

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/1C  
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51  
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek  
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek  
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Hubala 22/1C</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR-W 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1	0537-08 analogia	0,35*1,85*2	m <sup>2</sup>	1,295	
				RAZEM	1,295
2	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-11 pokój	1,45*1,78*2	m <sup>2</sup>	5,162	
				RAZEM	5,162
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07 (drzwi wejś- ciowe) pokój łazienka	1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt.	1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2	m		
d.1	0708-01	4,8*2	m	9,600	
				RAZEM	9,600
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-06 p.pokój (drzwi wejś- ciowe) pokój łazienka	2,05*0,80 2,05*0,80 2,05*0,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,640 1,640 1,435	
				RAZEM	4,715
6	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 analogia łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05 pokój pokój łazienka	3,00*5,85 3,01*2,68 1,92*2,68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,550 8,067 5,146	
				RAZEM	30,763
9	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
d.1	0812-05 aneks ku- chenny	2,00*2,00	m <sup>2</sup>	4,000	
				RAZEM	4,000
10	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15 analogia aneks ku- chenny	(2,00+2,00)*1,4	m <sup>2</sup>	5,600	
				RAZEM	5,600
11	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru- bości 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1130-02	poz.8+poz.9	m <sup>2</sup>	34,763	
				RAZEM	34,763
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	pokój, p.pokój, łazienka			
		((3,00+5,85)*2)*3,11-2*0,8+1,45*1,78	m <sup>2</sup>	56,028	
		((2,68+3,01)*2)*3,11-0,8*2*2+1,45*1,78	m <sup>2</sup>	34,773	
		((1,92+2,68)*2)*1,70	m <sup>2</sup>	15,640	
				RAZEM	106,441
13	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02	poz.11	m <sup>2</sup>	34,763	
				RAZEM	34,763
14	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01 analogia	Krotność = 2			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12+poz.11	m <sup>2</sup>	141,204	
				RAZEM	141,204
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	ścian	m <sup>2</sup>	106,441	
		poz.12		RAZEM	106,441
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	poz.13	m <sup>2</sup>	34,763	
				RAZEM	34,763
17	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)	m <sup>2</sup>		
d.1	1112-05	Pokoje i przedpokój.	m <sup>2</sup>	30,763	
	pokoje	poz.8		RAZEM	30,763
18	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08		m	15,900	
	analogia	(3,00+5,85)*2-0,9*2	m	11,280	
	pokój	(2,68+3,01)*2-0,9+0,8		RAZEM	27,180
	pokój				
19	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-04	2,0*0,8	m <sup>2</sup>	1,600	
	pokój			RAZEM	1,600
20	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-03	2,0*0,7	m <sup>2</sup>	1,400	
	łazienka			RAZEM	1,400
21	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - wejściowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-01	Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat	m <sup>2</sup>	1,600	
	p.pokój	Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.			
	(drzwi wejściowe)	2,0*0,8		RAZEM	1,600
22	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03		szt.	1,000	
	analogia	1,0		RAZEM	1,000
	p.pokój				
	(drzwi wejściowe)				
23	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20		szt.	1,000	
	pokój	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój	1,0			
	(drzwi wejściowe)		szt.	1,000	
	łazienka	1,0		RAZEM	3,000
24	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednoodzirowo 55-01	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-01		m <sup>2</sup>	1,992	
	analogia	(0,40+0,40)*2,49		RAZEM	1,992
	pokój mały				
25	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
d.1	0829-03	Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m	m <sup>2</sup>	12,740	
	łazienka	((1,92+2,68)*2)*1,40+1,4*0,6-1,4*0,7		RAZEM	12,740
26	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany)	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-03	poz.25*115%	m <sup>2</sup>	14,651	
				RAZEM	14,651
27	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-02 z. sz. 5.3.a		m <sup>2</sup>	5,146	
	łazienka	1,92*2,68		RAZEM	5,146

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m <sup>2</sup> Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 2 5,00	szt.   szt.	   5,000	   5,000
29 d.1	KNR 4-01 1212-28 p. duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 3,11*4	m  m	  12,440	  12,440
30 d.1	KNR 4-01 1212-23 pokój	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 2,00*3+1,50*2	m  m	  9,000	  9,000
31 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód  0,421*1,4	t  t	  0,589	  0,589
32 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód  0,421	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,421	  0,421
33 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód Krotność = 4 poz.32	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,421	  0,421
34 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.32	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,421	  0,421
2		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>		RAZEM	
35 d.2	KNR 4-03 1001-01 łazienka	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 5,00	m  m	  5,000	  5,000
36 d.2	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 5,00	m  m	  5,000	  5,000
37 d.2	KNR INSTAL 0101-01	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miętko, na ścianach w budynkach mieszkalnych 5,00	m  m	  5,000	  5,000
38 d.2	KNR INSTAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm 3,00	szt.  szt.	  3,000	  3,000
39 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt.  szt.	  3,000	  3,000
40 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt.  szt.	  1,000	  1,000
41 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki 1,00	szt.  szt.	  1,000	  1,000
42 d.2	KNR INSTAL 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych 2,00	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
43 d.2	KNR INSTAL 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm 2,00	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
44 d.2	KNR 4-02 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 4-02 d.2 0218-04 aneks kuchenny	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników montaż na szafce 1,0	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 2-02 d.2 1021-07 analogia	Szafki kuchenne zlewozmywakowe 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 4-02 d.2 0311-03 analogia łazienka	Wymiana kuchni elektrycznych 3-4 palnikowych z piekarnikiem wraz z przyłączeniem 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3 ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>					
55	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 6,00	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
56	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 4,00	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
57	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 4,50	m m	4,500	
				RAZEM	4,500
58	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 4,50	m m	4,500	
				RAZEM	4,500
59	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 5,0	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
60	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm <sup>3</sup> w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem p/t 2,00	szt. szt.	2,000	

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE</b>		RAZEM	2,000
63 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3,00	pomiar. pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
64 d.4	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000