

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie systemu wentylacji mechanicznej oraz wykonanie izolacji akustycznej nad salą widowiskową z wymianą instalacji oświetleniowej w Kinie Nawa przy ul. K. Wielkiego 21 w Zielonej Górze, zlokalizowanego na działce nr 268/3 obr. 0018 w Zielonej Górze w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Świeże powietrze: Modernizacja systemu wentylacji w Kinie Nawa”.
 - 2) Uzyskanie na podstawie projektu architektoniczno - budowlanego wraz z niezbędnymi warunkami, uzgodnieniami i pozwoleniami, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uprawomocnionego zgłoszenia robót (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) w zależności od założeń projektowych.
 - 3) Kubatura budynku wynosi ok. 1839,60 m³, powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 613,20 m². Budynek nie posiada inwentaryzacji budowlanej oraz inwentaryzacji elektrycznej, sanitarnej.

2. Prace projektowe winny obejmować:
 - 1) Wykonanie ekspertyzy stropu w miejscu montażu centrali wentylacyjnej.
 - 2) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji prac projektowych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - 3) Opracowanie dokumentacji projektowej wentylacji mechanicznej do pomieszczenia sali kinowej z zastosowaniem centrali wentylacyjnej wyposażonej w odzysk ciepła, realizowany za pomocą wymiennika obrotowego oraz nagrzewnicę elektryczną. Dodatkowo do centrali należy wprowadzić komorę mieszania powietrza, celem ograniczenia strat energii podczas pracy układu w trybie wygrzewania lub ochładzania sali kinowej. W centrali należy przewidzieć agregat chłodniczy mający na celu dochłodzenie powietrza wentylacyjnego w okresie letnim oraz dogrzewanie (jako pompa ciepła) powietrza w okresie zimowym. Wszystkie te urządzenia połączone są w jeden system automatyki sterującej, umożliwiającej ustawianie odpowiednich parametrów. System wentylacji należy wyposażać w nawiewniki sufitowe z regulowanymi kierownicami, sterowanymi za pomocą siłowników, umożliwiającymi kontrolę kierunku wiązki powietrza wentylacyjnego w zależności od trybu chłodzenia lub grzania. Instalację należy wyposażać w tłumiki akustyczne kanałowe, mające na celu maksymalne ograniczenie hałasu generowanego przez układ. Centralę wentylacyjną należy zaprojektować na dachu budynku, w konstrukcji wsporczej. Agregat klimatyzacyjny należy usytuować na dachu, obok centrali wentylacyjnej. Za pomocą wymiennika obrotowego w centrali, będzie realizowany odzysk energii z powietrza,

minimalizując koszty działania układu. Agregat klimatyzacji w okresie jesienno-zimowym będzie mógł pracować w trybie grzania jako pompa ciepła.

- 4) Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania sufitu podwieszanego z zastosowaniem płyt Rockfon Color - all, wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej na wykonanie nowej instalacji oświetlenia sali kinowej z zastosowaniem i doбором lamp LED w suficie podwieszanym wraz z malowaniem ścian.

Płyty podwieszane Rockfon Color all będą materiałem własnym Zamawiającego, stanowią jednocześnie wygłuszenie sali kinowej oraz zabudowę przewodów nawiewnych i wywiewnych wentylacji mechanicznej. Wszystkie elementy sufitu podwieszanego należy przewidzieć w kolorze czarnym matowym, z płyt o wymiarze 600mm x 600mm x 20mm, płyty będą przystosowane do profilu E15 (system ukryty).

W przypadku rezygnacji z zastosowania płyt podwieszanych, jako alternatywę należy przewidzieć malowanie ścian, sufitu oraz przewodów wentylacji mechanicznej w Sali kinowej.

- 5) Projektant we wstępnej fazie projektowania przedstawi Zamawiającemu **dwie koncepcje** rozwiązań funkcjonalno-użytkowych dla przedmiotu zamówienia, w celu wyboru przez Zamawiającego.

Dokumentacja musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Przed złożeniem oferty na Platformie Zakupowej, Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej celem sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.

Opracowanie obejmie wykonanie:

- projektu architektoniczno-budowlanego – 2 egz.
- projektu technicznego – 2 egz.,
- kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót – 2 egz.

Kosztorysy: inwestorski i ofertowy, powinny być podzielone na trzy rozdziały tj.

1. wykonanie systemu wentylacji mechanicznej,
2. wykonanie izolacji akustycznej jako sufitu podwieszanego, z wymianą i doбором oświetlenia LED wraz z nowym okablowaniem oraz malowaniem ścian,
3. malowanie ścian, sufitu oraz przewodów wentylacji mechanicznej jako alternatywa w przypadku rezygnacji z wykonania sufitu podwieszanego.

- kosztorysu ofertowego – 2 egz.,
- STWiOR, – 2 egz.

Całe opracowanie należy wykonać tradycyjnie w wersji papierowej jw. i w wersji elektronicznej przygotowanej do późniejszego ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych. Wersja

elektroniczna winna dokładnie odpowiadać wersji drukowanej, podstawą do sporządzenia wersji elektronicznej winny być dokumenty opatrzone podpisami i pieczętkami, takimi jak w wersji papierowej.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia uaktualni wykonane wcześniej na rzecz Zamawiającego kosztorysy do poziomu cen i stawek na dzień zakończenia swoich prac projektowych. Zamawiający udostępni Wykonawcy ww. kosztorysy.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub wskazania pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą nadto wyrazy „lub równoważny” ze wskazaniem parametrów, właściwości które spełnić mogą inne produkty lub materiały (w celu stwierdzenia równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.). Ponadto, dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późn. zm. oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.). Ponadto Wykonawca sporządzając dokumentację zobowiązany jest uwzględnić inne wymagania przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.).