

## PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/72  
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51  
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek  
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek  
DATA OPRACOWANIA : 29.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
29.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Hubala 22/72</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10 analogia Okno pokój	1,45*2+1,79+2,28*2+0,88	m	10,130	
				RAZEM	10,130
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01 analogia Okno pokój	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR-W 2-02	Szklenie ram gotowymi szybami zespolonymi - powierzchnia szyb do 1.0 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	1409-02 analogia	0,70	m <sup>2</sup>	0,700	
				RAZEM	0,700
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój łazienka	1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt.	1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2	m		
d.1	0708-01	4,8*2	m	9,600	
				RAZEM	9,600
6	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-06 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój łazienka	2,05*0,80 2,05*0,80 2,05*0,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,640 1,640 1,435	
				RAZEM	4,715
7	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 analogia łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05 pokój	3,02*4,38	m <sup>2</sup>	13,228	
				RAZEM	13,228
10	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
d.1	0812-05 łazienka p. pokój	1,44*1,80 1,14*1,49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,592 1,699	
				RAZEM	4,291
11	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15 analogia łazienka	((1,44+1,8)*2,49)*2-0,8*2	m <sup>2</sup>	14,535	
				RAZEM	14,535
12	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm poz.9+poz.10	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1130-02		m <sup>2</sup>	17,519	
				RAZEM	17,519
13	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach: pokój, p.pokój, łazienka ((3,02+4,38)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,79+0,86*2,28 ((1,14+1,49)*2)*2,49-0,8*2*3 ((1,44+1,80)*2)*0,49	m <sup>2</sup>		
d.1	p. duży p.pokój łazienka		m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	39,808 8,297 3,175	
				RAZEM	51,280
14	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12	m <sup>2</sup>	17,519	
				RAZEM	17,519
15	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia				
		poz.13+poz.12	m <sup>2</sup>	68,799	
				RAZEM	68,799
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	ścian	m <sup>2</sup>	51,280	
		poz.13			
				RAZEM	51,280
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	poz.14	m <sup>2</sup>	17,519	
				RAZEM	17,519
18	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)	m <sup>2</sup>		
d.1	1112-05	Pokoje i przedpokój.			
	pokój, p.pokój	poz.9+1,14*1,49	m <sup>2</sup>	14,927	
				RAZEM	14,927
19	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08				
	analogia				
	pokój	(3,02+4,38)*2-0,9*2	m	13,000	
	p. pokój	(1,14+1,49)*2-0,9+0,8+0,7	m	5,860	
				RAZEM	18,860
20	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-04	2,0*0,8	m <sup>2</sup>	1,600	
	pokój			RAZEM	1,600
21	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0,2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-03	2,0*0,7	m <sup>2</sup>	1,400	
	łazienka			RAZEM	1,400
22	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - wejściowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-01	Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat			
	p.pokój (drzwi wejściowe)	Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
23	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03				
	analogia				
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20				
	pokój	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
25	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednwarstwowo 55-01	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-01				
	analogia				
	pokój mały	(0,40+0,40)*2,49	m <sup>2</sup>	1,992	
				RAZEM	1,992
26	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
d.1	0829-03	Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m			
	łazienka	((1,48+1,78)*2)*1,40+1,4*0,6-1,4*0,7	m <sup>2</sup>	8,988	
				RAZEM	8,988
27	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany)	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-03	poz.28*115%	m <sup>2</sup>	3,014	
				RAZEM	3,014

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-02 z. sz. 5.3.a łazienka	1,44*1,82	m <sup>2</sup>	2,621	
				RAZEM	2,621
29	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
d.1	1209-14	Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1 4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1	1212-28 p. duży	2,49*2+2*0,65	m	6,280	
				RAZEM	6,280
31	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
d.1	1212-23 pokój	0,75	m	0,750	
				RAZEM	0,750
32	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-04 analogia	Okno p. mały 1,45*2,11+0,86*2,16	m <sup>2</sup>	4,917	
		Okno p. duży 1,45*1,78+0,86*2,28	m <sup>2</sup>	4,542	
				RAZEM	9,459
33	KNR 13-07	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód wraz z pozosta- wionymi meblami	t		
d.1	0108-01 analogia	1,21*1,4	t	1,694	
				RAZEM	1,694
34	KNR 4-01	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód wraz z pozosta- wionymi meblami	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	1,21	m <sup>3</sup>	1,210	
				RAZEM	1,210
35	KNR 4-01	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód wraz z pozosta- wionymi meblami	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	Krotność = 4 poz.34	m <sup>3</sup>	1,210	
				RAZEM	1,210
36	Wycena in- d.1	Składowanie gruzu i mebli na składowisku odpadów	m <sup>3</sup>		
	indywidualna	poz.34	m <sup>3</sup>	1,210	
				RAZEM	1,210
<b>2</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
37	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.2	1001-01 łazienka	3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.2	0114-01	3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miętko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0101-01	3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
40	KNR INSTAL	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, miesza- czy itp.) o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0105-01	3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko- wanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
d.2	0208-03	3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
42	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko- wanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
d.2	0208-05	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0112-01	Zawór dopływowy do pralki	szt.	1,000	
		1,00			
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR INSTAL d.2 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych 2,00	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNR INSTAL d.2 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm 2,00	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
46	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
54	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 6,00	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
55	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 4,00	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
56	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 4,50	m m	 4,500	
				RAZEM	4,500
57	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 4,50	m m	 4,500	
				RAZEM	4,500
58	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 5,0	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
59	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm <sup>3</sup> w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem p/t 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
<b>4</b>		<b>BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE</b>			

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3,00	pomiar. pomiar.	 3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.4	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000