



znak sprawy:

RI.271.1.945662.2024

Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: wyjaśnień zamawiającego do treści SWZ na podstawie art. 284 PZP w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej im Jana Czochralskiego w Kcyni”, sygn.: RI.271.1.945662.2024

Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego pytania Wykonawców dot. treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu, na które udzielił odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm. – dalej: PZP).

Treść zapytań (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami zamawiającego:

Pytanie 1: Zamawiający zwiększył kwotę względem I-ego postępowania? Jeśli tak to jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 1: Zamawiający informuje, że – zgodnie z zapisami art. 222 ust. 4 PZP – udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, przed otwarciem ofert. Wcześniejsze udostępnienie tej informacji (tj. przed terminem składania ofert) mogłoby bowiem narazić Zamawiającego na konieczność wydatkowania większej kwoty tytułem wynagrodzenia wyłonionego Wykonawcy, gdyż znając możliwości finansowe przed upływem ww. terminu, każdy z Wykonawców starałby się maksymalnie dopasować do wskazanego poziomu, co z kolei mogłoby być odebrane jako naruszenie przez Zamawiającego dyscypliny finansów publicznych. W porównaniu do poprzedniego postępowania w przedmiocie zamówienia kwota ta uległa zmianie.

Pytanie 2: SWZ określa nietypowe wymagania w zakresie zdolności zawodowej, które są niefortunne i finalnie niekorzystne dla Zamawiającego. Wymagania są nietypowe biorąc pod uwagę prowadzone od wielu lat postępowania przetargowe na analogiczny przedmiot zamówienia tj. budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni PU. Chodzi o zapisy: (...) – tu Wykonawca, w formie rzutu ekranu, zacytował zapisy Rozdziału I pkt IX ppkt 2 lit. d tiret drugie SWZ

Jako doświadczony wykonawca zewnętrznych obiektów sportowych, w tym boisk wielofunkcyjnych o nawierzchni PU, stwierdzamy, że ww. wymagania są określone w sposób wadliwy ponieważ nieadekwatny do realiów rynkowych. Nieporozumieniem jest zapis przy każdym kierowniku „która przynajmniej dwukrotnie, przed wszczęciem przedmiotowego postępowania, wykonywała obowiązki kierownika budowy dla inwestycji polegających na budowie / rozbudowie / przebudowie / remoncie boiska / stadionu,”. Wprowadzone zapisy znacznie ograniczają konkurencję i de facto nie powodują, że wymagane kierownictwo będzie obiektywnie lepiej prowadziło budowę. Należy obiektywnie stwierdzić, że kierownicy o wymaganych uprawnieniach należycie i bez uszczerbku dla zamawiającego są w stanie prowadzić budowę.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie z przy każdym kierowniku zapisu „która przynajmniej dwukrotnie, przed wszczęciem przedmiotowego postępowania, wykonywała obowiązki kierownika budowy dla inwestycji polegających na budowie / rozbudowie / przebudowie / remoncie boiska / stadionu,”.

Odpowiedź 2: Zamawiający nie podziela obaw Wykonawcy dot. niefortunnosci i niekorzystności zapisów SWZ oraz stanowczo odrzuca zarzut ograniczenia konkurencji. Jako podmiot doświadczony, który od wielu lat realizuje zewnętrzne obiekty sportowe, Wykonawca z pewnością dysponuje kadrą kierowniczą

spełniającą wskazane w SWZ warunki, podobnie jak cały szereg innych podmiotów funkcjonujących w tym segmencie rynku – w przeciwnym wypadku oznaczałoby to, że nie posiada na stałe w swoich zasobach takich pracowników, co nie świadczyłoby najlepiej o jego wiarygodności. Należy w tym miejscu stanowczo zaznaczyć, że wymóg dysponowania doświadczoną kadrą kierowniczą – i to doświadczoną w analogicznych do przedmiotu zamówienia realizacjach, a nie po prostu doświadczoną w czymkolwiek – jest warunkiem immanentnie związanym z przedmiotem zamówienia i niewygórowanym, a więc dozwolonym. Czym innym jest bowiem doświadczenie kierownika budowy / robót obejmujące obiekty kubaturowe, a czym innym obiekty takie jak boiska czy stadiony. Różnice między tymi obiektami są widoczne na pierwszy rzut oka, zatem tym bardziej zastanawiającym jest fakt, że nie widzi jej „doświadczony wykonawca zewnętrznych obiektów sportowych, w tym boisk wielofunkcyjnych o nawierzchni PU”. Dodatkowo należy zauważyć, że identyczny warunek udziału postawiony został w poprzednio prowadzonym, unieważnionym postępowaniu w tym samym przedmiocie zamówienia, w którym Wykonawca – zadając pytania do SWZ – całkowicie pominął podnoszony teraz aspekt. Tu rodzi się zasadne skądinąd pytanie: cóż takiego stało się na przestrzeni tych ok. 3 tygodni, że identyczny zapis SWZ, który nie budził dotąd żadnych zastrzeżeń Wykonawcy, jest teraz kwestionowany?

Pytanie 3: Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź 3: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż termin realizacji został w projekcie umowy powiązany z datą przekazania placu budowy, a nie zawarcia umowy.

Pytanie 4: W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź 4: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż kwestia podniesiona w pytaniu została opisana w pkt. V Rozdziału II SWZ.

Pytanie 5: W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź 5: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż kwestia podniesiona w pytaniu została opisana w pkt. V Rozdziału II SWZ.

Pytanie 6: Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź 6: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż kwestia podniesiona w pytaniu została opisana w pkt. V Rozdziału II SWZ.

Pytanie 7: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 7: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż kwestia podniesiona w pytaniu została opisana w pkt. V Rozdziału II SWZ.

Pytanie 8: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 8: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż kwestia podniesiona w pytaniu została opisana w pkt. V Rozdziału II SWZ.

Pytanie 9: Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź 9: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż kwestia podniesiona w pytaniu została opisana w pkt. V Rozdziału II SWZ.

Pytanie 10: Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź 10: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż przedmiar robót w formacie ATH stanowi element załącznika nr 8 do SWZ.

Pytanie 11: Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 11: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż kwestia podniesiona w pytaniu została opisana w pkt. V Rozdziału II SWZ.

Pytanie 12: Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 12: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż kwestia podniesiona w pytaniu została opisana w pkt. V Rozdziału II SWZ.

Pytanie 13: Proszę o informację na temat koloru nawierzchni poliuretanowej. W związku z tym, że jest to istotny czynnik cenotwórczy proszę o potwierdzenie, proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglano-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź 13: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż kwestia podniesiona w pytaniu została opisana w pkt. II ppkt 1 lit b Rozdziału II SWZ.

Pytanie 14: Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź 14: Zamawiający zaleca lekturę dokumentów zamówienia przed zadaniem pytania, gdyż kwestia podniesiona w pytaniu została opisana w pkt. V Rozdziału II SWZ.

Jednocześnie, na podstawie art. 286 ust. 3 PZP w zw. z art. 284 ust. 3 PZP, Zamawiający informuje, iż w związku z wynikającym ze zbiegu przepisów PZP i kodeksu cywilnego przesunięciem terminu na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ na dzień 8 lipca br. i wynikającą stąd koniecznością przesunięcia terminu składania ofert podjętą w dniu 9 lipca 2024 r. decyzję o przedłużeniu terminu składania ofert.

Nowy termin składania ofert został wyznaczony na dzień **12 lipca 2024 r., g. 9:00**, o czym Wykonawcy zostali poinformowani za pośrednictwem Profilu Nabywcy Zamawiającego w dniu 9 lipca 2024 r.

Sporządził:
Marcin Narewski
@: przetargi@kcylnia.pl