

GMINA PAWŁOSIÓW
PAWŁOSIÓW 88
37-500 JAROSŁAW
IP.271.2.2025

Pawłosiów 2025-03-13

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

- WSZYSCY –

Dotyczy postępowania: **IP.271.2.2025 na MODERNIZACJA BOISKA ORLIK 2012 W MIEJSCOWOŚCI WIERZBNA.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2,3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1320) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść kolejnych pytań jakie wpłynęły w przedmiotowej sprawie wraz z odpowiedziami:

Zapytanie Nr 3 dotyczące postępowania IP.271.2.2025 z dnia 03.03.2025 r.

Pytanie 1.

Proszę o uszczegółowienie ilości opraw jakie są do wymiany oraz wysokości słupów na jakich są zamontowane.

Odp.

Na obiekcie znajduje się dziewięć masztów o wysokości 10 metrów, łączna ilość lamp zainstalowanych na masztach 24 opraw oświetleniowych.

Pytanie 2.

Proszę o uszczegółowienie:

- remont pomieszczeń budynku w ramach wykonania robót malarskich - jaka powierzchnia i jakimi farbami należy wykonać malowanie
- jaka ilość robót glazurniczych wchodzi w grę oraz o podanie jakie płytki należy zastosować
- co Zamawiający rozumie poprzez wykonanie bieżących napraw lekkich,?
- mycie elewacji - proszę o podanie ilości w m2 oraz o podanie ilości miejscowych napraw elewacji i szczegółów jak mają być wykonane

Odp.

Powierzchnia ścian wewnętrznych i sufitów do odmalowania wynosi 285 m2. Należy zastosować farby emulsyjne na bazie lateksu odporne na podwyższoną wilgotność i częste zmiany temperatury -kolor biały. Ściany i sufit należy zagruntować farbą gruntującą.

W ramach napraw lekkich zamawiający uważa:

- ułożenie w miejscu odspojonych lub pękniętych płytek podłogi i ścian (miejscowe nie więcej niż 10 płytek) –łącznie około 8 m2,
- montaż listwy podłogowej na styku płytka-kostka betonowa –łącznie około 6 mb,
- uzupełnienie brakujących krętek wentylacyjnych z wykonaniem przebicia pomiędzy przewodami wentylacyjnymi –łącznie 8 krętek i 4 przebicia,
- wymiana pięciu lamp zewnętrznych zainstalowanych na elewacji budynku,
- montaż nowego bidetu WC,
- wymiana zawór spustowy i napełniających do toalety WC w ilości 4 kompletów,
- montaż uchylnych drzwi prysznicowych wnękowych w ilości 2 kompletów,
- odnowienie poprzez oczyszczenie i malowanie czterech ławek zewnętrznych.

Poza budynkiem należy wykonać wymianę:

- siatki do gry w tenisa,
- siatki obręczy koszy do gry w koszykówkę,

- siatki do bramek na orliku,
- siatki piłkochwytyw z naciągami,
- czterech uszkodzonych krzesełek trybun.

Zamawiający informuję, że powierzchnia elewacja budynku do mycia wynosi około 172 m2, uszkodzenia elewacji przedstawia dokumentacja fotograficzna załączona do SWZ. Naprawa polega na wykonaniu uzupełnienia uszkodzonego tynku a w miejscach gdzie ubytek jest znaczny wycięcie uszkodzonej wyprawy elewacyjnej uzupełnienie klejem wraz z wtopieniem siatki (w przypadku naroży wtopienie narożnika aluminiowego) wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej w sposób niepogardzający estetykę budynku.

Zapytanie Nr 4 dotyczące postępowania IP.271.2.2025 z dnia 03.03.2025 r.

Pytanie 1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odp.

Na realizację przedmiotowego zamówienia Zamawiający przeznaczył kwotę 970 035,69 PLN

Pytanie 2.

Umowa (§4 ust. 4) podaje

„Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 pkt. 3 niniejszej umowy.”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odp.

Zamawiający nie będzie zmieniał zapisów projektu umowy dotyczącego §4 ust. 4

Pytanie 3.

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
- siły wyższej,
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,
- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,

- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odp.

Z uwagi na konieczność terminowego rozliczenia przedmiotowego zadania Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany terminu wykonania umowy.

Pytanie 4.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.

Na realizację przedmiotowych robót nie są wymagane decyzje administracyjne oraz uzgodnienia.

Pytanie 5.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odp.

Zamawiający udostępnił mapę zasadniczą z lokalizacją istniejących sieci.

Pytanie 6.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odp.

Dostęp na teren obiektu przez dwie bramy rozwierane o szerokości ok. 5 m i wysokości 2 m. Wjazd od strony parkingu ogranicza lokalizacja budynku zaplecza socjalnego zmniejszająca szerokość przejazdu do ok. 2 m. Trybuna zlokalizowana przy boisku trawiastym jest możliwa do przesunięcia. Druga brama wjazdowa (na boisko trawiaste) jest od strony potoku, jednak brak jest istniejącego przepustu.

Pytanie 7.

W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie badań geotechnicznych gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest niefortunne ponieważ wykonawca nie ma możliwości zwiększenia wynagrodzenia jeśli wg wyników takich badań okaże się, że konieczne jest zastosowanie rozwiązań (np. instalacja drenarska), które nie zostały przez zamawiającego uwzględnione w PFU. w związku z powyższym proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Odp.

Zamawiający udostępnił badania geotechniczne wykonane na etapie budowy obiektu.

Pytanie 8.

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulát ile kg na 1 m²?

Odp.

Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą dotyczącą trawy syntetycznej.

Pytanie 9.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

Odp.

Zamawiający udostępnił dokumentację fotograficzną obiektu.

Pytanie 10.

Dokumentacja podaje opis grubości wierzchniej warstwy nawierzchni PU w sposób niezgodny z technologią:

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta.

Informujemy, że jedyny model nawierzchni PU typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni. Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni PU typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej PU typu NATRYSK:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas PU.

- górna mieszanina systemu PU i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas PU.

Zwracamy uwagę, że nawet jeśli jest wymagane wykonanie samej warstwy natryskowej na istniejącej nawierzchni PU to tym bardziej ilość mieszanki nie powinna przekraczać ilości zgodnej z technologią tj. 2kg/m²

Wnosimy o stosowną korektę grubości warstwy na zgodną z technologią.

Odp.

Zamawiający dopuszcza natrysk ok. 2mm zgodnie z technologią wykonania nawierzchni poliuretanowych, natrysk należy wykonać w dwóch warstwach. Zamawiający informuję, że należy odtworzyć kolorystykę oraz linie na boisku zgodnie z obecnym stanem (kolor czerwony i niebieski). Dodatkowo należy zainstalować dwa nowe miejsca montażowe dla słupków koszy z wykonaniem fundamentów.

Pytanie 1

zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy ta nowa warstwa ścieralna nawierzchni na boisku wielofunkcyjnym to Inwestor ma na myśli wykonanie natrysku 2-krotnego ?

Odp.

Natrysk należy wykonać w dwóch warstwach.

Zapytanie Nr 6 dotyczące postępowania IP.271.2.2025 z dnia 10.03.2025 r.

Pytanie 1

Opisany zakres robót jest niewystarczający brak jest ilości które są niezbędne do przygotowania oferty. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru robót objętych zamówieniem.

Odp.

Zamawiający

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej modernizowanych obiektów.

Odp.

Zamawiający udostępnił dokumentację fotograficzną obiektu.

Pytanie 3

Proszę o podanie informacji ile jest do wyrównania obrzeży?

Odp.

Zamawiający przewiduje około 50% obrzeży do wyrównania.

Pytanie 4

Zamawiający podaje: w przypadku potrzeby częściowo wymiana nawierzchni poliuretanowej. Proszę o podanie ilości w m²- jakie należy wymienić?

Odp.

Zamawiający przewiduje około 25 m² wymiany nawierzchni poliuretanowej.

Pytanie 5

Drenaż: Zamawiający podaje: sprawdzenie drożności kanałów. Proszę o uściślenie jaka jest ich długość, czy chodzi tylko o sprawdzenie czy ewentualne udrożnienie?

Odp.

Lokalizacja drenażu została przedstawiona na mapie zasadniczej.

Pytanie 6

Zamawiający podaje boisko do piłki nożnej: sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych, stanu technicznego siatki ogrodzeniowej, naciągów , uchwytów (w razie potrzeby wymiana na nowe).

Proszę o podanie ilości słupów przewidzianych do wymiany, ilości siatki- bez tych informacji nie ma możliwości oszacować kosztów?

Odp.

Zamawiający informuję, że do wymiany lub naprawy jest jeden słup ogrodzenia, należy przewidzieć ok 30 m² siatki do wymiany, naciągi (druły) do poprawienia w całości a w przypadku braku możliwości wymiana na nowe, uchwyty do wymiany ok. 30 szt.

Pytanie 7

Zamawiający podaje boisko wielofunkcyjne: sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych, (w razie potrzeby wymiana na nowe). Proszę o podanie ilości słupów przewidzianych do wymiany?

Odp.

Zamawiający informuję, że należy przewidzieć ok 10 m² siatki do wymiany, naciągi (druty) do poprawienia w całości a w przypadku braku możliwości wymiana na nowe, uchwyty naciągów, stężeń do wymiany ok. 20 szt.

Pytanie 8

Zamawiający podaje boisko wielofunkcyjne: montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4m, montaż bram i furtek.

Ile należy zamontować bram i ile furtek.?

Z jakiego drutu mają być wykonane panele ogrodzeniowe?

Proszę o podanie ilości- ile mb trzeba wymienić paneli i w jakim kolorze?

Odp.

Zamawiający omyłkowo podał panele ogrodzeniowe, ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego jest wykonane z siatki plecionej.

Pytanie 9

Zamawiający podaje -remont pomieszczeń budynku w ramach wykonania robót malarskich, glazurniczych, bieżących napraw lekkich.

Proszę o uszczegółowienie co wchodzi w zakres bieżących napraw. ? Na podstawie takiej informacji nie jest w stanie wykonawca zaproponować oferty.

Odp.

W ramach napraw lekkich zamawiający uważa:

- ułożenie w miejscu odspojonych lub pękniętych płytek podłogi i ścian (miejscowe nie więcej niż 10 płytek) –łącznie około 8 m²,
- montaż listwy podłogowej na styku płytka-kostka betonowa –łącznie około 6 mb,
- uzupełnienie brakujących krątek wentylacyjnych z wykonaniem przebiccia pomiędzy przewodami wentylacyjnymi –łącznie 8 krątek i 4 przebiccia,
- wymiana pięciu lamp zewnętrznych zainstalowanych na elewacji budynku,
- montaż nowego bidetu WC,
- wymiana zawór spustowy i napełniających do toalety WC w ilości 4 kompletów,
- montaż uchylnych drzwi prysznicowych wnękowych w ilości 2 kompletów,
- odnowienie poprzez oczyszczenie i malowanie czterech ławek zewnętrznych.

Poza budynkiem należy wykonać wymianę:

- siatki do gry w tenisa,
- siatki obręczy koszy do gry w koszykówkę,
- siatki do bramek na orliku,
- siatki piłkochwyty z naciągami,
- czterech uszkodzonych krzesełek trybun.

Pytanie 10

Proszę o podanie ilości kostki do umycia?

Odp.

Zamawiający informuję że powierzchnia utwardzenia z kostki betonowej wynosi około 960 m².

Ponadto w załączeniu przekazujemy:

1. Dokumentację fotograficzną
2. Dokumenty powykonawcze – trawa syntetyczna
3. Dokumentacja techniczna
4. Geologia
5. Mapa zasadnicza
6. Szczegół montażu słupa
7. Uproszczony przedmiar


z up. WÓJTA
mgr Jerzy Kubicki
Kierownik Referatu
Inwestycji i Promocji