

Umowa nr RI.7013.5. .2025

W dniu .2025 r. pomiędzy:

Gminą Dopiewo ul. Leśna 1c 62-070 Dopiewo NIP 7773133416, REGON 631258738, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy Dopiewo – Aleksandrę Rutynę

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Dopiewo – Agnieszki Krupa-Sokołowskiej

a

....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

a także zwanych w dalszej treści Umowy każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania lub nieprawidłowe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Dopiewcu”** – zwanego w dalszej treści „Przedmiotem Umowy”

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Wykonawcy oraz formalno-prawne podstawy jego działalności określają art. 17 i 18 oraz art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego podczas realizacji zadania inwestycyjnego, zwanego dalej „zadaniem inwestycyjnym”, o którym mowa w §1 powyżej zwanego w dalszej treści „Budową”, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w tym OPZ wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy robót wraz z kosztorysami. Ww. dokumenty stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się powołać „Zespół Nadzoru Inwestorskiego” – dalej ZNI w skład którego wejdą zapewnieni przez Wykonawcę inspektorzy branżowi, w szczególności: inspektor nadzoru robót drogowych, inspektor nadzoru robót sanitarnych, inspektor nadzoru branży elektrycznej i telekomunikacyjnej, a pracami ZNI będzie kierował koordynator, inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej tj., do obowiązków, którego oprócz czynności uregulowanych w niniejszej Umowie należą w szczególności:
 - a) wizyty na budowie oraz kontrola przebiegu prac budowlanych w wymiarze, który zapewni ciągłość prac, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, przy czym 1 dzień w tygodniu przeznaczony na kontrolę przebiegu prac oraz naradę.
 - b) koordynacja prac poszczególnych inspektorów branżowych,
 - c) stała współpraca z Zamawiającym i/lub przedstawicielem Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku gdy skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego będzie niewystarczający dla kompleksowej realizacji niniejszej Umowy, do zapewnienia i powołania innych niezbędnych inspektorów branżowych w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, bez zwiększenia

wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty i niniejszej Umowy. Wraz z tym Wykonawca oświadcza, iż w złożonej Zamawiającemu ofercie przewidział i uwzględnił niniejsze.

5. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- a) Zapoznanie się z dokumentacją techniczno – prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
- b) Weryfikacja i opiniowanie przedstawionego przez „Wykonawcę robót” kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od przekazania przez Zamawiającego,
- c) Weryfikacja kierowanych do PINB wniosków, w tym zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót,
- d) Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy „Wykonawcy robót”,
- e) Egzekwowanie od Projektanta uzupełnień lub poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
- f) Weryfikacja i ocena działań Projektanta w zakresie sprawowania przez niego nadzoru autorskiego, o którym mowa w art 20 ustawy – Prawo budowlane.,
- g) Sprawdzanie i opiniowanie w porozumieniu z Projektantem i Zamawiającym wniosków Wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej,
- h) Sprawdzenie wytyczenia przez Wykonawcę robót oraz wyznaczenia wysokości,
- i) Organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
- j) Zatwierdzenie programu BIOZ, kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP,
- k) Prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakości elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej – w oparciu o wyniki badań tych cech dostarczonych przez „Wykonawcę robót”,
- l) Akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
- m) Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakości oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
- n) Egzekwowanie od Wykonawcy robót dodatkowych badań i pomiarów, względnie wnioskowanie do Zamawiającego o przeprowadzenie badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy,
- o) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsca składowania po zakończeniu robót,
- p) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
- q) Sprawdzenie świadectw dokumentujących przeprowadzenie legalizacji i wykalibrowania sprzętu do pomiarów i badań, używanego przez Wykonawcę robót i na tej podstawie – dopuszczenie do użytku,
- r) Organizowanie wraz z Wykonawcą robót, uczestniczenie i prowadzenie narad technicznych i innych spotkań , w tym rad budowy 1 raz na tydzień zwoływanych przez Inspektora Nadzoru. Na radzie budowy konieczna jest obecność jednego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inspektora koordynatora.
- s) Stały nadzór nad realizowaną inwestycją, a w szczególności kontrola stanu zaawansowania robót, potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

- t) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, bez konieczności wstrzymywania robót, w oparciu o wymagane badania w konfrontacji z wymaganiami SST, recepturami laboratoryjnymi itp.
- u) Weryfikacja poprawności i kompletności oraz zatwierdzanie dokumentacji odbiorowej składanej przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę,
- v) Dokonanie odbiorów częściowych przy udziale Zamawiającego w oparciu o wymagane badania w konfrontacji z wymaganiami SST, recepturami laboratoryjnymi itp. ,
- w) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej (zdjęcia cyfrowe) z realizacji robót w każdym tygodniu realizacji zamówienia (co najmniej 2 zdjęć z każ). Zdjęcia muszą być opatrzone datą. Wszystkie zdjęcia zostaną przekazane zamawiającemu na opisanym nośniku pamięci - pendrive (1 kpl.) podczas odbioru końcowego,
- x) Sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez wykonawcę robót w ciągu 5 dni roboczych od daty ich otrzymania,
- y) Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu oraz skontrolowaniu i zaaprobowaniu dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie gotowości robót do ostatecznego odbioru Zamawiającemu.
- z) Opracowanie pisemnej oceny jakości robót (wraz z uzasadnieniem) do dokumentacji powykonawczej w oparciu o wyniki pomiarów, badań kontrolnych oraz wymagania SST,
- aa) w przypadku takiej potrzeby: opracowanie opinii określających zakres i charakter wad uznanych za nie nadające się do usunięcia wraz z podaniem wniosków ich wpływu na użytkowanie obiektu, a w przypadku stwierdzenia, że powstałe wady nie mają istotnego wpływu na użytkowanie obiektu określenie wielkości utraty wartości obiektu i kwoty obniżenia wynagrodzenia za te roboty, materiały lub urządzenia,
- bb) Udział w przejęciu terenu od Wykonawcy po zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy,
- cc) Udział w pracach komisji odbioru końcowego,
- dd) Sporządzenie sprawozdania technicznego do odbioru częściowego i do dokumentacji powykonawczej składającego się z:
 - Zakresu i lokalizacji wykonywanych robót,
 - Wykazu wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - Uwag dotyczących warunków realizacji robót,
 - Daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - Opisu powykonawczego obiektu.
- ee) Bieżące informowanie Zamawiającego o wystąpieniu wad / usterek / braków i egzekwowanie ich usunięcia przez wykonawcę robót,
- ff) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowanych robót budowlanych mogących mieć wpływ na koszty, terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
- gg) udział na wezwanie Zamawiającego w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie aż do momentu jego uzyskania lub innego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy.
- hh) Udziału na wezwanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzonych przez służby zewnętrzne (np.: PINB, Sanepid, Straż Pożarna)
- ii) Nadzór nad usunięciem stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wad, usterek i braków,

- jj) Udziału w odbiorach dotyczących usunięcia wad/usterek/braków stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- kk) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku rozwiązania umowy,
- ll) Obmiar i rozliczenie umowy z Wykonawcą w przypadku jej rozwiązania,
- mm) Udział na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych (raz w roku) i nadzór nad usunięciem stwierdzonych w ich trakcie wad, usterek i braków,
- nn) Organizowanie wraz z „Wykonawcą robót”, uczestniczenie i prowadzenie narad technicznych i innych spotkań, w tym rad budowy, min. 1 raz na tydzień. Na naradzie konieczna jest obecność stosownie do potrzeb IN branżowych, przy czym obowiązkowa jest każdorazowo obecność inspektora branży konstrukcyjno – budowlanej.

6. Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia i prawa:

- a) Opiniowanie osoby kierownika budowy,
- b) Wnioskowanie o zmianę personelu wykonawcy robót, osoby której obecność uznana została za niepożądaną na budowie,
- c) Wstrzymanie robót – jeżeli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych, zaniedbań wykonawcy robót względnie z niewykonania zaleceń nadzoru inwestorskiego i powiadomienie o powyższym Zamawiającego,
- d) Odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanym w specyfikacjach technicznych i dokumentacji,
- e) Zapewnienie pełnego dostępu do dokumentów i terenu budowy oraz wszystkich miejsc związanych z przygotowaniem robót i materiałów (wytwórni kruszywa, betonów, mas bitumicznych, prefabrykatów, bazy sprzętowo-transportowej, laboratoria itp.) w celu przeprowadzenia inspekcji.
- f) Polecenie usunięcia i wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej,
- g) Opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego (w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia) wszelkich zmian w zakresie:
 - Pominięcia jakiejś roboty
 - Wykonania robót dodatkowych lub zamiennych
 - Zmiany terminu wykonania robót
 - W sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych
 - W ważnych sprawach finansowych i prawnych
- h) Wszystkie prawa i uprawnienia wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
- i) Kontrola zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, pracowników Wykonawcy robót budowlanych wykonujących czynności związane z realizacją umowy.

7. Zadania Zamawiającego

- a) Kontrola pracy Wykonawcy,
- b) Rozpatrywanie wniosków Wykonawcy,
- c) Zatwierdzanie zaopiniowanych przez Wykonawcę wystąpień „Wykonawcy robót”,
- d) Udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
- e) Udział w naradach koordynacyjnych.

8. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania robót dodatkowych, zamiennych bądź „podobnych”.

9. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń, co do jakości prowadzonego nadzoru, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania ekspertyz, opinii, badań sprawdzających stan odebranych robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych działań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z Umową, a tym samym nadzór inwestorski był niedostateczny - to koszt pozyskania tych informacji oraz skutki z tym związane obciążą w całości Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej Umowy zrealizuje:
 - a) - posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr wydane przez, pełniący funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru,
 - b) - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej Nr wydane przez
 - c) - posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr wydane przez
 - d) - posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr wydane przez
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą, których zobowiązanie wykonuje, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3

1. W zakresie określonym w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy prac zadania inwestycyjnego, zwanego również „Wykonawcą robót”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w sposób ciągły, od dnia podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego (przewidywany termin zakończenia prac – maj 2026 r.).
3. W razie wydłużenia się okresu realizacji prac Wykonawca zobowiązany będzie, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie określone w Umowie, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do zakończenia realizacji prac objętych tym nadzorem.
4. Terminem zakończenia pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej Umowy będzie protokół końcowy z pełnienia nadzoru, o którym mowa w § 4 ust.7 Umowy ,sporządzony i podpisany przez Zamawiającego..

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za kompletne wykonywanie Przedmiotu niniejszej Umowy wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy kwotę zł netto, tj. **zł** (słownie: zł 00/100) **brutto**.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, nie przewiduje się dodatkowego wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru nad ewentualnymi robotami zamiennymi, dodatkowymi oraz podobnymi.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 płatna będzie w następujący sposób:

- a) w roku 2025:
- 1) 25% wartości wynagrodzenia po zrealizowaniu min. 25% zakresu robót przez „Wykonawcę robót”
 - 2) 25% wartości wynagrodzenia po zrealizowaniu min. 50% zakresu robót przez „Wykonawcę robót”,
- b) w roku 2026:
- 1) 25% wartości wynagrodzenia po zrealizowaniu min. 75% zakresu robót przez „Wykonawcę robót”
 - 2) pozostała część wynagrodzenia po wykonaniu wszystkich prac i po uzyskaniu przez „Wykonawcę robót” ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym fakturę częściową za § 4 ust. 3 lit. a) pkt. 2) Umowy należy przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 19.12.2025 r. pod warunkiem określonym w §4 ust. 3 lit a). Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi wykonawca (a w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub wskazanie rachunku niespełniającego wymogów określonych w § 4 ust. 8 poniżej) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
 6. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 4, stanowią protokoły częściowe oraz protokół końcowy z pełnienia nadzoru sporządzone przez Zamawiającego, podpisane przez Strony niniejszej Umowy.
 7. Dokumentem potwierdzającym pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej Umowy będzie protokół końcowy z pełnienia nadzoru sporządzony i podpisany przez Zamawiającego po końcowym wykonaniu robót budowlanych.
 8. Strony Umowy uzgadniają, że należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście.

§ 5

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego do pełnej wartości poniesionej szkody na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem należytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, lub w przepisach prawa – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie, przy czym „za każde zdarzenie” Strony rozumieją każdy przypadek nieprawidłowego wykonania obowiązków umownych lub ustawowych.
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości stanowiącej równowartość 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) za opóźnienie w stosunku do terminów wynikających z niniejszej umowy w dokonywaniu odbiorów robót zadania inwestycyjnego, w tym odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za opóźnienie w podjęciu obowiązków Inspektora nadzoru - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Łączna wartość wszystkich kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie Umowy nie może przekroczyć równowartości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze swoich obowiązków w terminach wynikających z Umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić wykonanie zadań, o których mowa w Umowie, stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej natychmiastowego rozwiązania w następujących sytuacjach:
 - a) utraty przez Wykonawcę lub osoby którymi się posługuje uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej Umowy,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
2. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach mogących stanowić podstawę do odstąpienia i powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z sumą gwarancyjną, stanowiącą co najmniej 200.000,00 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia, a polisa ta będzie obowiązywać przez cały okres trwania niniejszej Umowy. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłaty odszkodowania za zobowiązania wobec jednostek samorządu terytorialnego, jak i osób trzecich oraz nie mogą zawierać postanowień dotyczących franczyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franczyzą kwot.

2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, w zakresie działalności Wykonawcy, obejmującym Przedmiot zamówienia przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia, uzupełnić, w okresie ubezpieczenia, sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji Umowy.
3. Na każde wezwanie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia zgodnego z wymogami określonymi w § 8 ust. 1 i ust. 2 Umowy, w tym dowody opłacania składek.
4. W przypadku trwania niniejszej Umowy a wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien przedłużyć/zawrzeć umowy ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W taki przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dowód przedłużenia lub zawarcia nowej umowy na co najmniej takich samych warunkach. Naruszenie tego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy, w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i domagania się zapłaty kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. b) Umowy.
5. W razie braku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia spełniającego wymogi określone w § 8 ust. 1 i ust. 2 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i domagania się zapłaty kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. b) Umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenia postanowień niniejszej Umowy, mogące stanowić podstawę do odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
2. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność, wynikającą z niniejszej Umowy lub związaną z niniejszą Umową z należności Wykonawcy, również niewymagalną i niezaskarżalną, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy, opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy. Jednocześnie Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w zakreślonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki za wyjątkiem wyżej wskazanych postanowień w których sposoby doręczenia

zostały uregulowane odrębnie. Jako adresy dla doręczeń dla celów niniejszej Umowy Strony wskazują adresy podane w komparycji niniejszej Umowy.

2. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone skutecznie.
3. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie, zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej. Dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-mail:
adres e-mail Zamawiającego: malgorzata.sochon@dopiewo.pl
adres e-mail Wykonawcy:
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: Małgorzata Sochoń, tel. 618 906 414.

§ 11

1. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest z powodu wystąpienia siły wyższej lub jej następstw, w rozumieniu, o którym mowa w ust. 2, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
2. Działanie siły wyższej lub następstwo działania siły wyższej, należy rozumieć jako wystąpienie niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne; termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy. Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest wykazać dokumentami wpływ siły wyższej na realizację Umowy,
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 – Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy w części niezrealizowanej – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

§ 12

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Załączniki do Umowy stanowią jego integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
3. Strony niniejszej Umowy postanawiają, że ewentualna nieważność lub bezskuteczność poszczególnych postanowień nie narusza treści całej Umowy, a Strony zobowiązują się zawrzeć

aneks do Umowy, gdzie sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

4. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są zapewnić poufność wszelkie informacji związanych z treścią niniejszej Umowy i/lub uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie wykorzystywać ich na potrzeby inne niż należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje zostały uzyskana na etapie negocjacji treści niniejszej Umowy jak i w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego itd., o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest nie ujawniać, nie przekazywać oraz nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest zapewnić wykonanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Informacje poufne nie dotyczą informacji, które zostały pozyskane zgodnie z prawem od osoby trzeciej bez obowiązku stosowania się do ograniczeń co do ich ujawnienia.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia mogą stanowić informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
W zw. z treścią ust. 7 powyżej Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie Ustawy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zawartych w niniejszej Umowie danych i informacji zgodnie z wymogami Ustawy wskazanej w ust. 7 niniejszego paragrafu i oświadcza, że udostępnienie tych danych/informacji w ramach Ustawy wskazanej w §12 ust. 7 nie narusza postanowień § 12 ust. 4-6 niniejszej Umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z dnia 2024.07.17 ze zm.) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 266 ze zm.), ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 320) i akty wykonawcze do powyższych ustaw oraz inne przepisy prawa związane z Przedmiotem Umowy.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W przypadku niemożliwości polubownego rozwiązania sporu, Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Poznaniu.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu jego podpisania.
12. Umowę sporządzono i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: