytkowa –  $726,50 \text{ m}^2 : 250 \text{ m}^2 = 2,90 \rightarrow$  przyjęto 3 m.p.

– zatrudnienie –  $20 : 5 = 4 \rightarrow$  przyjęto 4 m.p.

Łączna liczba wymaganych miejsc postojowych wynosi 7.

Zaprojektowano 28 ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 4 miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co w znacznym stopniu przewyższa wymaganą ilość miejsc. Powyższe rozwiązanie przyjęto dla zapewnienia optymalnego komfortu użytkowników.

### **Sprawdzenie zgodności z zapisami miejscowego planu dla terenu 1ZP:**

**Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się :**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona, w tym parki, zieleńce i skwery oraz terenowe urządzenia przeznaczona na cele sportu i rekreacji**

Na terenie 1ZP zaprojektowano urządzenia placu zabaw, zieleni niską oraz nasadzenia zieleni wysokiej – **co w sposób bezpośredni spełnia warunek mpzp**

Ponadto na terenie 1ZP projektuje się dojście i dojazd, a także urządzenia infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami § 7 ust. 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *„dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej (...)”*

**2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:  
zakaz realizacji budynków**

Nie zaprojektowano budynków. Projekt przewiduje realizację wiaty przy placu zabaw, stanowiącej integralną część placu zabaw, będącego urządzeniem rekreacji – **warunek została spełniony**

**3) Wskaźniki zagospodarowania terenu:**

**a) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%**

**Zgodnie z tabelą z pkt 4 opisu warunek został spełniony**

**b) Maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 12m**

Maksymalna wysokość projektowanego obiektu budowlanego – altany przy placu zabaw wynosi 2,7 m – **warunek została spełniony**

**Sprawdzenie zgodności z zapisami miejscowego planu dla terenu 1KDD:**

**Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD ustala się :**

**4) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej**

Na terenie 1KDD realizowany będzie wjazd na teren inwestycji oraz odcinek ciągu komunikacyjnego – realizowane wg odrębnego opracowania. Ponadto na terenie 1KDD projektuje się infrastrukturę techniczną – zgodnie z zapisami § 7 ust. 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *„dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej (...)”* - **Warunek została spełniony**

**5) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:  
zakaz realizacji budynków**

Nie dotyczy

**6) Wskaźniki zagospodarowania terenu:**



Nie dotyczy

## 5.2 OCHRONA ZABYTKÓW

Działka objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

## 5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenie górniczym.

## 5.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników, sąsiednich działek ani osób trzecich.

Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt.1-3 tej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z2019 r.poz.1839).

## 5.5 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Ścieki odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze.

## 5.6 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

W obrębie przedmiotowej inwestycji nie występuje sieć kanalizacji opadowej. Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego i dalej do gruntu poprzez instalację rozsączającą wody opadowe. Zbiornik będzie służył jako bufor wody przeznaczony do podlewania zieleni. Do zbiornika przyłączone będą zawory czerpalne służące do pobierania wody przez system nawadniający tereny zielone (wg odrębnego opracowania). Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez projektowane wpusty drogowe do instalacji kanalizacji opadowej, po ich podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych. Zaprojektowane rozwiązanie jest bezobsługowe, nie doprowadzi do zmiany stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródła – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ze względu na projektowane podniesienie poziomu terenu przy budynku żłobka w miejscach, w których wody opadowe podczas deszczów nawalnym mogłyby potencjalnie zalewać działki sąsiednie, wzdłuż granicy inwestycji zaprojektowano przeciwskarpy, które będą zatrzymywały wody opadowe w granicach terenu inwestycji. Lokalizacja przeciwskaarp została wskazana na rysunku Projektu zagospodarowania terenu.

Zaprojektowany sposób odprowadzania wód opadowych jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 5.7 MASY ZIEMNE – ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI Z WYKOPÓW

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zmianami) określa się sposób zagospodarowania mas ziemnych. Ziemię z wykopów należy składować w sposób uporządkowany, ewentualnie wykorzystać do ukształtowania terenu i uzyskania określonej niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar ziemi należy wywieźć na składowisko odpadów i wykorzystać do przekładek izolacyjnych lub jako materiał do rekultywacji terenów zdegradowanych. Humus, składowany osobno, należy wykorzystać w całości jako podłoże glebowe. Po zakończeniu budowy Wykonawca powinien dokonać uporządkowania terenu i nasadzenia (założenie trawników – pow. biologicznie czynna) odpowiedniej zieleni przewidzianej w projekcie. Wielkość mas ziemnych do zagospodarowania – grubość nadkładu – nie spowoduje zachwiania stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz nie wpłynie niekorzystnie na przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

## 5.8 GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW

Odpady, które mogą powstać podczas użytkowania zrealizowanej inwestycji to głównie odpady komunalne. W ramach przedmiotowej inwestycji odpady niebezpieczne nie będą generowane. Odpady będą magazynowane w dedykowanych poszczególnym rodzajom szczelnych pojemnikach metalowych lub plastikowych. Odpady będą gromadzone zg. z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (z póź. zm.) oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (z póź. zm.).

Gromadzenie odpadów będzie odbywać się w zakresie prawidłowej organizacji selektywnej zbiórki i odbioru odpadów zg. z Uchwałą Rady Gminy dot. gospodarowania odpadami. Gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, segregowane. Następnie w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy odpady odbierane będą przez odbiorcę zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami.

## 5.9 NATURA 2000

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjno-budowlane nie leży na terenie obszaru Natura 2000. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie przewiduje się negatywnego wpływu obszaru Natura 2000.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

### 6.1 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Parametry budynku	
Powierzchnia zabudowy	849,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	726,50 m <sup>2</sup>
Wysokość obiektu budowlanego	5,02 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Długość	49,07 m
Szerokość	20,71 m
Kubatura	4160,98 m <sup>3</sup>

### 6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Żłobek - ZLII

### 6.3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Projektowany żłobek będzie budynkiem parterowym, niskim (N). **Na podstawie par. 212 ust. 3 WT przyjęto klasę D**

### 6.4 Droga pożarowa, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do przedmiotowego budynku należy doprowadzić drogę pożarową oraz zapewnić wodę do gaszenia pożaru z hydrantu o wydajności 10l/s, lub zapewnić zbiornik przeciwpożarowy o pojemności min. 100m<sup>3</sup>.

Projektuje się zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 150 m<sup>3</sup> oraz dwie drogi pożarowe. Jedną przebiegającą po wschodniej stronie budynku, o długości 15 m, wydzieloną z projektowanej drogi wewnętrznej, oraz drugą, stanowiącą dojazd do stanowiska czerpania wody ze zbiornika przeciwpożarowego.

## 7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 8.1 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

#### Obszar oddziaływania obiektu

Należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) tego terenu (Art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane)

Stosownie do regulacji zawartej w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, o naruszeniu interesu osób trzecich można mówić jedynie wtedy, gdy w związku z realizacją inwestycji zostaną naruszone w tym względzie konkretne przepisy, warunki techniczne lub normy obowiązujące w budownictwie.

Tym samym, interes ten może być jedynie interesem faktycznym, musi znajdować swe oparcie w konkretnym przepisie i dotyczyć potencjalnej strony (wyrok NSA z dnia 12 września 2003 r. - sygn. Akt IV SA 2971/2001)

**Wykaz interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi – inaczej: zestawienie czynników wpływających na zapewnienie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane).**

I.p.	Podstawa prawna	wymagania	Zaprojektowano	ocena
1	<b>§13.</b> 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

	<p>1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:</p> <p>a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m</p> <p>b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m</p>			
2	<p><b>§18.</b> 1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.</p> <p>2. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne.</p> <p><b>§19.</b> 1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>b) 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>c) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;</p> <p>2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:</p> <p>a) 10 m – w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>b) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych.</p> <p>2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszane, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:</p> <p>1) dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>b) 6 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>c) 16 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk</p>	Zaprojektować zgodnie z § 18 rozporządzenia	Zaprojektowano zgodnie z WT	Spełniono

	<p>postojowych;</p> <p>2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:</p> <p>a) 6 m – w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>b) 16 m – w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych.</p> <p>3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, budynku oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży.</p> <p>4. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest wymagane przy sytuowaniu parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę.</p> <p>5. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zlokalizowanych przy tym budynku.</p> <p>6. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku niezadaszonych parkingów składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie jednorodzinnej oraz w zabudowie zagrodowej, jeżeli stykają się one z niezadaszonymi parkingami dla samochodów osobowych na sąsiedniej działce.</p> <p>7. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.</p>			
3	<p><b>§23</b> 1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.</p>	Zaprojektować zgodnie z § 23	Zaprojektowano zgodnie z WT	Spełniono
4	<p><b>§ 60.</b> 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7–17.</p>	Zaprojektować zgodnie z § 60	Zapewniono wymagane nasłonecznienie pomieszczeń	Spełniono
5	<p>Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</p>	Odległość od bud. sąsiadujących min. 8m lub ściana ppoż.	Odległość od najbliższego położonego budynku wynosi 60,28m	Spełniono



	Odległość od granicy	Minimum połowa wymaganej odległości od sąsiadujących budynków– 4,0m	Minimalna odległość projektowanego budynku od granicy wynosi 17,69m	Spełniono
--	----------------------	---	---	-----------

## ANALIZA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

I.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	<p><b>Ustawa prawo budowlane,</b>  Art.5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:</p> <p>1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji,  b) bezpieczeństwa pożarowego,  c) bezpieczeństwa użytkowania,  d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,  e) ochrony przed hałasem i drganiami,  f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;</p> <p>2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:</p> <p>a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,  b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;</p> <p>2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;</p> <p>3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;</p> <p>4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;</p> <p>5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;</p> <p>6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;</p> <p>7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;</p> <p>8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;</p> <p>9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;</p> <p>10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.</p>	Określono w WT	Zaproj. zgodnie z wymaganiami	spełniono

31	Ustawa prawo wodne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
----	--------------------	-------------	-------------	-------------

**PODSUMOWANIE:**

Niniejszy projekt zamienny nie zmienia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji względem projektu zatwierdzonego. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w jej granicach, tj. na działkach nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice

**8.2 Wnioski:**

Analizując wszelkie (ustawy, rozporządzenia, uchwały wymienione w przedmiotowym pkt.8 niniejszego opisu technicznego) uwarunkowania prawne w zakresie przedmiotowej inwestycji stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego mieści się w całości na terenie, na którym zostało zaprojektowane

**9. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie podane w projekcie wymiary należy sprawdzić na budowie. Realizację prowadzić zg. ze sztuką budowlaną. Przedmiotowy projekt jest projektem budowlanym, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zaleca się wykonanie projektu wykonawczego.

<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>		
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Marek Golonka</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74	
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Marek Miłek</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94	
<b>BRANŻA SANITARNA</b>		
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Szymon Przekora</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0244/PWBS/18	
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Przemysław Głazczka</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0181/PWOS/09	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>		
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Jerzy Raś</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr UAN-2-8346-24/88	
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Antoni Borowiec</b> upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr PDK/0024/PWOE/20	