



Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę udzielenia kredytu długoterminowego dla Gminy Nowosolna (znak sprawy: ZPUB.271.1.3.2020).

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1843 z późn. zm.) (dalej uPzp) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania do treści SIWZ. Poniżej Zamawiający podaje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Jakie daty i kwoty uruchamianego kredytu należy przyjąć dla potrzeb wyliczenia ceny kredytu?

Ad. 1.

Od pełnej kwoty kredytu (jednakże zamawiający zastrzega, że może nie wykorzystać pełnej kwoty kredytu) postawienie nie później niż 2 dni od daty zawarcia umowy i otrzymania zawiadomienia od zamawiającego w którym wskaże wysokość kwoty kredytu.

Pytanie nr 2

Czy weksel i deklaracja wekslowa będą kontrasygnowane przez Skarbnika Gminy?

Ad. 2.

TAK

Pytanie nr 3

Czy Gmina posiada zaległości z tytułu podatków lub/i składek ZUS?

Ad. 3.

NIE

Pytanie nr 4

Czy Gmina przed podpisaniem umowy kredytu przedłoży Wykonawcy, z którym zawrze umowę aktualne zaświadczenia z ZUS i US?

Ad. 4.

NIE

Pytanie nr 5

Czy w związku z planowanym podpisaniem umowy kredytu w grudniu br. możliwe jest dokonanie zmiany w paragrafie 4 ust.1 umowy poprzez zamianę słów "obowiązujących od 1-go do 10-go października 2020r." na słowa "obowiązujących od 1-go do 10-go listopada 2020r."?

Ad. 5.

NIE

Pytanie nr 6

Proszę o informację czy oprocentowanie kredytu: Ko zmienne, obliczone w oparciu o stawkę WIBOR 3 M (wyliczona jako średnia arytmetyczna stawek obowiązujących w okresie od pierwszego do dziesiątego dnia poprzedniego miesiąca) rozumiane jest przez Zamawiającego jako dni kwotowań stawek tj. tylko dni roboczych od poniedziałku do piątku, nie wliczając sobót i niedziel. Czy soboty i niedziele mają być wliczane do średniej jako stawki przyjęte z piątku (ostatniego dnia kwotowania przed sobotą i niedzielą).

Ad. 6.

Oprocentowanie kredytu Ko zmienne, obliczone w oparciu o stawkę WIBOR 3 M (wyliczona jako średnia arytmetyczna stawek obowiązujących w okresie od pierwszego do dziesiątego dnia



URZĄD GMINY NOWOSOLNA

poprzedniego miesiąca) - soboty i niedziele mają być wliczane do średniej jako stawki przyjęte z piątku (ostatniego dnia kwotowania przed sobotą i niedzielą).

Pytanie nr 7

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób następować będzie zmiana oprocentowania kredytu (stawki WIBOR 3 M) w trakcie trwania umowy: w okresach miesięcznych czy kwartalnych? W Opisie przedmiotu zamówienia w pkt.5 lit. b jest mowa o średniej arytmetycznej stawek obowiązujących od 1-go do 10-go dnia poprzedniego miesiąca, natomiast w pkt.8 jest mowa o zmianie oprocentowania raz na kwartał.

Ad. 7.

Zmiana będzie następować w okresach KWARTALNYCH.

Pytanie nr 8

Czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Ad. 8.

Patrz Ad. 2.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy na podstawie wzoru umowy stosowanego w Banku, który uwzględniałby warunki udzielenia zamówienia opisane w SIWZ oraz zawierał niesprzeczne z nimi postanowienia dodatkowe?

Ad. 9.

NIE.

Pytanie nr 10

Jaki ma być okres dostępności kredytu, po upływie którego Zamawiający traciłby prawo do korzystania z nieruchomości części kredytu?

Ad. 10

31.12.2020r

Pytanie nr 11

W jaki sposób miałyby być każdorazowo wyliczana stawka referencyjna WIBOR 3M, której zmiana skutkowałaby zmianą oprocentowania (w SIWZ i wzorze umowy podano jedynie sposób jej wyliczenia na dzień zawarcia umowy)?

Ad. 11.

Oprocentowanie kredytu Ko zmienne, obliczone w oparciu o stawkę WIBOR 3 M (wyliczona jako średnia arytmetyczna stawek obowiązujących w okresie od pierwszego do dziesiątego dnia poprzedniego miesiąca) - soboty i niedziele mają być wliczane do średniej jako stawki przyjęte z piątku (ostatniego dnia kwotowania przed sobotą i niedzielą).

Pytanie nr 12

Od kiedy miałyby następować zmiana oprocentowania kredytu, wynikająca ze zmiany stawki referencyjnej WIBOR 3M? (wzór umowy, ani SIWZ nie pozwalają na określenie podstawowego parametru umowy, tj. sposobu zmiany stawki oprocentowania).

Ad. 12

Od początku drugiego kwartału 2021r.

Pytanie nr 13

Czy karencja może być określona do dnia 30.03.2021r. (w dniu 31.03.2021r. przypada bowiem termin spłaty pierwszej raty kredytu)?

Ad. 13

TAK.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza określenie przesłanek odstąpienia od umowy kredytowej oraz przesłanek i procedury jej wypowiedzenia w następujący sposób:

- możliwości wypowiedzenia kredytu wskutek okoliczności naruszenia Umowy:

- 1) nie przedstawienie dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu i/lub wykorzystanie kredytu niezgodnie z przeznaczeniem



URZĄD GMINY NOWOSOLNA

- 2) pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu,
- 3) opóźnienia w spłacie kredytu i/lub odsetek, z zastrzeżeniem:
 - a) W przypadku stwierdzenia opóźnienia w spłacie zobowiązania z tytułu kredytu (w tym rat kredytu wraz z odsetkami oraz kosztami upomnień), Bank w trybie art. 75c Prawa bankowego wzywa Kredytobiorcę do zapłaty ww. zaległości, wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania. W wezwaniu do zapłaty Bank informuje o możliwości złożenia przez Kredytobiorcę w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, wniosku o restrukturyzację zadłużenia, który umożliwiłby restrukturyzację zadłużenia Kredytobiorcy poprzez zmianę określonych w Umowie kredytu warunków lub terminów spłaty kredytu (na warunkach uzgodnionych przez Bank i Kredytobiorcę) i byłby uzasadniony dokonaną przez Bank oceną sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy. Bank ma prawo do wystąpienia o przedstawienie dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy.

W wezwaniu do zapłaty Bank informuje również, że brak zapłaty należności i niezłożenie wniosku o restrukturyzację w wyznaczonym 14-dniowym terminie, jak również odrzucenie przez Bank złożonego terminowo wniosku o restrukturyzację, skutkować będą wypowiedzeniem Umowy kredytu.

- b) W przypadku odrzucenia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia, Bank przekazuje Kredytobiorcy, bez zbędnej zwłoki, szczegółowe wyjaśnienia w formie pisemnej, dotyczące przyczyny odrzucenia wniosku.
 - 4) zmniejszenie wartości zabezpieczenia – obniżenie się realnej wartości zabezpieczenia spłaty kredytu i brak możliwości dokonania dodatkowego prawnego zabezpieczenia,
 - 5) złożenie nieprawdziwych dokumentów lub podanie niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,
 - 6) inne istotne naruszenie przez Kredytobiorcę warunków Umowy,
 - 7) jakakolwiek inna okoliczność, która świadczyć może o utracie lub zagrożeniu zdolności kredytowej Kredytobiorcy, w tym wszczęcie egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli,
 - 8) ogłoszenie podziału lub zniesienie Kredytobiorcy.

Ad. 14.

Zamawiający jako JST jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji na temat stanu swoich finansów. Ponadto Zamawiający musi dbać stan swoich finansów tak, by zobowiązania wynikające z zaciągniętych kredytów i pożyczek były regulowane na bieżąco. Ponadto bank jako strona umowy zawsze może wystąpić z wnioskiem na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej o przekazanie informacji o stanie finansów Gminy.

Pytanie nr 15

Czy okres kredytowania powinien zostać określony do dnia 31.12.2025r. czy 30.12.2025r., tj. do dnia ostatecznej spłaty kredytu? Do kiedy miałyby przypadać termin ostatecznej spłaty kredytu (SIWZ zawiera w tym zakresie sprzeczne ze sobą zapisy)?

Ad. 15.

Termin spłaty ostatecznej raty to 31.12.2025r.

Pytanie nr 16

Czy terminy spłat kapitału i odsetek mogą zostać określone jako do ostatniego dnia każdego kwartału (tak wynika z harmonogramu, natomiast określenie do 30 lub 31 dnia każdego kwartału jest nieprecyzyjne)?

Ad. 16.

Naliczenie na koniec każdego kwartału – płatność na ostatni dzień pracujący.



URZĄD GMINY NOWOSOLNA

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza odstąpienie od elektronicznej formy zawarcia umowy, w przypadku gdyby taka forma jej zawarcia była niemożliwa lub nieprzewidziana przez regulacje wewnętrzne wykonawcy?

Ad. 17.

TAK.

Pytanie nr 18

Czy zmiana umowy będzie wymagała każdorazowej akceptacji ze strony obu jej stron oraz będzie wprowadzana w formie aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności?

Ad. 18.

TAK.

Pytanie nr 19

Czy wyrazicie Państwo zgodę na zastosowanie oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego z tytułu kredytu (kapitału) wg zmiennej stopy oprocentowania odpowiadającej wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie równe są sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych?

Ad. 19.

NIE.

Pytanie nr 20

Prosimy o podanie szacunkowej informacji, na który dzień planowane jest uruchomienie kredytu, wyłącznie do obliczenia kosztów obsługi kredytu znajdujących się w formularzu ofertowym - Załącznik nr 2 do SIWZ, co jest niezbędne do wyliczenia kosztów ofert a następnie do zapewnienia porównywalności ofert.

Ad. 20

Uruchomienie kredytu nastąpi do końca 2020 roku w okresie od 29-30.12.2020r.

Pytanie nr 21

Prosimy o podanie przedziału czasowego w jakim zamierzają Państwo uruchomić kredyt/transze kredytu?

Ad. 21

Uruchomienie transz kredytu nastąpi do końca 2020 roku w okresie od 29-30.12.2020r.

Pytanie nr 22

W projekcie Umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) w treści § 2 ust. 4 wskazano, że „realizacja” a nie „uruchomienie” kredytu nastąpi po dokonaniu prawnego zabezpieczenia kredytu. Występuje tu sprzeczność z pkt. 6 SIWZ, gdzie oczekuje się, że kredyt zostanie postawiony do dyspozycji nie później niż w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy – SIWZ nie odwołuje się tym samym do momentu ustanowienia prawnych form zabezpieczenia. Czy termin uruchomienia może zostać określony jako „nie później niż w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy i złożeniu dyspozycji przez Zamawiającego, przy czym nie wcześniej niż po dokonaniu prawnego zabezpieczenia kredytu, którym jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową”?

Ad. 22.

Zdaniem Zamawiającego powyższe jest oczywiste, że dla uruchomienia kredytu koniecznym jest uprzednio dokonanie prawnego jego zabezpieczenia.

Pytanie nr 23

Czy posiadacie Państwo zaległe zobowiązania wobec US lub ZUS. Jeżeli tak, prosimy o podanie kwot zaległości (PLN)?

Ad. 23.

NIE

Pytanie nr 24

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa postępowania egzekucyjne.

Ad. 24.

TAK.



URZĄD GMINY NOWOSOLNA

Pytanie nr 25

Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że musieliście Państwo zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy o dofinansowanie. Jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty zwróconych środków na przestrzeni ostatnich dwóch lat budżetowych (w PLN).

Ad. 25.

NIE.

Pytanie nr 26

Czy, zgodnie z art. 144. ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

I. o charakterze modyfikującym warunki wykorzystania kredytu w zakresie zmiany terminów wykorzystania kredytu

II. o charakterze modyfikującym warunki spłaty kredytu w zakresie:

1) wydłużenia lub skrócenia okresu kredytowania

2) zmiany harmonogramu spłaty kredytu w odniesieniu do terminów płatności i wysokości rat, które mogą wiązać się ze zmianą ustanowionego zabezpieczenia kredytu,

III. o charakterze modyfikującym prawne zabezpieczenie kredytu, pod warunkiem wystąpienia w okresie kredytowania:

a) przesunięcia terminów realizacji zadania inwestycyjnego i/lub innych okoliczności uzasadniających zmianę w zakresie wykorzystania kredytu,

b) niekorzystnych zmian sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, w szczególności zagrożenia terminowej spłaty kredytu i/lub spełnienia wymogów ustawy o finansach publicznych,

c) konieczności zmiany przez Kredytobiorcę warunków spłaty kredytu, nie związanych z pogorszeniem jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, spowodowanych zmianą odnośnie planowanych zadań inwestycyjnych,

d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mającej wpływ na realizację zamówienia,

e) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia, oraz zaakceptowania zmian przez obie strony umowy.

Ad. 26

NIE.

Pytanie nr 27

Prosimy o informacje dotyczące zobowiązań finansowych JST z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wg załączonego wzoru.

Ad. 27

Zamawiający nie jest zobowiązany do przekazywania informacji na formularzach jednego z wykonawców, z uwagi na fakt, że godzi to w zasadę równego traktowania wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie.

Pytanie nr 27

Czy wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital SPZOZ?

Ad. 27.

NIE.

Poniżej Zamawiający przedstawia zestawienia aktualnie obsługiwanych kredytów i pożyczek

Kredyt Nr 37/39/16

Kredyt Nr 125/ZPB.271.1.3.2019

Kredyt Nr 44102033520000179600708651/ZPUB.271.1.1.2018

Kredyty są obsługiwane na bieżąco.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że terminy składania jak i otwarcia ofert już uległy zmianie i aktualnie określone terminy przedstawiają się następująco:



URZĄD GMINY NOWOSOLNA

Nowy termin składania ofert - 18 grudnia 2020r. do godz. 8:15
Nowy termin otwarcia ofert - 18 grudnia 2020r. godz. 8:30

W załączeniu:

- zarządzenie NR 0050.1.59.2020 Wójta Gminy Nowosolna

Z dnia 13 lipca 2020r. – w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego

z up. WOJTA
Paula
Sławomir Jasiński
Sekretarz Gminy

