



Umowa nr RI.272....2024

zawarta w dniu2024 r. w Krzymowie pomiędzy:

Gminą Krzymów, z siedzibą w Krzymowie, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów,
NIP 665-27-37-020, REGON 311019183, tel. 63 241 32 80,

e-mail: urząd@krzymow.pl

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez

Danutę Mazur – Wójta Gminy Krzymów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krzymów,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

§ 1

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp,

Zamówienie realizowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych z dnia 2023-08-16 nr Edycja8/2023/3376/PolskiŁad, z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: "Montaż instalacji OZE i modernizacja źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej Gminy Krzymów".

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „**Montaż instalacji OZE i modernizacja źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej Gminy Krzymów**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznych oraz modernizację źródła ciepła w n/w lokalizacjach:
 - a) Szkoła Podstawowa w Krzymowie - montaż instalacji PV o mocy 39,6 kW,

- b) Szkoła Podstawowa w Paprotni - montaż instalacji PV o mocy 49,5 kW, magazynu energii o mocy min. 2 x 10,00 kW, pompy ciepła o mocy 250 kW (5 szt. x 50 kW), kotła elektrycznego o mocy min 48 kW,
 - c) Szkoła Podstawowa w Szczepidle – montaż instalacji PV o mocy 12,1 kW i magazynu energii o mocy min. 10,00 kW,
 - d) Urząd Gminy w Krzymowie - montaż instalacji PV o mocy 49,5 kW,
 - e) Żłobek Gminny "Maluszek" - montaż instalacji PV o mocy 9,9 kW i magazynu energii o mocy min. 9,79 kW,
 - f) Obiekt Sportowy - Stadion w Krzymowie – montaż instalacji PV o mocy 12,1 kW i magazynu energii o mocy min. 10,00 kW,
 - g) Gminny Ośrodek Kultury i ORLIK w Brzeźnie - montaż instalacji PV o mocy 27,5 kW.
- 2) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację, zgodnie ze specyfikacją określoną w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 3) montaż inwertera,
 - 4) montaż magazynów energii,
 - 5) instalację prądu stałego DC,
 - 6) instalację prądu zmiennego AC,
 - 7) zabezpieczenie przeciwporażeniowe, przepięciowe,
 - 8) instalację uziemień i połączeń wyrównawczych,
 - 9) wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji fotowoltaicznej,
 - 10) wykonanie modernizacji instalacji ogrzewania poprzez zamontowanie pomp ciepła i kotła elektrycznego z wymaganym osprzętem,
 - 11) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
 - 12) wykonanie dokumentacji zgłoszeniowej z każdej lokalizacji w zakresie obowiązującej procedury przyłączeniowej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie każdej instalacji o przyłączenie do sieci przez OSD;
 - 13) próby, pomiary, regulacja i rozruch technologiczny instalacji,
 - 14) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego (atesty, gwarancje, instrukcje obsługi, projekty wykonawcze, komplet pomiarów elektrycznych, komplet dokumentów do zmiany licznika),
 - 15) zgłoszenie przyłączenia instalacji do operatora sieci dystrybucyjnej wraz z przygotowaniem kompletu dokumentów,
 - 16) przeszkolenie Użytkowników/mieszkańców w zakresie prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji (poświadczenie z wykonanych prac),
 - 17) sporządzenie instrukcji serwisowych zawierających niezbędne informacje dotyczące sposobu postępowania w przypadku wystąpienia niespodziewanych błędów w instalacji,
 - 18) zaprogramowanie i uruchomienie instalacji,
 - 19) uzupełnienie ewentualnych ubytków ścian, stropów, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów,
 - 20) inne elementy ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, wzorcowej dokumentacji technicznej dla poszczególnych instalacji.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonym do SWZ opisie przedmiotu zamówienia.

4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe oraz spełniać wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację Przedmiotu Umowy.
7. Za wybudowanie instalacji PV i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną odpowiada Wykonawca.
8. Instalacja PV powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
9. Elementy instalacji będące przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Panele fotowoltaiczne i inwertery powinny być wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku.
10. Zastosowane urządzenia, wyroby i materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania, świadectwo kwalifikacji oznaczone znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydane przez uprawnione podmioty kwalifikujące.
11. Materiały i technologie stosowane do wykonania prac muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji i spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowane atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wszelkie przytoczone w dokumentacji projektowej normy i akty prawne muszą być aktualne na dzień sporządzenia dokumentacji.
13. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - a) Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1890 ze zm.),
 - b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j Dz. U. 2024 r. poz. 725) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - c) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j Dz.U. z 2023 r. poz.1587 ze zm.),
6. Wszystkie dokumenty, przywołane w niniejszej umowie, w szczególności: SWZ i załączniki do SWZ, w tym dokumentacja projektowa, oferta Wykonawcy, stają się przez ich samo przywołanie integralną częścią umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których w zdaniu poprzednim oraz że nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do **30.09.2025 r.**

W tym:

- 1) Termin realizacji zamówienia dla lokalizacji:

- a) Szkoła Podstawowa w Krzymowie,
- b) Szkoła Podstawowa w Szczepidle,
- c) Urząd Gminy w Krzymowie,
- d) Żłobek Gminny "Maluszek",
- e) Obiekt Sportowy - Stadion w Krzymowie,
- f) Gminny Ośrodek Kultury i ORLIK w Brzeźnie.

do.....tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia 2024/2025 r.

2) Termin realizacji zamówienia dla lokalizacji:

- a) Szkoła Podstawowa w Paprotni (po dokonaniu zwiększenia mocy przyłączeniowej i dostosowaniu linii zasilającej przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Sierpień – Wrzesień 2025 r

2. Datą zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót i całego przedmiotu zamówienia.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty wezwania Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.

§ 4

Nadzór inwestorski, przedstawiciele wykonawcy

1. Zamawiający wskazuje uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego w osobie/ach:
 - 1)
 - 2)
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz z umowy z dnia..... nr..... na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przedmiotową inwestycją, Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.
3. Do obowiązków ww. Inspektorów Nadzoru należy m.in. potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
4. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa budowlanego.
5. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) sprawdzanie, jakości wykonywanych prac i wbudowanych wyrobów , a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania,
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw i instalacji oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń,
 - 5) kontrola zgodności prowadzonych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 6) kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi instytucji współfinansującej zadanie, związanych z realizacją zamówienia,
 - 7) współdziałanie z przedstawicielami Zamawiającego w celu optymalnej realizacji zamówienia.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.
7. Wykonawca ustanawia:
- 1) kierownika robót w osobie..... Posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień budowlanych.....
 - 2) Kierownika robót w osobie..... Posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień budowlanych.....
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z budowy każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, w tym kierownika robót, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
 - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
 - 3) postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska
9. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 8, wyznaczy nową osobę/nowego kierownika robót, która/y posiada wymagane niniejszą umową uprawnienia, lub odpowiednio inną osobę na miejsce osoby, którą posługuje się przy realizacji umowy.
10. Zamawiający wymaga, aby przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 7 posiadali uprawnienia do wykonywania swoich funkcji zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
11. Strony dopuszczają możliwość zmiany każdej z osób o których mowa w ust. 7 w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych takich jak w szczególności: śmierć, choroba, utrata uprawnień oraz w przypadkach rezygnacji ze świadczenia usług, zmian organizacyjnych Wykonawcy, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez te osoby z pełnionych obowiązków. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji usługi. Zamawiający zatwierdzi taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ na dzień dokonywania wyżej opisanej zamiany. W celu wykazania

spełniania przez proponowaną osobę zdolności wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży te same dokumenty dotyczące proponowanej osoby, które zostały wcześniej przedłożone dla wykazania wymogów Zamawiającego dla osoby zastępowanej. Brak zgody Zamawiającego na proponowaną osobę (w szczególności ze względu na niespełnianie przez nią wymogów Zamawiającego) powoduje, że osoba ta nie może podjąć czynności wymaganych od osoby zajmującej jej stanowisko, a Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania określonego zakresu prac, które dotyczą ww. osoby. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń o wydłużenie terminu lub zwiększenia wynagrodzenia (jak również odszkodowania). Wykonawca niezwłocznie przedstawi propozycję nowej osoby na to stanowisko.

12. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji umowy jako osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za stały nadzór nad realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, oraz podpisania protokołu końcowego odbioru robót i całego przedmiotu zamówienia Zamawiający ustanawia: Pana Romana Gęziaka – Zastępcę Wójta; nr tel.: 63 241 37 71, 507 142 596, e-mail: urząd@krzymow.pl

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. **Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego.** Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. **Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 3 ust 1 umowy.**
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z użytkownikami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i powykonawczej (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD) i przekazania jej Zamawiającemu.
6. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy;
 - 2) należytego wykonania Przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;

- 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
- 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
- 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) deklaracji zgodności CE,
 - b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) instrukcji użytkowania.
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru,
- 9) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
- 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
- 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
- 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
- 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
- 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
- 17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
- 18) wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci, a następnie po ich akceptacji przez Zamawiającego złoży je w OSD. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po przedstawieniu potwierdzenia zgłoszenia instalacji do OSD.
- 19) zapewnienia kierownika robót posiadającego uprawnienia posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- 20) przedstawienia Inspektorowi Nadzoru kart technicznych urządzeń przed każdą instalacją,
 - 21) realizacji zaleceń i poleceń inspektora nadzoru,
 - 22) informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów i terminach prób,
 - 23) przeszkolenia minimum jednego użytkownika końcowego z obsługi wykonanej instalacji;
 - 24) zamawiający wymaga, aby podczas montażu uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących (montaż przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonywania czynności obsługowych dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).
7. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
 8. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
 9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu wskazanego w ofercie i spełniającego parametry wynikające z dokumentacji projektowej.
 12. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego **modelu urządzenia** i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
 13. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

1. Zapewnienie bieżącego nadzoru,
2. Terminowa zapłata należności wynikających z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, doręczonych wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 8 ust.4,
3. Odbiór robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
4. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Wyznaczyć termin odbioru robót i całego przedmiotu zamówienia, odebrać prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy zgodnie z umową i protokołami odbioru oraz zapłacić wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 7

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji:**
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej:
 - a) Okoliczności siły wyższej
 - Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
 - Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie niezależne od woli Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
 - 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od Stron, w szczególności przypadkami wskazanymi w ust. 4 pkt 1-6 – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia,
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
 - 1) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwe do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
 - 2) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.
4. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy;

- 2) siła wyższa w rozumieniu ust 2 pkt 2 Umowy uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - 5) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 6) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy;
 - 7) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);
 - 8) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT;
 - 9) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w szczególności dotyczącej:
- a) zmiana terminu wykonania umowy w przypadkach wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie:
 - wystąpienia dodatkowych usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione warunki wskazane w art.455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - wystąpienia przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy z powodów, za które odpowiada Zamawiający,
 - w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac/robót np. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie lub przerwanie wykonywania robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru (np. siły wyższej).
 - b) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego:
 - harmonogram może być aktualizowany na wniosek każdej ze stron.

- w uzasadnionych sytuacjach w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć zaktualizowany harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
 - Strony przewidują aktualizację harmonogramu, w szczególności w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub przesunięcia terminów zakończenia podanych w harmonogramie dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy.
 - zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.
- c) zmiana osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy, wymienionych w § 4 niniejszej umowy, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące, że wskazane osoby nie mogą pełnić swoich funkcji, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w odpowiednich przepisach,
- d) zmiany wartości umowy polegających na:
- zwiększenie wartości umowy na skutek realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych, wartość każdej kolejnej zmiany w tym zakresie nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, do rozliczenia dodatkowych robót (jeżeli wystąpią) przyjmuje się formę wynagrodzenia kosztorysowego,
- e) zmiana zakresu umowy na skutek:
- wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych usług lub robót budowlanych przez tego samego wykonawcę, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 455 ust.1 ppk3. Pzp
- f) zmiana podwykonawcy(ów) wskazanych w ofercie, jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) powierzenie podwykonawcy realizacji części zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie zrealizować całość przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z podwykonawstwa i przejęcia przez Wykonawcę obowiązku wykonania całości przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany umowy spowodowane tymi okolicznościami są warunkiem wykonania umowy lub są korzystne dla Zamawiającego na skutek wystąpienia zdarzenia o charakterze zewnętrznym, którego nie można było przewidzieć oraz którego skutkom nie można było zapobiec,
- h) Okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
- i) Okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
6. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 5 pkt. a) ewentualne przedłużenie terminu wykonania może nastąpić o czas niezbędny do

- wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
7. W związku z ust. 5- 6 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę,
 8. Okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt i) muszą być udokumentowane i podlegają akceptacji przez Zamawiającego,
 9. Zmiana wynagrodzenia z tytułu przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp możliwa jest, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokładne wyliczenia kwoty zmiany wynagrodzenia,
 10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 11. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 12. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
 13. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach:
 - 1) zmiany cen materiałów (wyrobów) lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie ze zmianą wskaźnika cen publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania zmiany wynagrodzenia wykonawcy na skutek zmiany cen materiałów (wyrobów) lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - a) Zmiana może obejmować jedynie tych elementów zamówienia, które pozostały jeszcze do wykonania zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania,
 - b) Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt. 1) jest złożenie przez jedną ze Stron umotywowanego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i jego akceptacja przez drugą Stronę,
 - c) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1) lit. b) jeżeli zmiana cen publikowana przez Główny Urząd Statystyczny w stosunku do miesiąca, w którym wykonawca złożył ofertę – w odniesieniu do pierwszej zmiany, lub w stosunku do miesiąca, w którym została dokonana ostatnia waloryzacja wynagrodzenia w odniesieniu do kolejnych zmian – wyniesie co najmniej 7%,
 - d) Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1) lit. b) jeżeli zmiana cen publikowana przez Główny Urząd Statystyczny w stosunku do miesiąca, w którym wykonawca złożył ofertę – w odniesieniu do pierwszej zmiany, lub w stosunku do miesiąca, w którym została dokonana ostatnia

- waloryzacja wynagrodzenia w odniesieniu do kolejnych zmian – wyniesie co najmniej 7%,
- e) Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.
- 2) Wniosek, o którym mowa w pkt. 1 lit. b) powinien zostać przekazany niezwłocznie. Strona umowy składająca wniosek zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, uzasadniających żądanie zmiany umowy,
- 3) W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 1 lit. b) Strona umowy otrzymująca wniosek zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub dostawy i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 5) Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
- 6) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa wyżej wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w formie ryczałtu w wysokości netto zł, (słownie:/100 zł), plus podatek VAT w wysokości zł, (słownie:/100 zł), co daje łączną kwotę brutto zł (słownie:/100 zł).
3. Rozliczanie prac z Wykonawcą będzie regulowane trzema fakturami.
 - a) Pierwsza faktura w przypadku wykonania do 50 % prac wskazanych w § 3 ust. 1 pkt.1 umowy;
 - b) Druga faktura na pozostały zakres prac wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy;
 - c) Trzecia faktura za wykonanie prac wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 2 umowy;
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowią będąc podpisane przez Inspektora Nadzoru protokoły:
 - a) w zakresie pierwszej faktury – protokół stanu i do 50% wartości robót, wskazanych w § 3 ust. 1 pkt.1 umowy,
 - b) w zakresie drugiej faktury – protokół stanu na pozostały zakres prac wskazanych w § 3 ust. 1 pkt.1 umowy,

- c) w zakresie trzeciej faktury – protokół stanu za wykonanie prac wskazanych w § 3 ust. 1 pkt.2 umowy.
5. Do przedkładanych faktur Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo oświadczenia od wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców (z wyłączeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostało już dokonane ostateczne rozliczenie wraz ze złożonym oświadczeniem końcowym lub podwykonawców/dalszych podwykonawców z którymi zawarto umowę polegającą na świadczeniu usługi serwisowania po zakończeniu inwestycji) o uregulowaniu wymagalnych należności. Oświadczenia jw. winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 6. Zamawiający zapłaci faktury, dotyczące jedynie prawidłowo zrealizowanych prac w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danego zakresu zamówienia przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
 7. Do faktur za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia końcowe podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową (z wyłączeniem oświadczeń końcowych uwzględnionych przy poprzednich płatnościach lub oświadczeń podwykonawców, dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowę polegającą na świadczeniu usługi serwisowania po zakończeniu inwestycji).
 8. Płatność nastąpi na podstawie faktury, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru określonego w § 8 ust 3 zakresu wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 9. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 5 i 7 Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń częściowych lub oświadczeń końcowych podwykonawców/dalszych podwykonawców.
 10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, z zastrzeżeniem ust. 11 – 15 poniżej
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 i 7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
 14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę (w terminie określonym w ust. 9) uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:

- 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty – w terminie 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
16. Zakres prac/robót wchodzących w zakres umowy został określony w § 2 niniejszej umowy.
17. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, tj. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji itp., zabezpieczenia placu budowy, przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu właściwego, a także koszty robocizny, materiałów, sprzętów i urządzeń, szkolenia personelu Zamawiającego, ryzyka pogorszenia się warunków geotechnicznych, tablic budowlanych, itp., a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
18. W przypadku wystąpienia robót/usług dodatkowych, o których mowa w § 7, rozliczenie za ich wykonanie nastąpi na podstawie zaakceptowanego kosztorysu, o którym mowa w § 7 ust.5 pkt d).
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie robót/usług dodatkowych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, przyjętych bez zastrzeżeń, cenę określoną w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt d). Zapłata może nastąpić po protokolarnym odbiorze robót/usług dodatkowych na podstawie wystawionej faktury.
20. Podstawę wystawienia faktur stanowić będzie dokonanie odbioru i podpisanie przez Strony Protokołu odbioru (zgodnie z § 9 Umowy).
21. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 6652737020.
23. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się

do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.

24. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
25. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - a) pierwszy odbiór częściowy dokonany po wykonaniu i odebraniu do 50 % prac wskazanych w § 3 ust. 1 pkt.1 umowy;
 - b) drugi odbiór dokonany po wykonaniu i odebraniu pozostałego zakres prac wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy;
 - c) trzeci odbiór po wykonaniu prac wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 2 umowy.
2. Za termin wykonania Umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w Umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania Umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem wszystkich instalacji oraz przeszkoleniem użytkowników instalacji.
5. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia. Wszelkie prace odbierane są przez Inspektora Nadzoru i minimum jednego przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
6. Odbioru robót przedmiotu umowy dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, w formie Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez Strony umowy.
7. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
 - b) protokół szczelności instalacji,
 - c) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;

- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 4) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
 - 5) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
 - 6) dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) wraz z potwierdzeniem przekazania jej do zakładu energetycznego z zastrzeżeniem, że jeżeli OSD wskaże w późniejszym terminie braki w dokumentacji zgłoszeniowej Wykonawca ma obowiązek je usunąć w ramach gwarancji pod rygorem zapłaty kar umownych przewidzianych dla niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków gwarancyjnych.
 - 7) dokumentację powykonawczą wykonaną w 2 egzemplarzach z podpisem inspektora nadzoru i oświadczeniem projektanta o istotności każdej wykonanej zmiany, jeżeli taka wystąpiła. Przy czym inspektor nadzoru potwierdza dokumentację powykonawczą własnoręcznym podpisem i pieczętą po jej sprawdzeniu ze stanem faktycznym. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej zgodna z wersją papierową – 1 komplet (format pdf),
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki (dalej wady) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej (§ 8 ust. 2 umowy),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty stwierdzenia wady.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy (dalej zwany: „Protokół”) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze, które zostały wyspecyfikowane przez Wykonawcę w operacie kolaudacyjnym,

- 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,
 - 7) decyzje co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Czynności sprawdzające usunięcie wad Zamawiający przeprowadzi w okresie 14 dni od daty zawiadomienia o ich usunięciu.
 11. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu usunięcia wad.
 12. Protokół, o którym mowa w ust. 9, podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę wykonania przedmiotu umowy.
 13. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
 14. Wykonanie dostawy i montażu zestawu fotowoltaicznego, pomp ciepła wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu Użytkowników (poświadczenie z wykonanych prac) w zakresie każdej lokalizacji potwierdzone zostanie protokołem, sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru.
 15. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
 16. Dokonanie przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te prace, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.
 17. Strony ustalają, że po dokonaniu odbiorów Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli dostaw i prac w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem, oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie o wartości (słownie:/100), co stanowi 5% Wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

- przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
 6. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
 - a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego;
 - b) 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
 7. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z ustawą PZP.
 8. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 8 ust. 2 za każdy dzień nieterminowego wykonania umowy wskazanego w § 3 ust. 1,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub za wady w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 8 ust. 2 za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 8 ust. 2 niniejszej umowy),
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 8 ust. 2 niniejszej umowy),
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- 2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, będą potrącane z wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 2 niniejszej umowy) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w umowie,
4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
9. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji robót osób wymienionych w § 19 ust. 3 przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 zł. (słownie: trzy tysiące złotych) za każde tego rodzaju niedopełnienie zobowiązań przez Wykonawcę. Kara umowna będzie naliczana za każdy

rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązań, o których mowa w § 19.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, zachowując swobodę wyboru podwykonawcy w granicach kwoty wynagrodzenia określonego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może rażąco odbiegać od wyceny Wykonawcy za tą część zamówienia przewidzianą w jego kalkulacji ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo musi określać dokładnie część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi oraz projekt jej zmiany, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Przedłożony Zamawiającemu projekt umowy musi zawierać wszystkie informacje dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanych przez podwykonawcę robót lub usług, którego dotyczy przedmiot umowy oraz wartość przedmiotu tej umowy.
5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 4 lub projektu jej zmiany, jeżeli będzie on niezgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie odnośnie umowy o podwykonawstwo lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w ust. 10. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia w terminie do 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy lub projektu jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany, o których mowa w ust. 4, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
7. Po zawarciu zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi i jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożoną umowę lub jej zmianę.
9. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

12. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wymagalne wynagrodzenia wynikające z zawartych umów podwykonawczych.
13. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę robót wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy robót, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę robót wobec Zamawiającego z tego tytułu.
14. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę robót roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy robót oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy robót z tytułu należnych Podwykonawcy robót od Wykonawcy kwot.
15. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym bezpośrednia zapłata może objąć wyłącznie należne wynagrodzenie bez należnych odsetek,
 - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wysokości lub zasadności należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
17. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
19. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią za wady. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
20. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. W przypadku żądania takich dokumentów Zamawiający wyznaczy termin na ich dostarczenie, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze.
22. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
23. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

24. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót lub usług przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, Zamawiający może nakazać przerwanie robót do momentu wyjaśnienia sprawy. Przerwanie robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji umowy.
25. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
 - 1)lat na **moduły fotowoltaiczne**– minimum **25 lat na min. 80% mocy**,
 - 2)lat na **inwertery** (zgodnie z ofertą),
 - 3)lat **dla konstrukcji** (zgodnie z ofertą),
 - 4)lat na **pozostałe instalacje** (zgodnie z ofertą),
 - 5)lat na **pompy ciepła** (zgodnie z ofertą),
 - 6)lat na **kocioł elektryczny** (zgodnie z ofertą),
 - 7)lat na **wykonane prace montażowe** (zgodnie z ofertą),
2. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/-ów i urządzeń w trakcie biegu terminów gwarancji i rękojmi zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają obowiązkowych przeglądów serwisowych. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych rękojnią i gwarancją.
3. **Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.**
4. Wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych oraz prac mających wpływ na bezpieczeństwo życia i zdrowia człowieka oraz późniejszą użyteczność, eksploatację i optymalnie niskie koszty utrzymania bezwzględnie powinny gwarantować szczelność, stabilność, solidność, poprawność, precyzję i profesjonalizm wykonania. Montaż elementów powinien gwarantować prawidłowe wykonanie wszelkich detali, m.in. obróbek, uszczelnień, prawidłowego działania elementów i mechanizmów, niezawodność systemu, nieprzekroczenia max. tolerancji wymiarowej, nieprzemarzanie przegrody i elementów. Miejsca połączeń, obróbki, wykończenia, styki różnych materiałów, rozwiązania narażone na rozszerzalność termiczną i pracę materiałów, rozwiązania narażone na nieszczelności, rozwiązania narażone na działanie czynników atmosferycznych należy wykonywać w najwyższym stopniu staranności, precyzji i profesjonalizmu, gwarantujących szczelność, stabilność i poprawność wykonania rozwiązań. Przy wykonywaniu powyższych prac należy uwzględnić warunki współpracy i eksploatacji wszystkich elementów, podane przez Producentów. Materiały budowlane oraz warstwy narażone na czynniki zewnętrzne powinny spełniać wszelkie parametry do zastosowania w warunkach zewnętrznych. Technologia montażu, zabezpieczenia, warunki użytkowania, konserwacja ściśle wg wytycznych Dostawcy systemu lub Wykonawcy. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancję na zastosowane rozwiązania szczelności i prawidłowe działanie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za

naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.

6. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej Umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały **wynosi 72 miesiące**.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojnią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojnię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
8. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z Umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z Umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu Umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym;
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
9. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego **odbioru końcowego przedmiotu Umowy**.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorach, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 12 ust. 2 pkt.1) lit b.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt.1) lit b, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
14. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

§ 15

Okresowy przegląd gwarancyjny

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, o której mowa w § 14 ust. 1 liczonej od dnia odbioru końcowego od dnia odbioru końcowego, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji PV i CIEPLNEJ w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone corocznie i zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę, oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem nieruchomości sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 7.

7. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane raz w roku przez okres gwarancji, o której mowa w § 14 ust.1 liczonej od dnia odbioru końcowego.
8. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, pomp ciepła, pieca elektrycznego, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
 - 2) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 16

Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres e-mail: lub zamiennie za pośrednictwem platformy serwisowej Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 300 zł za każdą dobę zwłoki.

5. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
9. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego oraz ustawie Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art.456 Pzp w szczególności:
 - a) *w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;*
 - b) *jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:*
 - *dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,*
 - *Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp,*
 - *Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.*
 - c) *Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,*
 - d) *jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 5 dni roboczych,*

- e) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac/robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - f) w przypadku nierealizowania prac/robót zgodnie z ustalonymi terminami i/lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych prac/robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) z powodu utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy w sytuacji gdy Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie przedłoży Zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - h) gdy Zamawiającemu przedłożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy a nie została jeszcze ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - i) z powodu wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - j) gdy wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne, w wyniku, którego dojdzie m.in. do zajęcia rachunku bankowego, wierzytelności i innych praw majątkowych Wykonawcy,
 - k) w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu,
 - l) jeżeli wystąpią inne okoliczności (niewymienione w pkt. a-k) leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp. i art. 455 Pzp., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w § 17 ust. 2 lit. b-l, winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac/robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której powodu została przerwana realizacja umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac/robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac/robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

- e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki (dalej „wady”), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi,
7. Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty wykonania robót zabezpieczających ponosi Wykonawca.

§ 18

Gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli technologicznie jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy (jeżeli występują).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 19

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób do wykonywania czynności w trakcie realizacji zamówienia, określonych w rozdziale II.4 SWZ.
2. W trakcie realizacji Umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych
 - c) pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

§ 20

Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 21

Adresy i doręczenia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami umowy, w tym dotycząca czynności odbiorowych będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - a) Urząd Gminy w Krzymowie, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów, e-mail urząd@krzymow.pl
 - b) Wykonawca:
.....
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami dotycząca niniejszej umowy może być wykonywana przez doręczanie pisma osobiście, listem poleconym lub e-mailem.
3. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
4. Wykonawca prześle fakturę na adres: Urząd Gminy w Krzymowie, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów.

§ 22

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 oraz 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej RODO – Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest Gmina Krzymów;
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Montaż instalacji OZE i modernizacja źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej Gminy Krzymów” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
3. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art.19 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie zapisy SWZ i załączników do SWZ oraz właściwe przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy

Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z regulaminem tego sądu, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja projektowa, SWZ i oferta przetargowa Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Dokumentacja projektowa,
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
5. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia