

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl

K-NR.5142.334.2018.JH

RPW/21952/2018, RPW/2996/2018

20-02-2019

Katowice, .....  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

## POZWOLENIE Nr

K/2006/2018

### na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm) i §14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.12.2017 r. Burmistrza Miasta Mikołowa, w imieniu którego występuje Pan Gabriel Korbütt, reprezentujący Pracownię Projektową „Plaan”, z siedzibą w Będzinie przy ul. Kopernika 7, uzupełnionego dnia 22.02.2018 r.

### p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku - budynku położonym w Mikołowie przy ul. Okrzei 2, wpisanym do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/709/66 decyzją z dnia 31.05.1966 roku, polegających na przebudowie budynku, w tym wprowadzeniu w kondygnacji piwnic komórek lokatorskich, przebudowie parteru budynku i dostosowaniu go do funkcji usługowych oraz adaptacji pierwszego piętra i poddasza obiektu na funkcję mieszkaniową.  
Ze względu na zły stan techniczny budynku oraz konieczność dostosowania obiektu do wprowadzanej funkcji oraz obowiązujących przepisów, projekt obejmuje przeprowadzenie robót polegających na wymianie belkowych stropów nad parterem budynku na nowe stropy żelbetowe, demontażu drewnianych schodów prowadzących na poddasze, demontażu klatki schodowej pomiędzy parterem i piętrem, a co za tym idzie budowie nowej klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej z wykorzystaniem zabytkowych elementów schodów i balustrady w nowoprojektowanych schodach, wymianie istniejącej więźby dachowej na nową, o układzie analogicznym do istniejącego, wymianie pokrycia dachowego na nowe, z dachówki karpiówki układanej w koronkę, naprawie i konserwacji istniejących kamiennych elementów portalu bramy przejazdowej, częściowym odtworzeniu bramy od strony ulicy, zamknięciu bramy drzwiami dodatkowymi od strony podwórza, wymianie instalacji wodnej i elektrycznej w budynku, budowie instalacji ogrzewania gazowego oraz instalacji administracyjnych, wymianie stolarki okiennej na

nową, drewnianą, wymianie witryn, remoncie elewacji budynku, w tym naprawie uszkodzeń murów, usunięciu odparzonych tynków, zastosowaniu w ich miejsce nowych tynków, malowaniu elewacji silikatową farbą fasadową w kolorze szaro-beżowym, odtworzeniu brakujących odcinków profili ciągniętych na podstawie profili zachowanych, renowacja profili zachowanych, wykonaniu izolacji pionowej zewnętrznych ścian fundamentowych, uszczelnieniu podłoża w sąsiedztwie murów budynku, odtworzeniu elementów obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

według:

Dokumentacji p.n. „Projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego oraz zmiany sposobu użytkowania kondygnacji poddasza przy ul. Okrzei 2 w Mikołowie” opracowanej przez Pracownię Projektową „Plaan”, z siedzibą w Będzinie przy ul. Kopernika 7

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi, badaniami architektonicznymi albo samodzielnego wykonywania tych prac lub badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37d;
- d) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt. 2 lit. a), b) i c) niniejszego pozwolenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,

3. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
- b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót,
- c) dokonania odbioru końcowego przeprowadzonych robót
- d) ustanowienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi oraz uzyskania oddzielnego pozwolenia archeologicznego na planowane prace ziemne

4. Pozwolenie jest ważne do 30.11.2025 roku.

### UZASADNIENIE

Budynek zlokalizowany w Mikołowie przy ul. Okrzei 2 został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/709/66 decyzją z dnia 31.05.1966 roku. Z tego względu występuje konieczność uzyskania pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku (art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wcześniej ustawy).

Dnia 29.12.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa, w imieniu którego występuje Pan Gabriel Korbitt, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku - budynku położonym w Mikołowie przy ul. Okrzei 2, wpisanym do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/709/66 decyzją z dnia 31.05.1966 roku, polegających na przebudowie budynku, w tym wprowadzeniu w kondygnacji piwnic komórek lokatorskich, przebudowie parteru budynku i dostosowaniu go do funkcji usługowych oraz adaptacji pierwszego piętra i poddasza obiektu na funkcję mieszkaniową. Ze względu na zły stan

techniczny budynku oraz konieczność dostosowania obiektu do wprowadzanej funkcji oraz obowiązujących przepisów, projekt obejmuje zarówno prace budowlane, jak i remontowe oraz konserwatorskie. 22.02.2018

W dniu 04.12.2017 r. wniosek został uzupełniony o niezbędne informacje dot. planowanej inwestycji wraz z aktualnym numerem księgi wieczystej.

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej stwierdzono możliwość przeprowadzenia planowanych prac związanych z remontem, przebudową i adaptacją zabytkowego budynku. Inwestycja pozwoli na przywrócenie odpowiedniego stanu technicznego nieużytkowanego od lat obiektu, a prace związane z jego adaptacją i przebudową są możliwe do zaakceptowania ze strony konserwatorskiej. Z uwagi na planowane prace ziemne związane z wykonaniem izolacji fundamentów budynku, jak również remontem nawierzchni nieruchomości, jako jeden z warunków pozwolenia konserwatorskiego wskazano konieczność prowadzenia nadzoru archeologicznego nad inwestycją oraz uzyskania oddzielnego pozwolenia archeologicznego na planowane prace ziemne.

Z uwagi na powyższe, postanowiono jak w sentencji pozwolenia.

### POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
  - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie

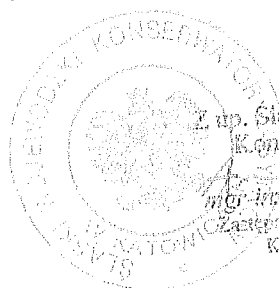
zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków

14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827 z późn. zm.).*

Otrzymują:

1. P. Gabriel Korbitt  
ul. Kopernika 47/1, 42-500 Będzin



*Z up. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr inż. arch. Anna Ostrowska  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków*

Do wiadomości:

1. MKZ w Mikołowie, Rynek 16, Mikołów
2. aa/JH, 26.02.2018 r.