



zadanie projektowe

**REMONT POMIESZCZEŃ PARTERU, I i II PIĘTRA i PODDASZA
ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO POTRZEB
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BUDYNEK RATUSZA MUZEUM
POZNANIA ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU**

nazwa i adres
obiektu budowlanego

Muzeum Poznania
Oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu
61-773 Poznań, Stary Rynek 1
dz. nr 98, ark. 17, obręb Poznań

kategoria obiektu

KATEGORIA IX

stadium

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

zawartość opracowania

wg spisu treści

inwestor



Muzeum Narodowe
w Poznaniu

61-745 Poznań, Aleje Karola Marcinkowskiego 9

jednostka projektowa



MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI
61-501 POZNAŃ, UL. DĄBRÓWKI 2, b' / 4
TEL / FAX 61-6497394 WWW.MSA.NET.PL

architektura

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski
upr. nr 40/WPOKK/2015 – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

opracowanie:

arch. arch. Zbigniew Michnowicz, Karolina Skalska, Marcin Durski

sprawdzający: mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz

upr. nr ewid. 365/PW/94 – uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektura

data

12.2022

grudzień 2022 – Poznań

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

- Opis techniczny PAB

- Oświadczenie projektantów

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

A-01	Rzut parteru	1:50
A-02	Rzut I piętra	1:50
A-03	Rzut II piętra	1:50
A-04	Rzut poddasza	1:50
A-05	Przekrój C-C	1:50
IA-01	Rzut parteru – stan istniejący	1:100
IA-02	Rzut I piętra – stan istniejący	1:100
IA-03	Rzut II piętra – stan istniejący	1:100
IA-04	Rzut poddasza – stan istniejący	1:100
IA-05	Przekrój C-C – stan istniejący	1:100

ZAŁĄCZNIKI

- Instrukcja BIOZ

- Program Prac Konserwatorskich

OPIS – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1.	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.2.	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI	3
1.3.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.4.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.6.	INWESTOR	3
1.7.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	3
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	4
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	4
6.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	5
7.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
7.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	5
7.2.	Emisja zanieczyszczeń	5
7.3.	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	5
7.4.	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	5
7.5.	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	5
8.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
9.	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE.....	6
9.1.	Instalacja urządzeń do obsługi osób niepełnosprawnych:	6
9.2.	Zakres prac wspólny dla wszystkich pomieszczeń:	6
9.3.	Roboty budowlane i instalacyjne:	8
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	9
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ.....	9
12.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
13.	UWAGI KOŃCOWE.....	9

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

REMONT POMIESZCZEŃ PARTERU, I i II PIĘTRA i PODDASZA
ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO POTRZEB
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BUDYNEK RATUSZA MUZEUM POZNANIA
ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU

1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI

Muzeum Poznania,
Oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu
Stary Rynek 1, 61-773 Poznań, dz. nr 98, 66/7, obręb Poznań, ark. 17

1.3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA IX – budynek usługowy, funkcja muzealna

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

– projekt architektoniczno - budowlany

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

– wytyczne Inwestora
– wizja lokalna
– obowiązujące przepisy i normy
– budynek wpisany do rejestru zabytków
– dokumentacja archiwalna

1.6. INWESTOR

Muzeum Narodowe w Poznaniu
aleje Karola Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań

1.7. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ZESPÓŁ AUTORSKI

architektura:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski (główny projektant)

upr. nr 40/WPOKK/2015, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający: arch. Sławomir Ambrożewicz

uprawnienia nr 365/pw/94

do projektowania w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury bez ograniczeń

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA IX - BUDYNEK USŁUGOWY FUNKCJA MUZEALNA

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek użytkowany jako muzeum.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek rausza staromiejskiego pochodzący z I poł. XIVw. w późniejszych czasach wielokrotnie przebudowywany. Bryła główna budynku: trzykondygnacyjny podpiwniczony na planie prostokąta, przykryty dachem stromym pogrążonym z attykami.

Opracowanie obejmuje klatkę schodową i pomieszczenie nr na parterze, pomieszczenia I, II piętra i poddasza (zakres pokazano na rys. A-01, A-02, A-03, A-04), oznaczono graficznie roboty budowlane i konserwatorskie zrealizowane lub realizowane wg odrębnych pozwoleń na budowę: nr 650/2019 z 05.04.2019 oraz nr 1813/2021 z 08.11.2021 oraz pomieszczenia i fragmenty budynku poza zakresem opracowania.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Nie zmienia się charakterystycznych parametrów budynku – remont i prace konserwatorskie

powierzchnia zabudowy	Bez zm.
powierzchnia całkowita	Bez zm.
kubatura	Bez zm.

długość	Bez zm.
szerokość	Bez zm.
wysokość do kalenicy	Bez zm.
Wysokość do okapu	Bez zm.
liczba kondygnacji (podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym)	Bez zm.

Inne dane niż wskazane w lit. a–d /zgodnie z §20.1.4)e) Dz.U.2020.1609/ niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- Odległość od granic działki budowlanej – w granicy
- Odległość od budynków na sąsiednich działkach >8m wobec wymaganych min. 8m
- Odległość pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na tej samej działce będącymi w tej samej strefie pożarowej – nie występują

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

- Nie zmienia się posadowienia budynku i nie prowadzi się robót związanych z posadowieniem. Nie jest wymagana opinia geotechniczna.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

– W ramach inwestycji planuje się przystosowanie pomieszczeń komunikacji i pomieszczeń ekspozycyjnych (pomieszczeń do których ma dostęp osoba zwiedzająca z zewnątrz) do potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się i osób z niepełnosprawnościami. Na etapie pozwolenia na budowę 650/2019 z 05.04.2019 wyposażono obiekt (pomieszczenia ekspozycyjne do potrzeb osób niepełnosprawnych przez wyposażenie w postaci schodowłazu). Do budynku na obecnym etapie dostęp do parteru budynku zapewniony jest przez zastosowanie w/w urządzeń schodami głównymi i dodatkowo bocznym wejściem schodami klatki schodowej od Różanego targu [§ 54 ust. 2 W.T.]. W przyszłości planuje się budowę platformy, podestu z poziomu płyty rynku (z Różanego Targu) na poziom parteru wejściem do Sieni Gotyckiej (po zmianie zapisów MPZP umożliwiających budowę tego typu urządzeń w obrębie płyty rynku). W ramach inwestycji projektuje się podnośnik windy w głównej klatce schodowej obsługujący pomieszczenia ekspozycyjne na parterze, I i II piętrze. Dodatkowo w obrębie parteru projektuje się schodopodnośniki pomiędzy klatką schodową pomieszczeniem ekspozycji nr 207 i pom. ekspozycji nr 208. Na pozostałych kondygnacjach I i II piętro nie występują bariery architektoniczne. Pomieszczenia ekspozycji wyposażone będą w systemy ułatwień w postaci rozwiązań audio wizualnych, pętli indukcyjnych oraz systemu informacji. Projektowana winda spełnia wymagania § 193 ust. 2a, § 194 ust. 2. W.T. Wszystkie przejścia w budynku do pomieszczeń ekspozycyjnych, do których ma dostęp osoba niepełnosprawna są bezprogowe oraz spełniają wymagania § 75 ust. 2 W.T.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

– Nie zmienia się zapotrzebowania na wodę

7.2. Emisja zanieczyszczeń

- Nie zmienia się źródła ciepła i emisji zanieczyszczeń. Kotłownia na olej gazowy.
- Zanieczyszczenia płynne: ścieki z kanalizacji sanitarnej odprowadzone do sieci gminnej.

7.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie zmienia się ilości wytwarzanych odpadów.

7.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

– Nie występują, nie dotyczy

7.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

– nie dotyczy – w zakresie zamierzenia budowlanego jest remont i przebudowa pomieszczeń

8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Opis stanu istniejącego budynku, technologii wykonania i stanu zachowania w dalszej części opracowania: Program Prac Konserwatorskich.

9. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE

Szczegółowy opis prac konserwatorskich poszczególnych elementów budynku, będących przedmiotem remontu opisano w dalszej części opracowania – program prac konserwatorskich

9.1. Instalacja urządzeń do obsługi osób niepełnosprawnych:

- Budowa, instalacja wewnętrznego podnośnika windowego w szachcie samonośnym w głównej klatce schodowej
- Instalacja schodo-podestów w obrębie parteru w miejscach różnic wysokościowych stropów parteru

9.2. Zakres prac wspólny dla wszystkich pomieszczeń:

- Remont instalacji elektrycznych wraz z oświetleniem
- Remont systemu antywłamaniowego i monitoringu
- Remont instalacji niskoprądowych (WI-FI, Internet, telefony), utworzenie kanału dla instalacji niskich prądów między kondygnacjami od parteru do III piętra z rewizjami na poszczególnych kondygnacjach
- -Remont systemu ppoż.
- Prace konserwatorskie drewnianych drzwi i okien łącznie z wymianą wewnętrznych przeszkleń na UV (z wyjątkiem pomieszczeń pozycja: 2, 3, 9, 10, 15,16)
- Malowanie ścian
- Remont centralnego ogrzewania: wymiana lub malowanie grzejników i renowacja maskownic; wymiana termoregulatorów

Pracownia naukowa Gabinet kierownika oddziału Muzeum – parter pom. 208

- prace konserwatorskie przy ścianach i sklepieniach
- konserwacja kamieniarki – dwa portale, schody i balustrada w narożniku pld-zach, parapety
- renowacja piaskowcowych posadzek i cokołów

„Sala Renesansowa” – I piętro nr 302,

- program prac konserwatorskich przy ścianach i sklepieniach w oparciu o udokumentowane badania konserwatorskie
- Konserwacja kamieniarki – dwa portale, schody i balustrada w narożniku pld-zach, parapety
- Zabiegi konserwatorskie piaskowcowych posadzek i cokołów

Pomieszczenie w narożniku pld-zach w Sali Renesansowej:

- powiększenie otworu i wstawienie nowych drzwi
- wprawienie nowych – podwójnych okien wraz z drewnianymi parapetami
- zabiegi konserwatorskie piaskowcowej posadzki i cokołów
- wymiana umywalki

Mała klatka schodowa z „Sali Renesansowej” na II p

- zabiegi konserwatorskie drewnianych stopni
- wymiana okien na podwójne wraz z drewnianymi parapetami
- zabiegi konserwatorskie metalowej balustrady

„Sala Królewska” – I piętro nr 303:

- program prac konserwatorskich przy ścianach i sklepieniach w oparciu o udokumentowane badania konserwatorskie
- konserwacja kamieniarki – dwa filary, dwa portale, kominek
- zabiegi konserwatorskie piaskowcowych posadzek, cokołów i parapetów

„Sala Sądowa” – I piętro nr 304:

- program prac konserwatorskich przy ścianach i sklepieniach w oparciu o udokumentowane badania konserwatorskie
- konserwacja kamieniarki – parapety
- konserwacja portalu prowadzącego na klatkę schodową
- konserwacja rzeźby – pomnika króla Stanisława Augusta Poniatowskiego
- zabiegi konserwatorskie piaskowcowych posadzek i cokołów

Klatka schodowa nr 206, 301, 401 poziomy parter I i II Piętro

- winda (od poziomu parteru na 2. piętro)
- likwidacja grzejników (w pionie wieży od parteru do 2. piętra)
- zabiegi konserwatorskie schodów i balustrady (od parteru do 2. piętra)
- zabiegi konserwatorskie piaskowcowych posadzek, cokołów i parapetów

Podest 2. Piętra:

- remont wymiana - drewniana podłoga
- remont i wkucie instalacji
- przebudowa biegu schodów

„Sala Wielka” – II piętro 402

- zabiegi konserwatorskie drewnianych stropów
- zabiegi konserwatorskie drewnianych parapetów
- remont wymiana - drewniana podłoga
- likwidacja starej skrzynki rozdzielczej

Północna wieżyczka w Sali Wielkiej

- wymiana - podwójne okno z drewnianym parapetem
- remont wymiana - drewniana podłoga

Południowa wieżyczka w Sali Wielkiej

- wymiana podwójnego okna z parapetami – 8 sztuk
- remont wymiana - drewniana podłoga
- zabiegi konserwatorskie metalowych drzwiczek – 2 sztuki
- remont wymiana - drewniany podest (wyjście na „złoty” balkon)
- likwidacja nieczynnej rury kanalizacyjnej (w przestrzeni powyżej)

„Sala Południowa” – II piętro nr 403

- zabiegi konserwatorskie drewnianych stropów
- zabiegi konserwatorskie drewnianych parapetów
- remont wymiana - drewniana podłoga

Pracownia naukowa – II piętro nr 404:

- zabiegi konserwatorskie drewnianych stropów
- zabiegi konserwatorskie drewnianych parapetów
- remont wymiana - drewniana podłoga
- przebicie otworu drzwi w ścianie wschodniej prowadzące na podest 2. Piętra

PODDASZE – podest klatki schodowej:

- przebudowa schodów
- likwidacja metalowej kraty

- usunięcie wtórnych przeszkleń
- zabiegi konserwatorskie podłogi
- zabiegi konserwatorskie metalowych drzwi – 2 sztuki
- zamknięcie dostępu na wieżę – montaż drzwi

PODDASZE – przestrzeń socjalna:

- zainstalowanie klimatyzatora
- przebudowa pomieszczeń układu ścian działowych
- wykonanie wejścia na dach – okno od strony południowej
- remont wymiana - podwójne okna
- zabiegi konserwatorskie metalowych schodów i balustrad

9.3. Roboty budowlane i instalacyjne:

9.3.1. Tynki i malowanie ścian i sklepień

Remont i prace konserwatorskie wypraw tynkarskich:

- Oczyszczenie i usunięcie wtórnych nawarstwień
- Wzmocnienie osłabionych fragmentów ścian: wątków ceglanych i spoinowania
- Wykonanie wypraw tynkarskich i uzupełnień – tynki wapienne
- Malowanie pomieszczeń farbami mineralnymi

9.3.2. Posadzki i elementy kamienne

– Oczyszczenie i konserwacja posadzek i elementów kamiennych (parapety, opaski drzwiowe, listwy przyposadzkowe) zgodnie z PPK w pomieszczeniach: sieni gotyckiej, sali w północno zachodnim narożniku i klatki schodowej

Pomieszczenie w północno wschodnim narożniku:

- Demontaż parkietu wraz z usunięciem warstw kleju bitumicznego i osłabionymi warstwami gładzi betonowej
- Wyrównanie powierzchni wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
- Wykonanie nowej podłogi z płyt kamiennych (jak w pozostałej części ekspozycji)

9.3.3. Stolarka okienna i drzwiowa

– Okna pomieszczeń współczesne z II poł. XXw. – poddane zostaną zabiegom remontowym: Oczyszczenie, naprawa uszczelnień, wykonanie malatur, regulacja i naprawa okuć.

– Drzwi zostaną poddane pracom konserwatorsko restauratorskim wg PPK

9.3.4. Ślusarka

Poddanie zabiegom konserwatorskim elementów metalowych – balustrady i kraty wg PPK

9.3.5. Instalacje

- Remont instalacji oświetlenia ogólnego i ekspozycyjnego
- Remont instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
- Remont instalacji elektrycznej silnopiędowej i gniazd wtykowych

Remont instalacji strukturalnych i logicznych w zakresie:

Instalacja SSNiW i KD

Instalacja sygnalizacji pożaru

Instalacja CCTV

Instalacja LAN i WiFi

- Remont instalacji wod – kan. – wymiana armatury
- Remont instalacji C.O. - grzejniki

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu pomieszczeń bez zmiany parametrów przegród zewnętrznych. Na tym etapie nie planuje się zmiany istniejącego źródła ciepła.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ

– Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

- Systemy grzewcze CWU są wyposażone w regulatory termostacyjne umożliwiające regulację temperatury.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Nie zmienia się – zakres prac obejmuje jedynie remont pomieszczeń parteru
- Kategoria zagrożenia ludzi ZLI, klasa B odporności pożarowej
- Odległości budynków – od granic sąsiednich działek w granicy; od budynków na działach sąsiednich >8m.
- Ściany zewnętrzne budynków wykonane jako NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)
- Dla budynku opracowano ekspertyzę ochrony przeciwpożarowej i uzyskano odstępstwo od warunków technicznych w WKWPSP w Poznaniu. Postanowienie WZ.52840.83.1.2023.NF z 14.04.2023r.

13. UWAGI KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych).
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie
- wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa pożarowego i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Staszewski

Poznań, 10.12.2022

OŚWIADCZENIE PAB

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu architektoniczno - budowlanego pod nazwą:

REMONT POMIESZCZEŃ PARTERU, I i II PIĘTRA i PODDASZA ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BUDYNEK RATUSZA MUZEUM POZNANIA ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU

Adres inwestycji:

Muzeum Historii Miasta Poznania Oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu
61-773 Poznań, Stary Rynek 1
dz. nr 98, ark. 17, obręb Poznań

Inwestor:

Muzeum Narodowe w Poznaniu
61-745 Poznań, Aleje Karola Marcinkowskiego 9

o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został wykonany i sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych (wg spisu). Oświadczenie jest załączone do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę.

Architektura

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gł. proj.)
upr. nr 40/WPOKK/2015 - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający: arch. Sławomir Ambrożewicz
uprawnienia nr 365/pw/94
do projektowania w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury bez ograniczeń

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2006 roku Nr156 , poz. 1118 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.