



ul. Zwirki i Wigury 4a  
43 - 190 Mikołów

tel.: (32) 324 81 02

NIP: 635-18-30-724  
REGON: 276255016

STAROSTA MIKOŁOWSKI

AB.6740.884.2021.MC

Mikołów, dn. 29.07.2021 r.

## DECYZJA NR RDPB-0893/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dalej PB (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 3 sierpnia 2020 r. z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 25 do 28 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020, poz. 471; z dnia 18 marca 2020r.) oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, dalej kpa (Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 21 kwietnia 2021r. z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.07.2021 r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udziałem pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Mikołów, Zakład Gospodarki Lokalowej  
Rynek 16, 43-190 Mikołów

obejmujące:

Przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania kondygnacji poddasza,

Mikołów, ul. Okrzei 2, dz. 1575/41

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy PB sprzed wejścia w życie ustawy w obecnej treści) itd.
  2. Inwestor winien ustanowić nadzór inwestorski na budowie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - t.j. Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 z późniejszymi zmianami (art. 19 i art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane sprzed wejścia w życie ustawy w obecnej treści).
  3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem (art. 41 ust. 3 PB).
  4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 PB).
  5. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 36 ust. 1 pkt 1 PB):
    - teren budowy (lub rozbiórki) zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych (art. 22 ust. 1 i 3d PB w zw. z § 3 ust. 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U.2003.120.1126 z późn. zmianami - dalej Rozp. BIOZ)
    - roboty budowlane (lub wszelkie prace rozbiórkowe) prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informację dot. BIOZ, dołączoną do dokumentacji (art. 21a ust. 1 PB)
    - wszystkie wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarować na terenie własnej działki, zapobiegając zalewaniu sąsiedniej nieruchomości, z uwagi na zakaz dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (§ 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 7 czerwca 2019r. z późn. zmianami w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 1 PB)
    - roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia (art. 33 ust. 4 pkt 4 PB).
    - gruz z rozbiórki wywozić w miejsce przeznaczone dla tej kategorii odpadów, teren po dokonaniu rozbiórki uporządkować (§ 3 ust. 3 pkt 7 Rozp. BIOZ).
    - wszelkie prace budowlane prowadzone w granicy działki prowadzić w uzgodnieniu z właścicielem działki sąsiedniej
    - wszelkie prace budowlane i prace konserwatorskie przy zabytym wpisanym do rejestru zabytów wykonywać zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr K/726/2021 z dnia 19.07.2021r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach
  6. Uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie robót obciążają inwestora (art.5 ust.1 pkt 9 PB).
- Wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

## UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.

www.mikolowski.pl

e-mail: kancelaria@mikolowski.pl  
Strona 1 z 2

2. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt zagospodarowania działki lub terenu, będący częścią projektu budowlanego oraz projekt budowlany jest kompletny i jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi oraz posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.
3. Projekt budowlany jest zgodny z MPZP Miasta Mikołowa a także wymaganiami ochrony środowiska.
4. W sytuacji ustanowienia inspektora nadzoru na budowie wynika to z art. 19 PB § 2 ust 1 lub 2 lub § 3 (niepotrzebne skreślić) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - t.j. Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 z późniejszymi zmianami.

Do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych stosuje się ustawę prawo budowlane w brzmieniu sprzed dokonanej nowelizacji ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 18 marca 2020r. (Dz.U. 2020, poz. 471).

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W oparciu o art. 136 Kpa informuję, iż organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Powyższe rozwiązanie stosuje się również w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterech dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Na podstawie art. 130 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega jednakże wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2020.1546 t.j. z dnia 08.09.2020 z późniejszymi zmianami) nie pobrano opłaty skarbowej.

Nieuszuśnie pobrana opłata skarbową podlega zwrotowi. W celu uzyskania należnego zwrotu opłaty skarbowej należy wystąpić z wnioskiem do Gminy Mikołów.



mgr inż. arch. Alfred Grzywocz  
Z up. Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

.....(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji).....

Otrzymuje wraz z 2 egz. projektu budowlanego:

1) Gmina Mikołów, Zakład Gospodarki Lokalowej, Rynek 16, 43-190 Mikołów

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mikołowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a,
3. Starosta, a/a