

1. ZADANIE INWESTYCYJNE

Remont elewacji frontowej budynku biurowego
Radom ul. Słowackiego 7

2. OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW

a. charakterystyka ogólna: wolnostojący, częściowo podpiwniczony budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych
/w tym poddasze użytkowe/

b. konstrukcja budynku:

- fundamenty murowane
- ściany konstrukcyjne murowane
- stropy: sklepienia kolebkowe lub belkowe drewniane
- konstrukcja dachu drewniana tradycyjna

c. elementy wykończenia budynku:

- tynki cem.-wap.
- posadzki pcv
- stolarka pcv lub drewniana

d. wyposażenie instalacyjne:

wewnętrzna instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, klimatyzacji

e. podstawowe parametry techniczno-użytkowe:

- kubatura budynku - 5610,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 473,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 1121,82 m²

3. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

- remont generalny /wymiana/ istniejących wypraw tynkarskich i powłok malarskich elewacji frontowej
- remont bieżący /naprawa/ frontowych attyk dachowych i elementów sztukaterii elewacyjnej
- remont bieżący /demontaż i ponowny montaż/ listwy nakrywowej okładziny cokołu budynku
- wymiana istniejącego zadaszenia wejścia głównego budynku
- wymiana istniejących punktów oświetleniowych na oświetlacze diodowe

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		REMONT POWŁOK TYNKARSKICH CIENKOWARSTWOWYCH			
1 d.1	TZKNBK VIII 05-148 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi	m ²		
		92.560	m ²	92.560	
				RAZEM	92.560
2 d.1	KNNR-W 3 1208-01 analogia	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m ²		
		92.560	m ²	92.560	
				RAZEM	92.560
3 d.1	KNR 0-17 2608-02 analogia	Przygotowanie podłoża - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie preparatem CT99 powierzchni pod tynki cienkowarstwowe	m ²		
		8.71+24.05+8.54+11.96+22.31+11.86+5.13	m ²	92.560	
				RAZEM	92.560
4 d.1	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym podłoże Ceresit CT17 powierzchni pod tynki cienkowarstwowe	m ²		
		87.43+5.13	m ²	92.560	
				RAZEM	92.560
5 d.1	KNR AT-31 0101-06 analogia	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach i ościeżach	m ²		
		92.56	m ²	92.560	
				RAZEM	92.560
6 d.1	KNR AT-31 0702-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego (ochrona narożników okiennych, narożników wnęk oraz pilastrów)	m		
		34.20+19.20+11.60	m	65.000	
				RAZEM	65.000
7 d.1	KNR AT-31 0504-01 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
		87.43	m ²	87.430	
				RAZEM	87.430
8 d.1	KNR AT-31 0504-02 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m ²		
		5.13	m ²	5.130	
				RAZEM	5.130
9 d.1	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		87.43	m ²	87.430	
				RAZEM	87.430
10 d.1	KNR AT-31 0504-04 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy wykonany ręcznie na ościeżach	m ²		
		5.13	m ²	5.130	
				RAZEM	5.130
2		NAPRAWA TYNKÓW I POWŁOK MALARSKICH BONIOWANIA I ELEMENTÓW SZTUKATERII ELEWACYJNYCH			
11 d.2	TZKNBK VIII 05-149 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, gzymsów i boniowania	m ²		
		46.38+23.60+1.35+6.60+6.40+5.90+30.60	m ²	120.830	
				RAZEM	120.830

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12 d.2	KNNR-W 3 1208-01 analogia	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą 46.38+23.60+1.35+6.60+6.40+5.90+30.60	m² m²	 120.830	
				RAZEM	120.830
13 d.2	KNR 0-17 2608-02 analogia	Przygotowanie podłoża - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie preparatem CT99 powierzchni sztukaterii elewacyjnej 46.38+23.60+1.35+6.60+6.40+5.90+30.60	m² m²	 120.830	
				RAZEM	120.830
14 d.2	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym podłoże /Ceresit CT17/ elementów sztukaterii i boniowania 46.38+23.60+1.35+6.60+6.40+5.90+30.60	m² m²	 120.830	
				RAZEM	120.830
15 d.2	TZKNBK VIII 01-03 analogia	Naprawa pęknięć i ubytków tynku elementów dekoracyjnych, gzymsów, obramień okiennych i boni (około 30% powierzchni elementów) 120.83*0.3	m² m²	 36.249	
				RAZEM	36.249
16 d.2	KNR AT-31 0601-02 analogia	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne 120.830	m² m²	 120.830	
				RAZEM	120.830
3		RENOWACJA TYNKÓW I POWŁOK MALARSKICH ATTYK			
17 d.3	TZKNBK VIII 05-149 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne attyk 39.6+7.5	m² m²	 47.100	
				RAZEM	47.100
18 d.3	KNNR-W 3 1208-01 analogia	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą 47.10	m² m²	 47.100	
				RAZEM	47.100
19 d.3	KNR 0-17 2608-02 analogia	Przygotowanie podłoża - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie preparatem CT99 powierzchni attyk dachowych 47.10	m² m²	 47.100	
				RAZEM	47.100
20 d.3	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym podłoże /Ceresit CT17/ powierzchni attyk dachowych 47.10	m² m²	 47.100	
				RAZEM	47.100
21 d.3	TZKNBK VIII 01-03 analogia	Naprawa pęknięć i ubytków tynku elementów attyk dachowych (około 30% powierzchni elementów) 39.60*0.3	m² m²	 11.880	
				RAZEM	11.880
22 d.3	TZKNBK VIII 05-161 analogia	Wykonanie spadków z zaprawy na poziomych elementach murków attykowych 7.50	m² m²	 7.500	
				RAZEM	7.500
23 d.3	KNR AT-31 0601-02 analogia	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne	m²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		47.10	m ²	47.100	
				RAZEM	47.100
4		ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE			
24 d.4	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż wszystkich istniejących elementów elewacyjnych /tabli informacyjnych, daszków, urządzeń instalacyjnych itp./ 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.4	TZKNBK XVIm 0102-01 analogia	Demontaż oraz ponowny montaż listwy nakrywającej okładzinę cokołu w sposób umożliwiający zachowanie spadku 23.90	m m	23.900	
				RAZEM	23.900
26 d.4	kalk. własna	Dostarczenie i montaż nowego daszku wejściowego poliwęglanowego łukowego o konstrukcji stalowej wspornikowej 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.4	kalk. własna	Dostarczenie i montaż punktów oświetleniowych 8	kpl kpl	8.000	
				RAZEM	8.000
28 d.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 195	m ² m ²	195.000	
				RAZEM	195.000
29 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 wycena indywidualna	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24)			