



- granice inwestycji = granica obszaru oddziaływania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
- symbole terenów o różnym przeznaczeniu w MPZP

- | | |
|--|---|
| | - projektowany wjazd na teren inwestycji (wg odrębnego opracowania) |
| | - projektowany wjazd na teren inwestycji (wg odrębnego opracowania) |
| | - nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | - strefa ochronna napięciowej linii energetycznej niskiego napięcia (dopuszczalna lokalizacja urządzeń placu zbow) |
| | - projektowany budynek złotoka |
| | - liczba kondygnacji projektowanego budynku złotoka |
| | - wejście główne do projektowanego budynku złotoka |
| | - dodatkowe wejście do projektowanego budynku złotoka |
| | - projektowane ciepło pieszego jezdn |
| | - projektowane dojście do budynku |
| | - planowany odcięk drogi wewnętrznej (wg odrębnego opracowania) |
| | - projektowane miejsce postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m z nawierzchnią z geotekstylu w 82% słowojowej powierzchni biologicznej czynnej |
| | - projektowane miejsce postojowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5 m |
| | - projektowany plac zabaw |
| | - projektowane miejsce gromadzenia odpadów |
| | - projektowana osłona jednostek zewnętrznych urządzeń technicznych |
| | - projektowana wloty przy placu zabaw z altaną na zabawki |
| | - projektowana droga pożarowa |
| | - projektowany teren biologicznej czynny |
| | - projektowany teren biologicznej czynny na miejscach postojowych (geotekstyl 82% słowojowej powierzchni biologicznej czynny) |
| | - miejsce na hulajnogę i rowery |
| | - projektowane ogrodzenie z bramami przesuwalnymi |
| | - projektowane nasadzenia |
| | - projektowana trasa przyłącza wodociągowego (wg odrębnego opracowania) |
| | - projektowana trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania) |
| | - projektowana trasa rozbudowy sieci gazowej (wg odrębnego opracowania) |
| | - projektowana trasa przyłącza gazowego (wg odrębnego opracowania) |
| | - projektowana trasa przyłącza elektroenergetycznego (wg odrębnego opracowania) |
| | - projektowana zewnętrzna instalacja wodna |
| | - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej |
| | - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji odpadowej |
| | - projekt. drenaz |
| | - projektowany zbiornik retencyjny na wody opadowe |
| | - projektowana zewnętrzne kable elektryczne |
| | - projektowane stupie światlenia zewnętrznego |
| | - planowany zakres rozbudowy budynku o przeszkone (wg odrębnego opracowania) |
| | - planowana droga pożarowa z geotekstylu (wg odrębnego opracowania) |
| | - projektowane rampy terenu |
| | - kierunek spływu wód opadowych |
| | - projektowany separator tłuszczów |
| | - projektowany separator substancji ropopochodnych |
| | - projektowane skrzynki gazowe (punkt rozdzielczy-separatory i zwoad MAG) |
| | - projektowana przekształcająca umiarkowojowa odprowadzanie wód opadowych na tereny osiedle |
| | - istnieje hydranty zewnętrzne |
| | - SK projektowana telekomunikacyjna studnia kablowa |
| | - projektowana telekomunikacyjna konstrukcja kablowa 4xRHP40/3,7 |
| | - projektowana rura ochronna |
| | - projektowane tablice elektryczne, złączka elektryczne |
| | - kamera zewnętrzna CCTV na słupie oświetleniowym |
| | - projektowany kablekwy RHP40/3,7 dla kabli CCTV |
| | - emitory hałasu - jednostki zewnętrzne urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych i pompy ciepła |
- ELEMENTY OBJĘTE PROJEKTEM ZMIENIANY:
- proj. drenaz
- projektowane skrzynki rozszczepowe

STREFA DZIECI MŁODSZYCH

1. DOMEK FOLIA
2. DOMEK SKLEPIK
3. DOMEK STRAŻ
4. STOLIK Z KRZESŁAMI
5. PIASKOWNICA ZADASZONA
6. HUŚTAWKA PODWÓJNA
7. HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO
8. ŁÓDKA IBIZA Z PANELAMI
9. ZJEŻDŻALNIA MAŁA
10. TABLICA

STREFA DZIECI STARSZYCH:

11. PIASKOWNICA ZMIETANA
12. STOLIK Z KRZESŁAMI
13. DOMEK SKLEPIK
14. DOMEK STRAŻ
15. DOMEK POLICJA
16. ZESTAW TRAMWAJ
17. HUŚTAWKA POJEDYNCZ
18. ZJEŹDŹALNIA
19. HUŚTAWKA PODWÓJNA
20. TABLICA

BILANS TERENU DLA CAŁEJ INWESTYCJI			
Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIA W MPZP			
Parametr	Wartość projektowana	Wartość	
Powierzchnia inwestycji ogółem	11144 m ²		
Powierzchnia inwestycji w terenie I	893,18 m ²		
Powierzchnia zabudowy	867,18 m ²		
- zlebek	849,18 m ²		
- wata mistnotowa	18,00 m ²		
Powierzchnia terenów zielonych	14,72%		
Wskaznik intensywności zabudowy	0,15		
Powierzchnia urządzeń	1353,18 m ²		
- drogi	997,25 m ²		
- parkingi z gęstością (343,19m ² x 0,82)	240,16 m ²		
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m ²		
- miejsca postojowe z gęstością (343,19m ² x 0,18)	61,77 m ²		
Inne miejsce postojowych	-		
Powierzchnia terenów zielonych	3671,82 m ²		
- parkiny z gęstością (343,19m ² x 0,82)	281,42 m ²		
- pozostałe tereny zielone biologiczne czynnej	46,37 m ²		
- Powierzchnia powierzchni biologicznej czynnej	3990,40 m ²		
Powierzchnia zabudowy (wzita na plac zabawy)	46,37 m ²		
Wskaznik powierzchni zabudowy	0,15		
Powierzchnia urządzeń	557,87 m ²		
- ciągi komunikacji kolejowej	72,97 m ²		
- utwardzenie placu zabawy	484,90 m ²		
Powierzchnia biologicznej czynnej	4275,14 m ²		
Wskaznik powierzchni biologicznej czynnej	87,62%		
Powierzchnia inwestycji w terenie I KD	372,37 m ²		
Powierzchnia zabudowy	-		
Wskaznik powierzchni zabudowy	-		
Powierzchnia urządzeń	168,56 m ²		
Powierzchnia biologicznej czynnej	203,81 m ²		
Wskaznik powierzchni biologicznej czynnej	54,73%		
BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK			
OBJĘTYCH INWESTYCJĄ Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIA W MPZP			
Parametr	Wartość projektowana	Wartość	
Powierzchnia działki	1072 m ²		
Powierzchnia inwestycji w terenie I ZP	582,25 m ²		
Powierzchnia zabudowy	867,18 m ²		
- zlebek	849,18 m ²		
- wata mistnotowa	18,00 m ²		
Powierzchnia terenów zielonych	14,72%		
Wskaznik intensywności zabudowy	0,15		
Powierzchnia urządzeń	1353,18 m ²		
- drogi	997,25 m ²		
- ciągi piesze	54,00 m ²		
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	61,77 m ²		
- parkingi z gęstością (343,19m ² x 0,82)	281,42 m ²		
- pozostałe tereny zielone biologiczne czynnej	46,37 m ²		
- Powierzchnia powierzchni biologicznej czynnej	62,32%		
Powierzchnia inwestycji w terenie I ZP	429,75 m ²		
Powierzchnia zabudowy (wzita na plac zabawy)	46,37 m ²		
Wskaznik powierzchni zabudowy	0,15		
Powierzchnia urządzeń	557,87 m ²		
- ciągi komunikacji kolejowej	72,97 m ²		
- utwardzenie placu zabawy	484,90 m ²		
Powierzchnia biologicznej czynnej	3675,51 m ²		
Wskaznik powierzchni biologicznej czynnej	88,88%		
BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK			
OBJĘTYCH INWESTYCJĄ Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIA TEREN W MPZP			
Parametr	Wartość projektowana	Wartość	
Powierzchnia działki	972 m ²		
Powierzchnia inwestycji w terenie I ZP	599,63 m ²		
Powierzchnia zabudowy	-		
Wskaznik powierzchni zabudowy	-		
Wskaznik intensywności zabudowy	-		
Powierzchnia urządzeń	-		
Powierzchnia biologicznej czynnej	599,63 m ²		
Wskaznik powierzchni biologicznej czynnej	100%		
Powierzchnia inwestycji w terenie I KD	372,37 m ²		
Powierzchnia zabudowy	-		
Wskaznik powierzchni zabudowy	-		
Powierzchnia urządzeń	168,56 m ²		
Powierzchnia biologicznej czynnej	203,81 m ²		
Wskaznik powierzchni biologicznej czynnej	54,73%		

Spełnienie wymagań dotyczących wymaganej ilości miejsc postojowych zamieszczono w punkcie 5.1 opisu do projektu zagospodarowania terenu

TEMAT	<p>Zmiana decyzji nr 89/2025 z dnia 20.01.2025. znak: WA.0740.1.893.2024.04.12.44 zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa budynku szklak w zakresie wewnętrznych instalacji: wodna, kanalizacyjna, gazowa, ciepła, wentylacji mechanicznej i elektrycznej, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodna, kanalizacyjna, sanitarne, kanalizacyjna odpadowej ze szczególnym zwróceniem, elektryczna, teleoptyczna, wraz z budową wentrznego układu komunikacyjnego i parkingowy, wraz z budową windy śmigłowej, wraz z budową placu zabaw z wiatła na działkach nr 101/10 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michalówce"</p> <p>W zakresie budowy instalacji rozszczepiającej wody podziemnej</p>		
ADRES INWESTYCJI	działki nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michalówce		
INWESTOR	Gmina Michalówce Reguły, ul. Powstańców Warszawy 1 16-518 Michalówce		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<p>Instal-Tek, ul. Mostowa 18 NR 16-518-62-3 ul. Niebawiska 20, 30-733 Kraków</p> <p style="text-align: right;">M A R Z E C B U D O W N I E T W O</p>		
FAZA	PROJEKT BUDOWANY		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Marek Golonka		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Marek Mlejek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Andrzej Marek Mlejek		
BRANŻA	Inst. Arch. Jan Mlejek		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Antoni Borowiec		
BRANŻA	ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Szymon Przekorski		
BRANŻA	ELEKTRY		