

Zamawiający

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
Ośrodek Radioizotopów POLATOM
05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7

Wykonawca

WAS-BUD ROBERT WASĄŹNIK PIOTR WASĄŹNIK S.C.
ul. Łukasińskiego 14, 05-400 Otwock
REGON: 361821651; NIP: 532-205-19-51

Otwock, dnia 03.07.2023

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiotem jest: „Przebudowa fragmentów stropów w budynku nr 24ABCDW”.

I. ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W NEGOCJACJACH W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI:

1. Na podstawie art. 305 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), działając w imieniu Zamawiającego zapraszam do udziału w negocjacjach w trybie zamówienia publicznego z wolnej ręki na: „Przebudowę fragmentów stropów w budynku nr 24ABCDW”.
2. Szczegółowy opis, zakres zamówienia oraz wymagania jakościowe i organizacyjne określa dokumentacja techniczna, która stanowi **Załącznik A do SWZ** w skład której wchodzi następujące opracowania:
 - 2.1. Ekspertyza nośności stropu pod pomieszczeniami nr 112C, 113C i 114C
 - 2.2. Ekspertyza określającą nośność stropu pod pomieszczeniem 7/8C
 - 2.3. Projekt budowlany w tym:
Tom I - Projekt architektoniczno-budowlany
Tom II - Załączniki projektu budowlanego
Tom III - Projekt techniczny
 - 2.4. Przedmiar robót
 - 2.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 2.6. Opis przedmiotu zamówienia

II. TERMIN NEGOCJACJI:

1. Przedmiotem negocjacji będzie ustalenie warunków przyszłej umowy w sprawie zamówienia publicznego – przedmiotu negocjacji: ceny, warunków realizacji i terminu realizacji – negocjacje prowadzone będą w siedzibie Zamawiającego, NBCJ OR POLATOM, ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock, pok. 119A
2. Zapraszamy na spotkanie do siedziby Zamawiającego w dniu 06.07.2023 r. godzina 10:00 w sprawie uzgodnienia warunków realizacji zamówienia.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) **nie podlegają wykluczeniu z art. 108 ust. 1. ustawy Pzp oraz z art. 109 ust. 1. pkt 1), pkt 4).**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki nie podlegania wykluczeniu dotyczą każdego z Wykonawców.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli każdy z Wykonawców przedłoży wymagane oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia.

2) **spełniają, na podstawie art. 112 ustawy Pzp, warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym posiada siedzibę. W Polsce rejestrami, o których mowa powyżej, są Krajowy Rejestr Sądowy oraz Centralna Ewidencja Informacji o Działalności Gospodarczej .

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunki zostaną spełnione jeżeli spełnia je każdy z Wykonawców.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

d) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem ze:

d.1. w okresie ostatnich 5 lat od terminu składania ofert wykonał co najmniej 3 roboty o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto związane z przebudową konstrukcji budynku, lub nadbudową bądź rozbudową budynku, realizowaną w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę.

W przypadku wyrażenia ceny oferty w innej walucie niż PLN, Zamawiający dla porównania ofert dokona przeliczenia tej waluty na PLN, wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia, w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek zostanie spełniony jeżeli spełni przynajmniej jeden z Wykonawców.

d.2. dysponuje wykwalifikowanym personelem, tj. zapewni i skieruje do realizacji przedmiotowego zadania Kierownika budowy posiadającego od co najmniej 10-ciu pełnych lat licząc od daty złożenia oferty uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UWAGA: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia powinna posiadać uprawnienia budowlane w podanych wyżej specjalnościach w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) zgodnie z przepisami art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1529 z późn. zm.). „Osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.” (zatem zakres uprawnień musi odpowiadać zakresowi robót objętych zamówieniem).

Zamawiający uzna osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednio do realizacji

przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie, jako spełniające przedmiotowy warunek.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394z późn. zm.).

2. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE:

a) Oświadczenie o spełnieniu warunków oraz braku podstaw do wykluczenia wg wzoru - Załącznik nr 2

b) podmiotowe środki dowodowe:

b.1 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

b.2 zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

b.3 zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

b.4 Wykaz robót budowlanych wg wzoru Załącznik Nr 3 - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty

b.5 Wykaz osób wg wzoru Załącznik nr 4, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

c) Inne wymagane dokumenty:

c.1 Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynikają one z przepisów prawa lub z przedstawionych dokumentów rejestrowych;

Stosowne pełnomocnictwo, w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę, jeśli ich umocowanie do

reprezentacji nie wynika z właściwego dokumentu rejestrowego, powinny bezpośrednio przed przystąpieniem do negocjacji przedłożyć Zamawiającemu (oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem).

Dokumenty muszą zostać podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/one do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

UWAGA!

Wykonawca może złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia oraz podmiotowe środki dowodowe nie później niż wraz z zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻY TEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, **w wysokości 5% wynegocjowanej ceny całkowitej brutto**.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 r., poz. 100).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: **Narodowe Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM, ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock NIP: 532-010-01-25, REGON 001024043.**
6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

Kontakt z Zamawiającym za pośrednictwem:

- platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/polatom> lub
- poczt elektronicznej przetargi@polatom.pl

Z poważaniem

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
Ośrodek Radioizotopów POLATOM
DYREKTOR

.....
podpis Kierownika Zarządu

Załączniki:

- Istotne postanowienia Umowy - Załącznik nr 1
- Oświadczenie z art.125 ust 1 ustawy Pzp - Załącznik nr 2
- Wzór wykazu osób – Załącznik nr 3
- Wzór wykaz zrealizowanych robót – Załącznik nr 4
- Dokumentacja Techniczna – Załącznik A
- Klauzula informacyjna RODO - Załącznik E