

**Opis przedmiotu zamówienia do zadania pn.: „Usługa czyszczenia okien na wysokościach w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompletnym czyszczeniu zleconych powierzchni na wysokościach bez pozostawienia smug, usunięciu wszystkich zanieczyszczeń, przy użyciu środków myjących Wykonawcy, które muszą być dopuszczone do użycia na rynku krajowym (posiadają odpowiednie atesty i dopuszczenia). Użyte środki czystości nie mogą zawierać substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń mytych powierzchni, elementów i konstrukcji.
2. Usługa czyszczenia okien będzie świadczona dla potrzeb następujących obiektów:
  - DS. „Dwudziestolatka”, ul. Piastowska 1, 50-359 Wrocław
  - CASiD , ul. Piastowskiej 1A, 50-359 Wrocław
  - DS. „Słowianka”, pl. Grunwaldzki 26, 50-363 Wrocław
  - DS. „Parawanowiec”, pl. Grunwaldzki 28, 50-363 Wrocław
  - DS. „Ołówek”, pl. Grunwaldzki 30, 50-363 Wrocław
  - DS. „Kredka”, ul. Grunwaldzka 69, 50-357 Wrocław
3. W ramach usługi do wykonania będą następujące czynności:
  - Obustronne (dwie strony) czyszczenie powierzchni szklanych, ram okiennych i okuć, wraz z parapetami (zewnątrznymi i wewnętrznymi) na wysokościach w salach i pomieszczeniach ogólnego użytku takich jak: korytarze, hole, klatki schodowe itd.
  - Jednostronne czyszczenie rolet zewnętrznych (antywłamaniowych) wraz ze skrzynką rolety i prowadnicami.
  - Mycie karniszy.
  - Zdjęcie (przed myciem okien) oraz ponowne zawieszenie (po umyciu okien) firan i zasłon lub ekranów. Pranie firan, zasłon i ekranów leży po stronie Zamawiającego.
4. Łączny metraż powierzchni do czyszczenia w okresie przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne domy studenckie zawiera Specyfikacja (Załącznik nr 1 do OPZ).
5. Usługa będzie realizowana w terminie **18 miesięcy** począwszy od dnia jej podpisania przez obie strony.
6. Usługa czyszczenia okien będzie wykonywana zgodnie z Harmonogramem realizacji prac (Załącznik nr 2 do OPZ).
7. Wykonawca będzie realizować umowę przy wykorzystaniu własnego transportu, środków czyszczących oraz specjalistycznego sprzętu, na własny koszt i ryzyko.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania na własny koszt i ryzyko wszystkich odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania usługi.
9. Jeżeli zaistnieje taka konieczność to Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy wody/punktu poboru wody, niezbędnej do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego będą: w DS. Ołówek/Kredka Pani Marzena Szlosek-Starzak tel. kontaktowy 71 328 32 12, w DS. Słowianka/Parawanowiec Pani Małgorzata Krupska-Nowak tel. kontaktowy 71 328 29 51, w DS. Dwudziestolatka Pani Karolina Słowińska tel. kontaktowy 71 328 15 38, CASiD Pani Anna Czachara tel. kontaktowy 697 554 103 lub inne osoby wskazane przez Kierowników domów studenckich.
11. Mycie okien w domach studenckich wykonywane będzie w godzinach 8.00-15.00 w obecności pracowników domów studenckich. Na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnie dostępnych mycie okien może być wykonywane również po godzinie 15.00, a potwierdzenie wykonania prac nastąpi w kolejnym dniu roboczym. Godziny prac należy uzgodnić z kierownikami domów studenckich.
12. Termin wykonania usługi będzie każdorazowo ustalany z kierownikiem domu studenckiego i potwierdzany drogą mailową.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi w ciągu: **14 dni kalendarzowych (parametr oceniany)**. Termin ten liczony będzie od potwierdzonego dnia zgłoszenia. Jeżeli warunki pogodowe nie będą sprzyjające wykonaniu prac (np. silne opady atmosferyczne, wiatr, słońce) dopuszcza się ustalenie nowego terminu wykonania usługi.
14. Wykonawca zatrudniający osoby wykonujące prace wysokościowe będzie musiał zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz wyposażenie ich w środki ochrony indywidualnej.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia listy pracowników z ważnymi szkoleniami, w tym pracownika posiadającego kurs z zakresu alpinizmu przemysłowego poświadczonym certyfikatem lub innym dokumentem potwierdzającym ukończenie kursu, z pomocą, których będzie wykonywał usługę.
16. Wykonanie usługi odbywać się będzie z podnośnika, metodą alpinizmu przemysłowego lub myjką ciśnieniową z teleskopową lancą w zależności od doboru metody pracy Zamawiającego w danym domu studenckim. W tym celu należy odbyć wizję lokalną.
17. Wykonawca będzie realizować przedmiot zamówienia przy pomocy własnego, specjalistycznego sprzętu, np. sprzętu alpinistycznego, podnośnika, myjki ciśnieniowej, drabiny itd. Użyty sprzęt – podnośnik lub sprzęt alpinistyczny musi posiadać odpowiednie przeglądy lub atesty (spełniać wymagania polskich i europejskich norm bezpieczeństwa).

18. Wykonawca będzie zapewniał swoim pracownikom, na czas wykonywania zadania u Zamawiającego, czystą, jednolitą i estetyczną odzież ochronną wraz z emblematami identyfikacyjnymi.
19. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego informowania Zamawiającego przez pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot umowy o zauważonych, w obszarze objętym czyszczeniem okien, wszelkich uszkodzeniach, zniszczeniach lub niesprawnościach elementów zamykających, skręcających, łączących itp. w szczególności tych, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia. Zgłoszenie powinno zostać dodatkowo odnotowane w Protokole odbioru prac (Załącznik nr 3 do OPZ).
20. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej poprzez wpis do Protokołu odbioru prac (Załącznik nr 2 do OPZ), ponadto mogą zostać zgłoszone drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie – osobie reprezentującej Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy.
21. Odbioru wykonania usługi ze strony Zamawiającego dokonywane będzie przez kierownika domu studenckiego, na podstawie pisemnego Protokołu odbioru prac (Załącznik nr 3 do OPZ) przedłożonego przez Wykonawcę.
22. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonanej usługi, Wykonawca będzie zobowiązany wykonać poprawki w terminie 3 (*parametr oceniany*) dni kalendarzowych od daty zgłoszenia reklamacji pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
23. Wykonawca będzie odpowiadać materialnie za szkody powstałe z jego winy i w zakresie powierzonego mu mienia.
24. Zamawiający będzie wymagał zabezpieczenia terenu prac przed uszkodzeniem osób i mienia.
25. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, z których pomocą usługę wykonuje, jak również osoby, którym wykonanie usługi powierza.
26. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzić wizję lokalną celem sprawdzenia miejsca usługi oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna możliwa będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 13.00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z kierownikami obiektów:  
DS. „Ołówek” i „Kredka” tel. 71 328 32 12  
DS. „Słowianka” i „Parawanowiec” tel. 71 328 29 51  
DS. „Dwudziestolatka” tel. 71 328 15 38  
CASiD, tel. 697 554 103  
Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

**Specyfikacja na: „Usługę czyszczenia okien na wysokościach w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego”.**

**1. DS. „Słowianka”, Wrocław pl. Grunwaldzki 26**

- okna systemu oddymiającego	-	20 m <sup>2</sup>
- okna przy wejściu na dach	-	16 m <sup>2</sup>
- rolety antywłamaniowe	-	<u>92 m<sup>2</sup></u>
<b>razem</b>		<b>128 m<sup>2</sup></b>

**2. DS. „Parawanowiec”, Wrocław pl. Grunwaldzki 28**

- okna systemu oddymiającego	-	14 m <sup>2</sup>
- okna przy wejściu na dach	-	16 m <sup>2</sup>
- rolety antywłamaniowe	-	<u>48 m<sup>2</sup></u>
<b>razem</b>		<b>78 m<sup>2</sup></b>

**3. DS. „Dwudziestolatka” , Wrocław ul. Piastowska 1**

- okna na VIII piętrze (sala nauki, sala sportowa, klatka schodowa)	-	173 m <sup>2</sup>
- okna szczytowe i okna na półpiętrach	-	171 m <sup>2</sup>
- parter /hol, zejście do zsypu, drzwi ewakuacyjne i do administracji/	-	346 m <sup>2</sup>
- rolety antywłamaniowe	-	<u>16 m<sup>2</sup></u>
<b>razem</b>		<b>706 m<sup>2</sup></b>

**4. Centrum Aktywności Studenckiej i Doktoranckiej , Wrocław ul. Piastowska 1A**

- mycie okien	-	<u>356 m<sup>2</sup></u>
<b>razem</b>	-	<b>356 m<sup>2</sup></b>

**5. DS. „Ołówek” , Wrocław pl. Grunwaldzki 30**

- okna w holu na parterze	-	252 m <sup>2</sup>
- okna w pomieszczeniach ogólnego użytku na XII piętrze	-	296 m <sup>2</sup>
- okna w pomieszczeniach dwupoziomowych na XV, XVI, XVII piętrze	-	340 m <sup>2</sup>
- okna szczytowe na klatkach schodowych	-	726 m <sup>2</sup>
- rolety antywłamaniowe, mycie jednostronne z zewnątrz	-	<u>29 m<sup>2</sup></u>
<b>razem</b>		<b>1643 m<sup>2</sup></b>

**6. DS. „Kredka” , Wrocław ul. Grunwaldzka 69**

- okna w holu na parterze	-	240 m <sup>2</sup>
- okna w pomieszczeniach ogólnego użytku na XV piętrze	-	284 m <sup>2</sup>
- okna w pomieszczeniach dwupoziomowych na XX, XXI, XXII piętrze	-	344 m <sup>2</sup>
- okna szczytowe na klatkach schodowych	-	852 m <sup>2</sup>
- okna wskazane na elewacji (I piętro), mycie jednostronne z zewnątrz	-	246 m <sup>2</sup>
- rolety antywłamaniowe	-	<u>29 m<sup>2</sup></u>
<b>razem</b>		<b>1 995 m<sup>2</sup></b>

**Jednorazowe mycie okien i rolet w domach studenckich: 4 906 m<sup>2</sup>**

**Przewidywana całość zamówienia na 18 miesięcy: 14 718 m<sup>2</sup>**

**(3-krotne mycie okien i rolet x 4 906 m<sup>2</sup> )**

**WSTĘPNY HARMONOGRAM DO UMOWY NA:**

**„Usługę czyszczenia okien na wysokościach w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego”.**

<b>TERMIN WYKONANIA*</b>	<b>BUDYNEK:</b>
<b>2025 r.</b>	
II kwartał	D.S. „Słowianka”, pl. Grunwaldzki 26 D.S. „Parawanowiec”, pl. Grunwaldzki 28 D.S. „Dwudziestolatka”, ul. Piastowska 1 CASiD, ul. Piastowska 1A D.S. „Ołówek”, pl. Grunwaldzki 30 D.S. „Kredka”, ul. Grunwaldzka 69
III lub IV kwartał	D.S. „Słowianka”, pl. Grunwaldzki 26 D.S. „Parawanowiec”, pl. Grunwaldzki 28 D.S. „Dwudziestolatka”, ul. Piastowska 1 CASiD, ul. Piastowska 1A D.S. „Ołówek”, pl. Grunwaldzki 30 D.S. „Kredka”, ul. Grunwaldzka 69
<b>2026 r.</b>	
I lub II kwartał	D.S. „Słowianka”, pl. Grunwaldzki 26 D.S. „Parawanowiec”, pl. Grunwaldzki 28 D.S. „Dwudziestolatka”, ul. Piastowska 1 CASiD, ul. Piastowska 1A D.S. „Ołówek”, pl. Grunwaldzki 30 D.S. „Kredka”, ul. Grunwaldzka 69

**Postępowanie nr BZP.2711.12.2025.MP**  
**Załącznik nr 3 do SWZ**

Załącznik nr 3 do OPZ

**PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC**

DOM STUDENCKI	TERMIN WYKONANIA USŁUGI	WYKONANO/ ZWERYFIKOWANO	UWAGI	DATA	
				PODPIS KIEROWNIKA DOMU STUDENCKIEGO	PODPIS WYKONAWCY
<b>D.S. Ołówek</b>	Wykonanie usługi zgodnie z umową w terminie:	<b>POTWIERDZAM/NIE POTWIERDZAM*</b>			
	<b>OD DNIA:</b> <b>DO DNIA:</b>	WYKONANIE USŁUGI W TERMINIE  <b>BEZ ZASTRZEŻEŃ/Z ZASTRZEŻENIAMI*</b>			
<b>D.S. Kredka</b>	Wykonanie usługi zgodnie z umową w terminie:	<b>POTWIERDZAM/NIE POTWIERDZAM*</b>			
	<b>OD DNIA:</b> <b>DO DNIA:</b>	WYKONANIE USŁUGI W TERMINIE  <b>BEZ ZASTRZEŻEŃ/Z ZASTRZEŻENIAMI*</b>			
<b>D.S. Słowianka</b>	Wykonanie usługi zgodnie z umową w terminie:	<b>POTWIERDZAM/NIE POTWIERDZAM*</b>			
	<b>OD DNIA:</b> <b>DO DNIA:</b>	WYKONANIE USŁUGI W TERMINIE  <b>BEZ ZASTRZEŻEŃ/Z ZASTRZEŻENIAMI*</b>			
<b>D.S. Parawanowiec</b>	Wykonanie usługi zgodnie z umową w terminie:	<b>POTWIERDZAM/NIE POTWIERDZAM*</b>			
	<b>OD DNIA:</b> <b>DO DNIA:</b>	WYKONANIE USŁUGI W TERMINIE  <b>BEZ ZASTRZEŻEŃ/Z ZASTRZEŻENIAMI*</b>			
<b>D.S. Dwudziestolatka</b>	Wykonanie usługi zgodnie z umową w terminie:	<b>POTWIERDZAM/NIE POTWIERDZAM*</b>			
	<b>OD DNIA:</b> <b>DO DNIA:</b>	WYKONANIE USŁUGI W TERMINIE  <b>BEZ ZASTRZEŻEŃ/Z ZASTRZEŻENIAMI*</b>			

\*NIEWŁAŚCIWE SKREŚLIĆ