



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP-472 /24

Poznań, dnia 20.06.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: PN-44/24 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.**

W związku z pytaniami dotyczącym prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi, a także na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy Pzp wprowadza zmiany:

Pytanie 1

W dokumencie przetargowym p.n. „URS_Poznań_Marcinkowski” (Załącznik nr 1.9 Laboratorium CAR-T) napisano w Tabeli nr1 na str. 10, że pomieszczenie 1.34 „Śluza wejściowa C” należy do strefy C. W tym samym dokumencie na str. 28 napisano, że pomieszczenie 1.34 „Śluza wejściowa C” należy do strefy B. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, do której strefy należy pomieszczenie 1.34 „Śluza wejściowa C”?

Odpowiedź

Śluza wejściowa 1.34 ma być w klasie „C”

Pytanie 2

W dokumencie przetargowym p.n. „Laboratorium genetyczne - wytyczne technologiczne” (Załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne) napisano w tabeli standardu pomieszczeń na str. 5, że ściany w pom. nr 057 „POMIESZCZENIE PRZJĘĆ I ROZDZIAŁU/REJESTRACJA” za umywalką należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem. W tej samej tabeli w ramach opisu „Instalacje wod.-kan.” nie napisano nic o żadnej umywalce w pom. 057. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy w pom. 057 ma być zamontowana umywalka?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, w pomieszczeniu 057 należy zamontować umywalkę

Pytanie 3

W dokumencie przetargowym „PN_44_24 Załącznik nr 3 do SWZ - PFU_Varia_2” napisano, jak poniżej:

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (str. 5)

a) Budynek dydaktyczno

.... Wykaz pomieszczeń dla poszczególnych jednostek dydaktycznych i dydaktyczno-naukowych wskazano w formie tabelarycznej w złączniku nr 3.1. W złączniku tym, dla każdego pomieszczenia określono jego funkcję, powierzchnię w świetle ścian, sposób wykończenia, oczekiwane wyposażenie (z podziałem na wyposażenie, którego dostawa i montaż znajdują się po stronie Wykonawcy i wyposażenie, którego dostawa i montaż znajduje się po stronie Zamawiającego, przy czym oba rodzaje wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w dokumentacji projektowo-kosztorysowej), przewidywane instalacje i urządzenia branżowe.

Z powyższego zapisu można wywnioskować, że wyposażenie dostarczane przez Zamawiającego będzie też przez Niego montowane. Wykonawca ma jedynie zaprojektować i wykonać wszelkie prace i instalacje konieczne do montażu wyposażenia dostarczanego i montowanego przez Zamawiającego.

W tym samym dokumencie napisano też, jak poniżej:

q) Wymagania dotyczące wyposażenia (str. 31-32).

1.

....

Ponadto Wykonawca, w ramach robót budowlanych, zobowiązany jest do dostawy, montażu i uruchomienia tej części wyposażenia, którą Zamawiający wskazał w załączniku nr 3.1 jako będącą do dostarczenia i montażu przez Wykonawcę. Dla wszystkich elementów wyposażenia, bez względu na fakt dostawy przez Wykonawcę czy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić wszelkie niezbędne media.

2. W załączniku nr 3.1 wskazano rodzaje wyposażenia przewidzianego w budynku. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania wszelkiego wyposażenia i do wbudowania tego wyposażenia, które zostało wskazane w załączniku nr 3.1 jako to dostarczane przez Wykonawcę.

3. Wbudowanie wyposażenia i urządzeń wymienionych w załączniku nr 3.1 w kolumnach: „Wyposażenie dostawa Zamawiający”, „Instalacje sanitarne”, „Instalacje elektryczne”, Wentylacja mechaniczna”, „Klimatyzacja / monitorowanie temperatury” stanowi zakres Wykonawcy.

Zapis powyższego p. 3 jest sprzeczny z treścią p. 1.3.

a). W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie czy wbudowanie wyposażenia i urządzeń wymienionych w załączniku nr 3.1 w kolumnach: „Wyposażenie dostawa Zamawiający” jest obowiązkiem Wykonawcy?

Odpowiedź

Wszędzie tam gdzie napisano, że dostawa wyposażenia leży po stronie Zamawiającego, należy to rozumieć wprost - to Zamawiający będzie odpowiedzialny za realizację dostawy tego elementu projektu.

Pytanie 4

Prosimy o przekazanie dokumentacji technicznej (archiwalnej) obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni: rzut oraz dane techniczne charakteryzujące obiekt (Katedra Pielęgniarek)

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórek obiektów budowlanych, dróg i placów, wycinek zieleni, oraz podziemnej infrastruktury technicznej jest całkowicie i wyłącznie w zakresie obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź

Tak, chyba że inaczej wskazali gestorzy sieci w wydanych warunkach przyłączeniowych.

Pytanie 6

W dokumencie przetargowym p.n. „URS_Poznan_Marcinkowski” (Załącznik nr 1.9 Laboratorium CAR-T) napisano na str. 6, jak poniżej:

3.1.PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

....

d) Dostawa i montaż mebli, blatów roboczych i wyposażenia służ spełniających wymagania GMP
e) Dostawa i montaż urządzeń krytycznych niezbędnych do prowadzenia procesów wytwórczych oraz procesów w Kontroli Jakości

f) Dostawa i montaż sprzętu komputerowego w wyznaczonych pomieszczeniach Wytwórni

g) Dostawa przenośnych liczników cząstek i wolumetrów do pomiaru czystości mikrobiologicznej powietrza w ilości po jednej sztuce każdego urządzenia

...

Podpunkty d) – g) zostały wyróżnione kolorem żółtym (jak powyżej). Prosimy o informacje, czy jest to celowe wyróżnienie i co ono oznacza dla Wykonawcy? Czy dostawa i montaż tych elementów wyposażenia jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, dostawa i montaż wyżej wymienionych elementów wyposażenia jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 7

W PFU w sposób bardzo szczegółowy – wskazujący na jednego producenta opisano system UPS – wskazujący na rozwiązanie EATON z modułami 50kW. Nie ma produktu równoważnego spełniającego wszystkie postawione wymogi – nie jest zapewniona konkurencyjność, w związku z tym zwracamy się z poniższymi wnioskami o dopuszczenie rozwiązania zamiennego (jedynie dopuszczenie wszystkich parametrów pozwoli na zaproponowanie rozwiązania)

- a) Czy Zamawiający dopuści również sprzęt wyprodukowany w Szwajcarii?
- b) Zamawiający żąda certyfikatu wystawionego przez niezależną jednostkę o kraju produkcji urządzenia co nie jest praktykowanym rozwiązaniem – czy Zamawiający dopuszcza dokument formalny jakim jest świadectwo pochodzenia – „Certificate of Origin”?
- c) Zamawiający wymaga aby „*producent oferowanego urządzenia powinien być zarejestrowany na liście Energy Technology List w zakresie systemów zasilania gwarantowanego UPS*” – to kolejne rażące ograniczenie konkurencji – nie jest to żaden istotny parametr dla urządzenia.
Czy w związku z tym Zamawiający dopuści rozwiązanie UPS nie będące na tej liście?
- d) W PFU wymaga się aby UPS posiadał by-pass centralny w szafie. Czy Zamawiający dopuści by-pass statyczny zdecentralizowany – umieszczony w każdym module UPS – daje to pełną redundancję systemu każdy z elementów (w tym by-pass) jest zdublowany.
- e) Zamawiający wymaga niższych parametrów wyjściowe THDu:
o dla obciążenia liniowego < 1,5%
o dla obciążenia nieliniowego < 3%
Czy Zamawiający dopuści urządzenie o niższych parametrach
o dla obciążenia liniowego < 2%
o dla obciążenia nieliniowego < 5%
- f) Zamawiający wymaga aby: „*urządzenie powinno być wyposażone w system nieciągłego ładowania baterii. Należy dołączyć opis sposobu zarządzania pracą baterii. W opisie znaleźć się muszą informacje nt. trwania okresów ładowania forsującego, konserwującego i okresu spoczynkowego (tzw. restingu). Okres spoczynkowy w jednym cyklu nie może być krótszy niż 14 dni. Opis powinien być materiałem firmowym producenta*”.
Jest to opis opatentowanego systemu firmy EATON – ABM – Advanced Battery Management – żaden inny produkt nie posiada okresu spoczynkowego tzw. restingu – 14 dni, każdy z producentów wdraża swój własny autorski system ładowania chroniący baterie w związku z tym wnosimy o zmianę na zapis: „urządzenie powinno być wyposażone w system nieciągłego ładowania baterii. Należy dołączyć opis sposobu zarządzania pracą baterii. W opisie znaleźć się muszą informacje nt. trwania okresów ładowania forsującego, konserwującego i okresu spoczynkowego (tzw. restingu). Opis powinien być materiałem firmowym producenta”
- g) Zamawiający wymaga „*interfejsy komunikacyjne: SNMP – karta sieciowa Gigabit Ethernet, zgodność ze standardem cyberbezpieczeństwa UL 2900 oraz IEC 62443, szyfrowanie TLS 1.2. Należy przedstawić certyfikaty potwierdzające spełnianie wymaganych norm, wystawione przez niezależną jednostkę badawczą*”
Wnosimy o zmianę na:
„interfejsy komunikacyjne: SNMP – karta sieciowa Gigabit Ethernet, zgodność ze standardem cyberbezpieczeństwa UL 2900, szyfrowanie TLS 1.2. Należy przedstawić certyfikat potwierdzający spełnianie wymaganych norm, wystawione przez niezależną jednostkę badawczą”

W przypadku braku zgody na poniższe wnioski (Wszystkie) Zamawiający utrzyma jednego producenta spełniającego wymogi w zakresie zasilaczy UPS co jest niedopuszczalne pod kątem przetargu publicznego i ustawy o PZP.

Odpowiedź

Poniżej odpowiedzi do pytań:

- ad. a) Zamawiający dopuści UPS wyprodukowany w Szwajcarii
- ad. b) Zamawiający przychylił się do wniosku
- ad. c) Zamawiający rezygnuje z przytoczonego wymagania
- ad. d) Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania
- ad. e) Zamawiający pozostawia wymagania THDu zgodnie z zał. nr 1.9 do PFU
- ad. f) Zamawiający przychylił się do pytania, że opis ładowania baterii powinien być zgodny z wymaganiami dostawcy urządzenia
- ad. g) Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany.

Zamawiający informuje, że wytyczne doboru mocy UPS, oraz wyposażenie UPS w dodatkowy redundantny moduł mocy, sumaryczna moc modułów rezerwowych powinna być zbliżona do mocy modułu opisanego w PFU (ok. 50kVA/kW).

Pytanie 8

dot. punktu 18.1 ppkt 4 lit. A b) SWZ

Prosimy o precyzyjne wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem "pracownie do pracy z tkankami".

Odpowiedź

Przez pojęcie "Pracownia do pracy z tkankami" należy rozumieć laboratoria z obszaru genetyki, histopatologii oraz Banku Tkanek

Pytanie 9

Pytanie 10

Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu do dnia 16.07.2024 roku.

Uzasadnienie

1. *Po analizie materiałów przetargowych udostępnionych przez Zamawiającego zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 16.07.2024. Przypadający przez Zamawiającego na dzień 27.06.2024 termin złożenia oferty, nie daje Nam realnej możliwości przygotowania profesjonalnej i konkurencyjnej dla Państwa oferty w przedmiotowym postępowaniu. Dodatkowy czas pozwoli Wykonawcom na rzetelną analizę projektową koncepcji, zdefiniowanie robót koniecznych do wykonania w ramach tego zamówienia, pozyskanie aktualnych cen rynkowych od podwykonawców i przygotowanie właściwej oferty.*

Odpowiedź

Zamawiający zmienia termin zgodnie z informacją na końcu pisma.

Pytanie 11

Dotyczy zał. 4.5 do PFU „kamieni milowych”. Przedstawione terminy w projekcie Umowy są mało realne do uzyskania z punktu widzenia poszczególnych zapisów projektu Umowy, jak i samych procesów technologicznych. Wnioskujemy o zmianę zapisów Projektu Umowy – w zakresie zał. 4.5 odpowiednio na:

- a) Pozwolenie na budowę – budynek dydaktyczno - naukowy - w terminie 12 miesięcy,
- b) Stan surowy otwarty – budynek dydaktyczno – naukowy - w terminie 24 miesięcy,
- c) Pozwolenie na budowę – garaż wielokondygnacyjny - w terminie 12 miesięcy,
- d) oraz terminu wykonania całości zamówienia – do 30 miesięcy

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść tabeli w pkt. 1 załącznika nr 4.5 do PFU w następującym zakresie:

Wiersz 2 tabeli otrzymuje brzmienie: Stan surowy otwarty - budynek dydaktyczno-naukowy - 700 dni od dnia zawarcia przez Strony umowy.

Ponadto Zamawiający zmienia treść pkt. 6.1 SWZ na następującą: Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 870 dni od zawarcia umowy.

Pytanie 12

Założony czas (obecnie 190 dni) pomiędzy uzyskaniem pozwolenia na budowę np. dla garażu a terminem jego zakończenia jest nierealny. Tego typu obiekty (parkingi wielopoziomowe) bez względu na rodzaj konstrukcji (czy to prefabrykowana czy monolityczna) realizowane na terenie Polski (np. przy Szpitalu Prokocim, Szpitalu MSWiA, czy Szpitalu Onkologicznym) były wykonywane w przedziale 13-15 m-cy z procedurą odbiorową służb bez uzyskania PnB. Brak modyfikacji zapisu spowoduje, że Wykonawca w cenie oferty będzie zmuszony założyć maksymalną wartości kar – zawiązując w znaczny sposób składaną ofertę. Wykonawca naraża się w momencie podpisania Umowy na kary umowne, w szczególności za niedotrzymanie terminów pośrednich tzw. kamieni milowych, a w konsekwencji na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, w przypadku nie dotrzymania tych terminów pośrednich.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść tabeli w pkt. 1 załącznika nr 4.5 do PFU w następującym zakresie:

Wiersz 2 tabeli otrzymuje brzmienie: Stan surowy otwarty - budynek dydaktyczno-naukowy - 700 dni od dnia zawarcia przez Strony umowy.

Ponadto Zamawiający zmienia treść pkt. 6.1 SWZ na następującą: Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 870 dni od zawarcia umowy.

Pytanie 13

Dotyczy § 11 czy 20 ust. 5 Wnosimy o wykreślenie stwierdzenia: „...*bezusterkowego odbioru...*” i zastąpienie go stwierdzeniem „...*potwierdzającym wykonanie protokołem odbioru częściowym lub końcowego robót...*”, we wszystkich paragrafach projektu Umowy o którym mowa o protokole robót zanikowych, częściowych i końcowym. Zgodnie z powszechną linią orzecniczą odbiór robót przez Zamawiającego nie powinien być uzależniony od bezusterkowości wykonanych robót, a co najwyżej od zaistnienia wad istotnych, które uniemożliwiają funkcjonowanie Obiektu. W przypadku wad nieistotnych, wady te powinny zostać wskazane w protokole, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia we wskazanym terminie. Zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego przez umowę o roboty budowlanego wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a Inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Zwracam uwagę, że powyższy przepis mówi o „odbiorze robót” a nie o „bezusterkowym odbiorze robót”. W świetle art. 547 KC odbiór robót należy do obowiązków Inwestora i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót. Powołany przepis stanowi bowiem o odbiorze robót, a nie o „bezusterkowym” odbiorze robót. Wskazując na konieczność odbioru „bezusterkowego” skarżący statuuje przesłankę, której w zapisie ustawowym nie ustanowiono”. Podobnie rzecz ma się w orzecnictwie - wyroki SA. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania. **Wykonawca wnosi zatem o dokonanie modyfikacji postanowień w projekcie Umowy, w poszczególnych jego paragrafach i ustępach, i dostosowanie zarówno do obowiązujących przepisów art. 647 k.c., oraz 627 k.c. i 642 k.c. w związku art. 353¹ k.c. i z art. 139 ust. 1 Pzp, jak i do orzecnictwa SA, KIO tj. na: „odbioru zanikowe” czy „odbioru końcowego robót”.**

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla w paragrafie 11 ust. 2 pkt 1) słowo „bezusterkowy” oraz w paragrafie 20 ust 5 wykreśla słowo „bezusterkowo”

Pytanie 14

Dotyczy zapisów projektu § 11 - uprzejmie prosimy o sprecyzowanie przewidywanego okresu trwania czynności odbioru końcowego, poprzez dopisanie sformułowania: *Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego wynosi do dni kalendarzowych, licząc od daty jego rozpoczęcia*..

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy. W interesie Zamawiającego jest przeprowadzenie odbioru bez zbędnej zwłoki.

Pytanie 15

Dotyczy wzoru Umowy § 11 – prosimy o modyfikacje nazewnictwa słów „*Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru...*” na „*Wykonawca każdorazowo zgłosi i powiadomi inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy i zgodnie z wyborem Wykonawcy drogą elektroniczną, telefoniczną, faksem lub bezpośrednio*”. Możliwości i formy zgłaszania powinny być otwarte.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy z tym zakresie

Pytanie 16

Pytanie 17

Prosimy o wskazanie na rysunku PZT ewentualnych miejsc:

- a) poboru mediów (energii elektrycznej, wody, kanalizacji)
- b) zaznaczenie na planie terenu dróg, po których mogą poruszać się pojazdy budowy,
- c) zaplecza budowy składowania materiałów, lub terenu budowy który zamierza przekazać Zamawiający do GW dla potrzeb niniejszego postępowania.

Odpowiedź

Na tym etapie postępowania (dopuszczenie innej lokalizacji budynków niż wskazano w koncepcji do PFU) Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie wskazać odpowiedzi na pkt a i c .

Ad. b) Wjazd na teren budowy dozwolony jest drogą od strony ul. Rokietnickiej wzdłuż kotłowni (droga na parking dla studentów).

Pytanie 18

Prosimy o informacje, czy Zamawiający posiada wiedzę w zakresie infrastruktury podziemnej na terenie przyszłej inwestycji, co do sieci gestorów np. MON, służb wojskowych, MSW itp. a których nie ma w udostępnionej dokumentacji projektowej i dokumentach formalnych załączonych do powyższego przetargu, a które należy przedłożyć w ramach tego postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 19

Prosimy o wprowadzenie zmiany umożliwiającej Wykonawcy kontynuację prac w przypadku upływu terminu na odbiór robót zanikających, względnie potwierdzenie, że opóźnienie wywołane nieprzystąpieniem przez inspektora do odbioru w wymaganym terminie będzie uprawniało Wykonawcę do wydłużenia terminów pośrednich/ realizacji Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 20

Prosimy o rozbudowanie Umowy o zapis: *Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawcy będzie przysługiwało również roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (np. koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgadzają się, że takie koszty będą zwracane przez Zamawiającego, w przypadku przedłużenia terminu realizacji, w przypadku ich udokumentowania, przez i uznaje się za nie wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe o których mowa w paragrafie 10 ust 1.* Konieczność wykonania prac dodatkowych np. dokonania uzupełnień / wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przez Projektanta na życzenie Zamawiającego, uzasadniają wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu umowy – powinna być i dopuszczalna zmiana terminu realizacji o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w związku z podjętymi działaniami, jak również wynagrodzenia o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższych czynności.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 21

Prosimy o informacje, czy Zamawiającemu posiada/i ma wiedzę o potencjalnych elementach na terenie planowanej inwestycji które wymagają:

- a) użycia ekip saperskich
- b) wymiany skażonego gruntu
- c) usunięcia materiałów niebezpiecznych np. chemicznie,

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji i rękojmi ponosił będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz koszty ich wymiany).

Odpowiedź

Zgodnie z par 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

Pytanie 23

W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy - czy Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wprowadzać inne podmioty (trzecie) poza Wykonawcą? Jeśli tak - dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności, prosimy o wprowadzeniu odpowiedniego zapisu lub potwierdzenie, iż w przypadku udostępnienia pomieszczeń, w trakcie realizacji robót przez GW, w przypadku nienależytego wykonania prac przez podmiot/osobę trzecią/ dostawcę sprzętu Zamawiającego, i zgłoszenia roszczeń przez Podwykonawców GW z

tytułu wystąpienia szkody w trakcie realizacji prac podmiotów/osób trzecich/ dostawcy sprzętu, zwrot kosztów o które wystąpi GW, będzie egzekwowany przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w trakcie trwania prac przez Wykonawcę zamierza wprowadzać na teren budowy zatrudnionych przez siebie dostawców wyposażenia. Na okoliczność takiej współpracy Zamawiający opracował projekt Porozumienia trójstronnego, o które uzupełnia niniejszym dokumentację przetargową.

Pytanie 24

Mając na względzie zapisy wzoru Umowy, prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu umowy o którym mowa w tym paragrafie, musi zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić zgodnie z postanowieniami Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w stanie udzielić odpowiedzi gdyż w pytaniu nie wskazano paragrafu umowy.

Pytanie 25

Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie możliwości wydłużenia realizacji umowy w sytuacji gdy Wykonawca złoży kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie, a procedura pozyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie wydłuży się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas tego wydłużenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26

W nawiązaniu do zapisów projekt Umowy – akceptacja dokumentów kart materiałowych, uprzejmie prosimy o informacje :

- a) w jakim terminie od złożenia przez potencjalnego Wykonawcę, Zamawiający dokona akceptacji powyższych dokumentów?
- b) wymienienia przedstawicieli/ osób upoważnionych do zatwierdzania powyższych dokumentów,

Odpowiedź

ad. a) Zgodnie z par 9 ust 3 pkt 2 projektu umowy,

ad. b) Inspektorzy Nadzoru właściwych specjalności

Pytanie 27

Zał. Nr 4.5 do Umowy (HRF) – prosimy o informacje czy:

- a) HRF powinien być rozwinięciem załącznika: tabeli elementów scalonych (TES) pkt 2 tego załącznika?
- b) Dowolnie kształtowany przez potencjalnego Wykonawcę?
- c) wskazana, dana pozycja (częściowa danego elementu) w HRF może być rozbita na kilka miesięcy?
- d) Dana pozycja z TES (zał. 4.5 Do Umowy) wymaga rozbudowania np.: na dostawę, montaż, uruchomienia, odbiór, itp.
- e) Dana pozycja z TES wymaga na etapie jego przygotowania przyporządkowana do konkretnego miesiąca rozliczeniowego?

Odpowiedź

ad. a) Musi być uszczegółowieniem harmonogramu podstawowego, stanowiącego rozwinięcie tabeli z pkt. 2 załącznika nr 4.5

ad. b) Wykonawca zobowiązany jest kształtować HRF zgodnie z wytycznymi w załączniku nr 4.5,

ad. c) Tak,

ad. d) Pozycje z tabeli z pkt. 2 należy rozbudować zgodnie z pkt. 3 załącznika nr 4.5,

ad. e) Pozycje z tabeli z pkt. 2 należy przyporządkować okresowi, w którym będą one realizowane (odpowiednio kwartał dla harmonogramu podstawowego i miesiąc dla HRF)

Pytanie 28

Dotyczy par. 11 czy par. 20 ust. 5 wzoru Umowy. Uprzejmie prosimy o modyfikacje zapisu dotyczącego procedur odbioru końcowego poprzez dodanie: „Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. **Protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:**

- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,

- wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
- wynik dokonanej sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
- decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad - za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
- oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania. Wykonawca wnosi zatem o dokonanie modyfikacji postanowień w projekcie Umowy, w poszczególnych jego paragrafach i ustępach, i dostosowanie zarówno do obowiązujących przepisów, jak i do orzecznictwa SA tj. na „odbioru końcowego robót”. Również, w świetle art. 547 KC odbiór robót należy do obowiązków Inwestora i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy w tym zakresie

Pytanie 29

Umowa par. 15.14 Waloryzacja

Wnosimy o zmianę zasad waloryzacji wynagrodzenia poprzez zmianę jak poniżej :

- waloryzacja następować będzie na koniec każdego roku kalendarzowego z zastrzeżeniem, że pierwsza nie wcześniej niż od 7 miesiąca po podpisaniu umowy, a ostatnia za okres od stycznia do dnia zakończenia kontraktu ;
- wyliczona będzie jako iloczyn wysokości wystawionej faktury w danym miesiącu oraz wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej za dany miesiąc odniesionego do miesiąca zawarcia umowy, jeżeli jednak umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert,
- waloryzacja odbywać się na podstawie złożonego wniosku wskazującego przysługujące Wykonawcy wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia,
- zmiana wynagrodzenia wymaga podpisania aneksu
- łączna wysokość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie następować do osiągnięcia limitu +/- 15% lub wg innych zasad wskazanych na stronach PZP ([Przykładowe klauzule waloryzacyjne dla sektora budownictwa - Urząd Zamówień Publicznych - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](#))

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy w tym zakresie

Pytanie 30

Umowa par. 14.7 i 14.8 :

Wnosimy o jednoetapowe dokumentowanie rozliczeń z PW/dPW i w związku z tym o usunięcie zapisów par. 14. Ust.7.

7. Jeżeli do realizacji Umowy Wykonawca zatrudnia podwykonawców, to jest zobowiązany każdorazowo załączyć do **wystawionej przez siebie faktury VAT**:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac;
 - 2) kopie wystawionych przez nich faktur;
 - 3) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone nie wcześniej niż w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego objętego fakturowaniem, że **Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców**, wynikającymi z umowy podwykonawstwa;
 - 4) protokół odbioru wykonanych robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę – w przypadku robót budowlanych.
8. Warunkiem zapłaty każdej faktury jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, w terminie 8 dni roboczych przed terminem płatności faktury:

- 1) zaktualizowanego zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o którym mowa w ust. 7 pkt 1;
- 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz ze wskazaniem faktur, których te dowody dotyczą;
- 3) oświadczenia Wykonawcy, że przedłożył informację o wszystkich należnościach wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców za prace odebrane przez Zamawiającego oraz, że na dzień zapłaty przez Zamawiającego danej faktury, nie będzie posiadał żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec Podwykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy w tym zakresie.

Pytanie 31

Umowa par. 14.11

Wnosimy o doprecyzowanie, że wstrzymanie płatności będzie w części równej wysokości brakujących dowodów zapłaty.

11. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 6-10 oraz ust. 12 lub wywiązania się częściowego, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością faktury VAT lub części tej faktury do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (wierzytelność wykonawcy jest traktowana jako niewymagalna).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

ARCHITEKTURA:

Pytanie 32

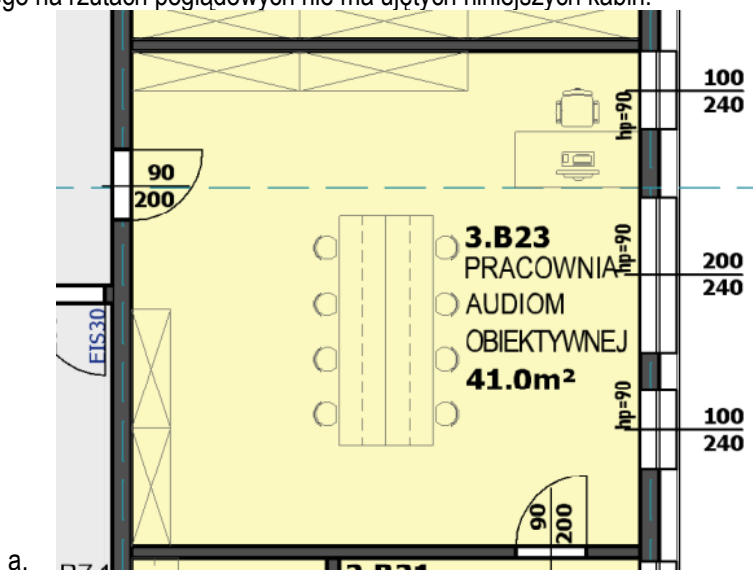
Prosimy o potwierdzenie, że ogólna wytyczna dotycząca wyposażenia salach seminaryjnych w jedną ściankę mobilną z Załącznika nr 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń nie dotyczy sal seminaryjnych oznaczonych symbolami 1.S1 SALA SEMINARYJNA 1 oraz 3.S3 SALA SEMINARYJNA 6.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że przedmiotowa wytyczna dotycząca ścianki mobilnej nie dotyczy Sali seminaryjnej 1 (1.S1) i Sali seminaryjnej 6 (3.S3)

Pytanie 33

Prosimy o wyjaśnienie, czy w Katedrze Biofizyki pomieszczenie 3.B23 (Pracownia Audiom. Obiektywnej) ma być wyposażone w cztery kabiny audiometryczne i czy należy je ująć w ofercie? W przekazanej koncepcji budynku Dydaktycznego na rzutach poglądowych nie ma ujętych niniejszych kabin.



Odpowiedź

Zamawiający potwierdza liczbę czterech kabin.

Pytanie 34

Prosimy o informację jakie maksymalne obciążenia użytkowe są przewidziane dla pomieszczeń Laboratorium Genetycznego UCND oraz Laboratorium Terapii CAR-T.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. j tiret 10.

Pytanie 35

Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się pomieszczeń laboratoryjnych podlegających klasyfikacji, a jedynie pomieszczenia dydaktyczne z komunikacją i zapleczem technicznym, socjalnym i sanitarnym.

Odpowiedź

Zamawiający wskazał wykaz pomieszczeń na kondygnacjach od +1 do +3 w załączniku nr 3.1

Pytanie 36

Prosimy o potwierdzenie, że w Katedrze i Zakładzie Biologii Komórki w pomieszczeniu 1.K19 przewiduje się laboratorium o klasie BSL-3.

Odpowiedź

Pomieszczenia Katedry i Zakładu Biologii Komórki muszą spełniać założenia niezbędne do ubiegania się o Zakład Inżynierii Genetycznej minimum drugiej kategorii.

(Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie szczegółowych rodzajów środków bezpieczeństwa stosowanych w zakładach inżynierii genetycznej.) Nie przewiduje się laboratorium o klasie BSL-3

Pytanie 37

Prosimy o potwierdzenie, że w Katedrze i Zakładzie Biologii Komórki w pomieszczeniu 1.K21 przewiduje się laboratorium w wymaganym BSL oraz określenie jego grupy.

Odpowiedź

Pomieszczenia Katedry i Zakładu Biologii Komórki muszą spełniać założenia niezbędne do ubiegania się o Zakład Inżynierii Genetycznej minimum drugiej kategorii.

(Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie szczegółowych rodzajów środków bezpieczeństwa stosowanych w zakładach inżynierii genetycznej.) Nie przewiduje się laboratorium o klasie BSL.

Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) poza pomieszczeniami 1.K19 i 1.K21 nie przewiduje się pomieszczeń laboratoryjnych, w których wystąpią szkodliwe czynniki biologiczne o wymaganym stopniu hermetyczności na poziomie BSL.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje na kondygnacjach od +1 do +3 pomieszczeń laboratoryjnych w których wystąpią szkodliwe czynniki biologiczne o wymaganym stopniu hermetyczności na poziomie BSL.

Pytanie 39

Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się pomieszczeń wyposażonych w śluzy, zgodnie z załączonym do PFU układem koncepcji.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje na kondygnacjach od +1 do +3 pomieszczeń wyposażonych w śluzy.

Pytanie 40

W PFU na str. 25 widnieje zapis:

„ Spody, krawędzie boczne spoczników i biegów schodowych, a także stropy w wydzielonych kłatkach schodowych pokryte tynkami akustycznymi.”

Prosimy o określenie czy tynki akustyczne są obligatoryjne we wszystkich opisanych miejscach czy będzie można zastosować inne materiały zapewniające zgodność akustyczną z normami.

Odpowiedź

Dopuszcza się zastosowanie tynków nieakustycznych.

Pytanie 41

Prosimy o określenie wymagań akustycznych dla pomieszczeń pracy cichej.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. i ppkt 11

Pytanie 42

Prosimy o informację czy schemat z Załącznika 1.3 Masterkey odnosi się do rozwiązania mechanicznego czy elektromechanicznego?

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. d ppkt 10 tiret 1

Pytanie 43

Prosimy o potwierdzenie, że w obiekcie przewidziano drzwi automatyczne wyłącznie do pomieszczeń klasy B. Jeśli w obiekcie występują drzwi automatyczne w innej lokalizacji prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. d ppkt 9 tiret 8

Pytanie 44

Prosimy o informację jaka jest wymagana temperatura wewnętrzna dla pomieszczenia chłodni oznaczonego symbolem 1.K23 w Katedrze i Zakładzie Biologii Komórki.

Odpowiedź

W chłodni należy utrzymać temperaturę 4 st. C z możliwością regulacji w zakresie od temp. otoczenia do wskazanej temperatury.

Pytanie 45

Prosimy o wyjaśnienie jakie pomieszczenia ogólnodostępne są wymagane przez Zamawiającego na parterze budynku Dydaktyczno-Naukowego dla Laboratorium Terapii CAR-T i Laboratorium Genetycznego UCND. Wyszczególnione w części rysunkowej koncepcji (Rys AD 001) powierzchnie wspólne na parterze nie zawierają pomieszczeń: ochrony, sali konferencyjnej oraz pokoju socjalnego sali konferencyjnej wskazanych natomiast w wytycznych technologicznych Laboratorium Genetycznego w Załączniku nr. 1.10 do PFU.

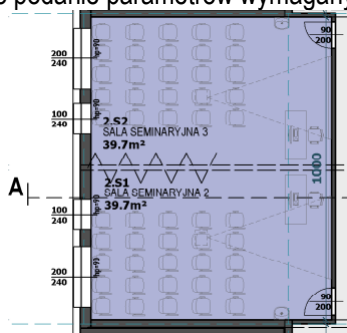
Odpowiedź

W laboratorium genetycznym wymagane są wszystkie pomieszczenia wymienione w załączniku nr 1.10 do PFU, z wyjątkiem następujących:

- pomieszczenie ochrony (w załączniku 1.10 opisane jako 0.01A),
- część toalet (w załączniku 1.10 opisane jako 0.02-0.04)
- sala konferencyjna (w załączniku 1.10 opisane jako 0.09),
- pokój socjalny dla sali konferencyjnej (w załączniku 1.10 opisane jako 0.09A).

Pytanie 46

Proszę o podanie parametrów wymaganych dla ścianki składanej dzielącej pom. 2S1 i 2S2.



Odpowiedź

Ścianki mobilne składane, akustyczne, sterowane ręcznie, o następujących parametrach:

- $R_w = 48$ dB – zgodnie z normą akustyczną : PN-B-02151-3 lub normą równoważną,
- odporność ogniowa : zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w jednym module drzwi,
- segment drzwiowy : bez bolców podłogowych,
- grubość segmentu – 100-130 mm, szerokość segmentu zależna od szerokości, pomieszczenia, regularna równomierna,
- krawędzie pionowe ukryte.

Pytanie 47

W Zał. 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń występuje specyfikacja dla przestrzeni towarzyszących – Rozdzielnie piętrowe. Proszę o informację jakich konkretnie pomieszczeń dotyczy ta pozycja.

Odpowiedź

Pozycja - rozdzielnie piętrowe, dotyczy pomieszczeń, nazwanych w Koncepcji (zał. nr 1.1 do PFU) jako "POM.TECH. SZACHT IE". W pomieszczeniach tych będą znajdowały się zestawy rozdzielnic elektrycznych piętrowych.

Pytanie 48

Prosimy o jednoznaczną informację, które elementy wyposażenia laboratoriów CAR-T i genetycznego opisane w przekazanej dokumentacji wschodzą w zakres dostaw po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. m

Pytanie 49

Zgodnie z Zał.nr 1 Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T w zakres wyposażenia meblowego wchodzi zabudowa meblowa w pomieszczeniach magazynowych. Czy dostawa i montaż są w zakresie Wykonawcy czy należy je jedynie uwzględnić w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź

Dostawa wymienionego wyposażenia nie stanowi zakresu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w dokumentacji projektowej i wykonać do nich podejścia.

Pytanie 50

Prosimy o potwierdzenie, że lodówki, zamrażarki oraz chłodziarko- zamrażarki są poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 51

Prosimy o potwierdzenie, że dla przegród oraz dróg komunikacyjnych należy przyjąć klasy odporności pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 52

Prosimy o informacje czy Zamawiający posiada opinie dendrologiczną terenu zieleni w obszarze prowadzonego postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 53

Proszę o określenie wymaganej klasy antywłamaniowości dla okien otwieralnych PCV parterów oraz dla drzwi aluminiowych. Zgodnie z dok. PN_44 24 Załącznik nr 3 do SWZ – PFU w stolارce parteru wymagany jest montaż szkła P4.

Odpowiedź

Szyby w klasie P4.

KONSTRUKCJA**Pytanie 54**

Prosimy o przekazanie rysunków w formacie dwg.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępnia rysunków w formacie dwg. Rysunki w tym formacie zostaną przekazane Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, bezpośrednio po jej podpisaniu, na jego wniosek.

Pytanie 55

Prosimy o określenie czy wymiary wysokościowe w świetle pomieszczeń muszą być zachowane czy są podane tylko schematycznie i można je zmieniać.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. e ppkt 4

Pytanie 56

Prosimy o odpowiedź czy budynek może być niższy od tego, który pokazany jest na przekroju jeśli Oferent wykaże zgodność wszystkich rozwiązań z odpowiednimi normami i przepisami.

Odpowiedź

Wysokość budynku wynikać będzie z wysokości poszczególnych pomieszczeń, stropów, attyk, zaprojektowanych zgodnie z PFU, z uwzględnieniem zapisu PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. e ppkt 4 i lit. c ppkt 1 tiret 7

Pytanie 57

Proszę o podanie powierzchni nawierzchni do rozbiórki lub przesłanie rzutów stanu istniejącego obejmującego istniejące nawierzchnie.

Odpowiedź

Wielkość poszczególnych nawierzchni terenu została wskazana w załączniku nr 1.6 do PFU.

Pytanie 58

Prosimy o przesłanie inwentaryzacji budynków do rozbiórki oraz informacji dotyczących ich układu konstrukcyjnego.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia: rzut oraz dane techniczne charakteryzujące obiekt (Katedra Pielęgniarek)

Pytanie 59

4Prosimy o informacje czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z dwóch wind w garażu tak aby zostały dwie windy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 60

Prosimy o informację, jak ma zostać wykończona posadzka na biegach oraz spocznikach klatek schodowych.

Odpowiedź

Wykładzina PCW.

Pytanie 61

Prosimy o wskazanie pod jakie urządzenia mają zostać wykonane dodatkowe fundamenty i o jakich wymiarach.

Odpowiedź

Należy zaprojektować i wykonać fundamenty pod wszystkie konstrukcje/urządzenia/elementy, które zostały opisane w PFU. Wymiary wynikać będą z obliczeń dokonanych przez Wykonawcę.

Pytanie 62

Prosimy o informację, które pomieszczenia należy traktować jako pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Odpowiedź

Wg obowiązujących przepisów, na podstawie funkcji pomieszczenia i jego wyposażenia.

Pytanie 63

Prosimy o potwierdzenie, że po budynkach, o których mowa w dokumentacji geologicznej, które zostały już rozebrane nie zostawiono w gruncie żadnych fundamentów i zostały one rozebrane w całości.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 64

Prosimy o potwierdzenie, że inwentaryzacja dendrologiczna jest aktualna i nie wykonywano na terenie żadnych wycinek od czasu jej sporządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 65

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza lokalizację zaplecza budowy na obszarze oznaczonym jako "rezerwa na przyszłą rozbudowę".

Odpowiedź

Nie. Teren ten musi pozostać nieużytkowany przez Wykonawcę, gdyż stanowi zabezpieczenie miejsc postojowych Zamawiającego.

Pytanie 66

Prosimy o informację, czy jest możliwe wykorzystanie zjazdu z ulicy Bukowskiej jako wjazd na teren budowy.

Odpowiedź

Pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę odpowiednich zgód ze strony zarządcy drogi.

Pytanie 67

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje użytkowanie drogi od ulicy Rokietnickiej oraz parkingu przy drodze wewnętrznej od ulicy Rokietnickiej przez użytkowników uczelni, czy droga ta ma być użytkowana w czasie trwania budowy jedynie na cele dojazdu do budynku kotłowni.

Odpowiedź

Droga ta w czasie budowy przeznaczona będzie tylko na cele budowy i dla użytkowników kotłowni.

Pytanie 68

Prosimy o informację, czy Zamawiający oczekuje, że zjazd z ulicy Bukowskiej będzie dostępny na cele Zamawiającego podczas trwania budowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie ma takich oczekiwań.

Pytanie 69

Jeżeli w zakresie robót są rozbiórki nawierzchni będące poza zakresem opracowania PZT, prosimy o informację do jakiego stanu należy doprowadzić tereny po rozbiórkach nawierzchni, które nie są w zakresie opracowania PZT.

Odpowiedź

W przypadku dróg i chodników - odtworzenie stanu istniejącego.

W przypadku terenów zielonych i terenów dotychczas nieuporzędkowanych - zieleń w postaci trawników zgodnie z Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. s ppkt 9 tiret 12

Pytanie 70

Prosimy o informację, czy w przypadku, gdy Załącznik nr 3 do SWZ - PFU przewiduje szerszy wybór rozwiązań niż Załącznik nr 1.1 do PFU Koncepcja, Zamawiający dopuszcza rozwiązania wskazane w Załączniku nr 3.

Odpowiedź

Zapisy bezpośrednio w PFU są nadrzędne w stosunku do załącznika nr 1.1.

BRANŻA TELETECHNICZNA I ELEKTRYCZNA**Pytanie 71**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres audio-video jest poza zakresem wykonawstwa.

Odpowiedź

Dostawa i montaż systemu audio-video znajduje się w zakresie Wykonawcy

Pytanie 72

Prosimy o potwierdzenie, że w nowoprojektowanym budynku nie należy projektować ani wykonywać stacji podglądu CCTV.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w nowoprojektowanym budynku nie planuje wykonywać stacji podglądu CCTV

Pytanie 73

Prosimy o potwierdzenie, że zakres RMS jest poza zakresem wykonawstwa.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 74

Jeśli lodówki, chodziarki, zamrażarki, inkubatory, ciepłarki są poza zakresem wyceny/dostawy to w takim wypadku proszę o jednoznaczne wskazanie granicy wyceny dla instalacji RMS , która to instalacja odczytuje dane z tych urządzeń

Odpowiedź

Zamawiający planuje dostawę wymienionych urządzeń przed zakończeniem budowy. Podłączenie urządzeń oraz weryfikacja pracy systemu RMS w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 75

Czy w zakresie wyceny wykonania robót są elementy systemu RMS:

- czujniki temperatury w pomieszczeniach
- czujniki temperatury w lodówkach
- czujniki wilgotności
- czujniki ciśnienia
- czujniki cząstek stałych
- czujniki mikrobiologiczne w klasie A.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 76

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU należy wycenić usunięcie kolizji sieci teletechnicznych. Jednocześnie nie przekazali Państwo żadnych warunków przełożenia instalacji od operatorów sieci dotyczących tych kolizji. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji posiadanych przez Państwa sieci na Państwa terenie. Prosimy o podanie ilości operatorów , którzy występują w danej do przełożenia kanalizacji. Brak tej wiedzy uniemożliwia rzetelną wycenę. Brak tych danych powoduje, że nie ma możliwości ustalenia granicy wyceny tego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie występował o wydanie warunków usunięcia kolizji do gestorów sieci teletechnicznych. W załączniku nr 1.2 do PFU, mapa zasadnicza, pokazano trasy m.in. kanalizacji teletechnicznej. Wg wiedzy Zamawiającego, kanalizacja gestorów sieci prowadzona jest przy granicy działki od strony ul. Bukowskiej oraz Rokietnickiej, co jest pokazane w zał. nr 1.2 do PFU.

Pytanie 77

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU należy usunąć kolizję przyłączy internetowych oraz telefonicznych oraz systemu monitoringu CCTV wokół parkingu studentów. Jest to infrastruktura, której są Państwo właścicielem tym samym prosimy o wykazanie dobrej woli i przekazanie projektu powykonawczego tych instalacji. Brak tych materiałów uniemożliwia rzetelną wycenę i utrudnia ustalenie granicy wyceny tego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza rysunek PDF „DPW parking dla studentów” z dokumentacji powykonawczej z oznaczonymi trasami instalacji elektrycznych i kanalizacji teletechnicznej, lokalizację słupów oświetleniowych oraz kamer systemu CCTV.

Pytanie 78

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU należy wykonać kanalizację teletechniczną łączącą nowy obiekt z obiektem CITF. Prosimy w takim wypadku o wykazanie dobrej woli i przekazanie projektu powykonawczego sieci zewnętrznych obiektu CITF. Umożliwi to wycenę wykonania przyłącza pomiędzy nowoprojektowanym budynkiem a CITF.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia rysunek dokumentacji powykonawczej sieci zewnętrznych CITF „DPW kanalizacja teletechniczna wokół CP1_CITF_CP2”. Zamawiający w zał. nr 1.11 do PFU wskazał proponowane miejsce wpięcia kanalizacji teletechnicznej do kanalizacji Zamawiającego.

Pytanie 79

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU należy wykonać kanalizację teletechniczną łączącą nowy obiekt z obiektem CKS Centrum Stomatologii. Prosimy w takim wypadku o wykazanie dobrej woli i przekazanie projektu

powykonawczego sieci zewnętrznych obiektu CKS. Umożliwi to wycenę wykonania przyłącza pomiędzy nowoprojektowanym budynkiem a CKS.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji powykonawczej dla sieci wokół obiektu CKS. W celu połączenia nowego obiektu z obiektem CKS Centrum Stomatologii należy wybudować nową kanalizację teletechniczną wzdłuż ul. Bukowskiej na terenie działki Inwestora łączącą oba budynki.

Pytanie 80

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU „przy projektowaniu i budowie kanalizacji należy zwrócić szczególną uwagę pod kątem późniejszej rozbudowy budynku budynków na terenie Kampusu Rokietnicka”. Ten zapis jest bardzo ogólnikowy. Na co według Inwestora Generalny Wykonawca ma zwrócić uwagę? Jeśli Inwestor ma jakieś dodatkowe wymagania co do budowy kanalizacji prosimy o jednoznaczne opisanie tego w PFU.

Odpowiedź

W zał. nr 1.1 do PFU w pliku o nazwie ""QKA_2322_UM_PK_PZT_KOMPLET.pdf"" na rysunku Z001 wskazano lokalizację budynków:

- dydaktyczno-naukowego
- garażu wielostanowiskowego otwartego
- rezerwy na przyszłą rozbudowę.

Kanalizacja nie powinna być prowadzona pod terenami przeznaczonymi pod powyższe budynki.

Pytanie 81

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU należy wykonać przyłącze internetowe z budynkami CITF oraz CKS w istniejących szafach GPD. W przypadku braku miejsca dostarczyć kolejną szafę RACK. Prosimy o przekazanie projektu powykonawczego dla szaf GPD CITF oraz CKS co umożliwi ustalenie czy jest wystarczające miejsce do wykonania przyłącza w istniejących szafach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji powykonawczej o którą prosi oferent. Zamawiający informuje, że w szafach jest miejsce na montaż 1 panelu światłowodowego w szafach GPD w CITF oraz CKS.

Pytanie 82

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU dotyczącymi okablowania strukturalnego „długości kabli krosowych do uzgodnienia z Działem Informatyki na etapie realizacji po ustaleniu widoków szaf RACK”. Prosimy o wyłączenie z zakresu kabli krosowych. Na dzień dzisiejszy nie znamy wymagań działu informatyki.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie kabli krosowych z zakresu Wykonawcy. Przy wycenie należy przyjąć najgorszy przypadek połączenia kabli krosowych w szafie RACK.

Pytanie 83

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU sieci strukturalnej „Przy projektowaniu rozmieszczenia gniazd RJ45 należy korzystać z zał. nr 3.1 do PFU (Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń). Poza opisanymi w tym załączniku lokalizacjami stanowisk komputerowych, należy w każdym pomieszczeniu zlokalizować zestaw gniazd z min. 2 gniazdami okablowania strukturalnego oraz 2 gniazdami 230V”. Prosimy o potwierdzenie, że należy w każdym pomieszczeniu zlokalizować równo 2 gniazda okablowania strukturalnego a nie minimum 2 gniazda. Zapis mówiący o „minimum” nie określa jednoznacznie granicy wyceny. Jeśli inwestor ma zapotrzebowanie ponad 2 gniazda w danych pomieszczeniach prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości gniazd i pomieszczeń.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymagana ilość gniazd okablowania strukturalnego opisano w zał. nr 3.1. Ilości gniazd RJ45 w załączniku nr 3.1 do PFU nie uwzględniają zapotrzebowania dla urządzeń instalacji niskoprądowych i BMS jak np kamery CCTV, KD, interkomy, AP, monitoring parametrów środowiskowych itp. Powyższe należy uwzględnić w ofercie. Zapis dotyczący montażu minimum 2 gniazd okablowania LAN dotyczy nie wymienionych pomieszczeń w zał. nr 3.1

Pytanie 84

Prosimy o wskazanie gdzie należy zamontować rejestratory CCTV oraz urządzenia aktywne dla CCTV. Czy w istniejących szafach w Centrum Biologii Medycznej? Jeśli tak, prosimy o potwierdzenie, że jest tam wolne miejsce w szafie RACK do montażu tych urządzeń.

Odpowiedź

Rejestratory CCTV należy umieścić w szafach RACK w budynkach Collegium Varia oraz w budynku garażu wielopoziomowego. Urządzenia aktywne montowane w piętrowych punktach dystrybucyjnych zgodnie z projektem instalacji będącym w zakresie Wykonawcy. Sygnały z kamer sprowadzone do pomieszczenia ochrony w Centrum Biologii Medycznej.

Pytanie 85

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU „Należy przewidzieć integrację systemów SSP, CCTV oraz KD. Lokalizacja stanowiska systemu SIUP zostanie ustalona na etapie realizacji (możliwa lokalizacja w innym budynku).” Wybór miejsca stanowiska determinuje koszty. Prosimy o jednoznaczne wskazanie lokalizacji SIUP. Zapis „w innym budynku” nie ustala jednoznacznej granicy wyceny, bo nie znamy lokalizacji budynku, który może być w znacznej odległości od nowoprojektowanego obiektu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rezygnuje z integracji systemów SSP, CCTV oraz KD w Systemie Integrującym Urządzenia Przeciwpożarowe.

Pytanie 86

Czy dla systemu SSWIN czujki PIR powinny być przewidziane w każdym pomieszczeniu laboratoriów na parterze?

Odpowiedź

Czujki PIR w pomieszczeniach laboratoriów na parterze należy zlokalizować w pomieszczeniach z oknami oraz w komunikacjach/korytarzach z drzwiami wejściowymi/wyjściowymi poza obszar laboratoriów

Pytanie 87

Prosimy o potwierdzenie, że system rezerwacji sal jest poza zakresem wyceny.

Odpowiedź

Dostawa i montaż systemu rezerwacji sal znajduje się w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 88

Wg. PFU przewidziano system elektronicznej kontroli dostępu do pomieszczeń. Prosimy o wskazanie, które to pomieszczenia. Prosimy o wyróżnienie kontroli jednostronnej i dwustronnej.

Odpowiedź

W zał. nr 1.8 do PFU zamieszczono rysunki z lokalizacją kontroli dostępu jednostronnej oraz dwustronnej. Dodatkowo w opisie zaznaczono, że kontrolę dostępu w laboratorium na parterze należy wykonać zgodnie z zał. nr 1.9 i 1.10 do PFU (lokalizacje KD w tych pomieszczeniach nie zaznaczono na rzutach co jest opisane w legendzie rzutu parteru).

Pytanie 89

Prosimy o informację, czy w zakresie niniejszego postępowania jest dostawa sprzętu komputerowego : komputer, etykieciarką do pom. rejestracji i dystrybucji.

Odpowiedź

Dostawa sprzętu komputerowego, o który oferent pyta, nie stanowi zakresu zadania.

Pytanie 90

Proszę o sprecyzowanie pomieszczeń chronionych kontrolą dostępu. W PFU pojawia się zapis, że chronione mają być laboratoria – czy chodzi tylko o laboratorium genetyczne i CAR-T, czy dochodzą również pomieszczenia z członem „laboratorium” w nazwie pomieszczenia na pierwszym piętrze. Na piętrze drugim i trzecim pojawiają się pomieszczenia o podobnym przeznaczeniu z tym że w ich nazwie występuje „pracownia”. Jeżeli laboratoria z piętra pierwszego mają być objęte kontrolą dostępu, proszę o informacje czy pracownie również traktować jako laboratoria.

Odpowiedź

W zał. nr 1.8 do PFU zamieszczono rysunki z lokalizacją kontroli dostępu jednostronnej oraz dwustronnej. Dodatkowo w opisie zaznaczono, że kontrolę dostępu w laboratorium na parterze należy wykonać zgodnie z zał. nr 1.9 i 1.10 do PFU (lokalizacje KD w tych pomieszczeniach nie zaznaczono na rzutach co jest opisane w legendzie rzutu parteru).

Pytanie 91

W których pomieszczeniach przewiduje się lokalizację stacji odbiorczych intercomów na poszczególnych katedrach?

Odpowiedź

W zał. nr 1.8 do PFU zamieszczono rysunki z lokalizacją bramofonów IP oraz monitorów do bramofonu

Pytanie 92

Czy Zamawiający przewiduje integrację ładowarek samochodów elektrycznych z systemem parkingowym? Jeżeli nie to w jaki sposób Zamawiający przewidują realizację systemu płatniczego za ładowanie samochodów energią elektryczną?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje integracji obu systemów płatniczych za ładowanie samochodów elektrycznych oraz za parkowanie.

Pytanie 93

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie stacjonarnego systemu monitorowania cząstek i mikrobiologii w pomieszczeniach krytycznych klasy B i w komorach laminarnych w Wytwórni CAR-T jest poza zakresem robót wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 94

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót wykonawcy jest jedynie integracja stacjonarnego systemu monitorowania cząstek i mikrobiologii w pomieszczeniach krytycznych klasy B i w komorach laminarnych w Wytwórni CAR-T z systemem RMS i BMS.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 95

Prosimy o potwierdzenie, że w laboratorium genetycznym nie należy wykonywać systemu monitorowania cząstek ani systemu RMS.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 96

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zużywalnych w okresach poza przeglądami serwisowymi będzie obciążał Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

Pytanie 97

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie materiałów eksploatacyjnych w ramach kosztów serwisowania nie znajduje się: np. paliwo ON, oleje dla agregatu prądowórczego, gazy techniczne, bezpieczniki z elementem topikowym, żarówki, baterie, akumulatorki, akumulatory, tonery i tusze do drukarek, papier do centralek i drukarek, oraz inne elementy-materiały które wynikają z normalnego użytkowania obiektu-instalacji-urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wymiana materiałów wymienionych wprost w pytaniu nie stanowi obowiązku Wykonawcy, jednocześnie wskazując, że dostawa agregatu prądowórczego nie stanowi zakresu zadania.

Powyższe nie dotyczy urządzeń i systemów pożarowych oraz UPS, które to elementy są w zakresie Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego.

Pytanie 98

Prosimy o potwierdzenie, że bieżąca obsługa i konserwacja instalacji i urządzeń będzie w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

Pytanie 99

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że stacjonarny system monitorowania cząstek i mikrobiologii w pomieszczeniach krytycznych klasy B i komorach laminarnych w wytwórni CAR-T jest poza zakresem wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 100

Prosimy o potwierdzenie iż koszty konserwacji wraz z materiałami eksploatacyjnymi będą po stronie zamawiającego. Po stronie generalnego wykonawcy będą tylko czynności związane z utrzymaniem gwarancji.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

Pytanie 101

W treści umowy na stronie 12 , punkt 37 widnieje zapis, iż należy prowadzić roboty „w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji teletechnicznych w obiektach Zamawiającego” . Zapis jest bardzo lakoniczny. Prosimy o podanie o jakie instalacje teletechniczne chodzi. Czy i gdzie mogą wystąpić kolizje powodujące, że dane instalacje nie będą działać prawidłowo. Prosimy o przekazanie projektów powykonawczych instalacji teletechnicznych obiektów, które są poblizu nowoprojektowanego obiektu , a których działania może zostać zakłócone przy budowie nowego obiektu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe zapisy dotyczą prowadzenia instalacji w istniejących kanalizacjach oraz prac w innych budynkach Zamawiającego (np. serwerownie). W przypadku uszkodzenia istniejącego kabla lub urządzenia, w zakresie Wykonawcy pozostanie naprawa uszkodzonych elementów (światłowody, okablowanie, urządzenia).

Pytanie 102

W treści umowy na stronie 12 , punkt 37 widnieje zapis, iż należy prowadzić roboty „w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji teletechnicznych w obiektach Zamawiającego” . Zapis jest bardzo lakoniczny. Prosimy o podanie o jakie instalacje teletechniczne chodzi. Czy i gdzie mogą wystąpić kolizje powodujące, że dane instalacje nie będą działać prawidłowo. Prosimy o przekazanie projektów powykonawczych instalacji teletechnicznych obiektów, które są poblizu nowoprojektowanego obiektu , a których działania może zostać zakłócone przy budowie nowego obiektu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższe zapisy dotyczą prowadzenia instalacji w istniejących kanalizacjach oraz prac w innych budynkach Zamawiającego (np. serwerownie). W przypadku uszkodzenia istniejącego kabla lub urządzenia, w zakresie Wykonawcy pozostanie naprawa uszkodzonych elementów (światłowody, okablowanie, urządzenia).

Pytanie 103

Zgodnie z załącznikiem nr 1.9 do PFU „System RMS będzie służył do nadzorowania parametrów warunków środowiskowych w pomieszczeniach (...) Inne wskazane przez Użytkownika, na etapie projektu wykonawczego, parametry urządzeń” Zapis ten uniemożliwia ustalenie granicy wyceny przez Generalnego Wykonawcę. Prosimy o potwierdzenie, że żadne inne dodatkowe urządzenia nie będą monitorowane oprócz tych podanych w tym załączniku. A jeśli mają być dodatkowe oprócz tych wymienionych, prosimy o ich podanie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

BRANŻA SANITARNA

Pytanie 104

Prosimy o przekazanie projektów istniejących na terenie objętym opracowaniem sieci instalacji sanitarnych wraz z profilami;

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje przedmiotowymi projektami sieci i profilami. Należy założyć, że w terenie występują sieci zgodnie z załącznikiem nr 1.2 do PFU.

Pytanie 105

Prosimy o wskazanie miejsca możliwego podłączenia mediów (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna) dla zaplecza budowy oraz prowadzenia robót;

Odpowiedź

Na tym etapie postępowania (dopuszczenie innej lokalizacji budynków niż wskazano w koncepcji do PFU) Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie wskazać odpowiedzi.

Pytanie 106

Prosimy o informację czy oprócz wskazanej do przebudowy instalacji sieci ciepłej jest również przeznaczona do przebudowy instalacja gazowa gs180 kolidująca z projektowanym budynkiem dydaktycznym;

Odpowiedź

Sieć gazowa gs 180 zasila istniejąca kotłownię gazową. W przypadku kolizji w zakresie Wykonawcy jest wystąpienie do gestora sieci o warunki usunięcia kolizji, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń na usunięcie kolizji a także usunięcie kolizji z jednoczesnym zapewnieniem zasilania kotłowni zapewniając ciągłość pracy kotłowni.

Pytanie 107

Prosimy o udostępnienie projektów/inwentaryzacji istniejących instalacji sanitarnych w budynku Katedry Pielęgniarstwa przeznaczonego do wyburzenia;

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje przedmiotowymi projektami.

Pytanie 108

Prosimy o informację czy w zakresie przetargu jest demontaż i utylizacja urządzeń/sprzętu z budynku Katedry Pielęgniarstwa przeznaczonego do wyburzenia.

Jeśli jest to w zakresie GW, prosimy o przekazanie spisu takich urządzeń;

Odpowiedź

Zamawiający dokona demontażu i wyniesienia wyposażenia ruchomego, mebli i klimatyzacji, znajdujących się w budynku Katedry Pielęgniarstwa. Wyposażenie, którego demontaż, wyniesienie i utylizacja stanowi obowiązek Wykonawcy obejmuje: biały montaż w dwóch toaletach i jednej łazience, a także węzeł ciepła.

Pytanie 109

Prosimy o informację czy w zakresie przetargu jest demontaż i ponowny montaż w pomieszczeniach nowobudowanego budynku urządzeń/sprzętu zdemontowanego z budynku Katedry Pielęgniarstwa przeznaczonego do wyburzenia. Jeśli jest to w zakresie GW, prosimy o przekazanie spisu takich urządzeń oraz wskazanie miejsca ich ponownego montażu;

Odpowiedź

Wymienione prace nie stanowią obowiązku Wykonawcy. Wyposażenie, którego demontaż, wyniesienie i utylizacja stanowi obowiązek Wykonawcy (bez ponownego montażu) obejmuje: biały montaż w dwóch toaletach i jednej łazience, a także węzeł ciepła.

Pytanie 110

Prosimy o potwierdzenie, że budynek Katedry Pielęgniarstwa posiada jedynie przyłącze sanitarne wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłej. Prosimy o podanie ich parametrów tj. materiał, średnica;

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza. Do budynku doprowadzone jest również przyłącze elektryczne i teletechniczne. Parametry przyłączy nie są znane.

Pytanie 111

Ze względu na konieczność utrzymania zasilania w wodę budynku Katedry Pielęgniarstwa na czas budowy budynku dydaktycznego, prosimy o wskazanie punktu na sieci (w ul. Bukowskiej bądź innej), z którego obecnie zasilane jest przyłącze do budynku. Widoczne na mapie zasadniczej sieci urywają się źródła ich zasilania nie jest widoczne;

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 112

Ze względu na konieczność utrzymania odbioru ścieków kanalizacji sanitarnej z budynku Katedry Pielęgniarstwa na czas budowy, prosimy o potwierdzenie, że ścieki te odprowadzane są obecnie do kanału zbiorczego koD300 w ul. Polnej. Jeśli inaczej prosimy o wskazanie;

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 113

Ze względu na fakt, iż budynek Katedry Pielęgniarstwa koliduje z nowoprojektowanym budynkiem garażu, prosimy o potwierdzenie że budynek ten ma być użytkowany jedynie przez okres budowy Collegium Varia;

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść zawartą w PFU, część opisowa, pkt 1.2, tiret 17 na następującą:

"Umożliwienie użytkowania istniejącego budynku Katedry Pielęgniarstwa zlokalizowanego przy ul. Rokietnickiej 2a przez część okresu budowy obiektów, co najmniej 365 dni od dnia zawarcia umowy."

Pytanie 114

Prosimy o informację czy budynek Katedry Pielęgniarstwa będzie musiał być wyburzony w przypadku gdy Zamawiający jednak nie zdecyduje się na budowę garażu;

Odpowiedź

Rozbiórka Katedry Pielęgniarstwa stanowi zakres podstawowy zadania i jest obligatoryjna bez względu na decyzję Zamawiającego w zakresie uruchomienia opcji.

Pytanie 115

Prosimy o potwierdzenie, że poniższe „urwane” przewody instalacji gazowych (gD200, g300, g150) są nieczynne:



Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 116

Prosimy o wskazanie na mapie zasadniczej istniejących hydrantów zewnętrznych;

Odpowiedź

Zgodnie z załącznikiem o nr 1.2 wskazano lokalizacje hydrantów zewnętrznych.

Pytanie 117

Prosimy o informację czy istniejące hydranty zewnętrzne są wystarczające dla zapewnienia warunków p.poż. dla całego terenu i instalacji tej nie należy przebudowywać;

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy. W zakresie projektu jest uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż planu zagospodarowania terenu z zapewnieniem ochrony ppoż budynków.

Pytanie 118

Prosimy o wskazanie na mapie zasadniczej istniejących punktów czerpalnych wody np. do podlewania zieleni;

Odpowiedź

Punkt czerpalny do podlewania zieleni jest 1, znajduje się przy budynku Katedry Pielęgniarek na jego ścianie.

Pytanie 119

Prosimy o potwierdzenie, że ujawnione kolizje z niezainwentaryzowanymi przez Zamawiającego obiektami oraz instalacjami podziemnymi będą podlegały dodatkowemu wynagrodzeniu;

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 120

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie urządzenia HVAC (centrale wentylacyjne, agregat wody lodowej) mają być ulokowane na poziomie dachu budynku dydaktycznego;

Odpowiedź

Zgodnie z punktem 14 załącznika 1.7 do PFU

Pytanie 121

Prosimy o informację czy odprowadzane z budynku dydaktycznego ścieki będą ściekami przemysłowymi wymagającymi dodatkowego podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do kanalizacji zewnętrznej;

Odpowiedź

Zamawiający informuje że nie przewiduje dodatkowego podczyszczenia ścieków

Pytanie 122

Ze względu na sprzeczne informacje w dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że w budynku garażu nie przewiduje się instalacji kanalizacji sanitarnej;

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 123

Ze względu na sprzeczne informacje w dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że w budynku garażu nie przewiduje się instalacji grzejnej oraz grzejników elektrycznych;

Odpowiedź

W budynku garażu nie przewiduje się instalacji grzejnej.

W pomieszczeniach zamkniętych garażu nadziemnego, w tym w klatce schodowej, należy uwzględnić grzejniki elektryczne dla utrzymania minimalnej temperatury dla prawidłowej pracy urządzeń w nich zlokalizowanych.

Pytanie 124

Prosimy o potwierdzenie, że konserwacja urządzeń i instalacji jest w zakresie Zamawiającego;

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

Pytanie 125

Prosimy o wskazanie, źródła których gazów technicznych mają być umiejscowione na zewnętrznym terenie poza budynkiem;

Odpowiedź

Zbiornik na azot.

Pytanie 126

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga zastosowania filtrów BIBO. Jeśli tak to w których pomieszczeniach;

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zastosowania filtrów BIBO zgodnie z załącznikiem 1.9

Pytanie 127

Prosimy o potwierdzenie, że filtry HEPA mają być zaprojektowane wyłącznie na nawiewie;

Odpowiedź

W pracowniach 1.K29, 1.K28 należy zastosować filtry H13 na nawiewie.

W pracowniach 1.K20, 1.K19 1.K18 należy zastosować filtry H13 na nawiewie i wywiewie

W laboratorium 1.K15 należy zastosować filtr H13 na nawiewie

Pytanie 128

Ze względu na sprzeczne informacje w dokumentacji prosimy o jednoznaczne określenie materiału wykonania instalacji wody bytowej: czy PP oraz Pex (wg. QKA_2322_UM_PK_BD_KOMPLET) czy miedziane lub ze stali nierdzewnej (wg. Załącznik nr 1.7 - Instalacje sanitarne);

Odpowiedź

Zgodnie z załącznikiem nr 1.7

Pytanie 129

Prosimy o informację czy pokazana w Załączniku nr 1.7 - Instalacje sanitarne p.11 ogólna specyfikacja białego montażu jest tylko przykładowa i można zastosować nieidentyczną z tą na zdjęciach;

Odpowiedź

Standard białego montażu należy dobrać tak aby był jak najbliższy wskazanemu w załączniku nr 1.7

Pytanie 130

Prosimy o potwierdzenie, że jedynym pomieszczeniem w którym należy przewidzieć instalację gaszenia gazem jest pomieszczenie techniczne przyłączy IT nr 0.T4;

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga instalacji gaszenia gazem w serwerowniach budynku dydaktycznego i garażu nadziemnego.

Pytanie 131

W strefie Laboratorium Terapii CAR-T ścianki działowe i obudowę ścian nośnych i zewnętrznych należy wykonać w technologii paneli farmaceutycznych.

Czy technologię tą należy uwzględnić tylko w przypadku pomieszczeń sklasyfikowanych do stref B; C i D, czy także dla pomieszczeń w strefie niesklasyfikowanej?

Odpowiedź

Technologię paneli farmaceutycznych należy zastosować wyłącznie dla pomieszczeń o określonej klasie czystości B, C i D

Pytanie 132

W dokumencie przetargowym p.n „PN_44_24 Załącznik nr 3 do SWZ - PFU_Varia_2” napisano jak poniżej:

2.4. m) Technologia wykonania i użytkowania wybranych przestrzeni i pomieszczeń

....

Dostawa wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN nie stanowi zakresu przedmiotu Umowy.

Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie, co należy traktować jako wyposażenie ruchome?

Czy są to meble produkowane seryjnie, np. stoły, krzesła, biurka, fotele obrotowe, regały, szafy, itp.?

Czy jest to sprzęt biurowo-komputerowy i sprzęt AGD (lodówki, zamrażarki, mikrofalówki, itp.)?

Odpowiedź

Dostawa wymienionych w pytaniu mebli, sprzętu biurowo-komputerowego i AGD nie stawi zakresu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w dokumentacji projektowej i wykonać do nich podejścia.

Pytanie 133

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy digestoria i komory laminarne w laboratoriach na parterze budynku dydaktycznego są w zakresie dostawy i montażu Wykonawcy? Jeżeli tak, to prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej tych urządzeń.

Odpowiedź

Dostawa i montaż digestoriów i komór laminarnych nie stanowi zakresu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te urządzenia w dokumentacji projektowej i wykonać podejścia do nich z wyraźnym ich opisaniem.

Pytanie 134

Układ i ilość pomieszczeń Laboratorium genetycznego pokazany na rysunku AD001 (z projektu „QKA_2322_UM_PK_BD_KOMPLET”) różni się od układu i ilości pomieszczeń wymienionych i opisanych w „Załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne” (opis i rysunek). Prosimy o jednoznaczne wskazanie, które materiały należy przyjąć, jako podstawę do wyceny?

Odpowiedź

W laboratorium genetycznym wymagane są wszystkie pomieszczenia wymienione w załączniku nr 1.10 do PFU, z wyjątkiem następujących:

- pomieszczenie ochrony (w załączniku 1.10 opisane jako 0.01A),
- część toalet (w załączniku 1.10 opisane jako 0.02-0.04)
- sala konferencyjna (w załączniku 1.10 opisane jako 0.09),
- pokój socjalny dla sali konferencyjnej (w załączniku 1.10 opisane jako 0.09A).

Zgodnie z zapisami w PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. m tiret 10, układ pomieszczeń laboratorium genetycznego podlega takim samym uzgodnieniom jak układ pomieszczeń w pozostałych jednostkach dydaktycznych i dydaktyczno-naukowych.

Pytanie 135

Po analizie dokumentów przetargowych zawartych w „Załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne” zauważyliśmy, że poniżej wymienione pomieszczenia zostały wymienione w opisie „Laboratorium genetyczne - wytyczne technologiczne”, ale nie występują na rysunku „Laboratorium genetyczne – rzut”:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia
OO1A	POMIESZCZENIE OCHRONY
OO2	WC NPS
OO3	WC OGÓLNODOSTĘPNY MĘSKI
OO4	WC OGÓLNODOSTĘPNY
OO9	SALA KONFERENCYJNA/ SPOTKAŃ
OO9A	POKÓJ SOCJALNY SALI KONFERENCYJNEJ

- a) Czy w/w pomieszczenia rzeczywiście należy zaliczyć do pomieszczeń Laboratorium Genetycznego, czy raczej mają to być pomieszczenia nie przypisane do żadnego z laboratoriów umieszczonych na parterze budynku dydaktycznego, t.j. ujęte w strefie ogólnodostępnej na parterze?
- b) W przypadku konieczności umieszczenia w/w pomieszczeń w strefie ogólnodostępnej budynku dydaktycznego, prosimy o wskazanie, z których pomieszczeń pokazanych na rzucie architektury rys. AD001 (w opracowaniu „QKA_2322_UM_PK_BD_KOMPLET”) należy zrezygnować, aby zaprojektować na ich miejsce niżej wymienione pomieszczenia:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia
OO1A	POMIESZCZENIE OCHRONY
OO9	SALA KONFERENCYJNA/ SPOTKAŃ
OO9A	POKÓJ SOCJALNY SALI KONFERENCYJNEJ

Odpowiedź

W laboratorium genetycznym wymagane są wszystkie pomieszczenia wymienione w załączniku nr 1.10 do PFU, z wyjątkiem następujących:

- pomieszczenie ochrony (w załączniku 1.10 opisane jako 0.01A),
- część toalet (w załączniku 1.10 opisane jako 0.02-0.04)
- sala konferencyjna (w załączniku 1.10 opisane jako 0.09),
- pokój socjalny dla sali konferencyjnej (w załączniku 1.10 opisane jako 0.09A).

Pytanie 136

Po analizie treści pliku „Załącznik nr 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń” zauważyliśmy, że pom. nr 3.B36 „Pracownia naukowa spektroskopii dielektrycznej in situ + przedsionek aklimatyzacja” w tabeli Zał. 3.1 jest jednym pomieszczeniem.

Z kolei w pliku „QKA_2322_UM_PK_BD_KOMPLET” (Załącznik nr 1.1 do PFU Koncepcja) na rys. AD004 (rzut 3 piętra) narysowano 2 pomieszczenia: 3.B36 „Pracownia naukowa spektroskopii dielektrycznej in situ + przedsionek aklimatyzacja” i 3.B36A „Przedsionek”.

Prosimy o potwierdzenie czy:

- a) standard wykończenia pom. 3.B36A ma być taki sam, jak pom. 3.B36?
- b) standard wyposażenia pom. 3.B36A ma być taki sam, jak pom. 3.B36?
- c) standard instalacji w pom. 3.B36A ma być taki sam, jak pom. 3.B36?

Odpowiedź

ad. a) Tak,
ad. b) Tak,
ad. c) Tak.

Pytanie 137

Po analizie treści pliku „Załącznik nr 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń” zauważyliśmy, że pom. nr 3.B34 „Pracownia naukowa ultrasłabego świecenia + ciemnia” w tabeli Zał. 3.1 jest jednym pomieszczeniem. Z kolei w pliku „QKA_2322_UM_PK_BD_KOMPLET” (Załącznik nr 1.1 do PFU Konceptcja) na rys. AD004 (rzut 3 piętra) narysowano 2 pomieszczenia: 3.B34 „Pracownia naukowa ultrasłabego świecenia” i 3.B34a „Ciemnia”.

Prosimy o potwierdzenie czy:

- a) standard wykończenia pom. 3.B34a ma być taki sam, jak pom. 3.B34?
- b) standard wyposażenia pom. 3.B34a ma być taki sam, jak pom. 3.B34?
- c) standard instalacji w pom. 3.B34a ma być taki sam, jak pom. 3.B34?

Odpowiedź

ad. a) Tak, z uwzględnieniem zapisów w kolumnie ""Uwagi / szczegółowe zalecenia"", które dla tego wiersza dotyczą tylko ciemni

ad. b) Tak,

ad. c) Tak, z uwzględnieniem zapisów w kolumnie ""Uwagi / szczegółowe zalecenia"", które dla tego wiersza dotyczą tylko ciemni

Pytanie 138

Po analizie treści pliku rysunku nr AD002 (rzut 1 piętra) z pliku „QKA_2322_UM_PK_BD_KOMPLET” (Załącznik nr 1.1 do PFU Konceptcja) zauważyliśmy pom. nr 1.K9 „Korytarz”, które nie zostało wymienione w tabeli „Załącznik nr 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń”. Prosimy o potwierdzenie czy standard wykończenia i instalacji w tym korytarzu należy przyjąć taki sam jak dla innych korytarzy ogólnodostępnych?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 139

Po analizie treści pliku rysunku nr AD001 (rzut parteru) z pliku „QKA_2322_UM_PK_BD_KOMPLET” (Załącznik nr 1.1 do PFU Konceptcja) zauważyliśmy pom. nr 0.C1 „Wiatrołap”, które nie zostało wymienione w tabeli „Załącznik nr 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń”. Prosimy o precyzyjne określenie jaki ma być standard wykończenia, wyposażenia i instalacji w tym Wiatrołapie?

Odpowiedź

Wiatrołap należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w standardzie wykończenia jak pozostała część holu wejściowego.

Pytanie 140

Po analizie treści pliku „Załącznik nr 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń” zauważyliśmy, że ściany toalet należy wykończyć farbą lateksową. Prosimy o potwierdzenie, że jest to rozwiązanie materiałowe oczekiwane przez Zamawiającego w tego typu pomieszczeniach?

Odpowiedź

Ściany w toaletach należy wykonać z wykładziny PCW do zastosowań naściennych na całej wysokości pomieszczeń.

Pytanie 141

Załącznik nr 3 do SWZ posiada następujący zapis: ” Umożliwienia użytkowania istniejącego budynku Katedry Pielęgniarstwa zlokalizowanego przy ul. Rokietnickiej 2a przez cały okres budowy obiektów. Po przeprowadzce użytkowników do nowego budynku dydaktycznego Collegium Varia, budynek Katedry Pielęgniarstwa przy ul. Rokietnickiej 2a należy rozebrać.” Prosimy o określenie czasookresu, w którym Zamawiający dokona przeprowadzki, a Wykonawca będzie mógł przystąpić do rozbiórki.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść zawartą w PFU, część opisowa, pkt 1.2, tiret 17 na następującą:

"Umożliwienie użytkowania istniejącego budynku Katedry Pielęgniarstwa zlokalizowanego przy ul. Rokietniczej 2a przez część okresu budowy obiektów, co najmniej 365 dni od dnia zawarcia umowy."

Pytanie 142

Prosimy o przekazanie kart katalogowych, zwłaszcza w zakresie wymaganych mediów, urządzeń i wyposażenia pomieszczeń dydaktycznych i dydaktyczno-naukowych, np. dygestoriów, stołów laminarnych, szaf odczynnikowych itp.

Odpowiedź

Urządzenia te podlegają zaprojektowaniu przez Wykonawcę i uzgodnieniu z Zamawiającym. Dostawa i montaż ich stanowi zakres Zamawiającego.

Pytanie 143

Prosimy o informację, czy ilość miejsc siedzących wrysowana na koncepcji jest docelowa lub prosimy o przesłanie zestawienia jaką liczbę osób w danym pomieszczeniu przewiduje Zamawiający.

Odpowiedź

Liczba osób wynika z następujących kolumn w załączniku nr 3.1:

- w przypadku pomieszczeń pracy stałej - zgodnie z kolumną "ilość miejsc pracy stałej",
- w przypadku pomieszczeń dydaktycznych - zgodnie z kolumną "liczba studentów", przy czym należy również uwzględnić osobę prowadzącą zajęcia,
- w pozostałych pomieszczeniach - zgodnie z rzutami w koncepcji w załączniku nr 1.1

Pytanie 144

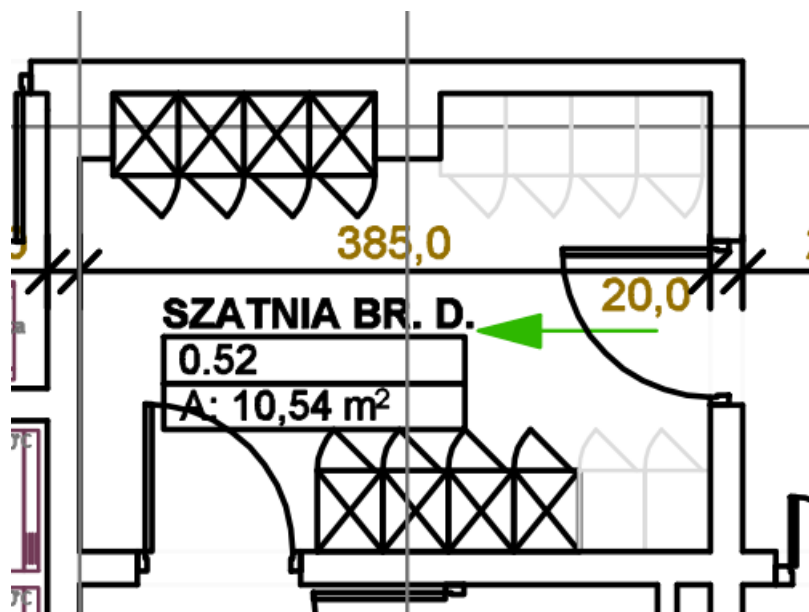
Pomieszczenie izotopów – W celu spełnienia wymagań technicznych i ochrony radiologicznej dla pracowni, niezbędne jest określenie rodzaju źródła promieniowania, przeznaczenia pracowni i stopnia zagrożenia. Prosimy o określenie czy zakładane pomieszczenie izotopów będzie pracownią z izotopowymi źródłami otwartymi czy zamkniętymi.

Odpowiedź

Izotopy są stosowane na zajęciach dydaktycznych do ćwiczenia pn. Osłabianie elektromagnetycznego promieniowania jonizującego, gdzie studenci wykonują pomiary promieniowania i weryfikują zmiany osłabienia promieniowania od różnych osłon (mosiądz, miedź, ołów, cynk).

Pytanie 145

Na rys. „Laboratorium genetyczne - rzut” (z „Załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne”), w pom. szatni (nr 0.52 i 0.88) pokazano lokalizację szafek odzieżowych (szatniowych), jak poniżej:



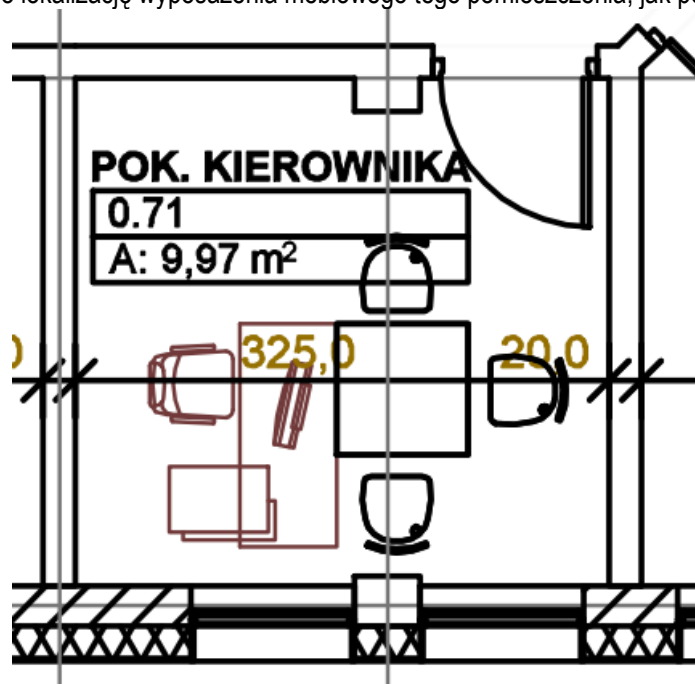
Jak widać powyżej część tych szafek jest zaznaczona kolorem czarnym, część kolorem szarym. Czy oznacza to, że w zakresie obecnej wyceny są tylko szafki zaznaczone na czarno? Czy szafki w kolorze szarym są przewidziane do późniejszej dostawy, nie objętej obecnym postępowaniem przetargowym?

Odpowiedź

Dostawa wszystkich wymienionych w pytaniu szafek nie stanowi Zakresu Wykonawcy.

Pytanie 146

Na rys. „Laboratorium genetyczne - rzut” (z „Załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne”), w pom. Pokój Kierownika (nr 0.71) pokazano lokalizację wyposażenia meblowego tego pomieszczenia, jak poniżej:



Jak widać powyżej część tych mebli jest zaznaczona kolorem czarnym, część kolorem fioletowym. Czy oznacza to, że w zakresie obecnej wyceny Wykonawcy są tylko meble zaznaczone na czarno, a meble fioletowe są w zakresie Zamawiającego? To zróżnicowanie kolorystyczne wyposażenia meblowego występuje w obszarze całego w/w rysunku. Prosimy o potwierdzenie, że meble i wyposażenie w kolorze czarnym są w zakresie Wykonawcy, a meble i wyposażenie w kolorze fioletowym są w zakresie Zamawiającego?

Odpowiedź

Dostawa wszystkich wymienionych w pytaniu mebli nie stanowi Zakresu Wykonawcy.

Pytanie 147

Na rys. „Laboratorium genetyczne - rzut” (z „Załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne”), w pom. „Obszar Próbki” (nr 0.58) pokazano lokalizację wyposażenia meblowego tego pomieszczenia, jak poniżej:



Prosimy o jednoznaczną odpowiedź:

- Czy zaznaczony na rysunku „blat” ma mieć wymiary (długość) równy 4 prostokątom widocznym na rysunku?

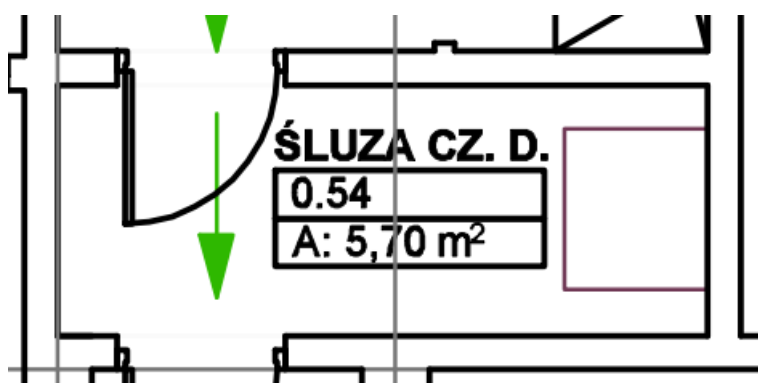
- b) Czy widoczne na rysunku prostokąty to są „szafki podblatowe”? Jeżeli tak, to prosimy o określenie funkcjonalności i standardu ich wykonania (szafka z półkami, z szufladami, z półkami i szufladami, czy z koszami z siatki stalowej)?
- c) Prosimy o odpowiedź, jakie wyposażenie zostało zaznaczone na w/w rysunku w formie „prostokąta w prostokącie”? Czy to są digestoria, komory laminarne?
- d) Na w/w rysunku pokazano zamrażarkę -20°C i zamrażarkę -80°C. Z kolei w pliku „Laboratorium genetyczne - wytyczne technologiczne” (z „Załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne”), na str. 6 wymieniono tylko zamrażarkę do -20°C. Prosimy o potwierdzenie czy zamrażarki do -80°C też będą występować w tym laboratorium?

Odpowiedź

- a) Meble wrysowane w koncepcji mają charakter wyłącznie poglądowy. Dla potrzeb wyceny można przyjąć długość blatu jako wielokrotność prostokątów o wymiarach 60x70cm, gdzie 70cm jest głębokością blatu
- b) Standard wyposażenia meblowego należy szczegółowo uzgodnić z Użytkownikiem na etapie projektowania
- c) Wyposażenie dla każdej pracowni zostało podane w załączniku „Laboratorium genetyczne - wytyczne technologiczne”
- d) Należy przyjąć, że w laboratorium genetycznym stosowane będą zamrażarki do -80°C.

Pytanie 148

Na rys. „Laboratorium genetyczne - rzut” (z „Załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne”), występuje pom. „Śluza Cz. D” (śluza część damska), jak poniżej:



Z kolei w pliku „Laboratorium genetyczne - wytyczne technologiczne” (z „Załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne”), na str. 5 pomieszczenie z nr 0.54 nazwano jako „SZATNIA PERSONELU CZYSTA DAMSKA”. Prosimy o jednoznaczne określenie, jaka jest funkcja pom. nr 0.54? Ten sam problem dotyczy też pom. nr 0.86 „Śluza Cz. M” (śluza część męska).

Odpowiedź

Na wejściu do pracowni genetycznej zaplanowano szatnie przepustową. W związku z tym nazwa powinna być zgodna z tą jaka występuje w wytycznych technologicznych – szatnia personelu czysta damska/męska

Pytanie 149

Prosimy o jednoznaczne określenie elementów i standardu wyposażenia śluz umywalkowo-fartuchowych (nr pom. 056, 061, 067, 076, 078, 082). Czy ma to być wyposażenie w standardzie określonym w pliku „URS_Poznan_Marcinkowski” (Załącznik nr 1.9 Laboratorium CAR-T), na str. 17-18?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, wyposażenie śluz umywalkowo-fartuchowych (nr pom. 056, 061, 067, 076, 078, 082) ma być zgodne z standardem określonym w pliku URS

Pytanie 150

Prosimy o informację, czy baterie bezdotykowe powinny znajdować się we wszystkich pomieszczeniach posiadających umywalkę/zlew w Laboratorium Genetycznym, Laboratorium CAR-T oraz w Katedrze Biologii Komórki? Czy jednak zgodnie z załącznikiem nr. 3.1 do PFU baterie bezdotykowe powinny znajdować się tylko w wybranych pomieszczeniach w Katedrze Biologii Komórki oraz tylko w wybranych pomieszczeniach zgodnie z załącznikami do PFU nr. 1.10 w Laboratorium Genetycznym? Czy zgodnie z załącznikiem nr. 1.09 do PFU w Laboratorium CAR-T nie występują żadne baterie bezdotykowe?

Odpowiedź

Baterie bezdotykowe należy zainstalować w całym obszarze Wytwórni CAR-T, laboratorium Genetycznym i Katedrze Biologii Komórki.

Pytanie 151

Prosimy o informację, czy biały montaż oraz elementy laboratoriów takie jak dygestoria itp. widoczne na rzutach koncepcyjnych budynku dydaktycznego są zgodne z zestawieniem materiałów w załączniku nr. 3.1 do PFU?

Odpowiedź

Podstawą wyceny jest wyposażenie w tabeli stanowiącej załącznik nr 3.1 do PFU. W przypadku rozbieżności między rzutami w koncepcji w załączniku nr 1.1 do PFU a tabelą w załączniku nr 3.1, należy uwzględnić zapisy w załączniku nr 3.1.

Pytanie 152

Prosimy o informację, czy w Laboratorium Genetycznym, Laboratorium CAR-T, Katedrze Biologii Komórki lub w innych częściach budynku konieczne jest zastosowanie kanalizacji technologicznej?

Odpowiedź

Nie przewiduje się wykonania kanalizacji technologicznej.

Pytanie 153

Prosimy o informację, czy zamawiający akceptuje rury z PP do wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej?

Odpowiedź

Zamawiający nie akceptuje.

Pytanie 154

Prosimy o podanie lokalizacji pakietów szybowych w Laboratorium CAR-T. Na rysunku układu funkcjonalnego pomieszczeń brakuje informacji na ten temat.

Odpowiedź

Lokalizację pakietów szybowych należy dostosować do układu funkcjonalno-technologicznego laboratorium, na podstawie projektu technologicznego opracowanego przez Wykonawcę.

Pytanie 155

W Załączniku 1.1 wykończenie elewacji opisano jako tynk mineralny malowany na kolor jasnoszary, natomiast zapis PFU brzmi: „wykończenie ścian od zewnątrz w technologii lekkiej mokrej z tynku cienkowarstwowego silikonowego i farby silikonowej”, które z rozwiązań przyjąć?

Odpowiedź

Zgodnie z przytoczonymi zapisami w PFU.

Pytanie 156

W przypadku rozbieżności pomiędzy PFU, a Załącznikiem nr 1.1, prosimy o wskazanie, który z załączników jest nadrzędny.

Odpowiedź

Zapisy bezpośrednio w PFU.

Pytanie 157

Prosimy o sprostowanie zapisu dotyczącego bud. dydaktyczno-naukowego - w pkt. 10 PFU (str. 16): „Od wewnętrznej ściany attyki, należy wykonać balustradę w postaci dwóch poprzeczek i pochwyty do wysokości 110cm od poziomu wierzchu przyległego stropodachu, ze stali ocynkowanej.”

Koncepcja oraz inne zapisy PFU wskazują, że attyka ma wysokość około 3m, nie są więc potrzebne balustrady, również rzuty elewacji nie przewidują takiego rozwiązania. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że przytoczona w pytaniu balustrada od wewnętrznej strony budynku dydaktyczno-naukowego nie stanowi zakresu zadania.

Pytanie 158

Prosimy o podanie parametrów akustycznych dla segmentowych akustycznych ścian mobilnych zaprojektowanych w centralnej części budynku dydaktyczno – naukowego.

Odpowiedź

Ścianki mobilne składane, akustyczne, sterowane ręcznie, o następujących parametrach:

- $R_w = 48$ dB – zgodnie z normą akustyczną : PN-B-02151-3 lub normą równoważną,
- odporność ogniowa : zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w jednym module drzwi,
- segment drzwiowy : bez bolców podłogowych,
- grubość segmentu – 100-130 mm, szerokość segmentu zależna od szerokości, pomieszczenia, regularna równomierna,
- krawędzie pionowe ukryte.

Pytanie 159

Czy Inwestor dopuszcza zmniejszenie ilości wind w budynku garażu?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza.

Pytanie 160

Załącznik nr 1.10 określa wymagania dla pomieszczeń wykonywanych w ramach Laboratorium genetycznego. Prosimy o wskazanie, które z elementów wyposażenia wyszczególnionego w dokumencie „Laboratorium genetyczne – wytyczne technologiczne” winien dostarczyć Wykonawca w ramach realizacji tego zadania.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. m

Pytanie 161

Czy dostawa AGD kuchennego, tj. m.in. lodówka pod zabudowę, kuchenka mikrofalowa, czajnik, espres stanowi zakres Wykonawcy?

Odpowiedź

Dostawa wymienionego wyposażenia nie stanowi zakresu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w dokumentacji projektowej i wykonać do nich podejścia.

Pytanie 162

Czy w zakresie wykonawcy jest wyposażenie szatni? Jeśli tak prosimy o specyfikację.

Odpowiedź

Dostawa wyposażenia szatni nie stanowi zakresu Wykonawcy.

Pytanie 163

Prosimy o potwierdzenie, że lodówki, zamrażarki oraz chłodziarko- zamrażarki są poza zakresem niniejszego.

Odpowiedź

Dostawa wymienionego wyposażenia nie stawi zakresu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w dokumentacji projektowej i wykonać do nich podejścia.

Pytanie 164

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż lamp bakterioobójczych UV nie stanowi przedmiotu dostaw po stronie Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza. W zakresie Wykonawcy pozostanie przygotowanie instalacji pod montaż lamp bakterioobójczych UV.

Pytanie 165

Prosimy o potwierdzenie, że w laboratorium genetycznym należy przewidzieć 10 szt. okien podawczych jak wyrysowano na rzucie 1.10. Prosimy o podanie minimalnych parametrów, które okna powinny spełniać.

Odpowiedź

W laboratorium genetycznym zostały przewidziane i wrysowane śluzy podawcze - 10 szt o min parametrach:

Śluza podawcza (materiałowa) musi spełniać poniże wymagania:

Materiał konstrukcyjny – stal nierdzewna

Min wymiary wewnętrzne (szer. x głęb. x wys.) - 500 x 500 x 500 mm

Wentylator – 230 V/ 50 Hz, 12 W , 38 dB(A)

Filtr wstępny - poliamidowy filtr zmywalny klasa EU3
Filtr główny – filtr absolutny HEPA klasa H13 (99.995% 0.3 µm),
Prędkość przepływu - ok. 0.40 m/s
System wentylacji pracujący w cyklu ciągłym gwarantujący czystość wewnątrz śluzy.
Zamek elektromagnetyczny uniemożliwiający równoczesne otwarcie drzwi śluzy po obu jej stronach.

Pytanie 166

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie śluz osobowych w laboratorium CAR-T w ławeczki, regały półkowe ze stali nierdzewnej stanowi przedmiot dostaw w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź

Dostawa wymienionego w pytaniu wyposażenia stanowi zakres Wykonawcy.

Pytanie 167

Prosimy o wskazanie jakie wyposażenie toalet leży w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź

Toalety:

- miski ustępowe/pisuary,
- umywalki z bateriami,
- lustra,
- dozownik mydła - liczba zgodna z liczbą umywalek,
- dystrybutor ręczników papierowych - w liczbie równej połowie liczby umywalek z zaokrągleniem w górę do pełnych liczb,
- uchwyt na papier toaletowy - liczba zgodna z liczbą misek ustępowych,
- suszarka do rąk - w liczbie równej połowie liczby umywalek z zaokrągleniem w górę do pełnych liczb,
- wieszak ścienny dwuhaczykowy cynkowo-aluminiowy - liczba zgodna z liczbą misek ustępowych,

Toalety dla osób z niepełnosprawnością:

- miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych z oporęczkowaniem,
- umywalka dla osób niepełnosprawnych z baterią, ze zintegrowanymi uchwytami,
- lustro dla osób niepełnosprawnych,
- dozownik mydła,
- dozownik płynu dezynfekcyjnego,
- dystrybutor ręczników papierowych,
- uchwyt na papier toaletowy,
- suszarka do rąk,
- wieszak ścienny dwuhaczykowy cynkowo-aluminiowy

Pytanie 168

Czy podajniki na mydło, suszarki, uchwyty na papier toaletowy w łazienkach leżą w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 169

Prosimy o potwierdzenie, że autoklaw przelotowy nie stanowi przedmiotu dostawy w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź

Dostawa wymienionego w pytaniu wyposażenia nie stanowi zakresu Wykonawcy.

Pytanie 170

Prosimy o wskazanie, kto ponosi koszty opłat administracyjnych wynikających z wycinki drzew.

Odpowiedź

Wykonawca

Pytanie 171

Prosimy o wskazanie orientacyjnej lokalizacji pod nasadzenia kompensacyjne.

Odpowiedź

Preferowanym przez Zamawiającego miejscem jest działka nr 2, arkusz 07, obręb 39

Pytanie 172

Dotyczy URS dla CAR-T. Na str. 6. Pkt. i) „Czyszczenie pobudowlane oraz sanityzacja i dezynfekcja pomieszczeń do uzyskania zadanej klasy czystości, w ilości minimum 2 kolejnych dni roboczych. Sanityzacja i dezynfekcja mają być przeprowadzone bezpośrednio przed procesem kwalifikacji pomieszczeń.” Czy czyszczenie pobudowlane oraz sanityzacja i dezynfekcja pomieszczeń do uzyskania zadanej klasy czystości ma być uwzględniona w ofercie?

Odpowiedź

Tak, czyszczenie pobudowlane oraz sanityzacja i dezynfekcja pomieszczeń do uzyskania zadanej klasy czystości ma być uwzględniona w ofercie

Pytanie 173

Czy uzupełnienie gazów technicznych w czasie trwania gwarancji jest po stronie Generalnego Wykonawcy (jako materiałów eksploatacyjnych)?

Odpowiedź

Uzupełnianie gazów technicznych nie stanowi zakresu Wykonawcy.

Pytanie 174

Prosimy o informacje, czy ściany mobilne mają być automatyczne, półautomatyczne czy otwierane ręcznie?

Odpowiedź

Otwierane ręcznie.

Pytanie 175

W garażu na poziomie „0” oraz przy windach na każdej z kondygnacji zostały zaprojektowane pomieszczenia techniczne. Prosimy o podanie co będzie się znajdowało w tych pomieszczeniach oraz jakie warunki cieplne przyjęć dla tych pomieszczeń.

Odpowiedź

Pomieszczenia techniczne przewidywane są pod szafy rackowe dla potrzeb instalacji teletechnicznych (szafy PPD). Ilość i lokalizacja (poziom) pomieszczeń technicznych należy dostosować do spełnienia warunku nie przekroczenia odległości 90 m od szafy PPD do urządzenia (np. kamera CCTV). Warunki temperaturowe 18-20 st. C dla całego roku. Pozostałe pomieszczenia przeznaczone będą na pomieszczenia magazynowe (ogrzewane i wentylowane).

Pytanie 176

Jakie są przewidywane obciążenia użytkowe w pomieszczeniach:

- 0.01 Laboratorium genetyczne UCDN - 450,0m²

- 0.02 Laboratorium terapii CAR-T – 250,0m²

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. j tiret 10.

Pytanie 177

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt wykonywania okresowych przeglądów UDT w czasie trwania gwarancji będzie obciążał Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 34 projektu umowy.

Pytanie 178

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie materiałów eksploatacyjnych w ramach kosztów serwisowania nie znajduje się: np. paliwo ON, oleje dla agregatu prądotwórczego, gazy techniczne, bezpieczniki z elementem topikowym, żarówki, baterie, akumulatorki, akumulatory, tonery i tusze do drukarek, papier do centrerek i drukarek, oraz inne elementy-materiały które wynikają z normalnego użytkowania obiektu-instalacji-urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wymiana materiałów wymienionych wprost w pytaniu nie stanowi obowiązku Wykonawcy, jednocześnie wskazując, że dostawa agregatu prądotwórczego nie stanowi zakresu zadania. Powyższe nie dotyczy urządzeń i systemów pożarowych oraz UPS, które to elementy są w zakresie Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego.

Pytanie 179

Prosimy o potwierdzenie iż koszty konserwacji wraz z materiałami eksploatacyjnymi będą po stronie zamawiającego. Po stronie generalnego wykonawcy będą tylko czynności związane z utrzymaniem gwarancji.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

Pytanie 180

Prosimy o wyjaśnienie w czym zakresie do wykonania jest przebudowa i likwidacja istniejącej sieci ciepłej kolidującej z planowanymi budynkami? Jeśli przebudowa ma zostać uwzględniona w ofercie wykonawcy prosimy o przedstawienie Warunków przebudowy wydanych przez Veolia, o których mowa w „Załącznik nr 1 do umowy przyłączeniowej nr 3513/2024 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ”.

Odpowiedź

W zależności od posadowienia planowanych budynków może pojawić się kolizja z siecią ciepłowniczą. Warunki nr 3513/2024 Zamawiający udostępnił w załączniku nr 2.2 do PFU.

Pytanie 181

Prosimy o informację, czy na terenie inwestycji występują sieci gazowe wymagające przebudowy/likwidacji?

Odpowiedź

W zależności od posadowienia planowanych budynków mogą pojawić się kolizje z sieciami gazowymi.

Pytanie 182

Prosimy o potwierdzenie, że kanały czerpne i wyrzutowe prowadzone na zewnątrz należy izolować termicznie (PFU Załącznik 1.7 – Instalacje Sanitarne, pkt. 14). Jaka grubość izolacji należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Na poziomie dach należy izolować kanały nawiewne i wywiewne. Zgodnie z warunkami technicznymi.

Pytanie 183

PFU Załącznik 1.7 – Instalacje Sanitarne, pkt. 14 - Minimalny strumień powietrza przyjmowany na osobę nie może być mniejszy niż 30 m³/h oraz minimum 2 wymiany/h. Czy żadne pomieszczenie w budynku nie może mieć krotności wymian mniejszej niż 2 wym./h, czy zapis ten dotyczy wyłącznie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi?

Odpowiedź

Wymóg nie dotyczy pomieszczeń technicznych, magazynowych, komunikacji chyba że wytyczne technologiczne stanowią inaczej.

Pytanie 184

Proszę o podanie wymaganego okresu gwarancji dla urządzeń instalacji sanitarnych i mechanicznych

Odpowiedź

Okres gwarancji dla urządzeń, instalacji sanitarnych i mechanicznych jest zgodny z okresem gwarancji zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie, bez względu na okres gwarancji producentów.

Pytanie 185

Proszę o podanie na jaki okres wyceniać należy serwisowanie i dostawę materiałów eksploatacyjnych dla zamontowanych urządzeń

Odpowiedź

Na okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie, bez względu na okres gwarancji producentów.

Pytanie 186

Proszę o informację w jakich pomieszczeniach należy zastosować baterie umywalkowe/zlewozmywakowe bezdotykowe?

Odpowiedź

Baterie bezdotykowe należy zainstalować w całym obszarze Wytwórni CAR-T, laboratorium Genetycznym i Katedrze Biologii Komórki.

Pytanie 187

Czy Zamawiający przewiduje, że w obiekcie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem? Jeśli tak to prosimy o wskazanie lokalizacji, jakie to pomieszczenia i co w nich będzie się znajdowało.

Odpowiedź

Wg obowiązujących przepisów, na podstawie funkcji pomieszczenia i jego wyposażenia.

Pytanie 188

Prosimy o wykaz wszystkich gazów laboratoryjnych, klasy czystości wraz z podaniem szacowanego zużycia na 1 m³ i rok

Odpowiedź

Katedra i Zakład Biologii Komórki :

Dwutlenek węgla (gaz medyczny) do inkubatorów CO₂ w butlach: 3 butle robocze + 3 butle zapasowe łączne zużycie około 12 butli na rok ;

Azot medyczny w butlach do inkubatorów; 1 butla + 1 butla zapasowa zużycie roczne 5 butli;

Dwutlenek węgla w butli z kapilarą jako system podtrzymujący temperaturę w zamrażarkach: 6 butli (zużycie maksymalne 12 butli na rok)

Pytanie 189

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza lokalizację laboratoriów na ostatniej kondygnacji celem zminimalizowania ilości prowadzonych instalacji?

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 1.3. lit. a, treść uwagi

Pytanie 190

Prosimy o wskazanie, z których pomieszczeń (urządzeń) należy przewidzieć odprowadzenie ścieków technologicznych oraz określenie parametrów ścieków umożliwiając dobór stacji neutralizacji ścieków oraz wskazanie materiału z jakiego należy wykonać instalację kanalizacji technologicznej

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje konieczności odprowadzenia ścieków technologicznych.

Pytanie 191

Prosimy o potwierdzenie, że bieżąca obsługa i konserwacja instalacji i urządzeń będzie w zakresie Zamawiającego

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

Pytanie 192

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa butli z gazami technicznymi dla wszystkich pomieszczeń w budynku jest w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 193

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość podziału ewidencyjnego terenu inwestycji wraz z procedowaniem niezbędnych uzgodnień i opinii w celu realizacji przedsięwzięcia?

Odpowiedź

Tak, w uzgodnieniu z Zamawiającym

Pytanie 194

Czy w związku z możliwością zmiany lokalizacji projektowanego budynku dydaktycznego Zamawiający dopuszcza zwiększenie różnicy pomiędzy poszczególnymi wartościami bilansu terenu większego niż 2%?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza.

Pytanie 195

Czy laboratorium bakteriologiczne klasy BSL3 ma zostać wykonane faktycznie jako laboratorium BSL3 czy jest to wyłącznie założenie dydaktyczne i wiąże się jedynie z zapewnieniem wyposażenia medycznego zgodnego ze standardami BSL3?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje laboratorium o klasie BSL3 na poziomach 1-3.

Pytanie 196

Czy Zamawiający zakłada wykorzystanie wody szarej również z parkingów?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 197

Pytanie 198

Czy w budynku dydaktycznym konieczne jest wykonanie kanalizacji technologicznej?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 199

Czy zamawiający dopuszcza wykorzystanie wody z umywalek, pralek, pryszniców i zlewów z budynku dydaktycznego do zasilania instalacji wody szarej służącej do podlewania zieleni oraz splukiwania toalet?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 200

W nawiązaniu do postępowania o sygnaturze PN-44/24 (PN-44/24) pod nazwą: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj', proszę o uszczegółowienie zakresu dostaw wyposażenia objętych niniejszym postępowaniem. Zapisy załącznika nr do SWZ – wzór umowy wskazuje na iż przedmiotem postępowania jest : „ ... wykonania **kompleksową realizację inwestycji** pn.: „**Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie szczegółowo opisanym w Załączniku nr 1 do Umowy (SWZ wraz z załącznikami, w tym PFU)**. W szczególności w § 1, pkt 2, podpunkt 3) definiuje : **wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w pkt. 1 powyżej, wraz z wyposażeniem obiektu w zakresie określonym w PFU**. Proszę o jednoznaczne wskazanie definicji kompleksowości oraz wykazu wyposażenia umieszczonego w PFU które stanowi przedmiot dostaw w ramach niniejszego postępowania.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować wyposażenie wymienione w załączniku nr 3.1 do PFU w kolumnach:

- "Wyposażenie dostawa Wykonawca",
- "Instalacje sanitarne",
- "Instalacje elektryczne",
- "Wentylacja mechaniczna",
- "Klimatyzacja / monitorowanie temperatury",
- "Uwagi / szczegółowe zalecenia".

Pytanie 201

W nawiązaniu do postępowania o sygnaturze PN-44/24 (PN-44/24) pod nazwą: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj', proszę o informację czy zabudowy systemowe pomieszczeń czystych stanowią przedmiot niniejszego postępowania.

Odpowiedź

Dostawa wskazanych w pytaniu zabudów systemowych nie stanowi zakresu Wykonawcy.

Pytanie 202

W nawiązaniu do postępowania o sygnaturze PN-44/24 (PN-44/24) pod nazwą: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj', proszę o informację czy monitoring temperatury w lodówkach i chłodziarkach stanowi przedmiot dostaw w ramach niniejszego postępowania? Jeśli stanowiły by one przedmiot dostaw wyłączonych z niniejszego postępowania, proszę o potwierdzenie że Zamawiający wymaga dostarczenia systemu działającego niezależnie od możliwych funkcjonalności samego urządzenia – np. wbudowanego fabrycznie systemu kontroli.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że system monitorowania parametrów środowiskowych stanowi zakres zadania Wykonawcy zgodnie z zał. nr 1.8 do PFU.

Pytanie 203

W nawiązaniu do postępowania o sygnaturze PN-44/24 (PN-44/24) pod nazwą: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj', proszę o informację czy słuzki podawcze stanowią przedmiot dostaw w ramach niniejszego postępowania ?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dostawa wskazanych w pytaniu słuz podawczych stanowi zakres Wykonawcy.

Pytanie 204

W nawiązaniu do postępowania o sygnaturze PN-44/24 (PN-44/24) pod nazwą: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj', proszę o informację czy lampy bakteriobójcze przepływowe stanowią przedmiot dostaw w ramach niniejszego postępowania ?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dostawa lamp bakteriobójczych nie stanowi zakresu postępowania. W zakresie Wykonawcy pozostanie przygotowanie instalacji pod montaż lamp bakteriobójczych UV.

Pytanie 205

W nawiązaniu do postępowania o sygnaturze PN-44/24 (PN-44/24) pod nazwą: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj', proszę o informację czy lodówki i chłodziarki stanowią przedmiot dostaw w ramach niniejszego postępowania ?

Odpowiedź

Dostawa wymienionego wyposażenia nie stawi zakresu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w dokumentacji projektowej i wykonać do nich podejścia.

Pytanie 206

Zgodnie z PFU punkt 2.4 Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno-materiałowa podpunkt m) Technologia wykonania i użytkowania przestrzeni i pomieszczeń: „Pomieszczenia laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN należy wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w załącznikach nr 1.9 i 1.10. Pomieszczenia tych jednostek nie zostały wymienione w załączniku nr 3.1. **Dostawa wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego UCDN nie stanowi zakresu przedmiotu Umowy.**”

Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego **nie stanowi** zakresu przedmiotu Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 207

Proszę o określenie wymaganej klasy antywłamaniowości dla okien otwieralnych PCV parterów oraz dla drzwi aluminiowych. Zgodnie z dok. PN_44_24 Załącznik nr 3 do SWZ – PFU w stolarce parteru wymagany jest montaż szkła P4.

Odpowiedź

Szyby w klasie P4.

Pytanie 208

Prosimy o informację w których pomieszczeniach laboratorium genetycznego i laboratorium CAR-T należy zastosować sufity szczelne.

Odpowiedź

Sufity szczelne należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach w klasie B i C

Pytanie 209

Prosimy o określenie jaki rodzaj okien podawczych należy uwzględnić w Laboratorium Genetycznym UCND oraz Laboratorium Terapii CAR-T: pasywne, wentylowane czy biologiczne.

Odpowiedź

Standard okien podawczych został opisany w dokumencie URS

Pytanie 210

Prosimy o wskazanie i określenie klas stref czystych dla laboratorium genetycznego.

Odpowiedź

W wytycznych dla laboratorium genetycznego wskazano pomieszczenie należące do strefy czystej. Są to pracownie, dla których przewidziano nawiew przez filtry HEPA.: 058,059,060,062,063,064,065 oraz 0.79,080,083,084

Strefa brudna została opisana na rysunkach. Są to komunikacje: 0.66 oraz 077

Pytanie 211

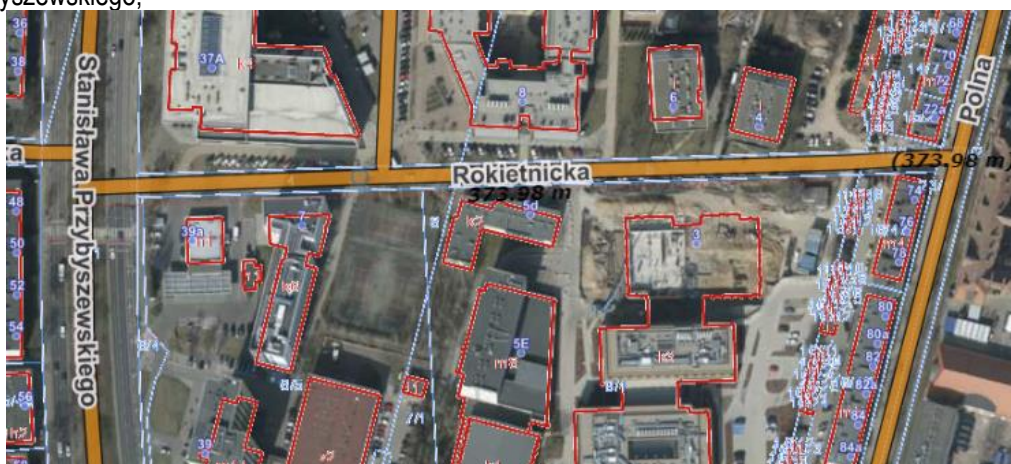
Zgodnie z załącznikiem nr 1.8 do PFU należy wykonać kontrolę dostępu KD. Z opisu wynika rozbieżność dotycząca kontroli dostępu w pomieszczeniach laboratorium. Z zapisów wynikałoby, że należy wykonać kontrolę dostępu do wszystkich pomieszczeń w laboratoriach CAR-T i genetycznym (oprócz pomieszczeń socjalnych i toalet). Prosimy o potwierdzenie, że faktycznie należy wykonać kontrolę dostępu we wszystkich pomieszczeniach w laboratoriach.

Odpowiedź

W zał. nr 1.8 do PFU zamieszczono rysunki z lokalizacją kontroli dostępu jednostronnej oraz dwustronnej. Dodatkowo w opisie zaznaczono, że kontrolę dostępu w laboratorium na parterze należy wykonać zgodnie z zał. nr 1.9 i 1.10 do PFU (lokalizacje KD w tych pomieszczeniach nie zaznaczono na rzutach co jest opisane w legendzie rzutu parteru).

Pytanie 212

Prosimy o wyjaśnienie kwestii dotyczącej zobowiązania Inwestora do wykonania przebudowy nawierzchni ul. Rokietnickiej. Zgodnie z Decyzją nr 64/2024 o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego zobowiązanie Inwestora dotyczy przebudowy nawierzchni ul. Rokietnickiej na całej jej długości, tzn. od ul. Polnej do włączenia w ul. Przybyszewskiego,



natomiast załącznik do PFU nr 1.13 Przebudowa fragmentu ul. Rokietnickiej wskazuje jedynie na niewielki fragment ulicy do przebudowy.



Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jaki zakres prac należy ująć w ofercie jeśli chodzi o remont nawierzchni ul. Rokietnickiej.

Odpowiedź

W ramach zadania, Wykonawca zobowiązany jest:

- zaprojektować i uzgodnić z zarządcą drogi przebudowę ulicy Rokietnickiej na całej jej długości,
- wykonać przebudowę ulicy Rokietnickiej w zakresie wskazanym w załączniku nr 1.13 do PFU.

Pytanie 213

Zgodnie z informacją zawartą w Decyzji nr 64/2024 o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego inwestor zobowiązał się podpisując w dniu 30.07.2018r. Aneks nr 2 do Umowy ZDM nr DR/2/08 z dnia 14.02.2008r do wykonania przebudowy nawierzchni ul. Rokietnickiej na całej jej długości, tzn. od ul. Polnej do włączenia w ul. Przybyszewskiego, przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla kompleksu dydaktycznego (pn. Collegium Farmaceuticum Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego), lecz nie później niż do dnia 30.11.2024r. Czy niniejszy termin w dalszym ciągu jest obligatoryjny, czy Inwestor podpisał bądź zamierza podpisać kolejny aneks wydłużający niniejszy termin?

Odpowiedź

Zamawiający zawarł z Zarządem Dróg Miejskich aneks nr 3 do umowy nr DR/2/08 z dnia 14.02.2008r., w którym zobowiązał się do wykonania przebudowy przed dniem uzyskania pozwolenia na budowę budynku dydaktycznego oraz parkingu, lecz nie później niż do 31.12.2027r.

Dot. gwarancji

Pytanie 214

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, w zakresie Wykonawcy będzie wykonywane wyłącznie niezbędnych czynności konserwacyjnych, serwisu, resursu oraz napraw serwisowych urządzeń zgodnie z warunkami na jakich udzielona została gwarancja przez producenta lub dostawcę według przekazanej karty gwarancyjnej.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

Pytanie 215

Prosimy o potwierdzenie iż koszty dostawy materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej gwarancji, niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych, serwisu, resursu oraz napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń, będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 i § 12 ust. 5 projektu umowy.

Pytanie 216

Prosimy o potwierdzenie iż koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej gwarancji, niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych, serwisu, resursu oraz napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń, będą po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 i § 12 ust. 5 projektu umowy.

Pytanie 217

Prosimy o potwierdzenie iż koszty utylizacji materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej gwarancji, niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych, serwisu, resursu oraz napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń, będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 i § 12 ust. 5 projektu umowy.

Pytanie 218

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt wykonywania okresowych przeglądów UDT w czasie trwania gwarancji będzie obciążał Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 34 projektu umowy.

Pytanie 219

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie materiałów eksploatacyjnych w ramach kosztów serwisowania nie znajduje się: np. paliwo ON, oleje dla agregatu prądotwórczego, gazy techniczne, filtry, bezpieczniki z elementem topikowym, żarówki, baterie, akumulatorki, akumulatory, tonery i tusze do drukarek, papier do centralek i drukarek oraz inne elementy, materiały, które wynikają z normalnego użytkowania obiektu, instalacji, urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wymiana materiałów wymienionych wprost w pytaniu nie stanowi obowiązku Wykonawcy, jednocześnie wskazując, że dostawa agregatu prądotwórczego nie stanowi zakresu zadania. Powyższe nie dotyczy urządzeń i systemów pożarowych oraz UPS, które to elementy są w zakresie Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego.

Pytanie 220

Prosimy o potwierdzenie, że udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości na urządzenie UPS, baterii centralnej oświetlenia awaryjnego, akumulatorów do kontroli dostępu, systemu SSP nie obejmuje normalnego zużycia baterii akumulatorów. Ewentualna dostawa i wymiana w/w elementów jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wymiana materiałów wymienionych w pytaniu nie stanowi obowiązku Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy urządzeń i systemów pożarowych oraz UPS, które to elementy są w zakresie Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego.

Pytanie 221

Prosimy o potwierdzenie, że bieżąca obsługa i konserwacja instalacji i urządzeń będzie w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

Dot. Instalacji sanitarnych

Pytanie 222

Projekt koncepcyjny QKA nie przewiduje rozwiązań z zastosowaniem filtrów Bibo. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał zastosowania w laboratorium CAR-T filtrów typu BIBO, ich zastosowanie wiąże się ze znacznym wzrostem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zastosowania filtrów BIBO. Zgodnie z załącznikiem 1.9 do PFU.

Pytanie 223

Projekt koncepcyjny QKA nie przewiduje przewymiarowania o 30% urządzeń i instalacji HVAC prosimy o potwierdzenie rezygnacji z wymogu przewymiarowania o 30% urządzeń i instalacji HVAC dla obsługi Wytwórni CAR-T, o którym jest mowa w załączniku nr 1.9. Ilości powietrza wentylacyjnego, moce grzewcze, moce chłodnicze i wymiary instalacji, będą wynikały z obliczeń, bilansów i doborów urządzeń oraz będą odpowiednie dla spełnienia wymogów określonych obowiązującymi normami i innymi przepisami.

Odpowiedź

Zgodnie z Załącznikiem nr 1.9 do PFU dla instalacji HVAC należy przewidzieć naddatek rzędu 30%.

Pytanie 224

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku dostawy zbiornika zewnętrznego ciekłego azotu przez Zamawiającego instalację do zbiorników (przyłącze) należy zakończyć zaworami odcinającymi.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 225

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa butli z gazami technicznymi jest w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 226

Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się pomieszczeń laboratoryjnych, w których wystąpią szkodliwe czynniki biologiczne o wymaganym stopniu hermetyczności na poziomie BSL.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 227

Garaż. W projekcie koncepcyjnym (Załącznik nr 1.1 do PFU Koncepcja (1)) w punkcie 7.4 widnieje zapis, że w budynku nie przewiduje się instalacji grzewczej. Z kolei w załączniku nr 1.7 - Instalacje sanitarne jest zapis „ W

projektowanym garażu zaprojektować / wykonać ogrzewanie klatek schodowych i pomieszczeń technicznych – grzejniki elektryczne.” Proszę o potwierdzenie, że pomieszczenia techniczne i klatki schodowe w garażu mają być ogrzewane.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że pomieszczenia techniczne i klatki schodowe w garażu mają być ogrzewane.

Pytanie 228

Prosimy o potwierdzenie, czy ścieki powstałe w laboratorium CAR-T oraz genetycznym a także dla Katedry Biologii Komórki, Katedry Biofizyki nie będą generować konieczność podczyszczania ścieków i zastosowania odrębnej kanalizacji technologicznej? Jeżeli jest to wymagane to prosimy o określenie parametrów ścieków umożliwiających dobór stacji neutralizacji ścieków oraz wskazanie materiału z jakiego należy wykonać instalację kanalizacji technologicznej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 229

W bilansie powietrza wentylacyjnego w przestany projekt koncepcyjnym (pkt. 7.5.) nie uwzględnia się pomieszczeń laboratorium genetycznego.

Prosimy o uzupełnienie dokumentu o brakujący bilans dla pomieszczeń laboratorium genetycznego.

Odpowiedź

Wykonanie bilansu powietrza stanowi zakres Wykonawcy w ramach opracowywania dokumentacji projektowej.

Pytanie 230

W projekcie koncepcyjnym ilości powietrza wentylacyjnego dla obszaru laboratorium dydaktycznego (piętro 1 - Katedra i Zakład Biologii Komórki) są liczone wg kryterium ilości stanowisk - 30 m³/h na osobę (stanowisko) bez specjalnych wymagań dla obszarów laboratoryjnych.

Prosimy o potwierdzenie powyższego.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ilość powietrza wentylacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami.

Pytanie 231

Ze względu na wysoki koszt i brak możliwości oszacowania na etapie przetargu częstotliwości wymiany filtrów, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wymiana filtrów HEPA, jako elementu eksploatacyjnego, którego wymiana będzie wymagana w zależności od stopnia zabrudzenia czynnikami zewnętrznymi, będzie po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy, wymiana materiałów eksploatacyjnych, będąca konsekwencją zwiększonego użytkowania urządzeń przez Zamawiającego, stanowić będzie obowiązek Zamawiającego.

Pytanie 232

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie stacjonarnego systemu monitorowania cząstek i mikrobiologii w pomieszczeniach krytycznych klasy B i w komorach laminarnych w Wytwórni CAR-T jest poza zakresem robót wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 233

Prosimy o potwierdzenie że Generalny Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za procedowanie postępowania i uzyskiwania certyfikacji do GIF.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, przy czym w przypadku nieuzyskania certyfikacji w wyniku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do usunięcia wad.

Pytanie 234

Załącznik 1.7 do PFU „Instalacje sanitarne” zawiera zapis „W projektowanym garażu naziemnym zastosować ochronną strefę pożarową stałymi samoczynnymi urządzeniami gaśniczymi wodnymi.” Prosimy o potwierdzenie,

że w garażu wielokondygnacyjnym nie będzie instalacji tryskaczowej i należy zaprojektować i wykonać wyłącznie instalację hydrantową.

Odpowiedź

Zgodnie z załącznikiem 1.7 do PFU, w garażu przewidziana jest instalacja hydrantowa.

Pytanie 235

Zgodnie z PFU zbiornik retencyjny ma być zlokalizowany pod projektowanym garażem. Wody opadowe z tego zbiornika wykorzystywane będą do podlewania zieleni i instalacji wody szarej w budynku dydaktycznym.

Co w przypadku gdy Zamawiający nie wybierze opcji 1 i 2 robót budowlanych dla garażu? Czy wykonanie zbiornika retencyjnego należy do opcji 1 czy należy go ująć w zakresie podstawowym?

Odpowiedź

Zbiornik retencyjny należy zaprojektować i wykonać jako element zadania podstawowego, w sposób umożliwiający jego nadbudowę o garaż, bez konieczności rozbiórki zbiornika.

Dot. Instalacji elektrycznych

Pytanie 236

Wg zał. 1.8 systemem Kontroli Dostępu należy objąć m.in. „wejścia do katedr oraz do laboratorium (w tym wszystkie pom. laboratorium poza pom. socjalnymi i toaletami)”.

Zał. 1.8 opisuje jednocześnie, że „Miejsca przejść z kontrolą dostępu pokazano na rysunkach będących częścią załącznika nr 1.8 do PFU”

Na wskazanych rysunkach oznaczone są tylko wejścia na powierzchnię laboratoriów, a same laboratoria jako odrębne pomieszczenia nie są już wskazane jako objęte ochroną. Czy przejścia do laboratoriów mają być objęte KD zgodnie z opisem, czy nie mają być zgodnie z częścią rysunkową.

Odpowiedź

Przejścia w laboratorium powinny być objęte systemem Kontroli Dostępu zgodnie z zał. nr 1.9 oraz 1.10 do PFU.

Na wskazanym rysunku z zał. nr 1.8 do PFU (plik o nazwie "BD_001_PARTER.pdf") w legendzie opisano:

KD w laboratorium wg załączników nr 1.9 i 1.10 do PFU

Pytanie 237

Zał. 1.10 opisuje objęciem kontrolą dostępu pomieszczeń 068, 069, 073, 074, 071, 089, 095. Jest to niezgodne z opisem zał. 1.8 a także z rysunkami będących częścią zał. 1.8. Proszę o sprecyzowanie jakie konkretnie pomieszczenia mają być objęte kontrolą dostępu, lub potwierdzenie że wystarczająca jest kontrola na wejściu na powierzchnię laboratoriów.

Odpowiedź

Typy pomieszczeń opisane w zał. nr 1.9 oraz 1.10 do PFU należy objąć systemem kontroli dostępu. W pkt. 5.6 zał. nr 1.8 do PFU zostało powyższe opisane.

Na wskazanym rysunku z zał. nr 1.8 do PFU (plik o nazwie "BD_001_PARTER.pdf") w legendzie opisano:

KD w laboratorium wg załączników nr 1.9 i 1.10 do PFU

Pytanie 238

Czy obowiązujące są rzuty laboratoriów genetycznego i car-t z załącznika 1.9 i 1.10 czy z 1.1 do PFU. W zał. 1.1 jest całkowicie inny rozkład pomieszczeń.

Odpowiedź

W zał. nr 1.9 i 1.10 do PFU pokazano przykładowy układ pomieszczeń. W zakresie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie powierzchni laboratoriów aby wkomponowane zostały w obrys budynku.

Pytanie 239

Proszę o sprecyzowanie wymaganej ilości punktów ładowania samochodów elektrycznych. Zapis zawarty w załączniku do PFU wskazuje na możliwość przekroczenia zakładanej mocy przyłączeniowej ze względu na ilość punktów ładowania.

Odpowiedź

Dokładną ilość punktów ładowania samochodów elektrycznych z podaniem mocy ładowarek będą w zakresie dostarczenia przez Wykonawcę określono w pkt. 4.11 zał. nr 1.8 do PFU.

Należy dostarczyć system zarządzania obciążenia ładowarek elektrycznych zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie 240

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż systemu rezerwacji sal jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź

Dostawa i montaż systemu rezerwacji sal znajduje się w zakresie Wykonawcy

Pytanie 241

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż systemu audio-video jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź

Dostawa i montaż systemu audio-video znajduje się w zakresie Wykonawcy

Pytanie 242

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Załącznik nr 1.1 do PFU Konceptcja, dla zamierzenia budowlanego „Budowa budynku otwartego budynku garażu wielopoziomowego” wymagane jest wyposażenie całego budynku w system sygnalizacji pożaru wraz z detekcją, oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO. Konceptcja garażu otwartego powoduje brak konieczności stosowania detekcji SSP.

Czy powyższe założenie nie powinno dotyczyć w zakresie SSP tylko wydzielonych pomieszczeń technicznych (np. pom. Stacji, rozdzielnic, agregatu)? Prosimy o potwierdzenie czy i w jakim zakresie budynek garażu ma zostać objęty systemami SSP i DSO.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wymaga montażu systemu DSO oraz SSP w otwartym budynku garażu wielopoziomowego. Ostateczne wykonanie projektu oraz uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds.. zab. p.poż. znajduje się w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 243

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Załącznik nr 1.1 do PFU Konceptcja, dla zamierzenia budowlanego „Budowa budynku dydaktyczno-naukowego” wymagane jest wyposażenie całego budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy DSO.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wymaga montażu systemu DSO w budynku dydaktycznym. Ostateczne wykonanie projektu oraz uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds.. zab. p.poż. znajduje się w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 244

W przypadku zmiany lokalizacji projektowanych budynków (zał. 1.8 do PFU – str. 8) Zamawiający określił między innymi, że w zakresie zadania pozostanie: utylizacja urządzeń w stacji K-355/E (rozdzielnica SN, transformator, rozdzielnica nN).

Prosimy o uszczegółowienie powyższych zapisów które oznaczają, że w zakresie Wykonawcy jest utylizacja urządzeń będących prawdopodobnie na majątku Enea Operator i czy Zamawiający posiada jakieś wytyczne z Enea Operator mówiące o takiej dyspozycji ?

Odpowiedź

Odpowiadając na pytanie, w przypadku zmiany lokalizacji projektowanych budynków, w zakresie zadania pozostanie utylizacja urządzeń ze stacji K-355/E będących we władaniu Zamawiającego (rozdzielnica SN-15kV, rozdzielnica nN-0,4kV, transformator). Urządzenia będące we władaniu Enea Operator nie stanowią zakresu utylizacji.

Pytanie 245

Zgodnie z załącznikiem 1.8 do PFU na stronie nr 14/15 jest zapis, że Rozdzielnice główne RGNN-1 oraz RGNN2 należy wyposażyć w: „odpływ dla zasilania budynku stacji K-355/E” (stacja przewidziana do likwidacji). Czy zamawiający podtrzymuje konieczność wykonania odpływu do likwidowanej stacji?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis o wyposażeniu w odpływ dla zasilania budynku stacji K-355/E. Odpływ należy wykonać w jednej z wymienionych rozdzielnic.

W przypadku kiedy budynek stacji K-355/E nie będzie stanowił kolizji z projektowanymi budynkami, budynek będzie wykorzystany przez Zamawiającego i nie będzie przeznaczony do likwidacji. Typ kabla zasilającego określono w PFU.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 3 i art. 137 ust.1 ustawy Pzp dokonuje zmiany **terminów**
- składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) Jako termin składania ofert wskazuje się: 05.07.2024 r. godz.: 10:00,
- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 05.07.2024 r. godz.: 11:00.
- 3) Jako termin związania ofertą wskazuje się 1.11.2024 r.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Załączniki:

1. Rys. 3 - rzut Kat Pielęgniarek
2. Charakterystyka obiektu - Katedra Pielęgniarek
3. DPW parking dla studentów
4. DPW kanalizacja teletechniczna wokół CP1_CITF_CP2

Opracowanie: Barbara Głowacka
nr telefonu: 61 854 60 18
e-mail: dzp@ump.edu.pl

Sławomira Baranowska