

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

(na podstawie art. 20 Prawa Budowlanego z 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami)

UWAGA: ANALIZA BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO

Informacje ogólne:

Przedmiot opracowania:

Projekt Centrum Aktywności Społecznej w Babimoście

Lokalizacja obiektu:

Miasto Babimost, ul. M.J. Piłsudskiego 2, dz. nr 861 obręb 0001

Inwestor:

Gmina Babimost 66-110 Babimost ul. Rynek 3

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Jaszczak, upr. nr 88/01/WŁ

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania **jest projekt zamienny budynku** Centrum Aktywności Społecznej (budynek użyteczności publicznej) przy M.J. Piłsudskiego 2 w Babimoście wraz infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji to działka nr 861 obręb 0001 Babimost

Podstawa formalno-prawna

Inwestycja podlega analizie w zakresie przepisów:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

zagadnienie	podstawa prawna	opis	oddziaływanie
1.naturalne oświetlenie: przesłanianie	§13.1	- projektowany obiekt o maksymalnej wys. 12m Odległość od najbliższego budynku mieszkalnego 10,67m na działce nr 827	nie występuje
nasłonecznienie	§60	- brak przesłaniania w stosunku do zabudowy istniejącej - obiekt nie zakłóca nasłonecznienia obiektom zlokalizowanym na działkach sąsiednich, ani nie wpływa na pogorszenie warunków nasłonecznienia na działkach budowlanych sąsiednich (przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bądź usługową)	nie występuje
2. miejsca postojowe dla samochodów	§18, §19	przewiduje się wydzielone miejsca postojowe na zewnątrz budynku - zapewniono liczbę miejsc parkingowych z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych - odległość wydzielonych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych od budynku dla działek sąsiednich – spełniona - zapewniono wymaganą odległość wydzielonych miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych	nie występuje
3. miejsca gromadzenia odpadów stałych	§23.1	miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące - zlokalizowane na działce 861, w odległości 3,18m od granicy z najbliższą działką sąsiednią nr 862	nie występuje
4. studnie	§31	- przedmiotowa inwestycja nie zakłada budowy studni - na działkach sąsiednich brak istniejących studni wymagających zachowania strefy ochronnej dla prac prowadzonych przy zagospodarowaniu działki	nie występuje
5. zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, osadniki błota i łapacze	§36.1, §38	- przedmiotowa inwestycja nie zakłada budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości, osadników błota i łapaczów olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków i innych podobnych zbiorników	nie występuje

olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatory ścieków i innych podobnych zbiorników			
6. usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	§271, §272, §273 §232	- budynek został zlokalizowany na działce w myśl przepisów §12, tj. odległości od granic działki budowlanej nie mniejsze niż 4m a od budynków na działkach sąsiednich nie mniejsze niż 8m od budynków ZL i 20m od budynków PMQ>4000MJ/m ² (ściany z oknami) Budynek stanowi osobną strefę pożarową i jest oddzielony od budynku sąsiedniego na działce nr 862 ścianą oddzielenia pożarowego REI120 z ogniomurem. – z przepisów §271, §272, §273 nie wynikają inne wymagania - ponadto zapewniono utwardzoną drogę pożarową zgodnie z przepisami odrębnymi (ul. M.J. Piłsudskiego)	nie występuje

Inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75, poz. 690 z późn. zm.) Dział I, rozdział 1, § 10 nie wytwarza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, nie powoduje powodzi i zalewania wodami opadowymi działek sąsiednich, osuwisk gruntu, lawin skalnych i śnieżnych, szkód spowodowanych działalnością górniczą.

Nie następuje zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Dział I, rozdział 5 § 29.

W żadnym przypadku nie zostają przekroczone linie rozgraniczające wyznaczone zgodnie z obowiązującą decyzją celu publicznego.

Wnioski

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego całkowicie mieści się w obrębie działki nr ewid. 861 będącej przedmiotem opracowania. Inwestycja w żaden sposób nie będzie wpływała na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwa ponad miarę dla działek sąsiednich.

opracował:

mgr inż. arch. Piotr Jaszczak

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr 88/01/WŁ

nr izby LO-0246