

DECYZJA 1/2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu,

61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8

reprezentowanej przez pełnomocnika

Krzysztofa Biernackiego, ul. Długa 36A, 62-800 Kalisz,

adr koresp. COWOGAZ Pracownia Projektowa Sieci i Instalacji Sanitarnych, ul. Serbinowska 1a, 62-800 Kalisz

lokalizację inwestycji celu publicznego

**dla inwestycji obejmującej ustalenie lokalizacji
sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy od Dz 180 mm w gm Pyzdry**

dla działek nr:

| Lp. | Nr działki | Obręb | Informacje | Klasa gruntu |
|-----|------------|--------------|------------|---|
| 1 | 2023/2 | 0714 Tarnowa | | dr |
| 2 | 2021 | 0714 Tarnowa | | ŁV, RIVb, RV, PsIV, PsVI, Br-RV, N, RVI |
| 3 | 2355/20 | 0714 Tarnowa | | dr |
| 4 | 2355/1 | 0714 Tarnowa | | PsIV |

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy – infrastruktura techniczna;
2. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – budowa sieci gazowej średniego ciśnienia
3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego;
 - 1) budowa gazociągu:
 - a) sieć gazowa – łączna długość ok 900m;
 - b) budowa przejść pod drogami, wjazdami, drzewami, ciekami wodnymi;
 - c) średnica – od 63 mm do 250 mm;
 - d) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 2) inne:
 - a) należy spełnić wymagania wynikające z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu nr PO.RPP.613.94.2018.W.HŁ z dnia 05.07.2018r zezwalające na zwolnienie z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne;
4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – inwestycja znajduje się w obszarach chronionych
 - 1) Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
 - 2) OSO Natura 2000 PLH300009 „Ostoja Nadwarciańska”;
 - 3) OSO Natura 2000 PLB300002 „Dolina Środkowej Warty”;
 - 4) Nadwarciański Park Krajobrazowy;
5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.;

6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - 2) Inwestycja ma dostęp do drogi publicznej gminnej;
 - 3) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów –**
 - 1) inwestycja znajduje się na terenie GZWP nr 151;
 - 2) inwestycja znajduje się częściowo :
 - a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
 - b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
 - c) na ww. obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (tj. przepisów ustawy Prawo wodne).
 - d) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
9. **inne ustalenia:**
 - 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
 - 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.
10. **Projekt niniejszej decyzji:**
 - 1) pozytywnie uzgodnił w zakresie (art. 53. Ust. 4 pkt 6) ochrony gruntów rolnych Starosta Wrzesiński – tryb milczący.
 - 2) pozytywnie uzgodnił w zakresie (art. 53. Ust. 4 pkt 8) obszarów ochrony przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – tryb milczący.
 - 3) pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 6 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarząd Zlewni w Kole – tryb milczący.
 - 4) pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 11b (teren inwestycji sąsiaduje z terenem szczególnego zagrożenia powodzią) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu Decyzją nr PO.RPP.611.1435.2019.b.HŁ z dn. 24.12.2019 r.
 - 5) pozytywnie uzgodnił w zakresie (art. 53. Ust. 4 pkt 5) obszarów hydrogeologicznej Minister Klimatu Departament Polityki Surowcowej i Analiz w Warszawie – tryb milczący.
 - 6) pozytywnie zaopiniował w zakresie (art. 53. Ust. 4 pkt 2) ochrony archeologicznej Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – tryb milczący
 - 7) pozytywnie uzgodnił w zakresie (art. 53. Ust. 4 pkt 7) Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pismem nr DOP.462.9.14/2019-NPK z dn. 2.01.2020 r.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwoleń na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy Dz 180 mm w gminie Pyzdry.

Zostały spełnione łącznie wszystkie warunki art. 61. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu z uwzględnieniem przepisów art. 61 ust 3. Zgodnie z art. 6 ust 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1161 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formami ochrony, znajduje się w Pyzdrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, OSO Natura 2000 PLH300009 „Ostoja Nadwarciańska”, OSO Natura 2000 PLB300002 „Dolina Środkowej Warty”, Nadwarciański Park Krajobrazowy;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 96, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), stwierdza się, że brak jest przesłanek by w/w przedsięwzięcie mogło znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Burmistrz Pyzdry umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

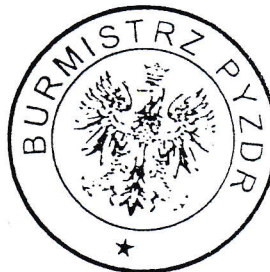
POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Burmistrz Pyzdry
Przemysław Dębski

Załączniki:

1. Kopia mapy w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony (wg rozdzielnika)
3. a/a

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1945 ze zm.

Przedmiot analizy – budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy Dz 180 mm w gminie Pyzdry.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym, osuwania się mas ziemnych
- Inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej
- Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formami ochrony przyrody
- Inwestycja znajduje się na terenie GZWP.
- Inwestycja znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego.

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy Dz 180 mm w gminie Pyzdry.

Zgodnie z art. 6 ust 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji w większości stanowią pasy dróg publicznych (wojewódzkich, powiatowych, gminnych), grunty prywatne oraz terenu wód płynących (rzeki Warty).

BURMISTRZ PYZDR
Przemysław Dąbski


Pyzdry, 03.01.2020 r.

**Zawiadomienie
o zakończeniu postępowania**

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) informuję, że zostało zakończone postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: ***budowie stacji gazowej średniego ciśnienia o średnicy od Dz 180 mm w gminie Pyzdry*** na działkach o numerze ewidencyjnym 2023/2, 2021, 2355/20 oraz 2355/1 obręb Tarnowa, gmina Pyzdry.

W związku z powyższym informuję, że w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony postępowania mogą zapoznać się z materiałami zgromadzonymi w aktach sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach, pokój nr 15 w godzinach urzędowania, tj. w poniedziałki 8.00-16.00, od wtorku do piątku 7:15 – 15:15, tel. 63/2768333 wewn. 115.

z up. Burmistrza Pyzdr


Grażyna Juszczak
Sekretarz Pyzdr

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- 3.a.a.

Sprawę prowadzi:
Honorata Koszarek
Tel: 63 2768333 wewn. 115

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$)

