

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZO-  
BUDOWLANY**

<b>INWESTOR</b>	Nazwa: <b>Miasto i Gmina Pleszew</b> Adres: <b>Rynek 1, 63-300 Pleszew</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Budowa tymczasowego boiska wielofunkcyjnego</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Miasto: <b>Kuczków</b> Ulica: Kategoria obiektu budowlanego: <b>V</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>302006_5 Kuczków</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0011 Kuczków</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>71/2</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI -ELEMENTY</b>	<b>1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Spis załączników</b>

**LUTY 2023**

Psary, ul.Kaliska 26F, 63-405 Sieroszewice, tel.: 505 475 089

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Nazwa: <b>Miasto i Gmina Pleszew</b> Adres: <b>Rynek 1, 63-300 Pleszew</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa tymczasowego boiska wielofunkcyjnego</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: <b>Kuczków</b> Ulica: Kategoria obiektu budowlanego: <b>V</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>302006_5 Kuczków</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0011 Kuczków</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>71/2</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Dagmara Doruch-Sobczak	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WP-OIK/OKK/UpB/44/2010	Architektura	Luty 2023r.	
Projektant	mgr inż. Agnieszka Sadaj-Wolińska	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej KUP/0060/PWBKb/16	Konstrukcja	Luty 2023r.	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU

I.	Dokumenty	3
	▪ Oświadczenie projektantów	4
	▪ Kopie decyzji o nadaniu uprawnień i kopie zaświadczeń o przynależności do izby	5
II.	Część opisowa	10
	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	10
	2. Określenie istniejącego zagospodarowania działki lub terenu	10
	3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10
	4. Zestawienie: powierzchni projektowanych i istniejących obiektów	11
	5. Informacje i dane:	12
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	13
	8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	13
III.	Część rysunkowa	14
	▪ Mapa do celów projektowych	15
	▪ Projekt zagospodarowania terenu	16

## I. DOKUMENTY

---

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust.3e obowiązującej Ustawy Prawa Budowlanego oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu na działce nr 71/2, obręb: 0011 Kuczków, jedn. ewid.: 302006\_5 Kuczków został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Osoby biorące udział w opracowywaniu projektu:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA, IZBA
Projektant branży architektonicznej	<b>mgr inż. arch. Dagmara Doruch-Sobczak</b> uprawnienia nr WP-OIK/OKK/UpB/44/2010 do projektowania w specjalności architektonicznej , członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów
Projektant branży konstrukcyjnej	<b>mgr inż. Agnieszka Sadaj-Wolińska</b> uprawnienia nr KUP/0060/PWBKb/16 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Dagmara Doruch- Sobczak  
mgr inż. architekt  
Uprawniona do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
WP-OIK/OKK/UpB/44/2010

mgr inż. Agnieszka Sadaj-Wolińska  
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
KUP/0060/PWBKb/16



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dagmara Jadwiga Doruch-Sobczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/44/2010**,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0821**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0821-6C23-D5D9-74C4-C466**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 70 /2010

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 44 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Dagmara Jadwiga Doruch - Sobczak**

urodzona 15 października 1979r..

córka Ireneusza

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

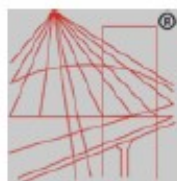


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-4YM-XRF-Y68 \*

Pani Agnieszka Sadaj-Wolińska o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0125/16  
adres zamieszkania ul. Leśna 15, 86-022 Dobrcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

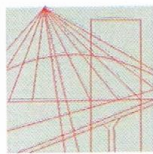
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0047/16  
KUPOIIB/KK-0055-0123/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani Agnieszka Sadaj-Wolińska**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 18 kwietnia 1980 r. w Ostrowie Wielkopolskim

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0060/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Sadaj-Wolińska  
ul. Leśna 15  
86-022 Dobrcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pani **Agnieszka Sadaj-Wolińska** jest upoważniona w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



## II. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany- zakres całego zamierzenia.**

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy tymczasowego boiska wielofunkcyjnego na okres 5 lat na terenie parku w Kuczkowie na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 71/2.

Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 30x44m o elastycznej nawierzchni wylewanej na podbudowie z kruszywa.

### **2. Określenie istniejącego zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Działka nr 71/2 zlokalizowana jest w miejscowości Kuczków jednostka ewidencyjna 302006\_5 Kuczków. Stanowi teren o powierzchni 14852,00m<sup>2</sup>.

Park pałacowy w zespole pałacowo-parkowym w Kuczkowie wpisany jest do rejestru zabytków nr1703/A na mocy decyzji z dnia 08.04.1975 r.

Planowana inwestycja polegać ma na budowie tymczasowego boiska wielofunkcyjnego na terenie zespołu pałacowo- parkowego w Kuczkowie w miejscu istniejącego boiska na okres 5 lat. Pozwolenie konserwatorskie ważne do 31.12.2027 r.

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej .

Obecnie działka jest zabudowana. Na terenie działki znajdują się szkoła zlokalizowana w budynku pałacu, boisko, plac zabaw oraz infrastruktura zewnętrzna.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu , w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układu zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

- Planowana inwestycja polegać ma na budowie tymczasowego boiska wielofunkcyjnego na terenie zespołu pałacowo- parkowego w Kuczkowie w miejscu istniejącego boiska na okres 5 lat .
- Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 30x44m o elastycznej nawierzchni wylewanej na podbudowie z kruszywa.

#### **Instalacja elektryczna:**

Nie dotyczy

## Instalacja wodna

Nie dotyczy

## Instalacja kanalizacyjna

Nie dotyczy

- Działka ma kształt nieregularny.
- Planowana zabudowa nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu.
- Na planie zagospodarowania działki zlokalizowanego tymczasowe boisko wielofunkcyjne na okres 5 lat
- Nowe boisko zlokalizowane będzie w planie istniejącego boiska o piaskowej nawierzchni. Pozostały teren działki pozostaje bez zmian.
- Prace należy wykonywać bez ingerencji w istniejący drzewostan.
- Wody opadowe rozprowadzone będą po powierzchni działki.

Szczegółowe usytuowanie obiektu na nieruchomości przedstawia plansza projektu zagospodarowania działki – rysunek Z1.

Rzędna posadzki projektowanego obiektu  $\pm 0,00$  □ 135,00 n.p.m. Rzędna posadzki projektowanego warsztatu kotlarskiego  $\pm 0,00$  □ 105,00 n.p.m. (dokładny poziom  $\pm 0,00$  należy ustalić wg pomiarów rzeczywistych na budowie).

W miejscu, w którym, jest usytuowany budynek nie wstępują rucociąg drenarskie.

4. Zestawienie: powierzchni projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony; powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników; powierzchni biologicznej czynnej; powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Powierzchnia zabudowy:		
<i>Tymczasowe boisko-projektowane:</i>	1908,30m <sup>2</sup>	12,85%
<i>1320,00m<sup>2</sup></i>		
<i>Bud.istniejące:588,30m<sup>2</sup></i>	400,00m <sup>2</sup>	2,69%
Powierzchnia utwardzona:	12543,70 m <sup>2</sup>	84,46%
Pow. biologicznie czynna		
<b>Powierzchnia terenu inwestycji</b>	<b>14852,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

**5. Informacje i dane:**

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane.**

Nie dotyczy

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Park pałacowy w zespole pałacowo-parkowym w Kuczkowie wpisany jest do rejestru zabytków nr1703/A na mocy decyzji z dnia 08.04.1975 r.

Planowana inwestycja polegać ma na budowie tymczasowego boiska wielofunkcyjnego na terenie zespołu pałacowo- parkowego w Kuczkowie w miejscu istniejącego boiska na okres 5 lat. Pozwolenie konserwatorskie ważne do 31.12.2027 r.

Prace należy wykonywać bez ingerencji w istniejący drzewostan.

W przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy.

- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

- poziom hałasu nie przekroczy dop. 50 dB w ciągu dnia i 40 dB w porze nocnej;

- bez zmian pozostaje forma zieleni urządzonej i naturalnej;

- projektowane boisko nie zagrażają zdrowiu użytkowników, zostanie wykonany z materiałów ekologicznych, posiadających odpowiednie atesty;

- projektowane budynki nie wpłyną znacząco na zmianę otoczenia, projekt został sporządzony z zachowaniem rygorów dla ochrony wód, powietrza atmosferycznego i powierzchni ziemi określonych w ustaleniach uchwały dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Obiekt zwolniony jest z wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Dostęp straży pożarnej do boiska jest możliwy od strony drogi publicznej.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:**

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
71/2	Usytuowanie obiektu: Dz. U. z 2019r. poz. 1065. - <b>§12</b>	Brak oddziaływania.
	Przesłanianie: Dz. U. z 2019r. poz. 1065. - <b>§13</b>	Brak oddziaływania.
	Zacienianie, oświetlenie i nasłonecznienie: Dz. U. z 2019r. poz. 1065. - <b>§13 i §57</b>	Brak oddziaływania.
	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: Dz. U. z 2019r. poz. 1065. - <b>§18 i §19</b>	Brak oddziaływania.
	Miejsca gromadzenia odpadów stałych: Dz. U. z 2019r. poz. 1065- <b>§23</b>	Brak oddziaływania.
	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe: Dz. U. z 2019r. poz. 1065- <b>§36 i §38</b>	Brak oddziaływania.
	Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe: Dz. U. z 2019r. poz. 1065- <b>§271</b>	Brak oddziaływania.

W oparciu o powyższą analizę ustalono, że obszar oddziaływania obiektu **nie wykracza** poza teren opracowania.

Dagmara Doruch- Sobczak  
mgr inż. architekt  
Uprawniona do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
WP-OIK/OKK/UbB/44/2010

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>	<i>SKALA</i>	<i>NR RYS.</i>
Mapa do celów projektowych	1:500	
Zagospodarowanie terenu	1:500	rys. Z1

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Nazwa: <b>Miasto i Gmina Pleszew</b> Adres: <b>Rynek 1, 63-300 Pleszew</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa tymczasowego boiska wielofunkcyjnego</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: <b>Kuczków</b> Ulica: Kategoria obiektu budowlanego: <b>V</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>302006_5 Kuczków</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0011 Kuczków</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>71/2</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Dagmara Doruch-Sobczak	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WP-OIK/OKK/UpB/44/2010	Architektura	Luty 2023r.	
Projektant	mgr inż. Agnieszka Sadaj-Wolińska	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0060/PWBKb/16	Konstrukcja	Luty 2023r.	



# SPIS TREŚCI PROJEKTU

I.	Dokumenty	3
	▪ Oświadczenie projektantów	4
II.	Część opisowa	5
	1. Dane ogólne	5
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
	3. Charakterystyczne parametry obiektu	6
	4. Opinie geotechniczną oraz informacje o sposobie posadowienie obiektu budowlanego	7
	5. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku- liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
	6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	7
	7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku- analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	8
	8. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
	9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:	9
	10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, Stosownie do zakresu projektu.	9
III.	Część rysunkowa	10

## I. DOKUMENTY

---

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust.3e obowiązującej Ustawy Prawa Budowlanego oświadczamy, że projekt tymczasowego boiska wielofunkcyjnego na działce nr 71/2, obręb: 0011 Kuczków, jedn. ewid.: 302006\_5 Kuczków został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

## Osoby biorące udział w opracowywaniu projektu:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA, IZBA
Projektant branży architektonicznej	<b>mgr inż. arch. Dagmara Doruch-Sobczak</b> uprawnienia nr WP-OIK/OKK/UpB/44/2010 do projektowania w specjalności architektonicznej , członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów
Projektant branży konstrukcyjnej	<b>mgr inż. Agnieszka Sadaj-Wolińska</b> uprawnienia nr KUP/0060/PWBKb/16 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Dagmara Doruch- Sobczak  
mgr inż. architekt  
Uprawniona do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
WP-OIK/OKK/UpB/44/2010

mgr inż. Agnieszka Sadaj-Wolińska  
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
KUP/0060/PWBKb/16

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 DANE OGÓLNE

#### 1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa budowy tymczasowego boiska wielofunkcyjnego na okres 5 lat na terenie parku w Kuczkowie na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 71/2.

Kategoria obiektu- V.

#### 1.2 Podstawa Opracowania:

- zlecenie inwestora
- przepisy techniczno –budowlane;
- obowiązujące normatywy;

#### 1.3 Stan władania:

Inwestor

#### 1.4 Przedmiot i zakres opracowania :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja architektoniczno-budowlana budowy tymczasowego boiska wielofunkcyjnego na okres 5 lat na terenie parku w Kuczkowie na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 71/2.

Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 30x44m o elastycznej nawierzchni wylewanej na podbudowie z kruszywa.

### 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 2.1 Sposób użytkowania :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna tymczasowego boiska wielofunkcyjnego na okres 5 lat o powierzchni zabudowy 1320,00 m<sup>2</sup>

#### 2.2 Program użytkowy :

Zaprojektowano tymczasowe boisko wielofunkcyjne o wymiarach 30x44m o elastycznej nawierzchni wylewanej na podbudowie z kruszywa.

Na boisku projektuje się następujące pola do gier:

- boisko do siatkówki (x2)
- boisko do koszykówki (x2)
- boisko do piłki ręcznej
- boisko do tenisa ziemnego,
- boisko do unihokeja
- boisko do piłki nożnej

## UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

### 2.3 Forma i funkcja obiektu

Tymczasowe boisko wielofunkcyjne o wymiarach 30x44m o elastycznej nawierzchni wylewanej na podbudowie z kruszywa.

### 2.4 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Tymczasowe boisko wielofunkcyjne o wymiarach 30x44m

zlokalizowane będzie w planie istniejącego boiska o piaskowej nawierzchni.

Boisko harmonizuje pod względem formy, skali, wysokości i doboru materiałów wykończeniowych z otoczeniem. Kolorystyka boiska w odcieniach zieleni harmonizuje i współgra z zielenią istniejącego drzewostanu.

## 3 CHRAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

### 3.1 Ogólne zestawienie powierzchni :

- Powierzchnia zabudowy 1320,80 m<sup>2</sup>

**Podział boiska ze względu na pola gier :**

Rodzaj boiska	Wymiar pola	Liczba pól	Powierzchnia pola
Boisko do siatkówki	9x18m	2	162 m <sup>2</sup>
Boisko do koszykówki	15x28m	2	420 m <sup>2</sup>
Boisko do piłki ręcznej	20x40m	1	800 m <sup>2</sup>
Boisko do tenisa ziemnego	10,97x23,78m	1	260,86 m <sup>2</sup>
Boisko do unihokeja	20x40m	1	800 m <sup>2</sup>
Boisko do piłki nożnej	30x44m	1	1320 m <sup>2</sup>

#### **4 OPINIE GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie warunków technicznych i wizji lokalnej zaprojektowano posadowienie boiska na podsypce z zagęszczanego kruszywa. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Warunki gruntowe określa się jako proste.

Na podstawie warunków technicznych i wizji lokalnej projektowane boisko zalicza się do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, z posadowieniem bezpośrednim.

W przypadku stwierdzenia innych warunków niż zakładane należy zgłosić się do uprawnionego projektanta w celu przeprojektowania posadowienia.

#### **5 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU- LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

#### **6 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

##### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania wód opadowych**

Wody deszczowe odprowadzane na teren działki inwestora

Obliczenie ilości wód opadowych i roztopowych na powierzchnię działki:

Zgodnie z wzorem:

$$Q = F \cdot I \cdot \Psi \text{ dm}^3/\text{s}$$

F- powierzchnia przeznaczona do odwodnienia np. powierzchnia dachu, terenów utwardzonych / ha /, w przypadku przyjęcia do obliczeń powierzchni w m<sup>2</sup> powierzchnię wskazaną do odwodnienia należy podzielić przez 10 000.

I – natężenie deszczu miarodajnego dm<sup>3</sup>/s\*ha

Natężenie deszczu powinno być przyjmowane stosownie do miejscowych warunków i prawdopodobieństwa jego wystąpienia.

Do obliczeń należy przyjąć: I = 130 l/s/ha wg.Błaszczyka

$\Psi$  –współczynnik spływu powierzchniowego w zależności od rodzaju powierzchni odwadnianej należy przyjąć:

Dla dachów o nachyleniu powyżej 15°  $\Psi=1,0$

Dla dachów o nachyleniu poniżej 15°  $\Psi=0,8$

Chodniki niepokryte płytami, podwórza i aleje  $\Psi=0,5$   
Ogrody  $\Psi=0,10$

-Dla powierzchni utwardzonych (powierzchnia utwardzona 1320,00m<sup>2</sup>):

$Q_1=0,10 \text{ dm}^3/\text{s}$

-Dla powierzchni biologicznie czynnych (powierzchnia biologicznie czynna 12543,70m<sup>2</sup>):

$Q_2=0,125 \text{ dm}^3/\text{s}$

Suma ilości wód opadowych

$Q=0,225 \text{ dm}^3/\text{s}$

Stosunek powierzchni zielonej do powierzchni utwardzonej wynosi 31,35. Powierzchnia zielona przepuszczalna dla wód opadowych i roztopowych jest zatem o 31,35 razy większa od powierzchni nieprzepuszczalnych wody opadowe. Powierzchnia biologicznie czynna składa się z warstwy przepuszczalnej gruntu w związku z czym odbierze obliczoną ilość wód opadowych i roztopowych. Dodatkowo warstwa przepuszczalna gruntu nasadzana będzie trawą, która ustabilizuje grunt i nie dopuści do jego spływu w kierunku spadku terenu działki.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

**c) rodzaju i ilości wywarzanych odpadów**

Nie dotyczy

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania hałasu ani wibracji oraz innych zakłóceń.

**e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Posadowienie nie narusza korzeni drzew, nie ingeruje także w powierzchniowe oraz podziemne warstwy wody gruntowej. Sposób użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego pozostałego terenu działki.

**7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku- analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych**

na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) oraz pompy ciepła, określają

Nie dotyczy.

**8 W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):**

Nie dotyczy.

**9 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

- Instalacja elektryczna –nie dotyczy
- woda – nie dotyczy
- ścieki – nie dotyczy
- ogrzewanie – nie dotyczy
- Instalacja wentylacyjna – nie dotyczy

**10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, Stosownie do zakresu projektu.**

Obiekt zwolniony jest z wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dostęp straży pożarnej do obiektu jest możliwy z drogi publicznej.

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ppoż. ponieważ jest zwolniony ze spełnienia warunków podanych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 17 września 2021r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869)

Dagmara Doruch- Sobczak  
mgr inż. architekt  
Uprawniona do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
WP-OIK/OKK/UoB/44/2010



### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>	<i>SKALA</i>	<i>NR RYS.</i>
Rzut boiska	1:200	rys. A1
Boisko do siatkówki	1:100	rys. A2
Boisko do koszykówki	1:100	rys. A3
Boisko do tenis ziemny	1:100	rys. A4
Boisko do piłki ręcznej	1:100	rys. A5
Boisko do piłki nożnej	1:100	rys. A6
Przekrój	1:100	rys. A7

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Nazwa: <b>Urząd Gminy i Miasta Pleszew</b> Adres: <b>Rynek 1, 63-300 Pleszew</b>  Nazwa: <b>Stowarzyszenie Pionier</b> Adres: <b>Kuczków ul. Parkowa 11, 63-300 Pleszew</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa tymczasowego boiska wielofunkcyjnego</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: <b>Kuczków</b> Ulica: Kategoria obiektu budowlanego: <b>V</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>302006_5 Kuczków</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0011 Kuczków</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>71/2</b>
SPIS ZAWARTOŚCI -ELEMENTY	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....str. 2-3

LUTY 2023

Psary, ul.Kaliska 26F, 63-405 Sieroszewice, tel.: 505 475 089

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>Obiekt:</b>	<b>Budowa tymczasowego boiska wielofunkcyjnego</b>	
<b>Inwestor:</b>	Nazwa: <b>Urząd Gminy i Miasta Pleszew</b> Adres: <b>Rynek 1, 63-300 Pleszew</b>  Nazwa: <b>Stowarzyszenie Pionier</b> Adres: <b>Kuczków ul. Parkowa 11, 63-300 Pleszew</b>	
<b>Adres budowy:</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>302006_5 Kuczków</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0011 Kuczków</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>71/2</b>	
<b>Branża:</b>	<b>Imię i Nazwisko/Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Architektura:	mgr inż. arch. Dagmara Doruch-Sobczak	Dagmara Doruch- Sobczak mgr inż. architekt Uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WP-OIK/OKK/UpB/44/2010
	WP-OIK/OKK/UpB/44/2010	

LUTY 2023

Psary, ul.Kaliska 26F, 63-405 Sieroszewice, tel.: 505 475 089

# **C Z Ę Ś Ć   O P I S O W A**

## **1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania.**

Projektowane tymczasowe boisko będzie wykonane w pełnym zakresie, zgodnie z projektem budowlanym.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót sporządza plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **2.ZAGROŻENIA:**

- możliwość natrafienia na sieci podziemne niezidentyfikowane na mapie geodezyjnej
- praca ludzi z maszynami budowlanymi i drogowymi
- praca sprzętu w pobliżu drzew
- bliskie sąsiedztwo szkoły i związaną z tym możliwość wtargnięcia dzieci na plac budowy
- praca z odczynnikami chemicznymi wykorzystywanymi przy układaniu nawierzchni

## **3.INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy powinni przejść przeszkolenie BHP

- szkolenie wstępne w zakresie BHP
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy ze szczególnym uwzględnieniem tematów:
  - roboty drogowe
  - współpraca z maszynami i pojazdami, sygnały, komunikacji wewnętrznej w czasie pracy maszyn
  - odzież robocza i ochronna
- zapoznanie pracowników w ramach ww.

Szkoleń z zagrożeniami wynikającymi z realizacji zamierzenia fakt odbycia szkolenia w zakresie BHP powinien być odnotowany w dokumentacji prowadzonej przez Wykonawcę robót.

## **4. INNE UWAGI:**

W związku z prowadzeniem robót w pobliżu podziemnych sieci (wodociągowa, gazowa, kanalizacji deszczowej) wszystkie roboty (głównie roboty ziemne) w rejonie ich występowania należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością.