

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS

SPIS ZAWARTOŚCI :

UWAGA: ZMIANY ZOSTAŁY WPROWADZONE KOLOREM NIEBIESKIM

1. DANE OGÓLNE

1.1. Opis rozwiązań projektowych

1.1.1 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

1.1.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

1.1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

1.1.4. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU.

2.1. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

2.1.1. Fundamenty

2.1.2. Ściany

2.1.3. Stropy

2.1.4. Konstrukcja dachu

2.1.5. Wieńce

2.1.6. Nadproża

2.1.7. Podciągi

2.1.8. Słupy i rdzenie żelbetowe

2.1.9. Izolacje przeciwwilgociowe

2.1.10. Izolacje termiczne

2.2. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego

2.2.1. Wykończenie wewnętrzne

2.2.2. Wykończenie zewnętrzne

3. UWARSTWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

4. UDOSTĘPNIENIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

5. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

6. WYPOSAŻENIE I TECHNOLOGIA

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. DANE OGÓLNE

1.2. Opis rozwiązań projektowych

1.2.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Przeznaczenie budynku:

Projektuje się budynek użyteczności publicznej jako budynek biurowy dla stowarzyszeń oraz rady gminy Babimost. W budynku oprócz pomieszczeń związanych z pracą stowarzyszeń będą odbywać się spotkania w ramach funkcjonowania Rady gminy i miasta.

Budowa będzie zlokalizowana w pierzei ulicy M.J. Piłsudskiego w linii nieprzekraczalnej zabudowy zgodnie z decyzją nr BUD.6733.9.2018 o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Program użytkowy budynku

W parterze projektuje się dwa wejścia, główne do budynku od strony podcieni i drugie od strony części dojazdowej (podwórka). Komunikacja odbywa się schodami oraz podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych.

Na parterze zlokalizowano pomieszczenie techniczne, schowek porządkowy, pomieszczenia biurowe szt. 2 wraz z zapleczem sanitarnym w postaci sanitariatu ogólnodostępnego oraz pokoju socjalnego dla pracowników stowarzyszeń.

Na piętrze zlokalizowano salę obrad wraz z salą wielofunkcyjną małą (biurową) z możliwością połączenia obydwu sal. Salę obsługują dwa sanitariaty męski i damski w tym dla osób niepełnosprawnych. Sale posiadają szatnie wieszakową.

Na poddaszu użytkowym znajduje się sala spotkań dla stowarzyszeń wraz z obsługującymi je sanitariatami damskim i męskim.

Obsługa administracyjna rady gminy znajduje się w osobnym budynku ratusza miejskiego.

1.2.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE :

- długość budynku	9,45m
- szerokość budynku projektowanego	25,235 m
maksymalna wysokość budynku projektowanego	12 m
kąt nachylenia dachu projektowanego	34° - 38°
- powierzchnia użytkowa	379,72m ²
- powierzchnia zabudowy	213,37 m ²
- kubatura projektowana	1946,028m ³
- liczba kondygnacji nadziemnych	3
- liczba kondygnacji podziemnych	0

PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU

- pracownicy stowarzyszeń	9 osób
- pracownicy miejscy	do 2osób
- osoby w salach narad	jednorazowo do 25 osób

PARTER

POMIESZCZENIE	POSADZKA	[m ²]
0.1 holl wejściowy	gres	35,56
0.2 klatka schodowa	gres	30,45
0.3 pokój socjalny	gres	7,36
0.4 pokój biurowy inst. społ.	gres	26,85
0.5 pokój biurowy inst. społ.	gres	25,02
0.6 komunikacja	gres	8,91
0.7 pom. porządkowe	terakota	2,24
0.8 pom. techniczne	gres	4,84
0.9 sanitariat	terakota	3,15
0.10 pokój biurowy inst. społ.	gres	35,76
RAZEM		171,25

PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POSADZKA	[m ²]
1.1 foyer	gres	28,40
1.2 sala zebrań	gres	57,12
1.3 pokój biurowy(mała sala)	gres	24,97
1.4 wc damskie i NPS	terakota	4,84
1.5 wc męskie	terakota	3,84
1.6 szatnia	gres	3,77
1.7 recepcja	gres	5,00
1.8 pom. kateringowe	gres	3,92
RAZEM		131,86

PODDASZE				
POMIESZCZENIE		POSADZKA	[m ²]	POS.[m ²]
2.1	klatka schodowa	gres	10,23	13,66
2.2	sala zebrani	gres	54,26	71,33
2.3	wc męskie	terakota	6,26	6,26
2.4	wc damskie	terakota	3,10	3,10
2.5	komunikacja	gres	2,76	2,76
RAZEM			76,61	97,11

1.2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek został zaprojektowany w skali zgodnej z otaczającą zabudową i w sposób zapewniający spełnienie norm i przepisów oraz zapisów warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BUD.6733.9.2019.

[Budynek został zaprojektowany na planie budynku który istniał na działce przed jego wyburzeniem](#)

Budynek został zaprojektowany w uzupełnieniu pierzei ul. M.J. Piłsudskiego na planie prostokąta jako dwupiętrowy z poddaszem użytkowym i parterową częścią biurową łączącą zabudowę istniejącą (również parterową) z budynkiem nowoprojektowanym. Obiekt jest w skali i wielkości (wraz z nachyleniem połaci dachowych) jak budynek wyburzany. Zostało to spowodowane z lokalizacją nowej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej w więc koniecznością nawiązania do form istniejących.

Ustawienie w stosunku do stron świata – wschód - zachód

Funkcja obiektu: użyteczność publiczna

1.2.4. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowana zabudowa została zaprojektowana tak aby nie zmieniać istniejącego charakteru miejsca oraz obiektów sąsiednich w pierzei ulicy M.J. Piłsudskiego jako przedłużenie linii zabudowy działki sąsiedniej.

Budynek wraz z rozbudową skalą i wielkością nie przerósł otaczającej zabudowy. Pierwotne kąty dachów zostały zachowane tak samo jak proporcje i podział otworów okiennych oraz usytuowanie równoległe do ulicy głównej kalenicy dachu. Budynek nawiązuje do istniejącej na nim zabudowy (przeznaczonej do wyburzenia) zarówno wysokością jak i gabarytami głównej bryły budynku która została posadowiona w granicach lokalizacji budynku starego.

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU.

2.1. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

2.1.1. Fundamenty

- Fundamenty

- zaprojektowano płytę fundamentową gr 35cm i 30cm zbrojoną jak w projekcie konstrukcyjnym. Płyta dodatkowo kotwiona do podłoża mikro palami
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr 25cm na zaprawie cementowej o Rz=5,0 MPa lub wylewane z betonu B25

2.1.2 Ściany

- Ściany zewnętrzne nośne

- murowane dwuwarstwowe: pustak ceramiczny gr. 25 cm klasy Rc=15MPa na zaprawie cem-wap. O Rz=5MPa, izolacja termiczna: wełna mineralna gr. 18-20cm wykończony tynkiem na zaprawie klejowej z siatką wzmacniającą i okładziną panelową NRO

- Ściany wewnętrzne nośne

- murowane z pustaka ceramiczny gr. 25 cm klasy Rc=15MPa na zaprawie cem-wap. O Rz=5MPa, wykończone tynkiem gipsowym oraz w przypadku okładzin ceramicznych tynkiem cementowo wapiennym

Ścianki działowe

- murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków bet. siporeksowych gr. 12cm. na zaprawie cem wap.

- ścianki z płyt GK na stelażu systemowym
- ściany mobilne systemowe NRO
- w sanitariatach ścianki systemowe lekkie

2.1.3. Stropy

- strop w konstrukcji stropu prefabrykowanego z płyt kanałowych gr 20cm belki strunobetonowe o rozstawie 59,5 cm
- uzupełnienia w konstrukcji żelbetowej monolitycznej gr 10cm, zbrojony jednokierunkowo jak w projekcie konstrukcyjnym.

2.1.4. Konstrukcja dachu

Dach dwuspadowy typu krokwiowo – jętkowego oraz krokwiowego w konstrukcji drewnianej zabezpieczonej do NRO oraz zabezpieczonej w klasie EI30 minut odporności ogniowej od strony poddasza użytkowego.

2.1.5. Wieńce

Wieńce

Żelbetowe monolityczne wylewane z betonu B25(C20/25)

- W1 W2 i W3 na poziomie stropów żelbetowych i montażu murłat - 25x25cm, (zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego)

2.1.6. Nadproża

Nadproża

- nadproża żelbetowe 25x35 cm, 25x56 (zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego)
- nadproża w ściankach działowych i nośnych murowanych prefabrykowane typu L19

2.1.7. Podciąg, żebra

Żebra

Z elementów stalowych HEB 200 i IPE 200

Żelbetowe 24x34cm

2.1.8. Słupy i rdzenie żelbetowe

Słupy w części rozbudowywanej:

Słupy żelbetowe 25x25cm, 25x45, 25x35 (zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego)

Rdzenie żelbetowe 25x25cm (zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego)

2.1.9. Izolacje przeciwwilgociowe:

- Izolacja pozioma posadzek w poziomie parteru: folia polietylenowa
- Izolacja dachu: folia dachowa paroizolacyjna dachówki ceramiczne

2.1.11 Izolacje termiczne:

- Izolacja ścian zewnętrznych wełną mineralną w płytach lub styropianem (w systemie NRO) o gr. 20cm o podwyższonych parametrach cieplnych $\lambda=0,036\text{W/mK}$, (wykończenie tynkiem mineralnym oraz okładziną panelową w systemie NRO)
- Izolacja pozioma pod posadzką parteru: polistyren ekstrudowany XPS 200 gr. 25cm o $\lambda=0,030\text{W/mK}$
- Izolacja pionowa ściany fundamentowej: polistyren ekstrudowany XPS 200 gr. 18cm o $\lambda=0,030\text{W/mK}$
- izolacja pozioma pod płytą fundamentową polistyren ekstrudowany XPS 200 gr. 15cm o $\lambda=0,030\text{W/mK}$
- Izolacja dachu: wełna mineralna o $\lambda=0,037\text{W/mK}$, gr. min. 30cm

2.2. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego

2.2.1 Wykończenie wewnętrzne

Pomieszczenia biurowe

Sufity - na całej powierzchni sufitu materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,9$. Sufity podwieszane panelowe montowane bezpośrednio do stropu.

Ściany - na wolnych partiach ścian (nie zasłoniętych meblami), od wysokości 120 cm do 240 cm dźwiękochłonne panele ściennie o $\alpha_w \geq 0,95$. Pozostałe ściany wykończone tynkiem gipsowym kat. III. Ściany zagruntować. Ściany pomalować farbami akrylowymi (do wnętrza), przy umywalkach wykonać fartuchy z

glazury o wymiarach 120 na 220 cm

Posadzki - w pomieszczeniu posadzki zmywalne typu gres, cokoły do wysokości 15 cm z płytek podłogowych

Sale obrad na piętrze i poddaszu

Sufity - na całej powierzchni sufitu materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,9$. Sufity podwieszane panelowe montowane bezpośrednio do stropu.

Ściany - na ścianie północnej (sale na piętrze i na poddaszu) z wycięciem na otwór okienny, od wysokości 100 cm do 220 cm dźwiękochłonne panele ściennie o $\alpha_w \geq 0,90$. Pozostałe ściany wykończone tynkiem gipsowym kat. III. Ściany zagruntować. Ściany pomalować farbami akrylowymi (do wewnątrz), przy umywalce na poddaszu wykonać fartuchy z glazury o wymiarach 120 na 220 cm

Posadzki - w pomieszczeniu posadzki zmywalne typu gres, cokoły do wysokości 15 cm z płytek podłogowych

Komunikacja

Sufity podwieszane panelowe montowane bezpośrednio do stropu, materiał o $\alpha_w = 1,0$.

Ściany wykończone tynkiem gipsowym kat. III. Ściany zagruntować. Ściany pomalować farbami akrylowymi (do wewnątrz). Na wysokości 100 cm, montować listwy odbojowe w grubości wykończenia

Posadzki - w pomieszczeniu posadzki zmywalne typu gres, cokoły do wysokości 15 cm z płytek podłogowych

Sanitariaty, pom. porządkowe i pom. socjalne

Sufity podwieszane panelowe montowane bezpośrednio do stropu

Ściany do wysokości 220cm wyłożone glazurą, powyżej ściany wykończone tynkiem gipsowym kat. III. Ściany zagruntować. Ściany pomalować farbami akrylowymi odpornymi na wilgoć (do wewnątrz)

Klatki schodowe

Panele dźwiękochłonne montowane bezpośrednio do płyty żelbetowej pod spocznikami i podestami schodów o $\alpha_w \geq 0,8$

Posadzki - w pomieszczeniu posadzki zmywalne typu gres, cokoły do wysokości 15 cm z płytek podłogowych

Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna:

- Stolarka drzwiowa aluminiowa: drzwi szklane dwuskrzydłowe z samozamykaczami
- Stolarka drzwiowa płycinowa lub płytowa: drzwi jednoskrzydłowe pełne, w kolorze ciemnoszarym
 - drzwi do toalet z podcięciem łazienkowym i przekroju min. 0,022m²
 - część drzwi wydzielających kabiny ustępowe w systemowym rozwiązaniu wydzieleni kabin ustępowych

UWAGA:

1. Należy w przeszkleniach zastosować szkło bezpieczne
2. Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie

2.2.2. Wykończenie zewnętrzne

Ściany:

- ściany docieplone warstwą wełny mineralnej lub styropianu (w systemie NRO) gr 20cm o podwyższonych parametrach cieplnych, wykończenie:
- wykończenie tynkiem mineralnym w kolorze jasny ugięty – wg rys. elewacji.

Pokrycie dachowe:

- dach o nachyleniu 24°-38° kryty dachówką ceramiczną karpówką w kolorze czerwonym układaną w łuskę

Stolarka okienna i drzwiowa (okna frontowe O6 z otwieraniem 4 skrzydeł) :

- Stolarka okienna drewniana: szyba zespolona trójszybowa, komory wypełnione gazem szlachetnym np.

argonem lub kryptonem, dwie powłoki niskoemisyjne, szyby o współczynniku przenikania ciepła max $U=1,1$ W/m^2K (dla ramy i przeszklenia), współczynnik całkowitej przepuszczalności szyby $>0,5$,

~~Dla przeszklenia w podcieniach (witryny aluminiowe) rama aluminiowa z wkładką izolacyjną, szyba zespolona osadzona głęboko w ramie. Rama w okleinie drewnopodobnej. Drzwi wejściowe w systemie przeszkleń aluminiowych. [Stolarka drzwiowa systemowa w kolorze okien](#)~~

W drzwiach ewakuacyjnych zamontować zabezpieczenia anty - paniczne.

UWAGA:

- 1) Świeże powietrze dostaje się do pomieszczeń za pośrednictwem kratki nawiewnych wentylacji mechanicznej a nie nieszczelności okiennych
- 2) W oknach stosować nawiewniki

3. UWARSTWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

	Lambda [W/(m*K)]	Grubość [m]	R [m ² *K/W]
Warstwa na gruncie - A1			
Gres	-	0,01	-
Wylewka betonowa	1,7	0,07	0,04
Warstwa dzieląca – folia PE	-	-	-
Izol. Ciepła styropian EPS 200	max. 0,030	0,25	8,33
Warstwa uzupełniająca	-	-	-
izolacja przeciwwilgociowa folia PE	-	-	-
płyta żelbetowa	1,7	0,35	0,20
poliestr ekstrudowany	max. 0,030	0,15	5,00
chudy beton	1,7	0,10	0,05
piasek ubijany warstwami stab. cementem	0,400	0,30	0,75
U = 0,093 W/ m ² *K			
Warstwa drogowa - A2			
Kostka betonowa	-	0,08	-
Podsypka piaskowo cementowa	-	0,03	-
Podbudowa z kruszywa łamanego	-	0,15	-
Grunt stabil. Cementem	-	0,10	-
Warstwa filtrująca - piasek	-	0,10	-
Warstwa chodnikowa - A3			
Płyta granitowa	-	0,08	-
Podsypka piaskowo cementowa	-	0,03	-
Podbudowa z kruszywa łamanego	-	0,10	-
Warstwa filtrująca - piasek	-	0,10	-
Warstwa stropowa – B1- B2			
Gres	-	0,01	-
Wylewka betonowa	-	0,06	-
Izolacja styropian XPS 200	-	0,10	-
Paroizolacja – folia PE	-	-	-
Strop prefabrykowany/ żelbetowy	-	20	-
Pustka techniczna	-	25-45cm	-
Strop podwieszony	-	-	-
Warstwa stropowa – B1Z			
Gres	-	0,01	-
Wylewka betonowa	-	0,06	-
Izolacja styropian XPS 200	-	0,10	-

Paroizolacja – folia PE	-	-	-
Strop prefabrykowany	-	20	-
Płyta OSB na podkonstrukcji	-	2x1,8cm	-
Docieplenie wełną mineralną	max. 0,036	20cm	6,25
Tynk zewnętrzny	-	-	-
Pustka techniczna	-	25-45cm	-
Strop podwieszony	-	-	-

$U = 0,10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Warstwa stropowa – B2Z

Gres	-	0,01	-
Wylewka betonowa	-	0,06	-
Izolacja styropian XPS 200	-	0,10	-
Paroizolacja – folia PE	-	0,10	-
Szlic cementowy	-	0,02	-
Kermazyt	-	0,08	-
Strop żelbetowy	-	20	-
Płyta OSB na podkonstrukcji	-	2x1,8cm	-
Docieplenie wełną mineralną	max. 0,036	20cm	6,25
Tynk zewnętrzny	-	-	-
Pustka techniczna	-	25-45cm	-
Strop podwieszony	-	-	-

$U = 0,10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Warstwy ścienne - S1

tynk mineralny	-	0,01	-
płyty z wełny mineralnej	max. 0,036	0,20	6,25
pustak ceramiczny	0,22	0,25	1,14
tynk gipsowy	0,820	0,01	0,012

$U = 0,16 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Warstwy dachowe - D1

Dachówka ceramiczna	-	-	-
Łaty + kontrłaty	-	7,00	-
Deskowanie ażurowe	-	3-4cm	-
Konstrukcja dachu	-	22	-
Wełna min dachowa twarda	0,037	0,30	8,10
paroizolacja.	-	-	-
płyta GKF w systemie EI 30	-	-	-

$U = 0,12 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Warstwy dachowe – D2

Dachówka ceramiczna	-	-	-
Łaty + kontrłaty	-	7,00	-
Deskowanie ażurowe	-	3-4cm	-
Konstrukcja dachu	-	22	-
Wełna min dachowa twarda	0,037	0,30	8,10
paroizolacja.	-	-	-
płyta GKF w systemie EI 30	-	-	-
pustka techniczna	-	-	-
stropodach samonośny REI 60	-	-	-

$U = 0,12 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

UWAGA:

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty ITB dopuszczające je do użytku na polskim rynku budowlanym. Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie ze sztuką Wyroby

budowlane można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie jeśli zostały prowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z odrębnymi przepisami. Zastosowane wyroby budowlane muszą być zgodne z zamierzonym zastosowaniem (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. 1994r. nr 80 poz. 414 z późniejszymi zmianami). budowlaną.

4. UDOSTĘPNIENIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano podnośnik pneumatyczny

5. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

- Instalacja elektryczna

Zasilanie obiektu będzie odbywać się z istniejącego przyłącza elektrycznego wg. warunków gestora sieci

Opracowanie obejmuje instalacje:

- WLZ,
- oświetlenia,
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- zasilania urządzeń wentylacji,
- sieci teleinformatycznej,
- oświetlenia terenu.
- rozdzielnice elektryczne w budynku.

Ogrzewanie:

Jako źródło ciepła projektuje się pompę ciepła powietrze - woda o mocy 20 kW. Regulacja pracą pompy ciepła poprzez automatykę pogodową. Pompa pracuje w priorytecie c.w.u

Projektowana temperatura a pomieszczeniach:

24°C – pomieszczenia toalet

20°C – w pozostałych pomieszczeniach

Wod-kan:

Budynek korzysta z istniejącej wybudowanej na działce doziemnej instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

W celu ograniczenia strat ciepła w procesie przygotowania i zaopatrzenia w c.w.u. instalację należy starannie zaizolować, grubość izolacji nie może przekraczać wymagań normowych.

Kanalizacja sanitarna odprowadzona do sieci miejskiej.

Kanalizacja deszczowa odprowadzona do sieci kanalizacji deszczowej miejskiej

Woda doprowadzona do umywalk i podawana z mieszalników z maksymalną regulowaną temperaturą wody ciepłej przeznaczoną normowo dla budynków użyteczności publicznej.

Wentylacja:

Projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją

6. WYPOSAŻENIE I TECHNOLOGIA

W celu zminimalizowania zużycia wody ciepłej należy zastosować baterie termostatyczne oraz perlatory.

6.1. Technologia obiektu:

Podstawa opracowania:

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 75/02 poz. 690 ze zmianami),

- obowiązujące przepisy San.-Epid., BHP i P. Poż.;

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 165, poz.1650 z 2003r.);

Przedmiot opracowania, dane ogólnoinformacyjne:

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej spełniający rolę administracyjno – konferencyjną.

Zatrudnienie i ilość osób w budynku:

- pracownicy stowarzyszeń 9 osób
- pracownicy miejscy do 20 osób
- osoby w salach narad **jednorazowo do 16 osób**

Wytyczne architektoniczno - budowlane:

- wykończenie posadzek powinno być łatwe do utrzymania w czystości, - posadzka typu gres i terakota
- wykończenie naroży murów z możliwością montażu listew przyściennych
- przeszklenia – szkło bezpieczne
- wykończenie ścian: ściany pomieszczeń higienicznych i sanitarnych do wysokości co najmniej 2m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych
- wysokości montażu urządzeń sanitarnych zgodnie z DTR i kartami montażu
- w urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35°C do 40°C
- w pomieszczeniach zastosowano wentylację mechaniczną z rekuperacją powietrza
- wysokość pomieszczeń biurowych - powinna wynosić min 3m,

UWAGA: wytyczne z zakresu akustyki ujęte w części budowlanej

Wytyczne wodno – kanalizacyjne:

- przybory sanitarne umieścić zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- do wszystkich przyborów sanitarnych oprócz spłuczki ustępowej doprowadzić ciepłą i zimną wodę,
- woda powinna spełniać wymogi rozporządzenia MZ dot. wymogów dla wody pitnej,

Wytyczne wentylacji:

- we wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację mechaniczną ,

Wytyczne ogrzewania:

- temperatury ogrzewanych pomieszczeń zapewnić zgodnie z PN-82/B-02402,

Wytyczne elektryczne:

- oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004,
- zapotrzebowanie energii elektrycznej do celów technologicznych według DTR urządzeń

Uwagi uzupełniające dotyczące pomieszczeń dla dzieci:

- meble do wyposażenia powinny być dostosowane do wymagań ergonomii.
- wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty.
- elementy wyposażenia powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz oznakowanie CE.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**7.1. Dane obiektu**

- powierzchnia wewnętrzna: 449,59m²
- powierzchnia zabudowy: 213,37 m²
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze użytkowe)
- max wys. nad terenem (do kalenicy) 12m

7.2. Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowano na wydzielonej działce w odległościach:

- od strony północnej – w granicy z działką drogową i 7,50m od najbliższego budynku usługowego
- od strony wschodniej – 15,67 m od najbliższego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, 4,68m od granicy działki
- od strony południowej – w granicy z działką – oddzielenie ogniomurem REI120 min
- od strony zachodniej – 1,23m od granicy działki ulicy M.J. Piłsudskiego

7.3. Klasyfikacja pożarowa.

Budynek klasyfikuje się:

- do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,

7.4. Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek centrum aktywności społecznej jest budynkiem niskim. Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego w klasie odporności pożarowej ZL III jest klasa „C”

W zawiązku z powyższym wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku wynosi:

Dla budynku ZL III (klasa C)

- główna konstrukcja nośna budynku R60 – projektowana R120
- konstrukcja dachu R15 - projektowana - zabezpieczona płytami GKF R30
- strop RE 60 – projektowana R120
- ściana zewnętrzna EI 30 – projektowana EI 60
- ściana wewnętrzna EI 15 - projektowana min EI 15
- przykrycie dachu RE 15 - projektowana RE 15 (dachówka ceramiczna)

7.5. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Dla budynku przyjęto jedną strefę pożarową ZLIII. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej = 8000m² dla ZLIII. Wentylatornię zlokalizowano na poddaszu budynku parterowego. Kanały wentylacyjne przechodzące przez strop oddzielenia p.poż. REI 60 zabezpieczone będą klapami ogniowymi.

7.6. Warunki ewakuacji i oświetlenie awaryjne.

Długości dojść ewakuacyjnych przy zapewnionych dwóch kierunkach ewakuacji nie przekroczy dopuszczalnej wielkości 60m a przy jednym kierunku nie przekroczy 30m.

Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze w klasie co najmniej EI15.

7.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W budynku nie przewiduje wewnętrznych urządzeń hydrantowych

W korytarzu należy przewidzieć podręczny sprzęt gaśniczy na każdej kondygnacji i oznakować wg PN. Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Budynek wyposażono także w

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- podręczny sprzęt gaśniczy , 1 jednostka o masie 2kg powinna przypadać na każde 100 m² chronionej powierzchni. Proponuje się zastosować gaśnicę proszkową i pianową.

7.8. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, **jest zabronione**. Okładziny sufitów i sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem

ognia. Przewody wentylacji mechanicznej należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej

7.9. Dojazdy zewnętrzne i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Drogę pożarową do budynku stanowi droga gminna ul. M. J. Piłsudskiego od której prowadzą utwardzone dojścia o szerokości minimum 1,5m

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 l/s. Inwestor zapewni je z istniejących hydrantów zlokalizowanych na sieci wodociągowej Ø110 w działce nr 863/5. Najbliższe hydranty zlokalizowane są na przedmiotowej działce w odległości 8 i 45 m od budynku

architekt prowadzący:

mgr inż. arch. Piotr Jaszcak

nr upr. 88/01/W

sprawdził:

mgr inż. arch. Sylwiusz Stepnowski

nr upr. 1/R-5/ŁOIA/03