

Załącznik nr 4 do SWZ - istotnie postanowienia umowy

UMOWA nr

W dniu roku w oparciu o art. 275 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 roku (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zostaje zawarta umowa pomiędzy:

1. **Gminą Góra Kalwaria** ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria, NIP 1231216723, z siedzibą w Górze Kalwarii przy ul. 3-go Maja 10, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez, a
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą adres NIP, zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania usług w zakresie **konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie gminy Góra Kalwaria**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług w zakresie konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego, w celu utrzymania ich w należyтым stanie technicznym, a także dopełnienia formalności związanych z wykonywaniem niżej wymienionych czynności:
 - 1) Utrzymanie w stanie sprawności opraw oświetleniowych znajdujących się na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria (obecnie ok. 4500 szt. opraw), przy czym ilość opraw może ulec zwiększeniu w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) Likwidacja zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych ze zdarzeń losowych (wypadek, wichura, powódź, wandalizm, kradzież) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. zerwane przewody lub uszkodzone kable, złamany lub pochylony słup, złamany wysięgnik, zwisająca oprawa, otwarta lub uszkodzona szafa oświetleniowa) w czasie nie dłuższym niż 3 godz. od zgłoszenia takiego zagrożenia oraz doprowadzenie do prawidłowego stanu technicznego w ciągu 48 godzin po usunięciu zagrożenia.
 - 3) Dokonanie napraw bieżących pojedynczych lamp (**z wyłączeniem lamp LED**) w ciągu godzin od chwili zgłoszenia awarii, obejmujących wymianę lub naprawianie uszkodzonych elementów tj.:
 - a) źródeł światła,
 - b) układów zapłonowych, stateczników, dławików, kondensatorów,
 - c) wkładek topikowych, bezpieczników mocy, główek bezpiecznikowych, podstaw i tabliczek bezpiecznikowych, zacisków prądowych, listew zaciskowych,
 - d) opraw i kloszy,
 - e) wysięgników i konstrukcji mocujących,
 - f) urządzeń sterowniczych (styczników, przekaźników zmierzchowych, zegarów sterujących);
 - 4) Dokonanie naprawy awarii całego obwodu w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii, obejmujących wymianę lub naprawianie uszkodzonych elementów tj.:
 - a) źródeł światła,
 - b) układów zapłonowych, stateczników, dławików, kondensatorów,
 - c) wkładek topikowych, bezpieczników mocy, główek bezpiecznikowych, podstaw i tabliczek bezpiecznikowych, zacisków prądowych, listew zaciskowych,
 - d) opraw i kloszy,
 - e) wysięgników i konstrukcji mocujących,

- f) urządzeń sterowniczych (styczników, przekaźników zmierzchowych, zegarów sterujących);
- 5) **W przypadku awarii oprawy typu LED czas naprawy ustalany jest indywidualnie, jednak nie może on być dłuższy niż 14 dni. Do czasu usunięcia awarii, jeśli istnieje możliwość techniczna, należy zapewnić i zamontować zastępcze źródło światła (LED lub sodowe).**
- 6) Lokalizacja i naprawa uszkodzeń w napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej
- 7) Konserwacja linii zasilających i sterujących oświetlenia drogowego;
- 8) Konserwacja rozdzielnic, szaf i tablic z aparaturą rozdzielczą i sterującą oraz linii zasilających tę aparaturę;
- 9) Regulacja zegarów sterujących i przekaźników zmierzchowych oraz wymiana w przypadku ich uszkodzenia (zegary sterujące pracujące w cyklu astronomicznym z możliwością ustawienia przerwy nocnej),
- 10) Czyszczenie wnęk słupów oświetleniowych, wymiana tabliczek, uzupełnienie lub wymiana zamknięć (drzwiczek) słupowych, poprawienie lub wymiana opasek;
- 11) Przeprowadzanie pomiarów i prób eksploatacyjnych;
- 12) Bieżąca konserwacja i mycie kloszy opraw oświetleniowych;
- 13) Monitoring stanu oświetlenia w godzinach nocnych oraz porannych (po zmroku oraz o świcie);
- 14) Przycinanie gałęzi drzew ograniczających skuteczność oświetlenia drogowego oraz stwarzających zagrożenie dla lamp i linii napowietrznych zasilających oświetlenie drogowe;
- 15) Prawidłowe i czytelne oznakowanie wg. obowiązujących przepisów prawnych obwodów w szafach oświetleniowych, we wnękach słupowych i skrzynkach podziału sieci;
- 16) Oczyszczenie i pomalowanie wysięgników oraz konstrukcji mocujących opraw oświetleniowych (w pierwszej kolejności tych ze śladami korozji) - nie mniej niż 3% całkowitej ilości;
- 17) Oczyszczenie i pomalowanie metalowych szafek SON (w pierwszej kolejności tych ze śladami korozji) - nie mniej niż 3% całkowitej ilości;
- 18) Współpraca z PGE Rejon Energetyczny Jeziorna zgodnie z „Instrukcją współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa a samorządami w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego”;
- 19) Zapewnienie całodobowego dyżuru umożliwiającego przyjmowanie zgłoszeń o awariach i zagrożeniach przez telefon oraz pocztę elektroniczną (od Zamawiającego i innych osób);
- 20) Utrzymanie całodobowego pogotowia oświetlenia drogowego umożliwiającego natychmiastową reakcję na zgłoszenia o awariach i zagrożeniach;
- 21) Prowadzenie ewidencji zgłoszonych i usuniętych awarii i zagrożeń;
- 22) Dostarczanie Zamawiającemu comiesięcznych raportów - protokołów z wykonania konserwacji, napraw i przeglądów, z dokładnym podaniem ilości oraz dat, w których zostały wykonane;
- 23) Zabezpieczenie w całości materiałów, narzędzi i wyposażenia na potrzeby konserwacji;
- 24) Usunięcie zużytych, uszkodzonych, wymienionych elementów oświetlenia drogowego i innych zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren prac zgodnie z zasadami utylizacji lub składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach;

- 25) Wymiana lamp oświetlenia drogowego dostarczonych przez Zamawiającego (w ilości nie większej niż 100 szt. wraz z ewentualną wymianą przewodów w wysięgniku, zacisków prądowych oraz bezpieczników);
- 26) Montaż z podłączeniem i demontaż około 200 szt. przekazanych iluminacji i dekoracji świątecznych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadkach stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia zagrożeń i awarii wykraczających poza zakres konserwacji i bieżących napraw (np. konieczność wymiany słupa, całej oprawy oświetleniowej, szafki SON, wymiana przewodu zasilającego powyżej 50 m długości), po wykonaniu niezbędnych czynności zabezpieczających, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu wraz z proponowanym rozwiązaniem problemu.

§ 2

Umowa obowiązuje przez.....

§ 3

1. Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu umowy wynosi (słownie:) w tym należny podatek od towarów i usług wg stawki 23%.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w równych miesięcznych częściach wynoszących (słownie:.....) w tym należny podatek od towarów i usług wg stawki 23%.

§ 4

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w §1 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo potrącać karę umowną o której mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 2 pkt 2,3 i 4, powtarzającego się trzykrotnie, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu jednego miesiąca, licząc od trzeciego naruszenia, bez wskazywania dodatkowego terminu i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. W sytuacji gdy kara określona w ust. 1 lub 3 nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonaną pracę z zakresu konserwacji oświetlenia będzie dokonywane na podstawie miesięcznych faktur. Podstawą do wystawienia faktury będzie raport wykonanych usług wystawiony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Zamawiającego.
2. Realizacja płatności faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Nabywca:

Gmina Góra Kalwaria
05-530 Góra Kalwaria, ul. 3-go Maja 10
NIP 123-12-16-723

Odbiorca:

Urząd Miasta i Gminy
05-530 Góra Kalwaria, ul. 3-go Maja 10

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy, do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę usług.

§ 6

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że jako jednostka samorządu terytorialnego podlega Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.
2. Treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną i może być ujawniana na zasadach określonych w/w ustawą.

§ 7

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową, tajemnicę handlową, a także inną będącą przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wynagrodzenie Wykonawcy brutto ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych dotyczących kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342, z późn. zm.) – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany,
 - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez Główny Urząd Statystyczny, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu usługi.
2. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może być zmieniana o wartość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)-4) o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji zamówienia i w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie Strona umowy zwróci się do drugiej Strony z udokumentowanym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia. We wniosku należy wykazać, że zaistniały przesłanki do dokonania zmian wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany kosztów realizacji umowy, uprawniających do dokonania zmiany wynagrodzenia. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Waloryzacja będzie zależała od wykazania przez Stronę wpływu zmian ustawodawstwa na koszt wykonania zamówienia.
 3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może być zmieniana o wartość zmian, o których mowa w ust. 1, w pkt 5, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 4. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 5 punktów procentowych w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od dnia złożenia oferty. Wzrost liczony jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie postanowień zawartych w niniejszym ustępie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące

warunki: przedmiotem umowy są usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy; Zamawiający dopuszcza zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 max o 5 %.

6. Waloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać od daty podpisania aneksu do końca umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych teleadresowych,
 - 2) danych rejestrowych.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych (dalej ADO) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, jest Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria w odniesieniu do danych osobowych:
 - 1) osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę,
 - 2) osób fizycznych wskazanych jako osoby do kontaktu,
 - 3) innych osób fizycznych odpowiedzialnych za wykonanie niniejszej umowy, jeżeli takie dane zostają Zamawiającego udostępnione.
2. W Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria został powołany inspektor ochrony danych (IOD). Kontakt z inspektorem ochrony danych: iod@gorakalwaria.pl, tel. 22 484 34 41.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania zadań ADO związanych z realizacją niniejszej umowy, w kategorii dane zwykłe (imię i nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, numer służbowy telefonu, służbowy adres email).
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym przedmiot umowy zostanie wykonany, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez

wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....