

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/18
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 22/18					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10 analogia Okno pokój	1,45*2+1,79+2,28*2+0,88	m	10,130	
				RAZEM	10,130
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01 analogia Okno pokój	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój łazienka	1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt.	1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2 4,8*2	m		
d.1	0708-01		m	9,600	
				RAZEM	9,600
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój łazienka	2,05*0,80 2,05*0,80 2,05*0,70	m ² m ² m ²	1,640 1,640 1,435	
				RAZEM	4,715
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 analogia łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05 pokój p. pokój	3,04*3,97 1,41*1,81	m ² m ²	12,069 2,552	
				RAZEM	14,621
9	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05 łazienka	1,51*1,79	m ²	2,703	
				RAZEM	2,703
10	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek i paneli	m ²		
d.1	0819-15 analogia	(1,51+1,79)*2,45-0,75*2,05	m ²	6,548	
				RAZEM	6,548
11	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm poz.8+poz.9	m ²		
d.1	202 1130-02		m ²	17,324	
				RAZEM	17,324
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach: pokój, p.pokój, łazienka ((3,04+3,97)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,79+0,86*2,28 ((1,41+1,81)*2)*2,49-0,8*2*3 ((1,51+1,79)*2)*0,49	m ²		
d.1	p. duży p.pokój łazienka		m ² m ² m ²	37,866 11,236 3,234	
				RAZEM	52,336
13	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. poz.11	m ²		
d.1	0713-02		m ²	17,324	
				RAZEM	17,324
14	NNRNKB	Gruntowanie podłoża Krotność = 2	m ²		
d.1	202 1134-01 analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12+poz.11	m ²	69,660	
				RAZEM	69,660
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian	m ²	52,336	
		poz.12		RAZEM	52,336
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1	1204-0_	tów	m ²	17,324	
		poz.13		RAZEM	17,324
17	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.1	1112-05	PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)			
		Pokoje i przedpokój.	m ²	14,621	
	pokój, p.po-	poz.8			
	kój			RAZEM	14,621
18	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennoz twardego pcw	m		
d.1	1113-08		m	12,220	
	analogia	(3,04+3,97)*2-0,9*2	m	7,040	
	pokój	(1,41+1,81)*2-0,9+0,8+0,7	m		
	p. pokój			RAZEM	19,260
19	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do	m ²		
d.1	1017-04	1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²	1,600	
	pokój	2,0*0,8		RAZEM	1,600
20	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do	m ²		
d.1	1017-03	1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 z kratką wentylacyjną, fa-			
		brycznie wykończone - łazienkowe	m ²	1,400	
	łazienka	2,0*0,7		RAZEM	1,400
21	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.	m ²		
d.1	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe			
		Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy za-	m ²	1,600	
		walasy - wykończenie laminat			
		Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.			
	p.pokój	2,0*0,8			
	(drzwi wejś-			RAZEM	1,600
	ciowe)				
22	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03		szt.	1,000	
	analogia	1,0			
	p.pokój				
	(drzwi wejś-			RAZEM	1,000
	ciowe)				
23	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztykami	szt.		
d.1	0920-20		szt.	1,000	
	pokój	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój	1,0			
	(drzwi wejś-		szt.	1,000	
	ciowe)			RAZEM	3,000
	łazienka	1,0			
24	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedyn-	m ²		
d.1	2004-01	czych jednowarstwowo 55-01			
	analogia	(0,40+0,40)*2,49	m ²	1,992	
	pokój mały			RAZEM	1,992
25	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i	m ²		
d.1	0829-03	kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.			
		Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m	m ²	9,100	
	łazienka	((1,51+1,79)*2)*1,40+1,4*0,6-1,4*0,7		RAZEM	9,100
26	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej ma-	m ²		
d.1	0401-03	sy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10			
		cm na ściany)	m ²	3,108	
		poz.27*115%		RAZEM	3,108
27	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombino-	m ²		
d.1	1118-02 z.	waną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgod-			
	sz. 5.3.a	nienia z Zamawiającym.	m ²	2,703	
	łazienka	1,51*1,79		RAZEM	2,703

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1 4,00	szt. szt.	 4,000	 4,000
29 d.1	KNR 4-01 1212-28 p. duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,65	m m	 6,280	 6,280
30 d.1	KNR 4-01 1212-23 pokój	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0,75	m m	 0,750	 0,750
31 d.1	KNR 9-21 0103-04 analogia Okno p. mały Okno p. duży	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami 1,45*2,11+0,86*2,16 1,45*1,78+0,86*2,28	m ² m ² m ²	 4,917 4,542	 9,459
32 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód 0,323*1,4	t t	 0,452	 0,452
33 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,323	m ³ m ³	 0,323	 0,323
34 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.33	m ³ m ³	 0,323	 0,323
35 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.33	m ³ m ³	 0,323	 0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
36 d.2	KNR 4-03 1001-01 łazienka	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 3,00	m m	 3,000	 3,000
37 d.2	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 3,00	m m	 3,000	 3,000
38 d.2	KNR INSTAL 0101-01	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych 3,00	m m	 3,000	 3,000
39 d.2	KNR INSTAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm 3,00	szt. szt.	 3,000	 3,000
40 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt. szt.	 3,000	 3,000
41 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt. szt.	 1,000	 1,000
42 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki 1,00	szt. szt.	 1,000	 1,000
43 d.2	KNR INSTAL 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych 2,00	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
44 d.2	KNR INSTAL 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
53	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
54	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
55	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
56	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
57	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
58	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
61	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
62	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000