

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Powiat Pruszkowski, 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30

Przedmiot zamówienia (zakres prac): pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Przebudowa dachu Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pruszkowie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.

Zakres zlecenia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przebudowy dachu Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pruszkowie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.

(zakres : Program Funkcjonalno-Użytkowy czI i cz. II -załącznik nr 4).

Zakres obowiązków :

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, zawartą umową z Zamawiającym;
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) sprawowanie nadzoru przy realizacji zadania wykonywanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj;”
- 6) podstawowy zakres prac nad jakim należy sprawować nadzór:
 - sprawdzenie/ocena/zatwierdzenie dokumentacji projektowej (przebudowy dachu, dostarczenia i montażu instalacji fotowoltaicznej) wykonanej przez Wykonawcę zadania w celu dopuszczenia jej do dalszych prac projektowych w tym o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - wymiany pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z robotami towarzyszącymi (wymiana obróbek blacharskich, wymiany wpustów dachowych oraz kanalizacji deszczowej w niezbędnym zakresie);
 - wymiany ocieplenia dachu z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów termoizolacyjnych;
 - wymiany instalacji odgromowej w obrębie remontowanej połaci dachowej;
 - dostarczenie, montaż, uruchomienie instalacji fotowoltaicznej;

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uczestnictwa w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, a także po okresie gwarancji w ramach tego samego wynagrodzenia.

Termin realizacji zamówienia:

- pełnienie nadzoru inwestorskiego: od dnia podpisania umowy, lecz nie dłużej niż do dnia **30 listopada 2025 r.**

Cena oferty

(w cenę oferty należy wliczyć wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia)

Sposób przygotowania oferty.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim. Oferta winna być złożona przez osobę upoważnioną.

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pomocą platformy zakupowej Open Nexus.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Nie uwzględnia się oferty, która została złożona po terminie.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty. Zamawiający nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania.

Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.

Termin złożenia oferty.

Ofertę złożyć należy do dnia: **16.05.2025r. do godz. 10.00**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawca, który :

- wykaże, że wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 nadzory nad robotami budowlanymi obiektu kubaturowego, w których zakresie było zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w instalacje fotowoltaiczne wraz z przebudową pokrycia dachu wraz z pracami towarzyszącymi z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście. Na potwierdzenie czy usługa nadzoru została wykonana należyście, należy dostarczyć referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego została wykonana z podaniem rodzaju nadzorowanych robót/prac, wartości daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego roboty została wykonana. Wartość nadzorowanych robót co najmniej 650.000,00 zł (brutto) każda (załącznik nr 1).

- posiada polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę w wysokości: **min. 650 000,00 zł brutto;**

- dysponuje lub będzie dysponować na etapie realizacji umowy, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (załącznik nr 2), które posiadają co najmniej 24-miesięczne doświadczenie w pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru w zakresie niżej wymienionym i będą pełnić następujące funkcje:

- 1) Koordynator- Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.
Koordynator Inspektorów Nadzoru powinien posiadać co najmniej 2-letnie doświadczenie w pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru/Kierownika Budowy i posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Na potwierdzenie spełnienia tego wymogu wraz z ofertą należy przedstawić kserokopię ww. uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (i mieć opłaconą składkę) - osoba ta będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru - w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.
- 2) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej.
Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej powinien posiadać co najmniej 2-letnie doświadczenie w pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru/Kierownika Budowy i posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacji elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Na potwierdzenie spełnienia tego wymogu wraz z ofertą należy przedstawić kserokopię ww. uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (i mieć opłaconą składkę) - osoba ta będzie pełniła funkcję inspektora robót elektrycznych;

Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane w punkcie p.1) , p.2) powyżej posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy personel nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt tłumacza dla potrzeb i na okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia.

Doświadczenie zawodowe liczone jest od daty uzyskania uprawnień.

Zawartość oferty:

1. Wykaz wykonanych usług zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego (wraz z referencjami);
2. Wykaz osób- załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Kryteria oceny ofert :

CENA 100 %

Wykluczenie:

Wykluczeniu z oceny oferty będzie podlegał Wykonawca, który nie przedstawi wykazu wykonanych usług z podaniem poszczególnych informacji w nim zawartych (zał. nr 1) oraz wykazu osób pełniących nadzór w poszczególnych branżach (zał. nr 2).

Odrzucenie oferty:

Odrzuca się ofertę:

- 1) wykonawcy, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) jeżeli jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu;
- 3) jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny lub cenę rażąco niską;
- 5) jeżeli została złożona w innej formie niż wymagana.

Procedura wyjaśnień, uzupełnienia i poprawy ofert :

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania do złożenia wyjaśnień każdej ze złożonych ofert.

Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, wzywa się do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. Nie dokonuje się wezwania, jeśli mimo złożenia, uzupełnienia, poprawienia dokumentów lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

W ofercie poprawia się:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe;
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Upublicznienie wyników postępowania

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, informuje się wykonawców, którzy złożyli oferty o :
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres wykonawców, którzy złożyli oferty
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamieszcza się informacje, o których mowa powyżej, na platformie zakupowej.

Unieważnienie postępowania

1. Postępowanie unieważnia się, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
 - 2) przeprowadzone negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy;
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe, które zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania;
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia publicznego nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 5) zaistniała wada postępowania, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia;
2. O unieważnieniu postępowania albo odstąpieniu od jego prowadzenia informuje się wykonawców, którzy złożyli oferty lub uczestniczyli w negocjacjach oraz zamieszcza informację na platformie zakupowej.

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

Dariusz Jasionek,

e-mail: dariusz.jasionek@powiat.pruszkow.pl

tel. 22 738 14 00 wew.242

Marta Cygan,

e-mail: marta.cygan@powiat.pruszkow.pl

tel. 22 738 15 37

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 - Wykaz wykonanych usług z załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (np. referencje);
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób z załączeniem dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane + aktualna izba);
- 3) Załącznik nr 3 -Wzór umowy ;
- 4) Załącznik nr 4 - Program Funkcjonalno Użytkowy cz I i cz. II dla zadania pn. Przebudowa dachu Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pruszkowie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.

/-/ Leszek Zarzycki

.....
(data i podpis)

Do niniejszego postępowania o zamówienie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych podst. prawna art. 2 ust. 1 pkt.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru którejkolwiek oferty.

Data.....

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

WYKAZ USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na: pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Przebudowa dachu Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pruszkowie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej, przedstawiam wykaz zrealizowanych usług nadzoru zgodnych z przedmiotem zapytania ofertowego:

L.p.	Przedmiot nadzoru	Zamawiający	Zakres nadzorowanych prac/robót.	Wartość nadzorowanych robót (Brutto)	Data wykonania usługi.
1					
2					
3					

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że ta usługa została wykonana należycie (np. referencje)

.....

Data.....

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Przebudowa dachu Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pruszkowie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej, przedstawiam wykaz osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane przewidzianych do zrealizowania usługi nadzoru :

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/uprawnienia (specjalność, nr uprawnień)*	Wykonywana funkcja techniczna w budownictwie - nazwa inwestycji	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy - okres pełnienia funkcji technicznej	Forma zatrudnienia
1					
2					
3					
4					

* Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje zawodowe oraz dowód potwierdzający możliwość pełnienia czynnej funkcji w budownictwie (uprawnienia + aktualna izba)

.....