

Data opracowania: 2023-12-21

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku OSP w Trojanowie

---

Adres obiektu budowlanego: Trojanowo, 18-214 Klukowo, działka nr 103, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie

Zamawiający: Gmina Klukowo, ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

---

## Spis działów przedmiaru robót

Strona 1

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. Termomodernizacja posadzek na gruncie	45210000-2
1.1. Prace przygotowawczo-rozbiórkowe	45210000-2
1.2. Podłoża i posadzki	45210000-2
2. Termomodernizacja stropu	45210000-2
3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	45210000-2
3.1. Stolarka okienna	45210000-2
3.2. Stolarka drzwiowa	45210000-2
4. Termomodernizacja ścian zewnętrznych	45210000-2
4.1. Roboty ziemne - odkopanie ścian fundamentowych	45210000-2
4.2. Izolacja ścian fundamentowych budynku	45210000-2
4.3. Rusztowania	45210000-2
4.4. Roboty przygotowawcze	45210000-2
4.5. Roboty dociepleniowe elewacji	45210000-2
5. Roboty dodatkowe	45210000-2
6. Instalacja paneli fotowoltaicznych	45210000-2

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			<a href="#">Dział nr 1. Termomodernizacja posadzek na gruncie [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
			<a href="#">Dział nr 1.1. Prace przygotowawczo-rozbiórkowe [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
1	KNR 4-04 0301-0300		Rozebranie posadzek grubości do 15 cm	m3	39,51
			$(42,57+181,33+22,32+17,16)*0,15$		39,50700
2	KNR 4-01 0106-0100		Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, bez względu na głębokość i kategorię, z odrzuceniem na odległość do 3m - pogłębienie posadzek	m3	73,75
			$(42,57+181,33+22,32+17,16)*(0,43-0,15)$		73,74640
3	KNR 4-04 1103--04		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - na odl. 1km	m3	113,26
			39,51+73,75		113,26000
			<a href="#">Dział nr 1.2. Podłoża i posadzki [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
4	KNR 2-02 1101-0700		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek	m3	39,51
			263,38*0,15		39,50700
5	KNR 2-01 0236-0300		Zagęszczanie nasypów z gruntu sypkiego kat. I-III zagęszczarkami wibracyjnymi	m3	39,51
			jw: 39,51		39,51000
6	KNR 2-02 1101-0100		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	26,34
			263,38*0,10		26,33800
7	KNR 2-02W 0606-0100		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa gr. min. 3mm	1 m2	263,38
			263,38		263,38000
8	KNR 2-02 0609-0300		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA gr 12 cm	m2	263,38
			263,38		263,38000
9	NNR 6 1127-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 2cm zatarte na ostro wykonywane przy użyciu Miksokreta w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2.	m2	263,38
			263,38		263,38000
10	NNR 6 1127-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu Miksokreta w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2; dodatek za zmianę grubości warstwy o 1cm. Krot. 4 Krotność = 4	m2	263,38
			263,38		263,38000
11	NNR 6 1127-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu Miksokreta w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2; dodatek za zmianę grubości warstwy o 1cm. Krot. 4. Posadzka w garażu. Krotność = 4	m2	42,57

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			garaż: 42,57		42,57000
12	KNR 2-02 1106-0700		Dopłata za zbrojenie posadzek cementowych włóknem stalowym, zbrojenie rozproszone. Posadzka w garażu.	m2	42,57
			garaż: 42,57		42,57000
13	KNR 2-02 1118-0800		Posadzki płytkowe układane na klej z cokołami. Posadzka z płytek gresowych - metoda układania zwykła. Rozmiar i kolor w uzgodnieniu z Inwestorem na etapie wykonania.	1 m2	263,38
			263,38		263,38000
			<a href="#">Dział nr 2. Termomodernizacja stropu</a> <a href="#">[CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
14	KNR 2-02W 0612-0300		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej. Izolacje poziome z płyt układanych na sucho - Super-Mata - mata z wełny szklanej gr. 21 cm	1 m2	298,48
			12,00*8,09+(1,90*2+8,64)*16,19		298,48360
			<a href="#">Dział nr 3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</a> <a href="#">[CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
			<a href="#">Dział nr 3.1. Stolarka okienna</a> <a href="#">[CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
15	KNR 0-19 0928-0600		Demontaż i montaż okien z PCV o powierzchni do 1,5m2,	1m2	2,32
			1,45*0,8*2		2,32000
16	KNR 0-19 0928-1000		Demontaż i montaż okien dwudzielnych z PCV o powierzchni do 2,5m2	1m2	21,03
			1,45*1,45*10		21,02500
			<a href="#">Dział nr 3.2. Stolarka drzwiowa</a> <a href="#">[CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
17	KNR 4-01 0354-1000		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2,0m2	m2	13,36
			1,00*2,10+1,31*2,10+3,04*2,80		13,36300
18	KNR 0-19 1024-0802		Drzwi aluminiowe zewnętrzne, ciepłe, szklone, dwuskrzydłowe mocowane na kotwy.	1 m2	4,85
			1,31*2,10+1,00*2,10		4,85100
19	KNNR 2 1106-0300		Bramy segmentowe ocieplane, uchylne z naświetlem, z automatycznym napędem	m2	8,51
			3,04*2,80		8,51200
			<a href="#">Dział nr 4. Termomodernizacja ścian zewnętrznych</a> <a href="#">[CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
			<a href="#">Dział nr 4.1. Roboty ziemne - odkopanie ścian fundamentowych</a> <a href="#">[CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
20	KNR 2-31 0803-01		Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych ręcznie, gr.nawierzchni 3 cm	m2	9,35
			(6,20+12,50)*0,50		9,35000

## 4.1. Roboty ziemne - odkopanie ścian fundamentowych

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
21	KNR 2-31 0803-0200		Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych; dodatek za każdy dalszy 1cm grubości nawierzchni. Krot. 7 Krotność = 7	m2	9,35
			(6,20+12,50)*0,50		9,35000
22	KNR 2-01W 0301-0200		Roboty ziemne z transportem urobku samamochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km. Odkopanie fundamentów wokół budynku pod wyk. ocieplenia.	m3	29,34
			(13,20*2+26,33*2-5,70)*0,50*0,80		29,34400
23	KNR 2-01W 0312-01	SST-02	Zasypanie wykopów liniowych o ścianach pionowych. Głębokość wykopu do 1,5 m, szerokość wykopu 0,5 - 1,5 m, wokół budynku.	m3	29,34
			29,34		29,34000
24	KNR 2-31 0511-0100		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej - wykonanie nawierzchni w miejscu istniejącej	m2	9,48
			(12,20+6,76)*0,50		9,48000
25	KNR 2-21 0401-0300		Wykonanietrawnika siewem, bez nawożenia. Odtworzenie opaski wokół budynku.	m2	27,20
			(13,20*2+26,33*2-5,70)*0,50-9,48		27,20000
			<a href="#">Dział nr 4.2. Izolacja ścian fundamentowych budynku [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
26	KNR 2-02 0603-07	SST-05	Przeciwwilgociowe powłoka izolacyjna pionowa wykonywana z lepiku asfaltowego na zimno - pierwsza warstwa	m2	54,85
			(12,00*2+25,13*2-5,70)*0,80		54,84800
27	KNR 2-02 0603-08	SST-05	Przeciwwilgociowe powłoka izolacyjna pionowa wykonywana z lepiku asfaltowego na zimno - każda następna warstwa	m2	54,85
			(12,00*2+25,13*2-5,70)*0,80		54,84800
28	KNR 2-02 0609-08	SST-15	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt styropianowych fundamentowych gr. 10 cm XPS	m2	54,85
			(12,00*2+25,13*2-5,70)*0,80		54,84800
29	KNR 0-23 2612-06	SST-15	Ocieplenie ścian budynków systemem ; przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	54,85
			(12,00*2+25,13*2-5,70)*0,80		54,84800
30	KNNR 3W 0207-0100		Izolacje pionowe ścian fund. z folii kubełkowych lub z płyt pianki poliuteranowej. Izolacje z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2	27,42
			(12,00*2+25,13*2-5,70)*0,40		27,42400
31	KNR K-04 0107-03		Wykon. tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze - baranek	m2	27,42
			(12,00*2+25,13*2-5,70)*0,80/2		27,42400
			<a href="#">Dział nr 4.3. Rusztowania [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]</a>		
32	KNR 2-02 1611-07		Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wys.do 8 m	m2	316,27
			169,64+109,92+36,71		316,27000
33	KNNR 2 1505-0100		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych. Oslony z siatki	m2	316,27
			169,64+109,92+36,71		316,27000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 4.4. Roboty przygotowawcze [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
34	KNR 2-02 0925-0100		Oslony okien folią polietylenową	m2	36,71
			1,45*1,45*10+1,45*0,80*2+1,00*2,10+1,31*2,10+3,04*2,80		36,70800
			Dział nr 4.5. Roboty dociepleniowe elewacji [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
35	KNR BC-02 0615-0100		Docieplenie powierzchni ścian budynków płytami styropianowymi z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego, czyszczenie oraz gruntowanie ścian. - płyty styropianowe grafit EPS 033 fasada gr. 10 cm	m2	169,64
			58,88+50,34+82,80-9,50-12,88		169,64000
36	KNR BC-02 0615-0100		Docieplenie powierzchni ścian budynków płytami z wełny mineralnej z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego, czyszczenie oraz gruntowanie ścian. - płyty z wełny mineralnej 033 fasada gr. 10 cm	m2	109,92
			elewacja zachodnia+3m pasy na ścianach szczytowych: 87,54+9,50+12,88		109,92000
37	KNR BC-02 0615-0300		Docieplenie ościeży o szerokości do 30 cm płytami styropianowymi z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego gr płyty 3 cm	m2	20,69
			0,30*(1,45*10*3+1,45*2+0,80*4)		14,88000
			0,30*(3,04+2,80*2+1,31+1,00+2,10*4)		5,80500
38	KNR BC-02 0617-0200		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem systemowym	m	68,95
			1,45*10*3+1,45*2+0,80*4		49,60000
			3,04+2,80*2+1,31+1,00+2,10*4		19,35000
39	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy cementowej	m2	4,35
			1,45*12*0,25		4,35000
40	KNR 2-02 0506-0200		Różne obróbki i elementy z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - analogia parapety zewnętrzne blaszane+zakończenia PCV	m2	5,22
			1,45*12*0,30		5,22000
			Dział nr 5. Roboty dodatkowe [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
41	Kalkulacja własna		Montaż wraz z zakupem zbiornika na deszczówkę. Zbiornik plastikowy o poj. min. 2600l. Podłączenie rynien dachowych.	kpl	1,00
			1		1,00000
42	Kalkulacja własna		Zakup i montaż budki dla ptaków lęgowej z karmnikiem na stojaku.		1,00
			1		1,00000
43	KNR 2-21 0203-0200		Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w zadarnionym gruncie	m2	25,00
			5,00*5,00		25,00000
44	KNR 2-21 0401-0300		Wykonanie kwietnej łąki siewem, bez nawożenia	m2	25,00
			5,00*5,00		25,00000

## 6. Instalacja paneli fotowoltaicznych

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 6. Instalacja paneli fotowoltaicznych [CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków]		
45	Kalkulacja własna		Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej 10kV wraz z osprzętem i uziemieniem.	kpl	1,00
			1		1,00000