



Biuro Obsługi Budownictwa

Piotr Balcerowiak

ul. Sikorskiego 4

63-940 Bojanowo

NIP: 699-189-71-92

REGON: 302480615

tel. 605-081-663

e-mail: piotr.balcerowiak@wp.pl

Egzemplarz 1/3

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA:

Obiekt: **Budynek świetlicy wiejskiej w Sowinach**

Nazwa zadania: **Modernizacja świetlicy wiejskiej w Sowinach.**

Lokalizacja: **63-940 Bojanowo
Sowiny 20
dz. nr 246/1, obręb Sowiny**

Inwestor: **Gmina Bojanowo
ul. Rynek 12
63-940 Bojanowo**

Autor projektu	Branża	Nr uprawnień	Podpis i pieczęćka
mgr inż. Piotr Balcerowiak	Architektura/ Konstrukcja	WKP/0207/OWOK/13	

Data opracowania: marzec 2024 r.

Spis zawartości projektu modernizacji świetlicy wiejskiej

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości projektu technicznego	str. 2
Opis do zagospodarowania działki	str. 3
Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	str. 4-6
Opis do projektu technicznego	str. 6-14
Rys. A.1 Elewacje południowa, skala 1:50	str. 15
Rys. A.2 Elewacje zachodnia, skala 1:50	str. 16
Rys. A.3 Elewacje północna, skala 1:50	str. 17
Rys. A.4 Elewacje wschodnia, skala 1:50	str. 18
Rys. A.5 Fragmenty elewacji północnej i południowej, skala 1:50	str. 19
Rys. A.6 Zestawienie stolarki drzwiowej, skala 1:100	str. 20

Opis techniczny do zagospodarowania działki

1) Dane ogólne

Inwestor: Gmina Bojanowo
Adres siedziby: 63-940 Bojanowo, ul. Rynek 12

Adres budowy: Sowiny 20, 63-940 Bojanowo
dz. nr ewid. 246/1, obręb Sowiny

2) Podstawa opracowania

- wizja lokalna w terenie,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- uzgodnienia z Inwestorem.

3) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja świetlicy wiejskiej w Sowinach, obejmująca: remont (odnowienie) elewacji budynku z częściowym dociepleniem ścian; wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej (jednowarstwowe) wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; wykonanie robót remontowo-budowlanych wewnątrz budynku; dostawę i montaż balustrady ze stali nierdzewnej na schodach wejściowych do budynku; wymianę drzwi do kotłowni. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Sowinach na działce o numerze ewidencyjnym 246/1, przy drodze publicznej.

4) Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka jest nieruchomością zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej z remizą strażacką z dostępem do drogi publicznej. Istniejący obiekt jest prosty w formie. Bryła budynku zwarta, na planie kilku prostokątów. Budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku w większości ocieplone styropianem grubości 8cm i 10cm wykończone wyprawą elewacyjną z tynku mineralnego, okna PCV oraz drewniane, drzwi aluminiowe, stalowe i drewniane. Dach płaski, wielopołaciowy pokryty papą termozgrzewalną. Działka w kształcie trapezu, wygradzona z trzech stron (od strony wschodniej, zachodniej i południowej). Od wschodu graniczy z działką zabudowaną, od południa i zachodu z gruntami rolnymi natomiast od północy z drogą publiczną. Wjazd na działkę znajduje się od strony północnej. Powierzchnia działki od strony północnej wschodniej i zachodniej utwardzona kostką oraz płytami betonowymi. W części południowej działki występuje powierzchnia biologicznie czynna.

5) Stan projektowany działki

Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania działki.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Fot. 1 Elewacja południowa i zachodnia



Fot. 2 Elewacja południowa i wschodnia



Fot. 3 Elewacja północna i zachodnia



Fot. 4 Fragment elewacji wschodniej



Fot. 5 Elewacja zachodnia (wejście główne do budynku)

Opis techniczny do projektu modernizacji świetlicy wiejskiej

1) Modernizacja elewacji budynku.

Istniejące ściany zewnętrzne budynku świetlicy wiejskiej (powyżej cokołu kamiennego i ceglanego) ocieplone są w większości styropianem grubości 8cm i 10cm oraz wykończone tynkiem mineralnym. Wyjątek stanowi ściana południowa (z bramą wjazdową) garażu remizy strażackiej, która jest nieocieplona.

Zakres prac modernizacji elewacji dotyczy ścian powyżej cokołu kamiennego oraz ceglanego i obejmuje:

- Ocieplenie ściany południowej garażu remizy strażackiej (ściana z bramą wjazdową) styropianem fasadowym gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła równym 0,031 W/mK. Wskazaną ścianę ocieplać metodą „lekką – mokrą”, opisaną w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” oraz system ETICS. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowy tynk silikonowy o grubości ziarna 1,5 mm, wykonany na podkładzie zbrojonym siatką elewacyjną.
- Przygotowanie powierzchni istniejącej elewacji z wyprawą elewacyjną poprzez umycie jej z kurzu i zabrudzeń oraz usunięciem luźnych fragmentów tynku.

- Częściowe uzupełnienie styropianem fragmentów elewacji:
 - przy schodach wejściowych do budynku – uszkodzenie po robotach brukarskich,
 - wnęka po zamurowanym oknie (elewacja zachodnia),
 - ściana wschodnia garażu remizy strażackiej,
 - murki ogniowe po pracach murarskich.
- Dokołkowanie ściany wschodniej garażu remizy strażackiej,
- Wykonanie warstwy gruntującej istniejących ścian,
- Wykonanie warstwy zbrojącej oraz osadzenie narożników ochronnych,
- Wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego o grubości ziarna 1,5mm.
- Malowanie istniejących krat okiennych.

Kolorystykę elewacji uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji.

Warunki techniczne wykonania ocieplenia w systemie ETICS.

- Podstawowe komponenty zestawu.
 - zaprawa klejąca do mocowania płyt materiału termoizolacyjnego,
 - płyty materiału termoizolacyjnego EPS/MW,
 - łączniki mechaniczne,
 - zaprawa klejąca do zatapiania siatki zbrojącej,
 - siatka zbrojąca,
 - środek gruntujący pod wyprawę zewnętrzną,
 - cienkowarstwowa wyprawa tynkarska,
- Reżim technologiczny prac dociepleniowych.
 - należy stosować wyłącznie kompletne systemy ETICS, wykorzystanie komponentów pochodzących z różnych systemów jest niedopuszczalne, powoduje to utratę gwarancji producenta i zwiększa ryzyko szkód;
 - wszelkie materiały wchodzące w skład systemu dociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
 - w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5°C, a w przypadku materiałów krzemianowych nie powinna być niższa niż +8°C;
 - podczas wykonywania robót i w fazie wiązania, materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr), narażone powierzchnie należy odpowiednio zabezpieczyć np. poprzez stosowanie osłon;
 - rusztowania należy ustawiać z wystarczająco odpowiednim odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia przestrzeni roboczej, ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego;
 - w przypadku stosowania styropianu grafitowego należy stosować się do zaleceń producenta.

c) Wymagania dotyczące podłoża.

Podłoże musi być stabilne, nośne, suche, czyste, wolne od kurzu i innych powłok antyadhezyjnych. Podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu.

Podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyień powierzchni i krawędzi. W przypadku znacznych nierówności użyć mas wyrównujących.

d) Sprawdzenie jakości podłoża.

Wykonanie ocieplenia należy bezwzględnie poprzedzić badaniami jakości podłoża przez wykonanie:

- Próby odporności na ścieranie - otwartą dłońią lub przy pomocy ciemnej i twardej tkaniny ocenia się stopień intensywność zakurzenia, piaszczenia lub pozostałości wykwitów na podłożu.
- Próba odporności na skrobanie - stosując metodę siatki nacięć lub posługując się twardym i ostrym rylcem, ocenia się zwartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok.
- Próba zwilżania - posługując się szczotką, pędzlem lub przy pomocy spryskiwacza, określa się stopień chłonności podłoża.
- Sprawdzenie równości i gładkości – przy pomocy łaty dł.2m z libelą za pomocą klina pomiarowego określa się odchyłki ściany od płaszczyzny i od pionu w odniesieniu do wymagań normowych.
- Próba przyczepność kleju do podłoża - sprawdza się, wykonując testy metodą pull-off (zrywanie kostek styropianu o wymiarach 10x10cm, przyklejonych uprzednio klejem systemowym do podłoża – próbę ręcznego odrywania przeprowadza się po 3 dniach od przyklejenia próbek).

Powyższe próby należy przeprowadzić w kilku miejscach na podłożu, aby uzyskane wyniki były w pełni miarodajne i obiektywne dla całego obiektu.

e) Przygotowanie podłoża pokrytego tynkami i farbami.

- Dokonać oceny jakości podłoża, w zależności od stanu podłoża dostosować prace przygotowawcze.

Stan – kredowanie, kurz, pył: oczyścić za pomocą szczotkowania i sprężonego powietrza lub zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia.

Stan – brud, sadza, tłuszcz: zmyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia.

Stan – złuszczenie, odpryski, odwarstwienia: usunąć za pomocą szczotkowania, skrobienia, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia.

- Zagruntować stosując odpowiedni preparat gruntujący zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu.

f) Listwy wykończeniowe.

Wszystkie krawędzie i płaszczyzny systemu ociepleniowego muszą być bezwzględnie tak wykonane i obrobione, aby zapewnić ochronę przed otwartym ogniem w przypadku pożaru, pełną szczelność przed zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie. Jednocześnie muszą spełniać walory estetyczne budynku. Założenia te należy spełnić przez stosowanie wykończeń systemowych ETICS.

Listwa cokołowa - stosować jako dolne wykończenie ocieplenia.

- Oznaczyć wysokość montażu listwy i wypoziomować na całej długości elewacji.
- Mocować do podłoża łącznikami mechanicznymi w ilości 3 szt/m oraz w skrajnych otworach montażowych. Nierówności ścian wyrównać podkładkami dystansowymi z tworzywa.
- Wzajemny montaż listew wykonać za pomocą klipsów systemowych zapewniając przerwę dylatacyjną 2-3mm. Na narożach listwy dociąć pod odpowiednim kątem (kąt dwusieczny).

Listwy narożnikowe aluminiowe do elewacji – stosować do wzmacniania naroży zewnętrznych ścian.

Listwy okapnikowe (kapinos) – stosować przy dolnych powierzchniach elementów wystających poza lico ściany do zapewnienia zrywania kropel deszczu przed licem budynku.

g) Przyklejanie płyt termoizolacyjnych.

Zaprawę klejącą nanosić jedynie na powierzchnię płyt izolacyjnych, nie na podłoże.

Płyty układać od dołu do góry, rozmieszczając pasami poziomymi „na mijankę”, z przewiązaniem na narożach. Płyty dociskać równomiernie, np. pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomnicy równość kolejnych warstw. Brzegi płyt muszą być całkowicie przyklejony. Krawędzie płyt dosuwa się szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny należy wypełnić materiałem z tej samej izolacji. W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej, po przyciśnięciu płyty, a przed przyklejeniem kolejnej płyty, należy usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju. Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Wypełnianie szczelin między płytami zaprawą klejącą jest niedopuszczalne. Używać płyt pełnowartościowych, używanie płyt wyszczerbionych, wgniecionych, połamanych jest niedopuszczalne.

Metoda obwodowo-punktowa do przyklejania płyt EPS, XPS:

- Na płytę nanosić odpowiednią ilość zaprawy z uwzględnieniem nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (do 2cm), zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przylegania kleju do podłoża (przy większych nierównościach stosować zróżnicowanie grubości płyt).
- Zaprawę nakładać po obwodzie płyty pasmem 3-5cm oraz punktowo 3-6 placków zgodnie z wytycznymi producenta przyjętego systemu;
- Po nałożeniu zaprawy klejowej, płytę należy przyłożyć do ściany, w celu skutecznego rozprowadzenia kleju lekko przesuwając i z niewielką siłą docisnąć używając długiej łaty.

Metoda grzebieniowa do przyklejania płyt MW:

- Ze względu na hydrofobowość, wełna mineralna wymaga wstępnego szpachlowania klejem (nie dotyczy to wełny powlekanej fabrycznie).
- Zaprawę klejącą nakładać na całą powierzchnię płyty termoizolacyjnej przy użyciu pacy zębatej (zęby 10x10mm).
- Po nałożeniu zaprawy klejowej, płytę należy przyłożyć do ściany, w celu skutecznego rozprowadzenia kleju lekko przesuwając i z niewielką siłą docisnąć używając długiej łaty.

- h) Równanie płyt termoizolacyjnych.
Ewentualne nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Szlifowanie należy przeprowadzać w taki sposób, aby unikać zanieczyszczania okolicy pyłem np. poprzez stosowanie urządzeń z odsysaniem urobku do szczelnych pojemników.
- i) Mocowanie płyt termoizolacyjnych łącznikami mechanicznymi.
Łączniki mechaniczne osadzać po stwardnieniu kleju mocującego materiał izolacyjny do podłoża. Montaż wbijany lub wkręcany wykonać jako wgłębny z zastosowaniem zaślepek systemowych tzw. termodybel. Schemat montażu typu T – mocowanie w narożnikach i na łączeniach mijanek + łącznik na środku.
- Łączniki do płyt EPS, XPS z trzpieniem tworzywowym, z tulejką i talerzykiem tworzywowym;
 - Łączniki do płyt z wełny skalnej z trzpieniem stalowym, z tulejką i talerzykiem tworzywowym;
 - Łącznik do mocowania w gazobetonie i innych materiałach murowych – dł. łącznika dobrać odpowiednio do miejsca montażu.
- j) Wykonanie warstwy zbrojącej.
W przypadku mocowania płyt termoizolacyjnych przy pomocy kleju i łączników mechanicznych warstwę zbrojoną można wykonać po upływie 24 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. W przypadku mocowania tylko przy pomocy kleju (bez łączników) warstwę zbrojoną można wykonać najwcześniej po upływie 72 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów.
- Zbrojenie przy narożach okiennych, drzwiowych:
- Zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów, na warstwę materiału izolacyjnego naklejamy pod kątem 45° paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach minimum 20x35 cm.
- Warstwa zbrojna właściwa:
- Listwy wykończeniowe oraz zbrojenia w narożach otworów muszą być zainstalowane przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej.
 - Na płyty termoizolacyjne nałożyć i rozprowadzić równomiernie zaprawę klejącą pacą ze stali nierdzewnej (np. „zębata” o wielkości zębów 6-10 mm), tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie bezzwłocznie ułożyć siatkę zbrojącą i zatopić przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego.
 - Kolejne pasy zbrojenia układać na zakład o szerokości min 10cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych.
 - Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej, zatopioną siatkę należy obciąć wzdłuż dolnej krawędzi listwy.
- k) Wyprawa zewnętrzna.
Przed wykonaniem wprawy tynkarskiej na warstwę zbrojoną nanieść techniką malarską podkład tynkarski stosownie do rodzaju i koloru tynku. Do wykonywania zewnętrznej

wyprawy tynkarskiej używa się fabrycznie przygotowanych produktów, zdefiniowanych w dalszej części dokumentacji.

- Wyprawę tynkarską nakładać po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej i po wyschnięciu uprzednio wykonanego podkładu tynkarskiego, nie wcześniej niż przed upływem 48 godzin.

Wykończona wyprawą tynkarską powierzchnia ocieplenia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzanych wzrokowo, okiem nieuzbrojonym, przy świetle rozproszonym z odległości >3m.

2) Kominy.

Projektuje się remont kominów powyżej pokrycia dachowego polegający na wykonaniu nowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego.

3) Parapety zewnętrzne.

Projektuje się wymianę parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym dla dwóch okien w garażu remizy strażackiej (elewacja wschodnia). Podokienniki powinny wystawać poza lico ocieplenia minimum 4cm i powinny być zakończone pionowym odcinkiem wysokości 4cm oraz kapinosem; boczne krawędzie podokienników należy wykończyć kształtkami z tworzywa sztucznego. W pozostałych przypadkach należy pozostawić istniejące parapety.

4) Stolarka drzwiowa.

Projektuje się wymianę istniejących drzwi stalowych do kotłowni (elewacja wschodnia) na nowe stalowe w kolorze brązowym. Kształt oraz wymiary pokazano na rysunku zestawienia stolarki drzwiowej. Wartość $U_{\max} \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całych drzwi. Po wykonaniu robót montażowych należy wykonać obróbkę osadzenia drzwi od wewnątrz. Pozostałe drzwi pozostawić bez zmian.

5) Stolarka okienna.

Bez zmian.

6) Balustrada zewnętrzna.

Projektuje się dostawę i montaż balustrady zewnętrznej na schodach głównych do budynku ze stali nierdzewnej. Wygląd balustrady pokazano na rysunku elewacji.

7) Pokrycie dachowe.

Istniejące pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. Zakres prac modernizacyjnych obejmuje:

- Rozebranie istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Podmurowanie murków ogniowych oraz nadanie im spadków do wnętrza dachu.
- Montaż płyty OSB grubości 18mm do murków ogniowych.
- Montaż klinów wyoblających 5x5cm pokrytych papą.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej z uprzednim przygotowaniem istniejącego podłoża. Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na osnowie z włókniyny poliestrowej.

Specyfikacja techniczna papy termozgrzewalnej nawierzchniowej

Właściwość		Metoda badania	Wymiar	Wartość lub ustalenie
Wady widoczne		EN 1850-1	-	brak wad widocznych
Wymiary	Długość	PN-EN 1848-1	m	$\geq 5,0$
	Szerokość	PN-EN 1848-1	m	$\geq 0,99 (1,00 \pm 0,01)$
	Prostoliniowość	PN-EN 1848-1	-	odchyłka $\leq 10 \text{ mm} / 5,0 \text{ m}$
Grubość		PN-EN 1849-1	mm	$5,3 \pm 0,3$
Wodoszczelność (ciśnienie 200 kPa)		PN-EN 1928 metoda A	-	spełnia wymagania
Odporność na działanie ognia zewnętrznego		PN-EN 13501-5	klasa	$B_{\text{roof}}(t_1)^*$
Reakcja na ogień		PN-EN 13501-1	klasa	E
Wytrzymałość złączy na ścinanie - wzdłuż - w poprzek		PN-EN 12317-1	N/50mm	800 ± 250 1000 ± 200
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca - wzdłuż - w poprzek		PN-EN 12311-1	N/50mm	1000 ± 200 800 ± 250
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie - wzdłuż - w poprzek		PN-EN 12311-1	%	50 ± 15 55 ± 15
Odporność na uderzenie		PN-EN 12691 metoda A/B	mm	2000 / 2000
Odporność na obciążenie statyczne		PN-EN 12730 metoda A/B	kg	20 / 20
Stabilność wymiarów		PN-EN 1107-1	%	$\leq 0,5$
Giętkość w niskiej temperaturze		PN-EN 1109	$^{\circ}\text{C}$	≤ -25
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze		PN-EN 1110	$^{\circ}\text{C}$	≥ 100
Odporność na sztuczne starzenie		PN-EN 1296 PN-EN 1110 PN-EN 1109	$^{\circ}\text{C}$	100 ± 10 -20 ± 5
Przyczepność posypki – ubytek masy posypki		PN-EN 12039	%	10 ± 10
Przenikanie pary wodnej		PN-EN 13707	-	$\mu = 20\ 000$

- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.
- Montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji z Inwestorem.

8) Roboty remontowo-budowlane wewnątrz budynku.

Projektowany zakres prac remontowo-budowlanych obejmuje:

a) Kuchnia:

- Zeskrobanie istniejącej powłoki malarskiego ze ścian i sufitów,
- Gruntowanie ścian i sufitów
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- Wykonanie nowych powłok malarskich na ścianach i sufitach,
- Wymianę krętek wentylacyjnych,
- Dostawę blach do kuchni węglowej – blacha 8x440x780mm – 4szt.

b) Salka oraz toalety przy salce:

- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
- Wykonanie nowych powłok malarskich na ścianach i sufitach,
- Wymianę krętek wentylacyjnych.

- c) Wiatrołap:
- Skucie istniejącej posadzki z płytek wraz z warstwą wyrównawczą.
 - Wykonanie nowego podłoża betonowego,
 - Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych z cokolikami oraz montażem listew progowych,
 - Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
 - Wykonanie nowych powłok malarskich na ścianach i sufitach.
- d) Świetlica oraz scena:
- Częściowe odbicie głuchych, odparzających się tynków na ścianach,
 - Uzupełnienie tynków na ścianach,
 - Zeskrobanie istniejącej powłoki malarskiej ze ścian,
 - Gruntowanie ścian,
 - Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
 - Wykonanie nowych powłok malarskich na ścianach,
 - Wykonanie lamperii z tynku mozaikowego,
 - Wymianę krutek wentylacyjnych,
 - Wymianę uszkodzonych i zniszczonych kasetonów sufitowych,
 - Uzupełnienie brakującej cegły klinkierowej w obudowie kominka,
 - Naprawa fragmentu posadzki z istniejących płytek lastriko – delikatne skucie (z odzyskiem) luźnych płytek lastriko oraz ponowne ich ułożenie,
 - Montaż listew przypodłogowych – świetlica (bez sceny).
- e) Klub oraz zaplecze:
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
 - Wykonanie nowych powłok malarskich na ścianach i sufitach.
- f) Klatka schodowa:
- Częściowe odbicie głuchych, odparzających się tynków na ścianach,
 - Uzupełnienie tynków na ścianach,
 - Wykonanie przecierki istniejących tynków z zeskrobanie farby - ściany
 - Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
 - Wykonanie nowych powłok malarskich farbami krzemianowymi na ścianach i sufitach.
- g) Pomieszczenie socjalne OSP:
- Częściowe odbicie głuchych, odparzających się tynków na ścianach,
 - Uzupełnienie tynków na ścianach,
 - Wykonanie przecierki istniejących tynków z zeskrobanie farby - ściany
 - Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
 - Wykonanie nowych powłok malarskich farbami krzemianowymi na ścianach i sufitach.

h) Garaż OSP:

- Częściowe odbicie głuchych, odparzających się tynków na ścianach,
- Uzupełnienie tynków na ścianach,
- Wykonanie przecierki istniejących tynków z zeszkobaniem farby – ściany i sufity
- Wykonanie nowych powłok malarskich farbami krzemianowymi na ścianach i sufitach.

9) Uwagi końcowe.

Wszystkie zastosowane materiały, używane zgodnie z instrukcjami producentów, powinny posiadać niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty czy dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszelkie roboty budowlane oraz ich odbiory przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz innymi wymaganymi właściwymi dla danej specyfiki robót, pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej należy zweryfikować na budowie zgodnie z danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, środków i urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy „lub równoważny” co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.