

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 26/1d
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 26 m 1d					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami - okno w pokoju	m		
d.1	0320-10				
	analogia				
		1,46*4	m	5,840	
				RAZEM	5,840
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczeltek	szt.		
d.1	0903-01				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
d.1	0929-09				
		1,25*1,46	m ²	1,825	
				RAZEM	1,825
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		9,2*2	m	18,400	
				RAZEM	18,400
6	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06				
		1,8*1+1,6*2+1,4*3	m ²	9,200	
				RAZEM	9,200
7	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia				
	łazienka				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z paneli w pokojach	m ²		
d.1	0818-05				
	analogia				
		2,95*3,05+5,9*1,5	m ²	17,848	
				RAZEM	17,848
10	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05				
		1,82*1,42+2,98*2,18+1,46*1,05+1,5*5,9+2,95*1,18	m ²	22,945	
				RAZEM	22,945
11	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	poz.9+poz.10	m ²	40,793	
				RAZEM	40,793
12	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą opryskiwania - p.pokój i kuchnia(ciemna)	m ²		
d.1	0623-01				
		5,8	m ²	5,800	
				RAZEM	5,800
13	KNR 4-01	Skucie płytek na ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - otwory drzwiowe+kominek+łazienka i fartuch kuchnia	m ²		
d.1	0347-09				
	analogia				
		((2+2+1)*0,3*3)+1,5*1,3+((1,82+1,42)*2*2,66)+((2,18+2,18)*1,2)-1,4	m ²	27,519	
				RAZEM	27,519
14	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach: p.pokój, pokoje, kuchnia, łazienka	m ²		
d.1	0713-01				
		((2,95+1,18)*2*2,66)+((1,82+1,42)*2*2,66)+((1,05+1,46)*2*2,55)+((2,98+2,18)*2*2,59)-(2*1,4+1,8)	m ²	74,138	
				RAZEM	74,138
15	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach - dwa pokoje	m ²		
d.1	0814-01				
		((3,05+2,95)*2*2,66)+((3,0+5,9)*2*2,66)-(1,4+2*1,6+1,25*1,46+1,46*1,46)	m ²	70,711	
				RAZEM	70,711
16	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach naprawa tynku na suficie	szt.		
d.1	0706-01				
	analogia				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4-01 d.1 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. 1,18*2,95+3,05*2,95+3,0*5,9+1,42*1,82+1,05*1,46+2,98*2,18	m ²		
			m ²	40,792	
				RAZEM	40,792
18	NNRNKB d.1 202 1134-01 analogia	Grunтовanie podłóży Krotność = 2 poz.14+70,711+poz.17	m ²		
			m ²	185,641	
				RAZEM	185,641
19	KNR 4-01 d.1 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.14+70,711	m ²		
			m ²	144,849	
				RAZEM	144,849
20	KNR 4-01 d.1 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.17	m ²		
			m ²	40,792	
				RAZEM	40,792
21	KNR 2-02 d.1 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje, p.pokój, kuchnia poz.9+poz.10-(1,82*1,42)	m ²		
			m ²	38,209	
				RAZEM	38,209
22	KNR 2-02 d.1 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw - wszystkie epomieszczenia oprócz łazienki ((2,95+1,18)*2)+((1,05+1,46)*2)+((2,98+2,18)*2)+((3,05+2,95)*2)+((3,0+5,9)*2)-(3*1,4+1,8+2*1,6+1,25*1,46+1,46*1,46)	m		
			m	40,243	
				RAZEM	40,243
23	KNR 0-12 d.1 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej (1,82+1,42)*2*2,66-1,4	m ²		
			m ²	15,837	
				RAZEM	15,837
24	KNR AT-27 d.1 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - posadzka w łazience z wywiniciem 10 cm na ściany 1,52*1,92	m ²		
			m ²	2,918	
				RAZEM	2,918
25	KNR 0-12 d.1 1118-02 z. sz. 5.3.d	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Układanie w "karo". 1,42*1,82	m ²		
			m ²	2,584	
				RAZEM	2,584
26	KNR 2-02 d.1 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,0*0,8*2+2,0*0,7*2	m ²		
			m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
27	KNR 2-02 d.1 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe 2,0*0,7	m ²		
			m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
28	KNR 2-02 d.1 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m ²		
	p.pokój (drzwi wejściowe)		m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
29	KNR 2-23 d.1 0305-03 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe 1,0	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-01 d.1 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szylkami 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
31	KNR 2-02 d.1 2004-01 analogia	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednwarstwowo 55-01- plus obudowa grzejników rurowych w pokoju (0,60+0,40)*2*2,66+3,0*1,3	m ²		
			m ²	9,220	
				RAZEM	9,220

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ² Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 6 Podokienniki 2 8,00	szt. szt.	 8,000	 8,000
33 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,17	m m	 2,170	 2,170
34 d.1	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 2,26*2	m m	 4,520	 4,520
35 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód (poz.10+poz.13+poz.9)*0,010	t t	 0,683	 0,683
36 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.35	m ³ m ³	 0,683	 0,683
37 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.36	m ³ m ³	 0,683	 0,683
38 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.36	m ³ m ³	 0,683	 0,683
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
39 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt. szt.	 3,000	 3,000
40 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt. szt.	 1,000	 1,000
41 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki 1,00	szt. szt.	 1,000	 1,000
42 d.2	KNR INSTAL 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych 2,00	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
43 d.2	KNR INSTAL 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm 2,00	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
44 d.2	KNR 4-02 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt. szt.	 1,000	 1,000
45 d.2	KNR 4-02 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
46 d.2	KNR 4-02 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	 1,000	 1,000
47 d.2	KNR-W 4-02 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
d.2	0232-02		kpl.	1,000	
	analogia				
	łazienka	1,00			
				RAZEM	1,000
49	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' lub geberit	kpl.		
d.2	0223-03		kpl.	1,000	
	łazienka	1,00			
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
50	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
d.3	0306-0_		szt.	16,000	
		16,00			
				RAZEM	16,000
51	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
d.3	0308-03		szt.	8,000	
		8,00			
				RAZEM	8,000
52	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.3	1001-01		m	4,500	
		4,50			
				RAZEM	4,500
53	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.3	1012-02		m	4,500	
		4,50			
				RAZEM	4,500
54	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
d.3	0210-01		m	5,000	
		5,0			
				RAZEM	5,000
55	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym	szt.		
d.3	1010-13	Nowe gniazda i włączniki	szt.	1,000	
	łazienka	1,00			
				RAZEM	1,000
56	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
d.3	0302-01		szt.	4,000	
		4,00			
				RAZEM	4,000
57	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.		
d.3	0309-06		szt.	3,000	
		3,00			
				RAZEM	3,000
58	KNR-W 2-17	Wentylatory stalowe lub z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm (masa do 25 kg)	szt.		
d.3	0208-01		szt.	2,000	
	analogia	2			
				RAZEM	2,000
59	KNR 5	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe zawieszane	kpl.		
d.3	0504-01		kpl.	2,000	
	analogia	2			
				RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
60	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
d.4	1202-01		pomiar.	3,000	
		3,00			
				RAZEM	3,000
61	KNR 13-21	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
d.4	0402-03		szt.	1,000	
		1,00			
				RAZEM	1,000