

I. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3.	ZAMAWIAJĄCY	2
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
	4.1. LOKALIZACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	2
	4.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
5.	ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI	3
6.	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
	6.1. OPIS OGÓLNY	3
	6.2. DANA LICZBOWE OGÓLNE	3
	6.3. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
	6.4. ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW PO ROZEBRANYM BUDYNKU	5
7.	DANE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	5
8.	OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	6
	8.1. DANE OGÓLNE	6
	8.2. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE , PROGRAM UŻYTKOWY	6
	8.3. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA	7
	8.4. KONSTRUKCJA.....	7
	8.5. INSTALACJE SANITARNE	7
	8.6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	8
	8.7. WENTYLACJA.....	8
	8.8. ROZWIĄZANIA MATRIĄŁOWE - OPIS WARSTW	8
	8.9. DACH.....	9
	8.10. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	9
	8.11. OKNA, PRZESZKLENIA , DRZWI.....	9
	8.12. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	10
9.	OCHRONA ŚRODOWISKA	10
10.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA.....	10
	10.1. Strefy	10
	10.2. Nawierzchnie	10
	10.3. Wysokości pomieszczeń	10
	10.4. Doświetlenie	11
	10.5. Wentylacja	11
	10.6. Wyposażenie i instalacje	11
11.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
	11.1. Kwalifikacja pożarowa obiektu	11
	11.2. Odporność pożarowa budynku	11
	11.3. Warunki ewakuacji.....	11
	11.4. Strefy pożarowe	11
	11.5. Urządzenia przeciwpożarowe	11
	11.6. Elementy wykończenia wnętrz	12
	11.7. Wyposażenie w gaśnice.....	12
	11.8. Lokalizacja	12
	11.9. Dojazd pożarowy oraz hydranty zewnętrzne.....	12
	11.10. Instalacja fotowoltaiczna	12
	11.11. Wykaz przepisów	12
12.	OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU/CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	13
13.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	14
14.	DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	14
15.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU	14
16.	UWAGI KOŃCOWE.....	16

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany – CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną
Dz. nr ewid. 161/2, 161/3, 88/4
Stara Dobrzyca, gm. Resko
powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne zamawiającego.
- Wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa.
- Umowa o prace projektowe.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 104/2020 z dnia 23.12.2020 wydana przez Burmistrza Reska.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Dokumentacja geologiczna wykonana przez uprawnionego geologa - warunki geologiczne określono jako proste, kategorię geotechniczną określono jako pierwszą.
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- Bieżące uzgodnienia i pozwolenia uzyskiwane w toku prac projektowych.

3. ZAMAWIAJĄCY

GMINA RESKO
ul. Rynek 1
71-315 RESKO

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. LOKALIZACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Teren inwestycyjny położony jest w miejscowości Stara Dobrzyca, dz. nr 161/2, 161/3, 88/4, obręb Stara Dobrzyca, gm. Resko. Teren posiada dostęp do drogi publicznej, dz. 127/3 i 286/2. Na terenie inwestycji nie odbywa się ruch pojazdów, teren dostępny jedynie dla pieszych (teren rekreacyjny). Miejsca postojowe w przyległej do terenu inwestycji drodze.

4.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na przedmiotowym terenie działce obecnie nie ma zlokalizowanych budynków. Na terenie pozostały fundamenty po rozebranym budynku który uległ spaleni. Projektowany budynek pokrywa się praktycznie z rozebranym budynkiem. Pozostałości fundamentów

zostaną rozebrane podczas realizacji tej inwestycji. Nawierzchnia naturalna, nieutwardzona porośnięta głównie roślinnością niską.

5. ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI

- Rozbiórka fundamentów.
- Budowa centrum aktywności lokalnej - budynek stanowić będzie modułowy pawilon kontenerowy w lekkiej zabudowie nietrwale związany z gruntem wraz z infrastrukturą techniczną;
- Budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej w postaci bezodpływowego zbiornika energetyczne oraz wody z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury;
- Zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie – teren utwardzony, dojście do budynku.

6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. OPIS OGÓLNY

Projektowany budynek został zlokalizowany w środkowej części terenu inwestycji (zachowując nieprzekraczalną linię zabudowy). Zaprojektowano utwardzony podest wejściowy, dojście oraz teren utwardzony (opaskę) wokół przedmiotowego budynku. Pozostały teren pozostaje naturalnie porośnięty zielenią niską. Dojścia i obejście zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8cm w kolorze szarym, na podbudowie.

6.2. DANA LICZBOWE OGÓLNE

6.2.1. Odległości od granic działki

Odległość projektowanego budynku od działek sąsiednich, nie będących obszarem inwestycji wynosi ponad 22 metry. Najbliższa odległość wynosi 22,45 m do działki 88/6 (od strony północnej projektowanego budynku) :

6.2.2. Dane techniczne – bilans terenu

Działka nr 9/12, obręb Mołstowo.

Powierzchnia terenu objętego inwestycją

Działka 161/2 - 88 m²

Działka 161/3 - 33,75 ha

Działka 88/4 - 1892 m²

łącznie 33,948 ha

Powierzchnia inwestycji określona w Decyzji o warunkach zabudowy na załączniku graficznym : ~ 3700 m²

Powierzchnia zabudowy:

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - **75,93 m²**

Kubatura projektowanego budynku brutto: ~ 345,50 m³

Powierzchnia terenów utwardzonych:

- powierzchnia projektowanego terenu utwardzonego – **26 m²**

6.3. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.3.1. Ogrodzenie

Teren nieogrodzony - bez zmian

6.3.2. Śmietnik

Lokalizacja śmietnika na terenie utwardzonym w sąsiedztwie dojazdu do działki wg rys. zagospodarowania terenu.

6.3.3. Prace wykończeniowe zewnętrzne zagospodarowania terenu

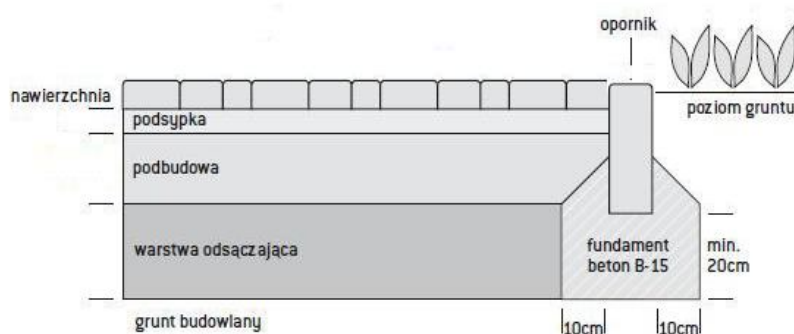
Dojście do budynku oraz paska z kostki betonowej typu „Polbruk” na podsypce piaskowej, obrzeżone krawężnikiem chodnikowym osadzonym na fundamencie betonowym.

Wytrzymałość kostki betonowej na ściskanie min. 50 MPa ; odporność na mróz (min. 25 cykli rozmrażania i zamrażania) i sól. Dopuszczalne odchyłki wymiarów kostki betonowej wynoszą ± 3 mm dla długości i szerokości oraz ± 5 mm dla wysokości.

Warstwy podbudowy dla chodników (rys.1):

- kostka betonowa szara 8x10x20 cm	8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	4 cm
- podbudowa stabilizowana cementem Rm 1,5 Mpa	min. 10 cm
- warstwa odsączająca	min 20 cm

Oporniki (krawężniki) należy posadzić zgodnie z rysunkiem 1



Rysunek 1. Przekrój nawierzchni utwardzonej

Cement użyty na podsypkę cementowo-piaskową powinien odpowiadać PN-88/B-30000. Cement użyty do wytwarzania zaprawy cementowo-piaskowej do zalania chodników powinien odpowiadać PN-88/B-30001.

Podłoże pod podbudowę (warstwa odsączająca) stanowi np. piasek zagęszczony do $IS = 0.97$.

6.4. ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW PO ROZEBRANYM BUDYNKU

Na przedmiotowym terenie znajdują się fundamenty po rozebranych budynku przeznaczone do likwidacji (rozbiórki).

Istniejące fundamenty betonowe należy rozebrać a odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Na powierzchni terenu po rozbiórce zostanie zlokalizowany projektowany budynek.

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Przedmiotowe prace należy wykonać przed rozpoczęciem prac przy zagospodarowaniu terenu.

7. DANE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Burmistrza Reska Decyzja o warunkach zabudowy nr 104/2020 z dnia 23.12.2020 r.

Poniżej scharakteryzowano podstawowe parametry określone przez przedmiotową Decyzję w odniesieniu do zaprojektowanych rozwiązań.

1. Rodzaj zabudowy: budynek Centrum Aktywności Lokalnej - zabudowa usługowa (usługi społeczne)
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
 - 2.1. Funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - a) Funkcja zabudowy i zagospodarowania: budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej na terenie działki 161/2, budowa zbiornika bezodpływowego na terenie działki 88/4 oraz budowa niezbędnej infrastruktury na terenie inwestycji.
 - b) linia zabudowy - zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy określoną w załączniku do Decyzji
 - c) powierzchnia zabudowy - 75,93 m² (dopuszczalna 120 m²)
 - d) szerokość elewacji frontowej - 12,55 m (dopuszczalna 13 m)
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 3,49 m (dopuszczalna 4 m)
 - f) geometria dachu - dach stromy dwuspadowy kąt 35 stopni (dopuszczalny 25 - 45 stopni)
 - 2.2. Warunki ochrony środowiska
 - a) Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska
 - c) wskaźnik terenu biologicznie czynnego biorąc pod uwagę teren inwestycji wynosi ok 97 % powierzchni inwestycji.
 - 2.3. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską
 - 2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - dostawa wody – bez zmian z istniejącego przyłącza wodociągowego
 - zasilanie w energię elektryczną – bez zmian z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła
- odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego
- odprowadzenie wód opadowych na teren własny działki

2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

- dostęp do drogi publicznej bez zmian, z drogi gminnej nr 127/3 i 286/2, nie przewiduje się ruchu pojazdów na terenie działki, na terenie inwestycji przewiduje się jedynie ruch pieszzy (teren rekreacyjny)
- wymagana ilość miejsc parkingowych bez zmian, miejsca parkingowe w przyległej drodze.

2.6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.

Inwestycji nie będzie naruszać interesów prawnych osób trzecich oraz powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

8.1. DANE OGÓLNE

Projektowany budynek jest parterowy i niepodpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 6,05 x 12,55 m i wysokości 5,50m w kalenicy od poziomu przyległego terenu. Wysokość do okapu 3,49m. Jest to budynek typu kontenerowego o lekkiej stalowej konstrukcji. Ściany zaprojektowano z płyt PWS. Pokrycie dachu stanowić będzie płyta warstwowa. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35 st.= 46,63%. Parter budynku posadowiony od strony głównego wejścia +0,18 m powyżej poziomu terenu. Poziom posadowienia parteru +0,00m = 75,10 m.n.p.m. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej. Szerokość elewacji frontowej wynosi 12,55 m

8.2. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE, PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy budynek zawiera salę główną, pomieszczenie socjalno, toaletę oraz pomieszczenia gospodarcze.

8.2.1. Charakterystyczne dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy –	75,93 m²
Powierzchnia użytkowa –	61,96 m²
Kubatura brutto -	~ 345,50 m³

8.2.2. Program użytkowy

PARTER

1 SALA GŁÓWNA	- 28,03 m ²
2 POM. SOCJALNE	- 9,78 m ²
3 TOALETA	- 4,23 m ²
4 TOALETA	- 3,06 m ²
5 POM. GOSPODARCZE	- 3,85 m ²
6 POM. GOSPODARCZE	- 13,01 m ²
SUMA	61,96 m²

8.3. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez geologa mgr Magdalenę Tyszecką (up. Min. Środowiska VII-1340) oraz uwzględniając rodzaj/charakterystykę budynku jego konstrukcję (szkieletowa lekka) oraz sposób posadowienia (płyta fundamentowa) warunki gruntowo-wodne oceniono na proste. Kategoria geotechniczna obiektu I.

8.4. KONSTRUKCJA

8.4.1. Technologia realizacji

Budynek zaprojektowano w technologii stalowej szkieletowej.

8.4.2. Opis elementów konstrukcji

▪ Fundamenty

Projektuje się posadowienie na płycie fundamentowej

Szczegóły wg projektu branża konstrukcja

▪ Ściany

Projektuje się konstrukcję szkieletową z wypełnieniem płytami typu "sandwich".

Płyty składają się z dwóch okładzin z blachy stalowej oraz rdzenia konstrukcyjno - izolacyjnego z pianki poliuretanowej. Połączenia wykonać z wykorzystaniem zamków pióro - wpust. Należy zastosować płyty spełniające wymagania ppoż (patrz punkt ochrona pożarowa)

▪ Dach

Konstrukcję dachu stalowa wg projektu branży konstrukcja.

▪ Podłoga

Konstrukcję podłogi stalowa wg projektu branży konstrukcja.

UWAGA !

CAŁĄ KONSTRUKCJĘ NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE ZGODNIE Z WYBRANYM KOMPLETNYM SYSTEMEM ZABEZPIECZEŃ.

NALEŻY ZABEZPIECZYĆ GŁÓWNĄ KONSTRUKCJĘ NOŚNĄ DO KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ R30 !

8.5. INSTALACJE SANITARNE

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- wodną
- kanalizacji sanitarnej
- ogrzewanie powietrzną pompą ciepła;

Przyłącza :

- kanalizacja sanitarna
/odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika/
- przyłącze wodne (istniejące)

Szczegóły instalacji wg P.B. branżowych

8.6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- oświetlenia podstawowego
- gniazd wtykowych

Przyłącze:

- Zasilanie budynku
- Oświetlenie zewnętrzne na budynku

Instalacje elektryczną wewnętrzną wykonać zgodnie z ogólnymi standardami - lokalizacja gniazdek i punktów świetlnych wg projektu branżowego. Wykonać zasilenie urządzeń wentylacyjnych i sanitarnych.

Na dachu budynku zaprojektowano instalację fotowoltaiczną wspomagającą zasilanie budynku w energię elektryczną.

Szczegóły instalacji wg P.B. branżowych

8.7. WENTYLACJA

W obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją. Przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami realizowany jest przez kratki wentylacyjne. W drzwiach pomieszczenia WC zamontować otwory wentylacyjne pow. 220 cm².

szczegóły wg dokumentacji rysunkowej oraz branży sanitarnej

8.8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE - OPIS WARSTW

8.8.1. Opis warstw posadzkowych i stropowych

1. Podłoga na gruncie – parter

- wykładzina PCV półprzemysłowa, obiektowa
- izolacja PW- (w pom. mokrych)
- 2 x płyta OSB- gr. 1,8cm
- ruszt drewniany (dla warstwy ociepleniowej)
- konstrukcja
- wełna mineralna twarda układana między konstrukcję- gr. 20cm
- blacha ocynk- 0,5 profilowana

2. Połąc dachowa

- płyta warstwowa z pianki NRO gr 16 cm wsp. U nie gorszy niż 0,15 [W/m²*K]
- płatwie systemowe pod płyty warstwowe
- konstrukcja dachu
- pustka powietrzna
- wełna mineralna - gr. 20 cm (w części izolowanej)
- folia paroizolacyjna
- płyta laminowana, GKI- gr. 1,3cm podwieszona do konstrukcji dachu

8.8.2. Opis warstw ściennych

S1. Ściana zewnętrzna

plyta PWS, samonośna z rdzeniem z pianki poliuretanowej - gr. 150mm wykończona od zewnątrz blachą lekko ryflowaną w kolorze szarym a od wewnątrz blacha powlekana, gładka w kolorze białym;

S2. Ściana wewnętrzna

plyta PWS, samonośna z rdzeniem z pianki poliuretanowej - gr. 75mm wykończona z dwóch stron blachą powlekana, gładką w kolorze białym;

8.9. DACH

Pokrycie: dach dwuspadowy – płyta warstwowa w kolorze szarym;

8.9.1. Odprowadzenie wody

Odprowadzenie wody z dachów z zastosowaniem systemu odwodnieniowego /rynny i rury spustowe/ z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm , patynowanej o przekroju kwadratowym. W rynnach, na całej długości osłona na liście z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,8mm perforowanej. Dylatacje kompensacyjne rynien wg wytycznych producenta.

8.9.2. Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie i parapety wykonać z blachy cynkowo – tytanowej (widoczne elementy z blachy patynowanej) gr. 0,8mm. Opierzenia przyklejane klejem Enkolit (klej do blach na zimno) lub równoważne.

8.10. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Izolacje PW wewnętrzne w pomieszczeniach mokrych - w łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym izolacje poziomą wywinąć na ściany na wysokość 15 cm

8.11. OKNA, PRZESZKLENIA , DRZWI

8.11.1. Okna

Okna PCV , rozwieralno-uchylne . Maksymalna wartość współczynnika U dla całego okna łącznie ze strefą krawędziową szyby $< 0,9 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$.

8.11.2. Drzwi zewnętrzne

Maksymalna wartość współczynnika U dla drzwi wejściowych $< 1,3 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, izolowane.

8.11.3. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne – aluminiowe lub stalowe. Drzwi wewnętrzne do WC z otworami w dolnej części o łącznej powierzchni przekroju 0,22m². Ościeżnice stalowe ocynkowane lub aluminiowe.

8.11.4. Elewacja

Elewacja – płyty PWS wykończone na gotowo blachą w kolorze szarym.

8.12. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

8.12.1. Wyposażenie

Ceramika łazienkowa dedykowana dla obiektów użyteczności publicznej, miski ustępowe stojące. Wylewki i osprzęt w średniej grupie cenowej - konkretny typ do uzgodnienia. Osprzęt elektryczny – gniazdka, przełączniki – polskie o podwyższonym standardzie.

8.12.2. Podłogi

Posadzki wykończone wykładziną PCV półprzemysłową. Nawierzchnia gładka zmywalna.

Parametry wykładzin PCV:

- wykładzina PCV heterogeniczna kalandrowana klejona do podłoża
- grubość całkowita min. 2,0mm
- warstwa ścieralna (użytkowa) min. 0,3mm
- grupa odporności na ścieranie T
- klasa użytkowa wykładziny min. 33
- klasa antypoślizgowości R11
- gwarancja min. 5 lat
- należy układać listwy dylatacyjne przed ułożeniem wykładzin PCV
- klejenie wykładziny do podłoża na całej powierzchni
- spawanie łączeń sznurem spawalniczym PCV

8.12.3. Listwy przypodłogowe, cokoły

Projektowana wykładzina z wywinięciem na ściany na wys. 15cm.

8.12.4. Parapety, obudowy

Parapety – blacha tytan- cynk.

8.12.5. Sufity

Sufity, obudowa z płyt GKFI, GKF lub płyty laminowanej.

UWAGA:

Projektowane współczynniki przenikania ciepła U [W/m^2K] przegród zewnętrznych wg punktu 12

9. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

10. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

10.1. Strefy

Odległości normowe zapewnione

10.2. Nawierzchnie

Nawierzchnie projektuje się z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu, powierzchnie zmywalne w toaletach i łazienkach do sufitu.

10.3. Wysokości pomieszczeń

Zgodna z przepisami: wysokość pomieszczenia głównego 3,05m, pozostałych pomieszczeń 2,70m.

10.4. Doświetlenie

Każde z pomieszczeń posiada doświetlenie światłem naturalnym. W Sali głównej i w pomieszczeniu socjalnym stosunek powierzchni podłogi do powierzchni okien przekracza 1:8.

10.5. Wentylacja

W całym budynku zaprojektowane wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

10.6. Wyposażenie i instalacje

Zaprojektowano salę główną dostępną bezpośrednio z zewnątrz. Toalety wyposażone w miskę ustępową i umywalkę. Dodatkowo zaprojektowano pomieszczenie socjalne i pomieszczenia gospodarcze. Zapewniono ogrzewanie powietrzną pompą ciepła, przygotowanie c.w.u. poprzez elektryczne podgrzewacze. W pomieszczeniu gospodarczym zapewniono zlew na wysokości 50 cm nad podłogą.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1. Kwalifikacja pożarowa obiektu

Obiekt zalicza się ze względu na :

- a) przeznaczenie – centrum aktywności lokalnej
- b) kategorię zagrożenia ludzi- obiekt zalicza się do ZL III;
- c) wysokość- do budynków niskich; budynek jedno kondygnacyjny niepodpiwniczony
- d) usytuowanie – budynek wolnostojący posiadający wyjście bezpośrednio na zewnątrz z głównej Sali;

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem, lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m², lub przeznaczonych dla więcej niż 30 osób.

11.2. Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku wg &212 WT - „D”, co oznacza , że materiały użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać cechy nie rozprzestrzeniania ognia NRO i odporność ogniową głównej konstrukcji nośnej budynku R 30, stropu REI 30 oraz ścian zewnętrznych EI30 – w projekcie dobrano elementy spełniające te kryteria.

11.3. Warunki ewakuacji

Wyjście bezpośrednio na zewnątrz o szer. 1,40 w świetle otworu.

11.4. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

11.5. Urządzenia przeciwpożarowe

Budynek wyposażony w główny wyłącznik prądu sterowany przyciskiem przy wejściu, oznakowany zgodnie z PN/N01256.04

11.6. Elementy wykończenia wnętrz

Okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpasających pod wpływem ognia, zgodnie z technologią posiadającą atest ITB.

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo-zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

11.7. Wyposażenie w gaśnice

Przedmiotowy lokal wyposażać w 1 gaśnicę 2kg typu GP - 4 ABC

11.8. Lokalizacja

Odległości ścian zewnętrznych od granic działki oraz od innych budynków na sąsiednich działkach zgodna z § 12 ust.3, pkt. 1,3 WT.

11.9. Dojazd pożarowy oraz hydranty zewnętrzne

Dojazd pożarowy oraz woda gaśnicza z hydrantów zewnętrznych nie jest wymagana. Obiekt parterowy użyteczności publicznej ZL III o powierzchni użytkowej 61,96 m² i kubaturze 345,50 m³ zlokalizowany w jednostce osadzie o liczbie mieszkańców 58 osób (osoby ze stałym i czasowym zameldowaniem).

11.10. Instalacja fotowoltaiczna

Instalacja fotowoltaiczna o mocy poniżej 6,5 kWp
Szczegóły wg dokumentacji branża elektryczna.

11.11. Wykaz przepisów

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126 wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121, poz. 1139).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. nr 80, poz. 563).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.

12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpowarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji powarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpowarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpowarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z węłem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z węłem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2003-01 (01). Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

12. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU/CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektuje się następujące (minimalne) współczynniki przenikania ciepła U [W/m^2K] przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna	$U = 0,20$ [W/m^2K]
Podłoga na gruncie	$U = 0,30$ [W/m^2K]
Dach	$U = 0,15$ [W/m^2K]
Okna	$U = 0,90$ [W/m^2K]
Drzwi zewnętrzne	$U = 1,30$ [W/m^2K]

Współczynniki U zaprojektowanych przegród zewnętrznych spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12.06.1997 i są niższe od określonych w Polskiej Normie.

Współczynnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło określono w charakterystyce energetycznej.

13. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Przedmiotowa inwestycja realizowana musi być zgodnie z wytycznymi Decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla przedmiotowej inwestycji przez Burmistrza Miasta Resko.

Decyzja ta określa zaopatrzenie inwestycji w media. Dopuszcza ona zastosowanie odnawialnych źródeł energii które zostały zaprojektowane dla przedmiotowego obiektu. Zaprojektowano powietrzną pompę ciepła wspomaganą instalacją fotowoltaiczną dodatkowo dla obniżenia zapotrzebowania na energię zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją..

Decyzja o zastosowaniu takich źródeł energii poprzedzona była analizą w stosunku do zastosowania kotła gazowego zasilanego gazem płynnym (z butli) oraz zasilaniem budynku energią elektryczną sieciową.

Inne rozwiązania zostały wyeliminowane ze względów technicznych - brak dostępu to energii cieplnej sieciowej, gazu sieciowego. Zastosowanie kotłowni na paliwo stałe zostało wyeliminowane przez Inwestora jako niedopuszczalne ze względu na charakter i przeznaczenie oraz **lokalizację** obiektu.

Aspekt techniczny, ekonomiczny oraz środowiskowy

Zaprojektowane źródła energii są w pełni uzasadnione zarówno z punktu widzenia technicznego jak i ekonomicznego.

Dodatkowe koszty zaprojektowanych instalacji w porównaniu z zastosowaniem kotłowni gazowej zwrócą się po ok 6 latach co jest okresem stosunkowo krótkim.

Zastosowane rozwiązania są również atrakcyjna z punktu widzenia środowiskowego (alternatywne źródła energii).

W ujęciu całkowitym biorąc pod uwagę zapisy Decyzji o warunkach zabudowy oraz zagadnienia opisane powyżej przyjęte w projekcie źródła energii oparte o pompę ciepła wspomaganą instalacją fotowoltaiczną są optymalne i celowe.

14. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku dla niepełnosprawnych jest zapewniony z poziomu terenu. Tereny utwardzone umożliwiają możliwość bezproblemowego poruszania się osób niepełnosprawnych.

15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą techniczną i komunikacyjną

Lokalizacja:

Działki nr 161/2, 161/3, 88/4 zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Stara Dobrzyca, gm. Resko, województwo zachodniopomorskie.

Obiekt:

Centrum Aktywności Lokalnej

Podstawa prawna:

Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) : Art. 34 ust. 3 pkt. 5, Art. 20 ust.1 pkt. 1c

Obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

Projektowany obiekt jest oddalony od wszystkich sąsiednich działek o ponad 22 metry.

Najmniejsza odległość wynosi 22,45 m od działki 88/6 od strony północnej projektowanego budynku. Działka 88/6 zabudowana jest obiektem mieszkalnym jednorodinnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi.

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami. Projekt spełnia wymagania WT §12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 w stosunku do odległości wszystkich ścian. Najmniejsza odległość wynosi 22,45 m ściany północno-zachodniej od działki 88/6.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędną zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych wg WT §13 ust. 1 pkt 1a nie występuje.

- zacieniania

Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych nie występuje.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy.

b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Decyzji o warunkach zabudowy

- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwa realizacja inwestycji zgodna z przeznaczeniem tych działek

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu,

na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((tekst jednolity z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 290)) - odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19
Inwestycja nie przewiduje lokalizacji nowych miejsc postojowych.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
Usytuowanie miejsca dla kontenerów/pojemników na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 6, Studnie § 31
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu znajduje się projektowany zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zachowano odległości zgodnie z WT §36 – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują place zabaw – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271
budynek niski, ZLIII – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "D"

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego zgodna z §271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 dla projektowanego obiektu.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmują:

działki 161/2, 161/3, 88/4 w obrębie Stara Dobrzyca gm. Resko – działki Inwestora. Inwestor posiada prawo do dysponowania tymi działkami na cele budowlane.

16. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej.

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej.

Opracowała:

arch. Anna Majcher Rutkowska
nr upr. bud. 18/ZPOIA/2005

II. RYSUNKI

Zagospodarowanie terenu

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 1: 1000 |
| 1a. Projekt zagospodarowania terenu | 1: 500 |

Budynek Centrum Aktywności Lokalnej

- | | |
|----------------------|--------|
| 2. Rzut parteru | 1 : 50 |
| 3. Rzut dachu | 1 : 50 |
| 4. Przekrój A-A, B-B | 1 : 50 |
| 5. Elewacje | 1 : 50 |
| 6. Elewacje | 1 : 50 |
| 7. Zestawienie okien | |
| 8. Zestawienie drzwi | |