



JEDNOSTKA WOJSKOWA Nr 6021
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

Załącznik nr 7 do SWZ

Umowa Nr/2025/.....

zawarta w dniur. w Warszawie
(zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: SKARBEM PAŃSTWA - JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 6021

00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

REGON: 146268471, NIP: 522-29-98-740

reprezentowaną przez:

Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 6021

płk Wojciech CHOIŃSKI

a

WYKONAWCĄ:

z siedzibą: ul. ,

REGON:, NIP:

KRS:

Tel:, e-mail:.....

reprezentowaną przez:

p.

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego **w trybie zamówienia otwartego (dwuetapowego)** na podstawie zapisów „Regulaminu w sprawie zasad i trybu udzielania zamówień w Jednostce Wojskowej Nr 6021 w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, do zamówień nie objętych regulacją art. 2 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych”, której wykonanie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE”.

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **usługę konserwacyjno - serwisową urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych** (dalej zwanych jako „urządzenia”) znajdujących się w kompleksie wojskowym K – 0603 przy ul. Krajewskiego 1a w Warszawie polegającej na ich konserwacji, usuwaniu awarii, utrzymaniu w ciągłym ruchu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy tj.: Specyfikacją cenową z harmonogramem (dalej zwaną jako „Przedmiot Umowy”).

2. Przez pełną usługę stanowiącą Przedmiot Umowy ZAMAWIAJĄCY rozumie zobowiązanie WYKONAWCY do:
 - 1) utrzymania urządzeń, o których mowa w ust. 1 w stanie sprawności technicznej przez okres obowiązywania Umowy;
 - 2) odbioru i w razie konieczności utylizacji zużytych materiałów eksploatacyjnych oraz wadliwych części wymienionych w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 3) dokonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych urządzeń, o których mowa w ust.1.
3. Przeglądy konserwacyjne klimatyzacji i wentylacji obejmują:
 - 1) sprawdzenie ciśnienia wody lodowej i ciepła technologicznego w urządzeniu klimatyzacyjnym;
 - 2) sprawdzenie ciśnienia płynu chłodniczego typu freon w układzie chłodniczym i ewentualne uzupełnienie;
 - 3) sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji objętym obowiązkiem kontroli, przez które przepływa czynnik chłodniczy zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy;
 - 4) sprawdzenie stanu technicznego mocowań urządzenia klimatyzacyjnego oraz stanu połączeń elementów wewnętrznych;
 - 5) sprawdzenie stanu czystości filtrów powietrza oraz ich czyszczenie;
 - 6) wymianę 1 (jeden) raz w roku filtrów w centralach i klimatyzatorach w ramach kosztów umowy;
 - 7) sprawdzanie, czyszczenie, mycie lamel w centralach klimatyzacyjnych, skraplaczach i klimakonwektorach;
 - 8) sprawdzenie czystości i stanu technicznego kół zębatach, łopat przepustnic central klimatyzacyjnych;
 - 9) sprawdzenie i ewentualne mycie skraplaczy w agregatach wody lodowej i klimatyzatorach;
 - 10) przegląd oraz smarowanie łożysk w urządzeniach mechanicznych;
 - 11) sprawdzenie poprawności działania systemów automatyki sterującej i poprawności dokonanych nastaw;
 - 12) sprawdzenie poprawności działania zaworów trójdrogowych w chłodnicach i nagrzewnicach central;
 - 13) sprawdzenie napięcia i poboru prądu przez silniki elektryczne wentylatorów, pomp obiegowych w centralach, w sprężarkach, wentylatorach, skraplaczach wody lodowej w urządzeniach klimatyzacyjnych;
 - 14) sprawdzenie temperatur i parametrów pracy czynników grzewczych i chłodzących;
 - 15) oględziny stanu technicznego zewnętrznych czerpni powietrza dla układu wentylacyjnego – ze szczególnym uwzględnieniem usuwania ewentualnych przeszkód w swobodnym dopływie powietrza. Należy sprawdzić stan powłok antykorozyjnych czerpni i w razie konieczności na bieżąco usuwać ślady korozji i wykonywać uzupełniające zabezpieczenie antykorozyjne;
 - 16) sprawdzenie zbiorników nawilżaczy w szafach centrali klimatyzacyjnych;
 - 17) usunięcie nieszczelności w przypadku jej wykrycia;
 - 18) kontrolę stanu działania filtru pochłaniającego wilgoć;
 - 19) prowadzenie dokumentacji (wpisy do tzw. kart urządzeń, karty zostaną dostarczone w wersji elektronicznej do WYKONAWCY);
 - 20) oznakowanie urządzeń klimatyzacyjnych trwałą wodoodporną etykietą – tabliczką (wraz z uzupełnieniem potrzebnych w niej danych) zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym Komisji (UE) 2015/2068 z dnia 17 listopada 2015 r. ustanawiającym, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014, formę etykiet dla produktów i urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane;
 - 21) wykonanie spisu wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych **do dnia 25 czerwca danego roku**. Spis powinien zawierać: nazwę jednostki, numer seryjny (jednostki wewnętrznej i zewnętrznej) typ czynnika, ilość czynnika chłodniczego, przelicznik

- ilości czynnika na ekwiwalent CO₂, miejsce zamontowania, (budynek, pomieszczenie);
- 22) wymiana baterii w pilotach.
4. Konserwacja urządzeń obejmuje stały nadzór nad całością działania urządzeń i gwarantować ma utrzymanie urządzeń w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie, a w szczególności zapewnić bezpieczeństwo użytkowników za które WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność.
 5. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, ze złożoną ofertą, z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, oraz z instrukcją konserwacji opracowaną przez producentów urządzeń.
 6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości Przedmiotu Umowy (do 15%) oraz kwoty o której mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, których nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności przy ustalaniu potrzeb. Powyższe wynikać będzie ze zmniejszenia ilości serwisowanych urządzeń (np. wycofanie z użytkowania, przekazanie innemu użytkownikowi). WYKONAWCY nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
 7. **Termin realizacji Umowy:** (sukcesywnie) **24 miesiące** licząc od daty podpisania Umowy.
 6. Umowa obowiązuje przez okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz do wyczerpania wszelkich roszczeń wynikających z tytułu jej zawarcia.
 7. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 8. Realizacja przedmiotu umowy podzielona została na 2 etapy (etap - rok budżetowy), realizacja każdego kolejnego etapu uwarunkowana jest zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 9, oraz potrzebą i wolą ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie określonym Umową.
 9. W przypadku nie otrzymania środków od Dysponenta II stopnia na kolejny rok budżetowy ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy. WYKONAWCY z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 7 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia i zostanie przesłane WYKONAWCY w formie pisemnej.

§ 2 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje wartość netto wraz z należnym podatkiem VAT.
Wynagrodzenie netto: zł;
Słownie: złotych 00/100;
Wynagrodzenie brutto: zł;
Słownie: złotych 00/100;
Wartość podatku VAT: zł;
Słownie: złotych 00/100.
2. Ceny zawarte w załączniku nr 1 (Specyfikacja cenowa z harmonogramem) do Umowy są cenami stałymi obowiązującymi przez cały okres trwania Umowy i nie podlegają zmianom, co oznacza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym w okresie obowiązywania Umowy, poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa lub w niniejszej Umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całkowitą należność, jaką ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić za wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty i opłaty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy (koszty wykonania przeglądów konserwacyjnych, utylizacją zużytych materiałów eksploatacyjnych, usuwania awarii, koszty dojazdu do miejsca świadczenia Przedmiotu Umowy).
4. Wynagrodzenie nie obejmuje cen części zamiennych niezbędnych do wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 3

MIEJSCE, SPOSÓB REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy jest kompleks wojskowy K-0603 przy ul. Krajewskiego 1a w Warszawie, w którym są zamontowane urządzenia wykazane w załączniku nr 1.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - 1) realizowania Przedmiotu Umowy przez osoby mające uprawnienia do jego realizacji, oraz posiadające kwalifikacje zawodowe tj.:
 - a) **min. 2 (dwie) osoby** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające min. 2 (dwu) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia do wykonywania eksploatacji urządzeń instalacji oraz sieci energetycznych do 1 kV, na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji, grupa 1 pkt 2 zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), posiadające dostęp do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” oraz zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnej;
 - b) **min. 2 (dwie) osoby** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające min. 2 (dwu) letnie doświadczenie oraz aktualne certyfikaty dla personelu dla urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane lub substancje kontrolowane, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065) posiadające dostęp do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” oraz zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnej.
 - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz wewnętrznych regulacji ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 3) posiadania w okresie trwania Umowy **aktualnego**:
 - a) **Świadectwa Bezpieczeństwa Przemysłowego** (w rozumieniu art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.) co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „POUFNE”;
 - b) **Certyfikatu F-gaz** dla przedsiębiorców w zakresie instalacji, naprawy, konserwacji lub serwisowania oraz likwidacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła podstawa art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
 - 4) świadczenia Przedmiotu Umowy przez pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ.;
 - 5) natychmiastowego reagowania na uwagi/wezwania ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnionych przez niego osób dotyczące nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 6) wykonywania Przedmiotu Umowy przy użyciu profesjonalnego sprzętu posiadającego niezbędne certyfikaty (do wglądu na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO).
 - 7) WYKONAWCA zobowiązuje się do dokonania obowiązujących kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065).
3. Przeglądy powinny być realizowane przez WYKONAWCĘ w godzinach pracy jednostki wojskowej, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 15.00.

4. W przypadku awarii urządzeń, czynności naprawczych WYKONAWCA zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii w terminie **do** **godzin/y**¹ licząc od przesłania zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W przypadku wystąpienia awarii w pomieszczeniach specjalnych poza godzinami pracy jednostki wojskowej (tj. w godz. 15.00 – 7.00), gdzie awarie mogą mieć znaczący wpływ na funkcjonowanie jednostki wojskowej, UŻYTKOWNIK ma obowiązek niezwłocznie zgłosić problem do wyznaczonego przez WYKONAWCĘ konserwatora. Zgłoszenia należy dokonać telefonicznie pod numerem równocześnie za pomocą wiadomości e-mail na adres Użytkownik powinien podać dokładny opis awarii oraz swoje dane kontaktowe, aby umożliwić sprawną komunikację i szybką reakcję ze strony konserwatora. Wyznaczony konserwator zobowiązuje się do podjęcia działań w celu usunięcia awarii, zgodnie ust. 4. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z wyznaczonym konserwatorem, użytkownik ma prawo zgłosić awarię do [alternatywny kontakt].
6. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń, WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU protokół serwisowy stwierdzający konieczność naprawy i przedstawi ofertę cenową na części zamienne.
7. Ceny części zamiennych będą zgodne z detaliczną ceną rynkową zweryfikowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez WYKONAWCĘ.
8. Usunięcie awarii, o której mowa w ust. 4 i 5 może się odbyć wyłącznie na podstawie zgłoszenia wystawionego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Zużyte oraz wykorzystane podzespoły oraz części, WYKONAWCA zobowiązany jest do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
10. WYKONAWCA po wykonaniu naprawy ma obowiązek przekazać odzyskane surowce wtórne do punktu utylizacji i dołączyć dokument stwierdzający złomowanie. Wynagrodzenie WYKONAWCY będzie pomniejszone o wartość złomową odpadów uzyskanych z demontażu przez WYKONAWCĘ (potrącenie wartości złomu).
11. Przeglądy odbywać się będą do 25 – go dnia ostatniego miesiąca kwartału, a w miesiącu grudniu do dnia 10 – go, zgodnie z Harmonogramem przeglądów.
12. Rozliczenie WYKONAWCY z prowadzonej konserwacji będzie się odbywało w okresach kwartalnych po przedstawieniu protokołów potwierdzających wykonanie usługi.
13. Za wykonany Przedmiot Umowy (usunięcie awarii) WYKONAWCA wystawi protokół potwierdzający wykonanie usługi.
14. WYKONAWCA odpowiada w pełni za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, zaistniałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.
15. Odpowiedzialność za szkody ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu ustalającego wysokość odszkodowania opracowanych na podstawie pisemnej informacji sporządzonej przez pracownika ZAMAWIAJĄCEGO.
16. Podstawą odbioru wykonania Przedmiotu Umowy są protokoły odbioru usługi serwisowej lub usunięcia awarii.
17. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO upoważnionymi do bieżących uzgodnień z WYKONAWCĄ oraz podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy są:
Kierownik SOI nr 3 – - tel.;
Technik SOI nr 3 – - tel.
18. Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości Infrastruktury odpowiada za weryfikację przeprowadzonej usługi serwisowej zgodnie z załącznikiem nr 1. Osobami wyznaczonymi do weryfikacji są:
Kierownik TUN - - tel.;
Inspektor TUN - - tel.;
Starszy technik TUN - - tel.

¹ Zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie.

19. Osobą upoważnioną przez WYKONAWCĘ do kontaktów z ZAMAWIAJĄCYM jest:
p. – tel., e-mail:
20. Zmiana osób wymienionych w ust 17 - 19 nie wymaga sporządzenia aneksu i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 4

GWARANCJA I WARUNKI SKŁADANIA REKLAMACJI

1. WYKONAWCA udziela gwarancji na części i materiały użyte do realizacji Umowy na okres nie krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta przy czym nie może być to okres krótszy niż **12 miesięcy**, oraz **12 miesięcznego** okresu na wykonaną usługę.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru wykonania usługi.
3. O stwierdzonej wadzie fizycznej lub prawnej Przedmiotu Umowy ZAMAWIAJĄCY zawiadamia WYKONAWCĘ niezwłocznie po stwierdzeniu wady.
4. Formę zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez ZAMAWIAJĄCEGO i przekazany WYKONAWCY za pośrednictwem operatora Poczta Polska, faksem, albo za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mailem).
5. WYKONAWCA rozpatruje reklamację w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO „Protokołu reklamacji”.
6. W przypadku uznania przez WYKONAWCĘ reklamacji, WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie **7 dni** od daty jej uznania.
7. Koszty postępowania reklamacyjnego ponosi WYKONAWCA.
8. Termin gwarancji na Przedmiot Umowy wolny od wad rozpoczyna się na nowo od chwili jej części dostarczenia (usunięcia usterki).
9. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji nie następuje pomimo upływu terminu (okresu) gwarancji, jeżeli WYKONAWCA wadę zataił. Gwarancja ulega wówczas przedłużeniu o okres zatajenia wady.
10. W razie odmowy uznania reklamacji WYKONAWCA pisemnie w terminie **3 dni roboczych** powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO i uzasadni swoje stanowisko dotyczące przyczyn odmowy uznania reklamacji. W przypadku braku odpowiedzi WYKONAWCY w określonym terminie przyjmuje się, że WYKONAWCA uznał reklamację zgodnie z żądaniem ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zobowiązany jest wówczas do niezwłocznego, nie później niż **2 dni robocze**, od daty upływu ww. terminu usunąć wady zgłoszone w reklamacji.
11. ZAMAWIAJĄCY może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie (w formie przelewu na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze VAT) po wykonaniu Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń, w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 5.
2. Za wykonany Przedmiot Umowy (przegląd konserwacyjny) WYKONAWCA wystawi faktury w cyklu kwartalnym.
3. Za wykonany Przedmiot Umowy (usunięcie awarii) WYKONAWCA wystawi faktury po przedstawieniu protokołów potwierdzających wykonanie usługi.
4. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zostać dostarczona ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganej przepisami formie.
5. Warunkiem zapłaty za wykonaną usługę jest otrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO oryginału faktury VAT oraz protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 14 (dot. konserwacji lub usuwania awarii) podpisanego przez WYKONAWCĘ oraz zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ pod rygorem nieopłacenia faktury VAT do ujęcia w treści faktury VAT rodzaju usługi, numeru Umowy.

7. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 5 lub ich błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.
8. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 3) z tytułu niedotrzymania terminu podjęcia czynności usuwania awarii Przedmiotu Umowy określonych w § 3 lub niedotrzymania terminów przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 6 i 9, w wysokości **300,00** zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu reklamacji, o której mowa w § 4 ust. 6, w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 5) z tytułu nienależytego wykonania któregośkolwiek przeglądu konserwacyjnego lub usunięcia awarii w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust.1, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
 - 1) w przypadku nie przedstawienia w terminie dowodów, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego § 10 ust. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących przedmiotową usługę WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.
4. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, powstałych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w przepisach poprzedzających, z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
5. ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONAWCY notę obciążeniową zawierającą wysokość kary umownej, termin zapłaty i podstawę jej naliczenia, którą prześle WYKONAWCY wraz z oświadczeniem o potrąceniu kar umownych. Notę obciążeniową WYKONAWCA zobowiązany jest odesłać zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania, (nie dłużej niż w terminie płatności faktury). Potrącenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY dokona w terminie zapłaty faktury.
6. W przypadku gdy naliczona kara umowna nie będzie mogła być w całości potrącona z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wynikającego z faktury, ZAMAWIAJĄCY dochodzić będzie pozostałej kwoty na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia dalszego odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni, jeżeli:
 - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Termin odstąpienia liczony jest od dnia uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
 - 2) WYKONAWCA nie rozpoczął w terminie realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania go przez ZAMAWIAJĄCEGO. Termin odstąpienia liczony jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 3) WYKONAWCA utracił uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy albo ogłoszono likwidację lub upadłość WYKONAWCY. Termin odstąpienia liczony jest od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia;
 - 4) łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy przekroczy wartość o której mowa w § 6 ust. 3. Termin odstąpienia liczony jest od dnia następnego po dniu, w którym nastąpiło przekroczenie kary umownej o wartość, o której mowa w § 6 ust. 3.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie, o odstąpieniu od Umowy Strony zobowiązane są złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy, jeżeli:
 - 1) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mające wpływ na realizację umowy, a w szczególności siły wyższej tj.:
 - a) wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym i nagłym,
 - b) na którą WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY nie mają wpływu,
 - c) wystąpieniu której WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy;
 - d) której w przypadku wystąpienia WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub przezwyciężyć;
 - e) oraz która nie może być przypisana WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEMU,
 - 2) zaszły inne niemożliwe do przewidzenia okoliczności towarzyszące realizacji dostawy, nie leżące po stronie WYKONAWCY.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą modyfikować ogólnego charakteru Umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany Umowy w sytuacji gdy WYKONAWCĘ, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy WYKONAWCA w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki WYKONAWCY, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.

§ 9.

ZMIANA WYNAGRODZENIA UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez WYKONAWCĘ.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie zmieni się, wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów (zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy, a WYKONAWCA uwzględni na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT i dodatkowo poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności).
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi całkowitego kosztu WYKONAWCY wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, za wyjątkiem wzrostu z tytułu wpłat WYKONAWCY do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które rozliczane będą na zasadach określonych w pkt 1 i 2:
 - 1) wypłata zwaloryzowanego wynagrodzenia o kwoty wynikające z § 9 ust. 3 w zakresie wpłat do pracowniczych planów kapitałowych następować będzie po zakończeniu każdego półrocza w terminie 30 dni od dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury;
 - 2) WYKONAWCA zobowiązuje się po zakończonym półroczu do przedstawienia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1 wraz z dokumentami uzasadniającymi wzrost kosztów realizacji usługi. Wniosek ten, po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO wysokości tego wynagrodzenia, stanowi podstawę wystawienia faktury, o której mowa w pkt 1.
 4. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi całkowitego kosztu WYKONAWCY, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.
 5. W razie zaistnienia określonej w ust. 1 pkt. 2, 3 i 4, podstawy do zmiany wynagrodzenia („Zmiana”), WYKONAWCA przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej Wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
 - 1) określenie zmiany, na którą WYKONAWCA się powołuje;
 - 2) wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ;
 - 3) wykazanie, w jaki sposób zwiększone koszty WYKONAWCY uzasadniają zmianę wysokości Wynagrodzenia;
 - 4) określenie postulowanej Zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany, - wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na Wynagrodzenie WYKONAWCY („Wniosek”).
 6. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na WYKONAWCY.
 7. Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ, należą w szczególności:

- 1) kalkulacja ceny oferowanej, przygotowana przez WYKONAWCĘ z rozbićm na poszczególne czynniki cenotwórcze;
 - 2) dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi WYKONAWCA posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u WYKONAWCY;
 - 3) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia WYKONAWCY z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi WYKONAWCA posługuje się dla wykonania Umowy;
 - 4) kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów WYKONAWCY w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu Umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia, - obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.
8. ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się do WYKONAWCY o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z Wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa Zmiana ma wpływ na koszty cen jednostkowych przez WYKONAWCĘ lub że wpływ ten odpowiada postulowanej przez WYKONAWCĘ wartości zmiany cen. Każda ze Stron może zwrócić się dodatkowo o przeprowadzenie spotkania, którego przedmiotem będzie bardziej szczegółowe omówienie przedłożonych informacji, wyjaśnień i dokumentów.
9. Jeśli z przedstawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na ceny jednostkowe przez WYKONAWCĘ lub gdy wykazywany przez WYKONAWCĘ wpływ zmiany na koszty cen jednostkowych nie odpowiada postulowanej we Wniosku zmianie Wynagrodzenia jak również, jeśli z innych powodów Wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia Wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
10. Wykazanie przez WYKONAWCĘ, że zaistniała zmiana będzie miała określony we Wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość cen jednostkowych. ZAMAWIAJĄCY potwierdzi WYKONAWCY warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej, w tym poprzez przekazanie projektu aneksu do Umowy.
11. Strony podejmą starania, aby procedura opisana powyżej nie trwała dłużej niż 7 dni od daty otrzymania kompletnego Wniosku przez ZAMAWIAJĄCEGO. Termin ten zostaje przedłużony o każdy okres opóźnienia WYKONAWCY w wykonaniu przypisanych mu czynności przewidzianych w ramach powyższej procedury.
12. Zmiana Umowy w trybie przewidzianym wyżej nie ma wpływu na ceny jednostkowe WYKONAWCY dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia Zmiany.
13. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku zmiany ceny lub kosztów przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
- 1) podstawę waloryzacji stanowi wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
 - 2) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;

- b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji - nie częściej niż co 3 m-ce, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do kwartalnego wskaźnika zastosowanego do ustalenia poprzedniej waloryzacji;
 - 3) zmiany wynagrodzenia dokonana będzie w wysokości stanowiącej 50% różnicy wartości wskaźników, o których mowa w pkt. 2;
 - 4) łączna zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 5) zmiany wynagrodzenia obowiązywać będą od 1 dnia miesiąca, w którym zostanie złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia.
14. Przez zmianę cen lub kosztów, o których mowa w ust. 13 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie.
15. W odniesieniu do zmian, o których mowa w ust. 13, postanowienia ust. 5 -11 stosuje się odpowiednio.

§ 10

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia, co **najmniej 4 (czterech) osób** przez WYKONAWCĘ i PODWYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj.: **czynności konserwacyjno – serwisowe urządzeń.**
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1, ZAMAWIAJĄCY wymaga udokumentowania przez WYKONAWCĘ, **w terminie 5 dni** od dnia podpisania umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, **poprzez przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU:**
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku **zmiany** osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 Umowy, WYKONAWCA jest zobowiązany **do przedłożenia stosownych** dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania Umowy. ZAMAWIAJĄCY jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

PODWYKONAWCA/PODWYKONAWCY

WYKONAWCA wykona własnymi siłami usługi stanowiące Przedmiot Umowy.

§ 12

INNE POSTANOWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji Umowy posiadały obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa wymagane jest posiadanie pozwolenia jednorazowego uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną ZAMAWIAJĄCEGO znajdującą się na stronie <https://ozgst.wp.mil.pl/> wszystkich swoich pracowników związanych z realizacją umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja cenowa z harmonogramem.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Uzgodniono:

Pod względem w zakresie merytorycznym.

..... [data, stanowisko/stopień podpis Kierownika Infrastruktury]

..... [data i podpis Kierownika STUN]
