

Załącznik nr 8b do SWZ

WZÓR

Umowa nr podawczy

zawarta w Lesznie, dnia 2025 roku, pomiędzy:

Wodociągami Leszczyńskimi Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie (64-100), przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”** lub **„Wodociągami Leszczyńskimi”** lub **„Spółką”**, reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego
2.

a

....., NIP REGON,
KRS/nr ewid. działalności gospodarczej....., z siedzibą w przy
ul., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

*W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) dalej jako „ustawa Pzp”, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ul. Królowej Jadwigi, ul. Waleriana Wróblewskiego i ul. Krótkiej w Lesznie” ogłoszonego przez Miasto Leszno (postępowanie znak sprawy: **INF-IN.271.01.2025**), a także na podstawie Porozumienia pomiędzy Spółką a Miastem Leszno została zawarta umowa o następującej treści:*

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca w ramach zadania pn.: **„Przebudowa ul. Królowej Jadwigi, ul. Waleriana Wróblewskiego i ul. Krótkiej w Lesznie”** przyjmuje do realizacji wykonanie prac branży sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami, w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w załączonych do SWZ dokumentach (w szczególności dokumentacji projektowej, przedmiarach robót), ofercie Wykonawcy oraz na warunkach wynikających z niniejszej Umowy. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót obejmujący przebudowę/budowę sieci

wodociągowej wraz z przyłączami oraz przebudowę/budowę sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami zgodnie z Rozdziałem 3 - Opis przedmiotu zamówienia ust. 4 SWZ – dla zakresu prac na rzecz Spółki Wodociągi Leszczyńskie.

3. Szczegółowy zakres prac określony został w uzgodnionej przez Spółkę dokumentacji projektowej, dokumentacji przetargowej oraz przedmiarze robót stanowiących integralną część niniejszej Umowy. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapisami SWZ, dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki wykonywania robót są mu znane.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. W ramach zadania wskazanego w § 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) realizacji prac zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, zapisami SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 3) zgłoszenia do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót i współpracy z tymi jednostkami w zakresie koordynacji prac wykonawczych,
 - 4) powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenach oraz uwzględnienia ewentualnego dostosowania godzin pracy do ograniczeń stawianych przez właścicieli nieruchomości oraz poniesienia kosztów korzystania z nieruchomości prywatnych w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia,
 - 5) zabezpieczenia wykopów i ich oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
 - 6) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
 - 7) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, stawiane układom wodociągowym i kanalizacyjnym, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zaproponowanych materiałów,
 - 8) realizacji przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, m.in. w zakresie: zagospodarowania, utylizacji oraz odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowano dokumentację techniczną, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinventaryzowanego uzbrojenia technicznego (w przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinventaryzowanego naprawy

- dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego, na koszt Wykonawcy),
- 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub zwłokę w zakresie terminu wykonania umowy,
 - 11) podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
 - 12) wykonania i pokrycia kosztów wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych, w tym badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu - badania przeprowadzić należy, po uprzednim powiadomieniu właściciela drogi o terminie wykonywania badania, zgodnie z decyzją zezwalającą na lokalizację rurociągu w pasie drogowym, w obecności Zamawiającego, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub właściciela drogi, badanie szczelności rurociągu, badania przydatności wody do spożycia,
 - 13) wykonania płukania sieci wodociągowej, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego; koszt wykonania pierwszego płukania ponosi Zamawiający; w przypadku negatywnego wyniku badań przydatności wody do spożycia koszt wykonania kolejnego płukania pokrywa Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest, aby ilość wody płuczącej była mierzona wodomierzem (przepływomierzem) zainstalowanym tymczasowo na jej wypływie, np. wodomierzem hydrantowym (po stronie Wykonawcy leży przygotowanie hydrantowego punktu poboru wody płuczącej). Odbiornikiem wody popłucznej (traktowanej jako ściek) może być studzienka kanalizacyjna (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - 14) pokrycia kosztów każdorazowego wyłączenia i włączenia odcinka sieci wodociągowej,
 - 15) pokrycia kosztów kształtek do wykonania chlorowania, płukania i prób szczelności,
 - 16) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
 - 17) przepompowania napływających ścieków, w celu zapewnienia stałego prawidłowego funkcjonowania istniejącej infrastruktury,
 - 18) wykonania dokumentacji fotograficznej (w wersji elektronicznej) wszystkich wykonanych węzłów wodociągowych i przekazania ich w dniu odbioru Zamawiającemu; nazwy poszczególnych zdjęć - plików powinny być zgodne z numeracją przyjętą w dokumentacji technicznej, na podstawie której wykonywane były przedmiotowe węzły,
 - 19) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu urządzeń drenarskich na trasie projektowanych sieci oraz usuwania pod nadzorem Rejonowego Związku Spółek Wodnych na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy uszkodzeń urządzeń drenarskich,
 - 20) wykonania w obecności przedstawiciela Wodociągów Leszczyńskich inspekcji kamerą TVC sieci kanalizacyjnej, po jej uprzednim wyczyszczeniu przez Wykonawcę na koszt własny; koszt wykonania pierwszej inspekcji ponosi Zamawiający, natomiast koszt wykonania kolejnych inspekcji pokrywa Wykonawca (Inspekcja TV musi określać spadek podłużny wykonanej kanalizacji. Jeżeli w inspekcji TV stwierdzi się nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia w ustalonym terminie wskazanych przez Wodociągi Leszczyńskie usterek

oraz przeprowadzenia na swój koszt ponownej inspekcji TV). Zamawiający wykona inspekcję w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę faktu wyczyszczenia sieci kanalizacyjnej,

- 21) wykonania ewentualnego odwodnienia wykopów i wymiany gruntu,
 - 22) informowania Zamawiającego o planowanej zmianie Kierownika Budowy, nie później niż 7 dni przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
 - 23) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 24) poniesienia wszystkich kosztów związanych z demontażem elementów sieci przewidzianych do likwidacji. Zdemontowane elementy sieci (skrzynki uliczne, włazy etc.) należy protokołarnie w obecności Inspektora Nadzoru przekazać do Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o.,
 - 25) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki strefy ochronnej rury,
 - 26) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z protokołarnym potwierdzeniem ich odbioru, w szczególności ze strony zarządcy drogi wg wskazania w decyzjach uzgadniających,
 - 27) udzielenia pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty, wbudowane materiały urządzenia użyte przy realizacji zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, na zasadach określonych w Załączniku nr 8a do SWZ oraz wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) dostarczenia niezbędnej dokumentacji projektowej,
 - 2) protokołarnego przekazania terenu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) dostarczenia całej armatury wodociągowej (bez rur) spełniającej wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla kształtek i obiektów, stawiane układom wodociągowym,
 - 4) jednokrotnego wykonania inspekcji kamerą TVC wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz pokrycia jej kosztów, po wcześniejszym wyczyszczeniu sieci przez Wykonawcę - przy czym koszty każdorazowego czyszczenia sieci ponosi Wykonawca,
 - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej i nadzoru inwestorskiego zadania,
 - 6) uczestnictwa w badaniach, odbiorach, sprawdzeniach,
 - 7) wykonania badania wydajności hydrantów,
 - 8) odbioru prawidłowo wykonanych sieci,
 - 9) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy,
 - 10) cotygodniowego organizowania rad budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Miasta Leszna i Wykonawcy **z zastrzeżeniem, że obecność Kierownika Budowy jest obowiązkowa na każdej radzie.** Z rad budowy zostanie przygotowany protokół, który zostanie rozesłany pocztą elektroniczną do wszystkich uczestników spotkania.

§ 2a

Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania

1. Zgodnie z ofertą Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:..... w następującym zakresie:
2. Podmiot udostępniający zasoby będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy w następującym zakresie:
3. Umowa/y z podwykonawcą/ami, o którym/ch mowa w ust. 1 i 2 została/y przedłożona Zamawiającemu do akceptacji przed zawarciem niniejszej umowy.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na etapie realizacji zamówienia innego podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których w § 7 umowy oraz w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy.
5. Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
 - a) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
 - b) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) zakresu i okresu udziału podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
 - d) czy proponowany inny podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania jest zobowiązany do uczestniczenia w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego. Za obecność tego Podwykonawcy na Radach Budowy (i ewentualne konsekwencje nieobecności) odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego. Wynagrodzenie ustala się na podstawie złożonej oferty Wykonawcy na kwotę: zł netto, plus należny podatek VAT w kwocie zł (słownie:), tj. zł brutto (słownie:..... złotych...../100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 Spółka zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie do **30 dni** od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Spółka wydała swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy albo inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla

Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z umowy, SWZ, w tym z dokumentacji projektowej i STWiORB oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Cena określona w ofercie Wykonawcy jest rozumiana jako ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wynagrodzenie zawiera w szczególności:
 - a. wykonanie przyłącza wody i energii elektrycznej do potrzeb budowy – Zamawiający umożliwi Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej z istniejącej instalacji,
 - b. koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci z terenu robót, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji niniejszej umowy, wywozu ziemi, gruzu;
 - c. koszty zapewnienia ochrony terenu robót, ochrony terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych i to od momentu jego przekazania do chwili dokonania odbioru końcowego;
 - d. koszty wszelkich kar administracyjnych (mandaty itp.), wynikających z winy Wykonawcy;
 - e. wszystkie koszty związane z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia;
 - f. koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót;
 - g. koszty zabezpieczenia robót;
 - h. koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia terenu robót, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie terenu robót, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia, oraz koszt zasilania zaplecza i terenu budowy w media;

- i. koszty eksploatacji wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren robót, jego montaż i demontaż po zakończeniu robót, koszty paliw;
 - j. koszty zagospodarowania terenu robót, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie terenu robót z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i p.poż., dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków;
 - k. koszty zaplecza budowy i tymczasowych składowisk;
 - l. koszty niezbędnych projektów i rysunków wykonawczych lub warsztatowych uzgodnionych z Zamawiającym;
 - m. koszty wyposażenia obiektu w podstawowy sprzęt p.poż., wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych;
 - n. koszty dokonania uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonywania robót;
 - o. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - p. koszty wykonania tymczasowych niezbędnych przełączeń instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów;
 - q. koszty opracowania instrukcji obsługi wykonanych instalacji/urządzeń oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego;
 - r. koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również w dni wolne od pracy lub w godzinach popołudniowych;
 - s. ewentualne koszty wykonania na budowie prototypu próbek zastosowanych rozwiązań, systemów, użytych materiałów i elementów wyposażenia.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.
6. Dopuszcza się trzy płatności częściowe na podstawie dokonanego odbioru częściowego (przed odbiorem końcowym), po realizacji i odbiorze poszczególnych etapów, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ. Wynagrodzenie Wykonawcy za częściowy odbiór zostanie obliczone na podstawie podpisanego przez strony protokołu finansowego rozliczenia zadania dla części podlegającej odbiorowi, w oparciu o stawki jednostkowe za poszczególne rodzaje prac wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych w ramach realizacji umowy. Łączna wartość odbioru częściowego nie może przekraczać 70% wartości umowy zawartej pomiędzy Wodociągami Leszczyńskimi a Wykonawcą.
7. Warunkiem wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie podpisany przez Miasto Leszno, Wodociągi Leszczyńskie i Generalnego Wykonawcę protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w projekcie umowy dla zakresu Miasta Leszno, stanowiącym Załącznik nr 8a do SWZ.
8. Odbiory techniczne częściowe i odbiór techniczny końcowy (wewnętrzny), podpisane przez Wodociągi Leszczyńskie i Wykonawcę zadania mają na celu przygotowanie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania i udostępnienia wybudowanych sieci mieszkańcom.

9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.

10. Podstawą do wystawienia **faktury częściowej** jest:

- a. Podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru inwestorskiego danej branży, Kierownika Budowy, Kierowników Robót, Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy **protokół częściowego odbioru robót**.
- b. Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- c. Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
- d. Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
- e. Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

11. Podstawą wystawienia **faktury końcowej** jest:

- a. Podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy, Kierowników Robót, Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy **protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia**.
- b. Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- c. Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
- d. Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
- e. Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa powyżej (ust. 9-10), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności oraz nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie lub do odstąpienia od Umowy na podstawie zapisów par.9 ust.6 Umowy

13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.

14. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m. in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
15. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy: NIP
.....
16. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej Podwykonawcy:NIP
.....

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w terminie do 20 miesięcy, licząc od dnia przekazania terenu budowy.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż do dnia 31.05.2025 r. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
3. Przekazanie terenu budowy będzie potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Wodociągom Leszczyńskim harmonogramu robót w terminie do dnia przekazania terenu budowy.
5. Wodociągi Leszczyńskie zatwierdzą lub zgłoszą uwagi do harmonogramu w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty przedłożenia harmonogramu robót do zatwierdzenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wodociągi Leszczyńskie uwag do harmonogramu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Wodociągom Leszczyńskim poprawionego harmonogramu robót w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Wodociągi Leszczyńskie uwag.
7. Potwierdzenie przez Wodociągi Leszczyńskie uwzględnienia w harmonogramie robót uwag Wodociągów Leszczyńskich będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu robót. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Wodociągów Leszczyńskich w terminie określonym w ust. 6 powyżej, a przedłożony przez Wykonawcę poprawiony harmonogram w sposób istotny będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Wodociągi Leszczyńskie będą uprawnione do wstrzymania robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
8. Każda zmiana harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zgody Wodociągów Leszczyńskich i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana powinna być przez Wykonawcę uzasadniona. Wodociągi Leszczyńskie ustosunkowują się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
9. Zmiana harmonogramu, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia powinna być potwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona aneksem do

umowy.

10. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do odbioru końcowego robót) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie robót spełniające wymagania określone poniżej.
11. W związku z postanowieniem ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia robót budowlanych określonych niniejszą Umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia (wraz z OWU i dowodem uiszczenia wymaganych składek) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Wodociągom Leszczyńskim najpóźniej w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy. Umowa ubezpieczenia musi zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wobec osób trzecich.
12. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, wraz z OWU, po uprzedniej akceptacji ich treści przez Wodociągi Leszczyńskie.
13. Wodociągi Leszczyńskie nie prześlą terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 12 powyżej. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
14. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Wodociągi Leszczyńskie mogą według własnego wyboru odstąpić od umowy z Wykonawcą na zasadach, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy bądź mają prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
15. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w § 16 niniejszej Umowy.
16. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy Wykonawca przedłoży Wodociągom Leszczyńskim do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram robót.
17. Przedmiot zamówienia, uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu wykonania umowy.
18. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Wodociągów Leszczyńskich, Spółka może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń – Wodociągi Leszczyńskie są uprawnione do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę.
19. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone

wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 Umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania umowy sporządzonym zgodnie z § 6 Umowy.

20. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym fakt ten należy odnotować w dzienniku budowy wraz z akceptacją Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.
21. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
22. Funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
23. Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
24. Funkcję Kierownika Robót branży sanitarnej pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
25. Inspektor Nadzoru inwestorskiego, Kierownik Budowy oraz Kierownik Robót branży sanitarnej działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.

§ 5

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) otrzymaną dokumentacją techniczną,
 - b) postanowieniami niniejszej Umowy,
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zeszyt nr 3 i 9 – wymagania techniczne Cobrti Instal) i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego,

- d) obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - f) wytycznymi Zamawiającego.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu uzgodnionym z Wodociągami Leszczyńskimi, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałów na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Wodociągi Leszczyńskie wykonają czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
 3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy na obiekcie Wodociągów Leszczyńskich spowodowane z winy Wykonawcy.
 4. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
 5. Wodociągi Leszczyńskie nie będą ponosiły odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 6. Wodociągi Leszczyńskie oświadczają, iż nie gwarantują Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
 7. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego prac budowlanych będzie należyte wykonanie prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy).
2. Po zakończeniu prac budowlanych i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych. Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj.: bez wad i usterek. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w § 6 ust. 4 Umowy. Zamawiający w razie nedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy nie przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Odbiór częściowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania całości robót, których ostateczna weryfikacja następuje w trakcie odbioru końcowego.

4. Podstawą do dokonania odbioru prac budowlanych będą następujące dokumenty:

a) dla odbioru częściowego:

- 1) protokoły badań, sprawdzeń i odbioru dokonywanych w trakcie trwania robót,
- 2) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
- 3) pozytywny wynik inspekcji kamerą TV. Za pozytywny wynik inspekcji strony przyjmują sytuację, w której wykonana sieć kanalizacyjna nie będzie posiadała zastoisk wody, nieszczelności, uszkodzeń mechanicznych, uszczelki umieszczone będą w miejscach do tego przeznaczonych, a bosc końce rur będą osadzone prawidłowo w kielichach (brak przerw na styku połączeń dwóch rur – dopuszczalna tylko przerwa technologiczna tj. wynikająca z rozszerzalności termicznej materiału); w zakresie odchyłek dotyczących spadku wykonanego kanału, nie może być ona większa niż 1‰ do spadku projektowanego, mierzona na odcinku pomiędzy dwoma sąsiednimi studniami. Kanał musi być wykonany prostoliniowo, a jakiegokolwiek zmiany kierunku sieci muszą być wykonywane za pomocą studzienek,
- 4) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
- 5) pozytywny wynik badania jakości wody,
- 6) wyniki wskaźnika zagęszczenia pasa drogowego,
- 7) zawiadomienie organów właściwej Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej o dokonaniu częściowego zakończenia realizacji przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej,
- 8) kosztorys powykonawczy dla wykonanej części prac.

b) dla odbioru końcowego:

- 1) dokumentacja powykonawcza przygotowana zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane, zawierająca m.in.:
 - a) protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
 - b) wyniki wskaźnika zagęszczenia pasa drogowego,
- 2) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
- 3) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
- 4) pozytywny wynik badania jakości wody,
- 5) protokół z badania wydajności hydrantów,
- 6) pozytywny wynik inspekcji kamerą TV. Za pozytywny wynik inspekcji strony przyjmują sytuację, w której wykonana sieć kanalizacyjna nie będzie posiadała zastoisk wody, nieszczelności, uszkodzeń mechanicznych, uszczelki umieszczone będą w miejscach do tego przeznaczonych, a bosc końce rur będą osadzone prawidłowo w kielichach (brak przerw na styku połączeń dwóch rur – dopuszczalna tylko przerwa technologiczna tj. wynikająca z rozszerzalności termicznej materiału); w zakresie odchyłek dotyczących spadku wykonanego kanału, nie może być ona większa niż 1‰ do spadku projektowanego, mierzona na odcinku pomiędzy dwoma

- sąsiednimi studniami. Kanał musi być wykonany prostoliniowo, a jakiegokolwiek zmiany kierunku sieci muszą być wykonywane za pomocą studzienek,
- 7) kosztorys powykonawczy,
 - 8) ksero wypełnionego dziennika budowy,
 - 9) pisemną gwarancję na wykonane prace i wbudowane materiały.
 - 10) zawiadomienie organów właściwej Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej o dokonaniu realizacji przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej,
 - 11) oświadczenie Kierownika Budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane art.57.
5. W terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 4, Inspektor Nadzoru, ustanowiony przez Zamawiającego, wyznaczy termin odbioru prac budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 10 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.
 6. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie wyłącznie podpisanie protokołu odbioru końcowego tych prac.
 7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady, usterki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 8. W przypadku opisanym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 4 – 6.
 9. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru częściowego/końcowego prac budowlanych upoważnia Wykonawcę do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu rozliczenia finansowego zadania.
 10. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego prac budowlanych i zaakceptowanie przez Zamawiającego rozliczenia finansowego, są podstawą do podpisania przez Strony protokołu wykonania umowy, który stanowić będzie jedyny dokument potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Protokół wykonania umowy rozumiany jest jako protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Miasto Leszno, o którym mowa w projekcie umowy dla zakresu Miasta Leszna, stanowiącym Załączniku nr 8a do SWZ.

§ 7

Podwykonawcy

1. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, ma on obowiązek, w trakcie realizacji umowy, przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt

- umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności, iż:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług (przy robotach budowlanych), które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) terminy realizacji są zgodne z niniejszą umową,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zwłaszcza dotyczących zapłaty przez Wykonawcę za prace zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający, zgodnie z art. 462 ustawy Pzp, może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8), 9) i 10) ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507), o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego

- zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Wodociągi Leszczyńskie w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia (sprzeciw) do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - a) zawiera postanowienia niezgodne z SWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla Podwykonawcy niż wynikające z umowy pomiędzy Wodociągami Leszczyńskimi, a Wykonawcą,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych,
 - c) nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 powyżej.
 6. Niezgłoszenie przez Wodociągi Leszczyńskie pisemnych zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Wodociągi Leszczyńskie.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Wodociągom Leszczyńskim poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, Wodociągi Leszczyńskie informują o tym Wykonawcę i wzywają go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Wodociągi Leszczyńskie dokonają bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Wodociągi Leszczyńskie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Wodociągom Leszczyńskim umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Wodociągom Leszczyńskim faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 10. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także z tytułu dostaw lub usług (przy robotach budowlanych) po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Wodociągi Leszczyńskie pisemnie poinformują Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Wodociągom Leszczyńskim pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej, Wodociągi Leszczyńskie mogą:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Wodociągów Leszczyńskich co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 powyżej, Wodociągi Leszczyńskie potrącają kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
16. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Wodociągów Leszczyńskich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
18. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
19. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
20. Wykonawca, Wodociągi Leszczyńskie i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

21. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Wodociągi Leszczyńskie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Wodociągi Leszczyńskie mają prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
22. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
23. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 powyżej.

Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty przetargowej polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji umowy na zasadach wskazanych w SWZ oraz niniejszej umowie. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej, zgodnie z § 8 ust. 1 lit. j umowy. Prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 60 dni od dnia, w którym Wodociągi Leszczyńskie dowiedziały się o powyższej okoliczności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy,
 - d) za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł netto, za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 5000,00 zł netto, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy;
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł netto, za każdy stwierdzony przypadek;

- h) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanej Radzie Budowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o którym mowa w § 2a ust. 6 mowy – w wysokości 100,00 zł netto,
 - i) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Wodociągi Leszczyńskie – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy,
 - j) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy,
 - k) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 11 ust. 5 niniejszej Umowy - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto , o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy.
 - l) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w § 4 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 2.000,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - m) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 1 000,00 zł netto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności za kary umowne w przypadku wystąpienia sytuacji zawinionej przez Zamawiającego (wina umyślna).
 6. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
 7. Wodociągi Leszczyńskie zastrzegają możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Wodociągów Leszczyńskich.
 8. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się na 30% wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 9

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Wodociągami Leszczyńskimi, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 niniejszej umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
 - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni,
 - f) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - g) Wykonawca dwukrotnie nie zastosował się do polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 12 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. .
 4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2 Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
 6. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wodociągów Leszczyńskich jeżeli Wodociągi Leszczyńskie bez uzgodnienia z Wykonawcą zalegają z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia przez Wodociągi Leszczyńskie tej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
 7. Prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Gwarancja jakości

1. W dniu podpisania przez Miasto Leszno i Generalnego Wykonawcę protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca udzieli Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji jakości** na wykonane prace, dostarczone materiały i wbudowane urządzenia oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu wykonania umowy. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Wodociągów Leszczyńskich niż wynikające z niniejszej umowy oraz

nakładać na Wodociągi Leszczyńskie dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.

2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia Wodociągi Leszczyńskie będą uprawnione wg swojego wyboru:
 - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) żądać naprawienia szkody.
4. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez Miasto Leszno i Wodociągi Leszczyńskie protokołu wykonania umowy.
5. Wodociągi Leszczyńskie mogą przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanych sieci, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy Wodociągi Leszczyńskie zlecą usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca udzieli Wodociągom Leszczyńskim gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto Wykonawcy, dla zakresu prac na rzecz Wodociągów Leszczyńskich tj.zł (słownie:), w formie
2. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad/usterek przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań i kar umownych zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z niniejszą Umową wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady/usterki.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/usterki lub gwarancji, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/usterki lub gwarancji.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej najpóźniej w terminie podpisania aneksu do Umowy.
 5. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. k) niniejszej Umowy, która przy braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z faktury bądź z środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia.
 6. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
 7. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub w trakcie usuwania tych wad, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.
 8. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Kontakty Stron

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.

§ 13

Sąd właściwy

1. Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 p. poz. 725 ze zm.).
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.

4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich mediacji prowadzonych w dobrej wierze – w szczególności wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
5. Jeżeli rozwiązanie sporu w trybie określonym w ust. 4 powyżej okaże się niemożliwe/nieskuteczne, spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany określone w lit. a-d) będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona wnioskująca o zmianę zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie zmienione koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze

zmianą wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a- d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

7. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Uprawnienie to przysługuje Stronom, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w okresie od daty złożenia oferty do dnia złożenia wniosku wyniesie co najmniej 5%, z zastrzeżeniem, że:

- 1) wniosek można złożyć po upływie 6 miesięcy od przekazania terenu budowy i dotyczyć może wyłącznie robót, które będą realizowane po tym terminie;
- 2) Strony przyjmują, że wzrost cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia na poziomie do 5% stanowi ryzyko kontraktowe Wykonawcy i został uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy, w związku z czym wzrost ww. cen materiałów lub kosztów na poziomie do 5% nie będzie brany pod

- uwagę przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3) Za „punkt odniesienia” poziomu cen lub kosztów, w oparciu o który będzie określana procentowa wartość poziomu zmiany cen lub kosztów(100%), Strony każdorazowo przyjmą poziom cen lub kosztów z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcia ofert,
 - 4) Poziom zmiany cen lub kosztów będzie określany w okresach kwartalnych – jako skumulowana procentowa zmiana cen lub kosztów na ostatni miesiąc danego kwartału, przy uwzględnieniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 poniżej. Strona jest uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za okres kwartalny,
 - 5) Waloryzacja będzie obejmować wartość robót (w rozumieniu ust. 4 powyżej wykonanych w danym kwartale,
 - 6) Wartość robót wykonanych w danym kwartale będzie określana na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych w ten sposób, że za roboty wykonane w danym kwartale uważa się roboty odebrane protokołem, w danym kwartale.
8. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie określany w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przestał być dostępny (publikowany), zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS; zmiana wskaźnika w podanych okolicznościach nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnej notyfikacji przez Zamawiającego.
9. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych będzie obejmować wyłącznie wartość robót, które pozostały do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy , tj. pozycje M i S z kosztorysu powykonawczego/tabeli elementów scalonych. Zysk Wykonawcy (narzuty) nie będzie podlegał waloryzacji.
10. Suma zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wszystkich postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 3 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, rozumianego jak niżej:
- 1) z zastrzeżeniem pkt 2) poniżej, wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych będzie określana na podstawie pierwotnej (ofertowej) wartości robót budowlanych (w tym bez np. wartości robót dodatkowych lub zmian dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu),
 - 2) pierwotna (ofertowa) wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych zostanie obniżona o wartość niewykonanych robót budowlanych (np. roboty zaniechane, wartość robót zamiennych in minus etc.) – z zastrzeżeniem, że jeżeli na skutek tak rozumianego obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych w toku realizacji robót budowlanych okazałoby się, że wcześniej dokonane zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przekraczają podany limit (3%), obliczony z uwzględnieniem dokonane obniżenia, to taka „nadwyżka” zostanie zwrócona przez Wykonawcę w ciągu 30 dni, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7-10, zobowiązany jest

do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

12. Wykazanie zasadności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu (w tym zaistnienia przesłanki uzasadniającej dokonanie zmiany oraz wartość zmiany, w tym zwłaszcza uwzględniającej postanowienia ust. 9 zd. 2 niniejszego paragrafu) spoczywa na Stronie, która wnosi o dokonanie zmiany. Dodatkowo, w przypadku zmian wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych na podstawie postanowień ust. 1 i n. niniejszego paragrafu Strony postanawiają, że określenie wartości robót podlegających waloryzacji będzie następować wyłącznie na podstawie kosztorysu, o którym mowa w Rozdziale 15 ust. 6 SWZ oraz kosztorysów powykonawczych/tabel elementów scalonych. Strony wyłączają przy tym możliwość dowodzenia wartości robót podlegających waloryzacji innymi środkami dowodowymi, tj. innymi dokumentami niż wymienione powyżej oraz zeznaniami świadków, przesłuchaniem stron, dowodem z opinii biegłego etc. (umowa dowodowa).

13. Zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie rodzi obowiązku zwiększenia wartości (sumy) ubezpieczenia OC Wykonawcy, ubezpieczenia robót budowlanych lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Postanowienie dodatkowe

Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm).

§ 16

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

- 1) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 2) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są

następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 4) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Wodociągi Leszczyńskie lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Wodociągów Leszczyńskich,
- 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji i związana z tym zmiana terminu wykonania umowy.

Roboty zamienne, rozumiane są w sposób jak niżej:

- a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
- b) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
 - w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
 - w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej.

Zmiany wskazywane w pkt 6) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

- 7) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp,

Dodatkowe roboty budowlane, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy – Prawo

zamówień publicznych, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego danej branży i zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że roboty te nie były objęte zamówieniem podstawowym, stały się niezbędne i spełnione zostały łącznie następujące przesłanki ustawowe:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.

Zmiany wskazywane w pkt 7) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

Wynagrodzenie za dodatkowe roboty budowlane, o których mowa w pkt 8) powyżej, zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w złożonym do podpisania umowy kosztorysie robót na realizację zamówienia i cen materiałów oraz kosztów pracy sprzętu w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego za kwartał poprzedzający okres wbudowania wg cenników SEKOCENBUD-u, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały niewystępujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów.

- 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wartość robót zamiennych jest różna od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany.

W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych i/lub niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonego do podpisania umowy kosztorysu robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji-średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

- 9) Zmiana umowy w zakresie terminu wykonania umowy, ograniczenia zakresu umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, w razie gdy pandemia koronawirusa COVID-19 ma wpływ na wykonanie zamówienia, a Wykonawca wykaże ścisły związek pomiędzy tą sytuacją, a brakiem możliwości należytego wykonania umowy, jej części lub w umownym terminie.

- 10) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, jeżeli:

- a) zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 4

niniejszej Umowy,

- b) zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
- c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

- 11) Zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w SWZ oraz w ustawie Prawo budowlane oraz równoważnym doświadczeniem zawodowym.
- 12) Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż Podwykonawca wskazany w zawartej umowie;
- 13) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
- 14) z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw,
- 15) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,
- 16) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych do uniknięcia lub usunięcia kolizji,
- 17) zaistnienia, po zawarciu Umowy, wymogów środowiskowych lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw.
- 18) wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 19) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 20) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
- 21) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,

- 22) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
- 23) zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika Budowy w trakcie realizacji umowy, po wcześniejszym przedstawieniu Wodociągom Leszczyńskim przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Wodociągi Leszczyńskie i Miasto Leszno,
- 24) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Zmiana umowy w zakresie terminów realizacji zależy od ostatecznej zgody Wodociągów Leszczyńskich, a przesłanki zmiany umowy, o których mowa powyżej nie oznaczają zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę w realizacji umowy, chyba że taka zwłoka wystąpiła z przyczyn zawinionych przez Wodociągi Leszczyńskie.
4. Strony uzgadniają, że zmiana umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa ust. 1 pkt 6, będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
5. Ponadto, dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zostały spełnione przesłanki określone w art. 455 ustawy Pzp.
6. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
 - 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 17

Wymogi związane z realizacją zamówienia

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - roboty przygotowawcze,
 - roboty rozbiórkowe i ziemne,
 - roboty branży sanitarnej,
 - roboty branży wodociągowej.

Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy.

2. Wykonawca w terminie **do 10 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SWZ**. Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie stosunku pracy i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

§ 18

Klauzula RODO

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją umowy są Wodociągi Leszczyńskie reprezentowany przez Prezesa Zarządu – Dyrektora Naczelnego z siedzibą przy ul. Lipowej 76A, 64-100 Leszno, z którym można się kontaktować pisemnie na adres Lipowa 76A, 64-100 Leszno, telefonicznie dzwoniąc pod numer 65 529 83 11 lub za pomocą poczty elektronicznej sekretariat@wodociagileszczyńskie.pl
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@wodociagileszczyńskie.pl
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem publicznym znak sprawy: INF-IN.271.01.2025, co wypełnia legalność przesłanek przetwarzania danych opisaną w art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
 - 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w szczególności w zakresie usług wsparcia prawnego czy informatycznego;
 - 5) W związku z obowiązkiem prawnym nałożonym na administratora, co odpowiada przesłance opisanej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji umowy, a następnie będą podlegały archiwizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z Jednolitym Rzecznym Wykazem Akt przewidzianym dla organów gmin i związków międzygminnych;
 - 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości podpisania umowy.
 - 7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują poniższe prawa:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 9) W związku z przetwarzaniem danych nie przysługują poniższe prawa:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b oraz d RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania osobowych nie jest art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO.

§ 19

Ubezpieczenie OC

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej oraz jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu tej polisy na każde jego wezwanie w ciągu 24 godzin. W przypadku, gdy termin ważności polisy upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym zamówieniem, wówczas wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy przed upływem ważności polisy poprzedniej. Nie dokonanie powyższego będzie stanowiło podstawę do wstrzymania robót z dniem upływu ważności polisy i naliczania kar umownych za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy do czasu przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy.
2. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę aby nie wywołała ona uciążliwości i niebezpieczeństwa dla innych użytkowników dróg.
3. Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.
4. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane.
5. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem robót Wykonawca naprawia na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach.

§20

Postanowienie końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

- 1.....
- 2.....

Wykonawca: