

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 24/47
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 24/47					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
	analogia				
	Okno pokój	1,45*2+1,79+2,28*2+0,88	m	10,130	
				RAZEM	10,130
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01				
	analogia				
	Okno pokój	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*2	m	9,600	
				RAZEM	9,600
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06				
		1,8*2	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05				
		4,08*3,01+1,79*1,43	m ²	14,841	
				RAZEM	14,841
9	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05				
		1,78*1,46	m ²	2,599	
				RAZEM	2,599
10	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie powłokmalarskich ściennych - oczyszczenie i zmycie lamperii	m ²		
d.1	0101-01	- p. pokój			
	analogia	(1,79+1,43)*1,3	m ²	4,186	
				RAZEM	4,186
11	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	poz.8+poz.9	m ²	17,440	
				RAZEM	17,440
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m ²		
d.1	0713-01	pokój, p.pokój, łazienka			
		(1,46*1,79)*2*2,46+(1,79+1,43)*2*1,16+(4,08+3,01)*2*2,46-(3*1,8+1,79*1,45+2,28*0,88+1,4)	m ²	43,809	
				RAZEM	43,809
13	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m ²		
d.1	0713-02	poz.11	m ²	17,440	
				RAZEM	17,440
14	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m ²		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz.12+poz.11	m ²	61,249	
				RAZEM	61,249
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian			
		poz.12	m ²	43,809	
				RAZEM	43,809
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-0_	poz.13	m ²	17,440	
				RAZEM	17,440

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. poz.8	m ² m ²	 14,841	 14,841
18 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia p. duży p. pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw (3,03+3,98)*2-0,9*2 (1,46+1,85)*2-0,9+0,8+0,7	m m m	 12,220 7,220	 19,440
19 d.1	KNR 2-02 1017-04 pokój	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,0*0,8	m ² m ²	 1,600	 1,600
20 d.1	KNR 2-02 1017-01 p.pokój (drzwi wejściowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m ² m ²	 1,600	 1,600
21 d.1	KNR 2-23 0305-03 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe 1,0	szt. szt.	 1,000	 1,000
22 d.1	KNR 4-01 0920-20 pokój p.pokój (drzwi wejściowe) łazienka	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt.	 1,000 1,000 1,000	 3,000
23 d.1	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m ((1,46+1,78)*2)*1,40+1,4*0,6-1,4*0,7	m ² m ²	 8,932	 8,932
24 d.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany) poz.25*115%	m ² m ²	 2,989	 2,989
25 d.1	KNR 0-12 1118-02 z. sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. 1,46*1,78	m ² m ²	 2,599	 2,599
26 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1 4,00	szt. szt.	 4,000	 4,000
27 d.1	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem poz.10	m ² m ²	 4,186	 4,186
28 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,46*4+2*0,65	m m	 11,140	 11,140
29 d.1	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0,80	m m	 0,800	 0,800
				RAZEM	0,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m ²		
d.1	0103-04		m ²	9,088	
	analogia	(1,75*1,45+2,28*0,88)*2		RAZEM	9,088
31	KNR 13-07	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
d.1	0108-01		t	0,452	
	analogia	0,323*1,4		RAZEM	0,452
32	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-10		m ³	0,323	
		0,323		RAZEM	0,323
33	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 4	m ³	0,323	
		poz.32		RAZEM	0,323
34	Wycena in-	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³		
d.1	dywidualna		m ³	0,323	
		poz.32		RAZEM	0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
35	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
d.2	0208-03		szt.	3,000	
		3,00		RAZEM	3,000
36	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
d.2	0208-05		szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
37	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0112-01	Zawór dopływowy do pralki	szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
38	KNR INSTAL	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego)	kpl.		
d.2	0106-01	o śr. nom. 15 mm	kpl.	2,000	
		M - Bez konstrukcji wsporczych		RAZEM	2,000
		2,00			
39	KNR INSTAL	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
d.2	0110-05		kpl.	2,000	
		2,00		RAZEM	2,000
40	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.2	0121-01		szt.	1,000	
	łazienka	1,0		RAZEM	1,000
41	KNR 4-02	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
d.2	0219-04		kpl.	1,000	
	łazienka - "	1,0		RAZEM	1,000
	50"				
42	KNR 4-02	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
d.2	0121-03		szt.	1,000	
	łazienka	1,00		RAZEM	1,000
43	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
d.2	0235-07		kpl.	1,000	
	analogia	1,00		RAZEM	1,000
	łazienka				
44	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
d.2	0232-02		kpl.	1,000	
	analogia	1,00		RAZEM	1,000
	łazienka				
45	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0223-03		kpl.	1,000	
	łazienka	1,00		RAZEM	1,000
46	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
d.2	0234-02		szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
48	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
49	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
50	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
51	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
52	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
53	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym Nowe gniazda i wyłączniki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
56	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
57	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000