

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Lwówek Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530643

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 25A

1.5.2.) Miejscowość: Lwówek Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-600

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lwowekslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lwowekslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5fbcb58-1cdf-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00373979

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00069060/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.11 Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00345139

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.27.2024.AM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice, w oparciu o dokumentację projektową autorstwa Biura Inżynierskiego Bogumiła Bytnar z sierpnia 2023 roku oraz pozwolenie na budowę decyzja nr 258/2023 z dnia 24.11.2023 r.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice” obejmuje kompleksowe wybudowanie nowego budynku wraz z:

- siecią wodociągową,
- odcinkiem przyłącza i zewnętrzną instalacją wodociągową,
- zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzną linią zasilającą,
- oraz zjazdem indywidualnym,

do realizacji na działkach nr 97 i 92 w obrębie ewidencyjnym 0029 Żerkowice, gmina Lwówek Śląski.

Elementy istniejącego zagospodarowania działki nr 97 obręb Żerkowice, przewidziane do rozbiórki, demontażu, zmiany przez Wykonawcę:

- rozbiórka części ogrodzenia będąca w konflikcie z projektowanym budynkiem,
- w razie konieczności demontaż i ponowny montaż urządzeń placu zabaw i siłowni zewnętrznej będących w konflikcie z projektowanym budynkiem.

Elementy zagospodarowania działki nr 97 do wykonania, m.in.:

- zjazd z działki nr 92 na działkę nr 97 obręb Żerkowice – betonowa kostka brukowa,
- dojście do budynku – betonowa kostka brukowa,
- 2 miejsca postojowe, w tym pierwsze z 2 stanowiskami dla samochodów użytkowników budynku oraz drugie z 4 stanowiskami, z czego 1 stanowisko postojowe dla samochodów, z których będą korzystać osoby niepełnosprawne – betonowa kostka brukowa,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – zadaszenie obudowane z czterech stron ścianami ażurowymi,
- przyłącze wodociągowe – rura PE100,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC wraz ze studzienką kanalizacyjną, która będzie odprowadzać ścieki do osadnika bezodpływowego o pojemności 10 m³ – zbiornik monolityczny żelbetowy lub z tworzywa sztucznego albo z kręgów betonowych,
- zasilanie budynku w energię elektryczną.

UWAGA!

Na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej WT/288/23, wydanych przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w dniu 14.06.2023 r., do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również wykonanie dokumentacji projektowej oraz w oparciu o nią wykonanie sieci wodociągowej. W związku z powyższym Wykonawca będzie również zobowiązany do sporządzenia, zatwierdzenia i wprowadzenia w czasie robót projektu czasowej organizacji ruchu.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zaprojektowanego zagospodarowania działki nr 97:

- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – 14,75 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku użyteczności publicznej – 72,78 m²,
- powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni – 7,71 m²,
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 413,61 m², w tym powierzchnia miejsc postojowych – 80,50 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 10832,15 m²,
- powierzchnia działki – 11341,00 m².

Forma architektoniczna budynku:

- rzut poziomy budynku oparty o kształt prostokąta,
- jedna kondygnacja nadziemna,
- bryła budynku zwieńczona dachem, stromym, dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 40o, pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką,
- od strony zachodniej wejście główne do budynku oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- szerokość: 7,86 m,
- długość: 9,26 m,
- wysokość budynku: 5,01 m,
- wysokość do kalenicy: 6,61 m,
- powierzchnia użytkowa: 50,59 m²,
- powierzchnia netto: 54,48 m²,
- powierzchnia zabudowy: 72,78 m²,
- powierzchnia całkowita: 72,78 m²,
- kubatura brutto: 342,34 m³.

Układ przestrzenny budynku – na poziomie parteru wyodrębniono:

- część ogólnodostępna: wiatrołap, WC, kuchnia i sala główna,
- część gospodarczą: pomieszczenie techniczne.

Poszczególne elementy budynku – do wykonania m.in.:

- fundamenty – z mieszanki betonowej na warstwie betonowego podkładu,
- ściany fundamentowe konstrukcyjne – z bloczków betonowych,
- podkład betonowy podłogi na gruncie – z mieszanki betonowej,
- ściany konstrukcyjne parteru – z bloczków betonu komórkowego,
- strop drewniany – elementy stropu z tarcicy iglastej czterostronnie struganej (sosna),
- ściany konstrukcyjne poziomu +2 – z bloczków betonu komórkowego,
- więźba dachowa – elementy więźby z tarcicy iglastej czterostronnie struganej (sosna),
- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna karpiówka,
- trzon kominowy murowany – z pustaków z betonu lekkiego,
- stolarka okienna – z co najmniej pięciokomorowych kształowników z nieplastyfikowanego PVC, szyby z trzech tafli szkła typu float,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – z profili aluminiowych z wkładką termiczną,
- ścianki działowe murowane – z bloczków betonu komórkowego,
- okładziny tynkarskie w systemie tynków tradycyjnych,
- zabudowa więźby dachowej i stropu nad parterem – płyty gipsowo-kartonowe zamontowane do rusztu z ocynkowanych profili stalowych,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – regulowane ościeżnice z blachy stalowej, skrzydła drzwiowe z ramiaka z klejonej dębowej i panelu z drewnopochodnej płyty HDF forniowanego naturalną okleiną dębową,
- parapety wewnętrzne – z drewna sosnowego klejonego trójwarstwowo,
- okładziny z płytek w wybranych pomieszczeniach – matowe płytki ceramiczne,
- posadzka z płytek – matowe płytki ceramiczne,
- powłoki z farby – farba na bazie żywicy akrylowej,
- termoizolacja ścian nadziemia,
- parapety zewnętrzne – z płytek ceramicznych,
- schody zewnętrzne i pochylnia z kostki brukowej,
- balustrady i poręcze – z rur ze stali ocynkowanej.

Wyposażenie techniczne budynku – do wykonania m.in.:

- instalacja wodociągowa – wody zimnej i c.w.u. przy użyciu podgrzewacza pojemnościowego,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne,
- instalacja wentylacji,
- instalacja teletechniczna,
- instalacje elektryczne, w tym m.in. instalacja wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnica główna RG, zasilanie obwodów gniazd elektrycznych i technologicznych, oświetlenie i instalacja oświetleniowa, instalacja oświetlenia awaryjnego, instalacja przyzywowa, instalacja połączeń wyrównawczych, instalacja przeciwprzepięciowa, instalacja przeciwporażeniowa, instalacja fotowoltaiczna, instalacja odgromowa.

UWAGA!

Szczegółowe dane dotyczące poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku, jego wyposażenia technicznego oraz zagospodarowania terenu zostały zawarte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ.

Inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac, ubezpieczenie oraz zabezpieczenie przejętego terenu na czas wykonywania prac, organizację zaplecza budowy, organizację dojazdów i dojazdów do obiektów sąsiadujących w placem budowy, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie prac, bieżący wywóz odpadów i materiałów nieużytecznych;
- wykonanie prac naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji prac montażowych uległ pogorszeniu, w tym prac odtworzeniowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 ze zm.), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W postępowaniu wpłynęły 2 oferty, których cena przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0