

# WZÓR

## Umowa nr FT.271.2.2023

Zawarta w dniu ..... roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Ciężkiej Syntezy Organicznej "Blachownia" z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu ul. Energetyków 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu pod numerem 0000850420, o numerze identyfikacyjnym REGON 000041631 i numerze identyfikacyjnym NIP 749-210-92-60 , zwanym dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

dr hab. Iwonę Szwach - Dyrektora

a

..... zapisanym  
w .....  
o numerze REGON ....., numerze NIP .....,  
z siedzibą w ..... zwaną dalej „wykonawcą”  
i reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

o następującej treści:

### § 1

1. Po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr FT.271.2.2023 w trybie podstawowym, bez negocjacji Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: "System sterowania i wizualizacji w Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytucie Ciężkiej Syntezy Organicznej "Blachownia"" zgodnie z SWZ nr FT.271.2.2023 oraz ofertą wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
  - wykaz pracowników wykonujących określone czynności w trakcie realizacji zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, najlepszą wiedzą wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w realizacji zadań porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących wykonania przedmiotu umowy, a także zobowiązuje się stosować do wskazówek Zamawiającego dotyczących sposobu wykonania przedmiotu umowy.
5. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest siedziba zamawiającego.

## § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania:

- a) rozpoczęcie - ..... rok
- b) zakończenie - całość robót w terminie: 18 tygodni licząc od dnia podpisania umowy o zamówienie publiczne tj. 126 dni.

## § 3

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia polegające na wykonaniu:
  - a) robót instalacyjnych związanych z wykonaniem systemu sterowania i wizualizacji- o ile czynności te nie będą wykonywane przez te osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
3. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
  - 1) Zamawiający wymaga aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w ust. 1 zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
  - 2) Wykonawca i/lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w ust. 1. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji tych czynności wykonawca i/lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy o pracę z pracownikami zatrudnionymi w miejsce pracowników, których stosunek pracy ustał przed zakończeniem realizacji czynności przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę.

4. Przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 wykonywany będzie przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody (rodzaj dowodów wskazano poniżej) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, i/lub
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, i/lub
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, i/lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt d). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §4

1. Zamawiający prześle wykonawcy obiekt w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w dniach i godzinach uzgadnianych sukcesywnie z zamawiającym.

#### § 5

1. Osobami upoważnionymi i zaangażowanymi w realizację umowy ze strony Zamawiającego jest/są ....., kom. ...., e-mail .....
2. Osobami upoważnionymi i zaangażowanymi w realizację umowy ze strony Wykonawcy jest /są ....., kom. ...., e-mail .....

#### § 6

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze prac na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w miejscu realizacji prac dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie utrzymywał obiekt/budynek w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się w miejscu realizacji zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów bhp, posiadania przez zatrudnione osoby aktualnych badań lekarskich,

przeszkolenia stanowiskowego oraz wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu zamówienia na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i obiektu ( przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

### **§ 8**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647 <sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

### **§ 9**

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto .....zł (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. łącznie kwotę ..... brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, koszty dojazdu, transportu, rozładunku, montażu, instalacji i uruchomienia, szkolenia personelu, ubezpieczenia, rękojmi, gwarancji, marżę Wykonawcy, koszt wywozu gruzu, odpadów i opakowań oraz koszt wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń i pomiarów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy po przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołem odbioru wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony i podpisany przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego protokół odbioru, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 749 210 92 60.
8. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2019, poz.118).

## **§ 10**

1. Wykonawca niewykonujący lub nienależycie wykonujący umowę zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień pozostawania w zwłoce, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie gwarancji za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 50 proc. wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - d) w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 Kodeksu pracy osób, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

## **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia w ilości 24 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę zamówienia i przyjęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (protokół odbioru).  
Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
  - 2) dla wymienianych materiałów – z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i/lub usterkach w terminie do 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę i/lub usterkę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany rzeczy lub urządzenia na nowe jeżeli jego 3-krotna naprawa nie przyniosła efektu.
7. Okres gwarancji na wymienione rzeczy lub urządzenia będzie rozpoczynał się ponownie od dnia zakończenia naprawy.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady i/lub usterki w terminie 7 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę i/lub usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca odpowiada za wadę i/lub usterkę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem, gwarancji.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
12. Strata lub szkoda w pracach lub materiałach zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania wykonawcy.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
  - a) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawarł z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu zamówienia w stopniu jego realizacji do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, pokrycia uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę odpowiednio do stopnia realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o rozwiązaniu Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5.

### §13

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na pisemny, udokumentowany wniosek wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) wstrzymanie prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
    - c) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonawcy wykonanie prac, m.in:
      - gwałtowne bądź długotrwałe opady deszczu,
      - długo utrzymujący się podwyższony stan wód powierzchniowych i gruntowych,
    - d) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia, przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ, normami lub innymi przepisami,
    - e) opóźnienie w przekazaniu obiektu/terenu pod realizację zamówienia,
    - f) w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych, geologicznych lub przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony na podstawie właściwych przepisów,
    - g) w przypadku wystąpienia niewypałów i niewybuchów oraz substancji niebezpiecznych dla zdrowia i życia osób realizujących zamówienie,
    - h) konieczność wykonania prac zamiennych lub zamówień dodatkowych,
    - i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie.

- 2) zmiany danych teleadresowych wykonawcy, nazwy wykonawcy, osób reprezentujących firmy – na wniosek zamawiającego lub wykonawcy w postaci pisemnej zgody zamawiającego,
  - 3) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek wykonawcy w postaci pisemnej zgody zamawiającego,
  - 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy – na wniosek wykonawcy w postaci pisemnej zgody zamawiającego,
  - 5) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów, instalacji i urządzeń,
    - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów lub skracających termin realizacji zamówienia,
    - c) pojawienie się na rynku technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - d) konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - e) odmienne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - f) odmienne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów,
    - g) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
  - 6) Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być zastosowana zmieniona stawka podatku.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych

okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania.

3. Ciężar udowodnienia, że zaszły okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 1, spoczywa na Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Dokonanie zmian w umowie wymaga zawarcia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, aneksu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron albo zawarcia, pod rygorem nieważności, aneksu w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi upoważnionych przedstawicieli obu Stron, chyba, że zapisy w umowie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **§ 15**

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Oferta wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Wykaz osób – załącznik nr 2.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY:**