

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa inwestycji:	Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody „Rumia” wraz z przebudową ujęć wód i infrastruktury towarzyszącej.	
Zakres robót budowlanych:	1. Przygotowanie terenu pod budowę	Kod CPV: 45100000
	2. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	Kod CPV: 45200000
	3. Roboty instalacyjne w budynkach -instalacje elektryczne - instalacje sanitarne	Kod CPV: 45300000 45311200 45330000
	4. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	Kod CPV: 45400000
Adres inwestycji:	m. Gdynia m. Dębogórze-Wybudowanie, gm. Kosakowo m. Rumia	
Zamawiający:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29	
Data opracowania:	Maj 2025 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.	Wstęp	str. 3-5
2.	Zestawienie kosztów	str. 6-9
3.	Przedmiar robót nr 1	str. 10-30
4.	Przedmiar robót nr 2	str. 31-44
5.	Przedmiar robót nr 3	str. 45-79
6.	Przedmiar robót nr 4	str. 80-89
7.	Przedmiar robót nr 5	str. 90-95

1. WSTĘP

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Warunkami Kontraktowymi Ogólnymi i Szczególnymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej ST) oraz Dokumentacją Projektową. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość Robót musi być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Zamawiającego i Inżyniera kontraktu.

Ilości wstawione obok pozycji w Przedmiarze Robót są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej i zostały podane w celu stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót tak, jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Inżyniera oraz wyceniona po stawkach i cenach jednostkowych podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach jednostkowych, jakie może ustalić Inżynier w ramach postanowień Kontraktu. Z tytułu utraty materiałów czy ich ilości podczas transportu lub składowania Zamawiający nie przewiduje dodatkowej zapłaty.

O ile nie zostało to wyrażnie i dokładnie określone w Specyfikacjach Technicznych i Przedmiarze Robót należy dokonywać wyłącznie obmiaru Robót Stałych. Roboty Tymczasowe winny być ujęte w cenach jednostkowych Robót Stałych. Roboty winny być mierzone netto według wymiarów wskazanych na rysunkach lub zleconych na piśmie przez Inżyniera, z wyjątkiem przypadków, kiedy w Kontrakcie opisano lub zalecono inaczej.

Roboty zamienne (o ile takie będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości w Przedmiarze Robót. Jeśli w opinii Inżyniera roboty zamienne nie będą mogły być właściwie wycenione, Inżynier po należytej konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą uzgodni odpowiednie ceny jednostkowe.

Wyceniając poszczególne pozycje, Wykonawca winien odnieść się do Warunków Kontraktowych, Specyfikacji Technicznych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów Robót i zastosowanych materiałów.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami Zamawiającego, według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inżyniera ku pełnemu zadowoleniu Zamawiającego.

Stosowane jednostki obliczeniowe są to jednostki wyszczególnione i dopuszczone w obowiązującym Systemie Międzynarodowym (SI) i zastosowane w Dokumentacji Projektowej.

Skróty w Przedmiarach Robót należy rozumieć następująco:

- km kilometr
- m metr
- m² metr kwadratowy
- m³ metr sześcienny
- cm centymetr
- mm milimetr
- mm² milimetr kwadratowy
- t tona
- kg kilogram
- g gram
- szt. sztuka
- kpl. komplet
- śr. średnica
- śr. zewn. średnica zewnętrzna
- DN średnica nominalna
- PN ciśnienie nominalne
- SN sztywność obwodowa

2. WARUNKI OGÓLNE

Przedmiar Robót jest integralną częścią Kontraktu. Przedmiar Robót podaje zakres Robót do wykonania, opisanych w Kontrakcie.

Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu.

Podstawą płatności jest obmierzona ilość Robót wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z Kontraktem. Do obmierzonych ilości zastosowanie będą miały ceny jednostkowe podane w wycenionym Przedmiarze Robót.

Ceny jednostkowe pozycji podane przez Wykonawcę muszą obejmować wszelkie koszty wykonania Robót i koszty związane z wszystkimi czynnościami, wymaganiami i badaniami składającymi się na ich wykonanie, określonymi dla tych pozycji w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i w Dokumentacji Projektowej.

Cena jednostkowa obejmuje w szczególności:

- robocizną bezpośrednią,
- koszty robót towarzyszących i tymczasowych,
- koszty budowy i demontażu elementów tymczasowych,
- koszty robót przygotowawczych,
- koszty robót demontażowych,
- koszty robót odwodnieniowych,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych oraz urządzeń wbudowanych wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu,
- koszty pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty zużycia, konserwacji i remontów sprzętu i narzędzi),
- koszty usług geodezyjnych – pomiary i wytyczenia, założenie reperów, kontrolne sprawdzenia, mapy pomiaru powykonawczego,
- koszty odtworzenia nawierzchni dróg, nasypów, rowów, terenów przyległych, trawników
- koszty zabezpieczenia przyległych obiektów wraz z zapewnieniem właściwego dostępu,
- koszty unieszkodliwiania i składowania wytworzonych odpadów,
- koszty usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem, przebudowa sieci/przyłączy kablowych energetycznych i telekomunikacyjnych, wodociągowych,
- koszty zajęcia pasa drogowego, oraz koszty oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia Robót,
- koszty uzgodnień za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót,
- koszty ogólne, w skład, których wchodzi: płace personelu i Kierownika Budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i utrzymania Terenu Budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), koszty ochrony terenu budowy i zaplecza budowy, wydatki na BHP, koszty zużycia mediów dla potrzeb wykonania Robót, koszty analiz laboratoryjnych, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia Kontraktu i uzyskania ubezpieczenia wszystkich gwarancji, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, badania jakości materiałów, opinie ekspertów, opracowania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, dostarczenie i montaż tablic informacyjnych wymaganych prawem budowlanym, itp.,
- badania i próby, inspekcja kamerą TV,
- koszty rekultywacji i uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu Robót,
- koszty utrzymania i zabezpieczenia wykonanych Robót do czasu ich odbioru przez Zamawiającego,
- zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu Kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z Okresem Gwarancyjnym,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Pozycje Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem. Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Specyfikacjach Technicznych i w Dokumentacji Projektowej.

Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.

Wartość podana w każdej pozycji Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa winna pokrywać wszystkie wymagania kompletnego wykonania prac niezależnie od tego, czy w dokumentach Kontraktu są one opisane szczegółowo, czy nie.

Cena kontraktowa obejmuje wyceniony przedmiar robót oraz koszty związane z czynnościami i opracowaniami ujętymi w części Ogólnej Przedmiaru Robót, w tym:

- Dokumentacja techniczna powykonawcza, w tym dokumentacja geodezyjna powykonawcza.

Podstawą płatności dla czynności i prac wyżej wyszczególnionych są ceny ryczałtowe podane w części Ogólnej Przedmiaru Robót.