

**Załącznik nr 10 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn.:  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**  
**BUDOWA ULICY DZIAŁKOWEJ (173162G) W JUSZKOWIE**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dalej zwanej „decyzją ZRID” dla inwestycji: **Budowa ulicy Działkowej (173162G) w Juszkowie.**

Zakres zamówienia przedstawia załącznik graficzny nr 1 do OPZ, w postaci pliku pdf,

Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania projektowe niż przewiduje to załącznik, który należy traktować jako wstępne wytyczne do wykonania koncepcji.

**2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego:**

- 2.1 Wykonanie koncepcji** budowy drogi ulicy Działkowej (173162G) w Juszkowie ( odcinek od ul. Raduńskiej do granicy gminy z miastem Pruszcz Gdański) z miejscami postojowymi/parkingiem wraz z ścieżką pieszo-rowerową.

Poprzez Koncepcję rozumie się opracowanie składające się z:

- 1) projektu zagospodarowania terenu wykonanego na mapie do celów informacyjnych, obejmującego branżę drogową,
- 2) analizy możliwych sposobów odprowadzenia wód opadowych z drogi wraz ze wskazaniem najkorzystniejszego rozwiązań,
- 3) wstępnej analizy własności w obrębie zakresu projektu dla wszystkich działek objętych inwestycją,
- 4) warunków technicznych od eksploatatora gminnej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
- 5) zestawienia kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 6) informacji o pomnikach przyrody lub innych formach ochrony przyrody na trasie projektowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania,
- 7) pozytywnego uzgodnienia Gminy Pruszcz Gdański, Starosty Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, PKP Warszawa).

**2.2. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu ulicy Działkowej w Juszkowie.**

Skład projektu stanowić będzie:

- 1) zagospodarowanie terenu dla planowanej realizacji drogi wraz z opisem technicznym, zakres według załącznika nr 1, wykonane na mapie do celów informacyjnych z uzbrojeniem terenu,
- 2) charakterystyczne przekroje podłużne i poprzeczne dróg,
- 3) warunki techniczne od eksploatatora gminnej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
- 4) warunki innych gestorów infrastruktury w przypadku konieczności przebudowy sieci,
- 5) warunki techniczne oświetlenia (zasilanie),
- 6) zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,

- 7) inwentaryzacja istniejącej kolidującej zieleni,
- 8) informacja o pomnikach przyrody lub innych formach ochrony przyrody na trasie projektowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania,
- 9) wstępny projekt stałej organizacji ruchu,
- 10) pozytywne uzgodnienie z Gminą Pruszcz Gdański, PKP.

### 2.3 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

#### **Skład projektu budowlanego stanowić będzie:**

- **projekt zagospodarowania terenu,**
- **projekt architektoniczno-budowlany** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 października 2023r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2023.poz. 2405 z późn. zm.) zawierającego:

#### **Projekt budowlany powinien zawierać :**

- projekt zagospodarowania terenu wykonany na mapie do celów projektowych, opracowanie mapy winno być poprzedzone wznowieniem granic poprzez przeprowadzenie okazania granic stronom wraz z protokolarnym potwierdzeniem jego wykonania,
- projekt układu drogowego,
- opinię geotechniczną,
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne,
- projekt oświetlenia drogowego,
- projekt odwodnienia układu drogowego (odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Struga Gęś),
- projekt kanału technologicznego,
- projekt sieci wod-kan.,
- projekt rozbiórki istniejących kolidujących obiektów,
- projekt stałej organizacji ruchu wraz z kompletem uzgodnień,
- projekty usunięcia kolizji wynikające z uzgodnień i warunków gestorów sieci,
- analiza warunków gruntowo-wodnych,
- warunki techniczne sieci wod-kan od eksploatatora gminnych sieci,
- warunki innych gestorów infrastruktury w przypadku konieczności przebudowy sieci,
- warunki techniczne oświetlenia (zasilanie),
- warunki techniczne kanalizacji deszczowej
- warunki techniczne kanału technologicznego,
- wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego pracami projektowymi,
- zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,
- zestawienie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
- informacja o pomnikach przyrody lub innych formach ochrony przyrody lub innych strefach ochronnych.
- opinie, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia i wykonania planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

**2.4 Sporządzenie projektu technicznego technicznego** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 27 października 2023r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2023.poz. 2405 z późn. zm.).

**2.5 Sporządzenie projektu wykonawczego** uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

**Do projektu wykonawczego należy również dołączyć:**

- **dokumentację geotechniczną podłoża określającą jego warunki gruntowo-wodne w zakresie niezbędnym do zaprojektowania wszystkich planowanych robót dla całej inwestycji,**
- **zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,**
- **zestawienie kolidującej zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną.**

**2.6 Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (stwor)** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

**2.7 Sporządzenie przedmiarów robót** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

**2.8 Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

**UWAGA:** przez wersje elektroniczną dokumentacji Zamawiający rozumie zeskanowaną ostateczną wersję dokumentacji papierowej w tym dokumentacji na podstawie której została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawniająca Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych (1 tom stanowi jeden załącznik).

Załączniki:

1. Koncepcja

Sporządziła: Joanna Wojtaszek-Fischer