



Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali
Komunalnych w Szczecinie
ul. Mariacka 25
71-546 Szczecin

DECYZJA Nr 378/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez panią Barbarę Wrzos – Zastępcę Dyrektora ds. Nadzoru Właścicielskiego i Inwestycji Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, działającą na rzecz Gminy Miasto Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na wykonaniu docieplenia ściany tylnej oraz wykonaniu remontu pokrycia dachowego w budynku administracyjnym – oficynie położonej przy ul. Jagiellońskiej 34C w Szczecinie, dz. ew. nr 11/19 z obr. 2148, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i programie robót autorstwa Mirosława Bratka.

Zakres i sposób prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje w szczególności: docieplenie zewnętrzne metodą lekką mokrą ściany tylnej wtórnie otynkowanej, z malowaniem w kolorze ceglastym, rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy wraz z opierzeniami, pokrycie dachu papą termozgrzewalną na płytach styropianowych z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk, zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku i załączonym projekcie.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 31 grudnia 2024 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót,
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy budynku administracyjnego ZBiLK, danego budynku oficyny, administracyjno-magazynowego w zespole dwóch kamienic z oficynami i dawnej fabryki pieców chlebowych przy ul. Jagiellońskiej 34 c w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-849, decyzją DZ-4200/7-7a/O/98 z dn. 16.12.1998 r. Planowane jest wykonanie remontu ściany tylnej i pokrycia dachu budynku.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe działania związane są z koniecznością polepszenia stanu technicznego i użytkowania budynku i są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
Tomasz Woźniak

Otrzymują:

- ① Adresat, poprzez:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2111)