

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

***Budowa Posterunku Policji w Krynkach, wieża antenowa o wys. 35 m, sześć miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca***

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

***Krynki, działka o nr ew. 2134/7, jedn. ew. 201104\_4, obręb ew. 0110 Krynki, gmina Krynki-miasto, powiat sokólski***

***KATEGORIA XII, XXIX,VIII***

Dane ewidencyjne działki:

***Identyfikator działki: 201104\_4.0110.2134/7***

***Inwestor:***

***Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok***

*Jednostka projektowa:*

**ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok**

NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTO 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115

tel.: +48 502 037 769; tel. do biura: +48 512 148 332; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com

PROJEKTANT	PODPIS	DATA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej		17.01.2023	mgr inż. arch. Magdalena Hyży - Rydzewska SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ-POKK/14/2003 w specj. architektonicznej		17.01.2023



## **Zawartość opracowania**

<b>1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO</b>	<b>5</b>
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	5
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	5
1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe. i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
1.4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych	8
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	8
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
1.7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	9
1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	9
1.8.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	9
1.8.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	9
1.8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	9
1.8.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	10
1.8.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;	10
1.9. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	10
1.10. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	11

1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	11
1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	11
1.12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;	11
1.12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego	11
1.12.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach	12
1.12.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego	12
1.12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	12
1.12.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	12
1.12.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;	13
1.12.8. Odległość od obiektów sąsiadujących	14
1.12.9. Warunki ewakuacji	14
1.12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej	14
1.12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych	15
1.12.12. Dobór i ilość podręcznego sprzętu gaśniczego	15
1.12.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku.	16
1.12.14. Drogi pożarowe	16
<b>2. OŚWIADCZENIE</b>	<b>17</b>

## **Część graficzna :**

A.02	Rzut przyziemia
A.03	Rzut dachu
A.04	Przekroje
A.05	Elewacje
A.06	Wieża antenowa

# 1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

## 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, jest ***budowa Posterunku Policji w Krynkach, wieża antenowa o wys. 35 m, sześć miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca***. Kategorie obiektów budowlanych: XII,VIII.

## 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektuje się budynek administracyjny- Posterunek Policji w Krynkach wraz z wolnostojącą wieżą masztową o wysokości 35 m i towarzyszącą infrastrukturą.

Projektowane wejście główne dostępne dla interesantów znajduje się od strony południowo-zachodniej. Od głównego wejścia wchodzi się do wiatrołapu pełniącego jednocześnie funkcję poczekalni, skąd można zostać zaproszonym do jednego z pokoiów biurowych, znajdujących się w strefie o kontrolowanym dostępie. Z poczekalni dostępna jest również toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Nad drzwiami wejściowymi zamontowano kurtynę powietrzną.

W strefie ograniczonego dostępu poza pokojami biurowymi znajdują się także szatnia, suszarnia, umywalnia, pom. socjalne oraz magazyn. Jeszcze dalej oddzielony przedsionkiem ppoż garaż, z którego można wejść do serwerowni i magazynu. Pom. techniczne, w którym znajduje się pompa ciepła ma dostęp z zewnątrz budynku, przy bramie garażowej.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń - dla całego obiektu				
	Nr strefy	Nazwa	Kategoria powierzchni	Powierzchnia
Rzut parteru				
	01	Wiatrołap	Powierzchnia ruchu	9,28
	02	Wc d/m/n	Powierzchnia użytkowa	7,76
	03	Korytarz	Powierzchnia ruchu	14,69
	04	Kierownik PP	Powierzchnia użytkowa	11,90
	05	Pokój biurowy		10,05
	06	Magazyn 1		1,69
	07	Pom. gospodarcze		1,31

08	Pom. socjalne		5,54
09	Szatnia		14,15
10	Umywalnia		5,68
11	Suszarnia		1,61
12	Przedsiónek PPOŻ	Powierzchnia ruchu	2,10
13	Garaż	Powierzchnia użytkowa	35,82
14	Magazyn 2		2,15
15	Serwerownia	Powierzchnia usługowa	2,83
16	Pokój biurowy	Powierzchnia użytkowa	25,77
17	Pokój biurowy		14,78
			<b>172,26 m<sup>2</sup></b>

Dane techniczne budynku (Obliczenia zgodnie z normą PN-B-01029):

Powierzchnia netto: 172,26 m<sup>2</sup> w tym:

- powierzchnia ruchu: 26,07 m<sup>2</sup>
- powierzchnia usługowa 7,98 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 138,21 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 213,13 m<sup>2</sup>

Kubatura netto: 513,28 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto: 1272,39 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku: 8,40 (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy budynku)

Długość: 19,44 m

Szerokość: 11,94 m

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna

Dane techniczne obiektu budowlanego- wolnostojącej wieży antenowej:

Wysokość: 35 m

Fundament wg PT konstrukcji

Wieża z prefabrykowanych elementów, aluminiowych.

W rzucie o obrysie trójkąta równobocznego.

Szerokość boku trójkąta w podstawie 400 cm.

Długość jednego segmentu ok. 4 m.

**1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe, i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projektowany obiekt ma formę prostopadłościanu przykrytego dachem czterospadowym. Forma prostopadłościenna zapewnia właściwe doświetlenie światłem słonecznym wszystkich planowanych pomieszczeń biurowych i socjalnych. Projektowane jako akcent w bryle głównej wejście dla interesantów znajduje się od strony południowo-zachodniej.

Obiekt jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Odprowadzenie wód opadowych z dachu przez system ukrytych rynien i rur spustowych.

Bryłę obiektu zaprojektowano jako białą z szarymi akcentami w postaci akcentów w pasach międzyokiennej i przy głównym wejściu budynku. Materiał elewacyjny stanowi tynk mineralny cienkowarstwowy w kolorach białym, szarym i tynk mozaikowy w kolorze szarym. Dachówka betonowa w kolorze grafitowym.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w kolorze 7016 (antracyt). Obróbki blacharskie, płotki śniegowe, stopnie i ławy kominiarskie oraz maskownice systemu rynnowego bezokapowego w kolorze grafitowym. Widoczna rura spustowa w kolorze szarym. Logo policji jako podświetlany system identyfikacji wizualnej na plexi-kolorystyka wg odrębnego projektu graficznego logo Policji.

Teren w zakresie opracowania jest objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24.02.2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki).

Zachowano wymagania wynikające z Uchwały j.w. dla terenu opracowania, a w szczególności:

- zachowano przeznaczenie terenu- zabudowa usługowa w tym handlowa
- zachowano minimalną powierzchnię biologicznie czynną- 45%
- zachowano maksymalną wysokość zabudowy- II+poddasze użytkowe
- zachowano szerokość elewacji frontowej 8-14 m - zaprojektowano 11,94 m od strony frontu działki, który określono jako stronę działki z wjazdem dla interesantów
- zachowano wskazaną geometrię dachu- dach wielospadowy i wys. kalenicy do 12m
- zachowano wysokość cokołu budynku max 0,5 m
- zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy
- nie stosuje się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ani płotów wyższych niż 1,8m
- wydzielono miejsce na posesji do czasowego składowania odpadów stałych w odpowiednich pojemnikach z selektywną zbiórką odpadów (wywożenie

- odpadów przez specjalistyczne przedsiębiorstwo obsługujące gminę Krynki, zgodnie z lokalnym planem gospodarowania odpadami)
- pobór wody dla potrzeb komunalnych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej
  - odprowadzanie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem do kanalizacji sanitarnej podłączonej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Krynkach
  - ogrzewanie elektryczne

#### **1.4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych**

w szczególności:

- Budynek (Nr 1):
  - kubatura netto: **551,55 m<sup>3</sup>**
  - kubatura brutto: **1272,39 m<sup>3</sup>**
  - wysokość: **8,40 m** od poziomu przy najniższym położonym wejściu do do szczytu dachu, 9,02 od poziomu przy najniższym położonym wejściu do do szczytu ścianek attykowych
  - długość **19,44 m**
  - szerokość **11,94 m**
  - liczba kondygnacji: **jedna nadziemna plus poddasze nieużytkowe**
  - powierzchnia netto budynku: 172,26 m<sup>2</sup>
- Wieża antenowa (Nr 2):
  - szerokość x długość = 4,00 x 4,00 m
  - wysokość = 35,00m

#### **1.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Zgodnie z badaniami podłoża gruntowego opracowanego przez firmę geologiczną Aquapomp występujące w podłożu rodzime grunty piaszczyste w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste w stanie półzwałym to grunty nośne, nadające się do wykorzystania jako bezpośrednie podłoże fundamentu obiektów kubaturowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. R.P. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) kategoria geotechniczna obiektu budowlanego jest pierwsza, a warunki gruntowo – wodne proste.

#### **1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Liczba lokali mieszkalnych- 0, liczba lokali użytkowych 1



**1.7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:**

Przy wejściu do budynku zlokalizowano jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej, wejście do budynku bezstopniowo.

W budynku zapewniono posadzkę bez uskoków pionowych, szerokość drzwi w świetle przejścia min. 90 cm. W strefie ogólnodostępnej zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie to wyposażono w pochwyt, uchylne lustro, dostosowaną umywalkę i ustęp, zapewniono przestrzeń manewrową 150x150 cm, zastosowano w tym pomieszczeniu i na trasie dojazdu do niego drzwi bez progów. wszystkie drzwi o wys. progu drzwiowego max 20 mm.

**1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**1.8.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie wody dla obiektu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody:

Na jednego zatrudnionego należy przewidzieć 30 dm<sup>3</sup>/osobę / dobę = 30 x (7 osób) = 210 dm<sup>3</sup>/ dobę.

Ścieki komunalne, w ilości 210 dm<sup>3</sup>/ dobę odprowadzane do sieci miejskiej.

Wody opadowe, odprowadzane na własne tereny biologicznie czynne i do projektowanych studni chłonnych.

**1.8.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Uwzględniając charakter planowanej działalności (brak ciągłego ruchu pojazdów po terenie inwestycji), stwierdza się że wielkość emisji związanej z ruchem pojazdów mechanicznych na terenie inwestycji jest niewielka w porównaniu z tłem (ruch na terenie pobliskich dróg).

Ogrzewanie elektryczne (pompa ciepła) nie powoduje emisji zanieczyszczeń.

**1.8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Wytwarzane odpady komunalne nie będą generowały uciążliwości dla środowiska naturalnego ani dla zdrowia ludzi. Odpady będą gromadzone selektywnie

w oznakowanych pojemnikach. Odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, jeżeli są wymagane przepisami.

1.8.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się wpływu inwestycji na promieniowanie, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia. Emisja hałasu i drgań pochodzących od ruchu samochodów pomijalna.

Niewielkim źródłem hałasu może być działalność związana z normalnym funkcjonowaniem służb porządkowych (wyjazdy w teren, włączanie sygnału dźwiękowego).

1.8.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Nie przewiduje się wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się wpływu na zdrowie ludzi ani na inne obiekty budowlane.

**1.9. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii**

Analizie poddano alternatywne źródła ciepła - w postaci pompy ciepła zasilanej źródłem dolnym.

Zasilanie źródłem dolnym jest korzystniejsze pod względem zużycia energii, ale bardzo niekorzystne pod względem ekonomicznym - stopa zwrotu wynosi ponad 20 lat.

Wybrano wariant bardziej korzystny ekonomicznie.

**1.10. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

**1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

Projektuje się instalacje elektryczne oświetleniowe, zasilające, teletechniczne oraz instalacje sanitarne: wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, grzania i chłodzenia. Szczegółowe informacje w projektach technicznych.

**1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

**1.12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:**

Projektowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, o wysokości 8,37 m (od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy budynku). Budynek zakwalifikowany jako niski (N), o dł. 19,44 m i szer. 11,94 m.

- a) Powierzchnia zabudowy 213,13 m<sup>2</sup>
- b) Powierzchnia wewnętrzna (zgodnie z § 3. pkt 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) 186,12 m<sup>2</sup>
- c) Powierzchnia użytkowa netto 172,26 m<sup>2</sup>

**1.12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem, których pożary zaliczane są w większości do grupy pożarów A oraz B- dla wydzielonego pożarowo magazynu oleju.

Nie przewiduje się stosowania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w ilościach istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego. Zamontowane elementy stałego wyposażenia wewnątrz winny być trudnozapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania.

#### 1.12.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek administracyjny zaliczony do kategorii ZLIII.  
Nie przewiduje się pomieszczeń gdzie jednocześnie może przebywać ponad 50 osób, nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

#### 1.12.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Dla części biurowo- socjalnej przyjmuje się obciążenie do 500 MJ/m<sup>2</sup>.  
Dla garażu przyjmuje się obciążenie ogniowe jak dla garaży- 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 1.12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku nie będą magazynowane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### 1.12.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D” (zgodnie z § 212 ust.3. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Wymagania odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku zgodnie z § 216 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych:

Poszczególne elementy budowlane budynku wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji spełniają następujące klasy odporności ogniowej:

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| • główna konstrukcja nośna | R 30                         |
| • konstrukcji dachu        | nie stawia się wymagań       |
| • stropów                  | REI 30 <sup>1)</sup>         |
| • ścian zewnętrznych       | EI 30(o-i) <sup>1), 2)</sup> |
| • ścian wewnętrznych       | nie stawia się wymagań       |
| • przekrycia dachu         | nie stawia się wymagań       |

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, spełnia kryterium nośności ogniowej R 30.

<sup>2)</sup> Dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.

Wszystkie elementy w klasie NRO.

Przegroda	Klasa odporności ogniowej	Opis przegrody
Główna konstrukcja nośna	R30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• słupy i trzpień żelbetowe wg PT konstrukcji,</li> <li>• ściany murowane z cegły silikatowej gr 24 cm</li> </ul>
Konstrukcja dachu	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• więzary wg PT konstrukcji, pokrycie dachu NRO</li> </ul>
Strop	REI 30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strop żelbetowy monolityczny wylewany na budowie</li> </ul>
Ściana zewnętrzna	EI30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany zewnętrzne- ściany murowane gr 24 cm docieplone styropianem o gr. 20 cm</li> </ul>
Ściana wewnętrzna	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z cegły silikatowej gr. 24, 12 i 8 cm</li> </ul>
Przekrycie dachu	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachówka ceramiczna</li> </ul>

Wszystkie elementy budynku, w tym przekrycie dachu oraz ściany zewnętrzne, zaprojektowano z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) – klasy reakcji na ogień: przekrycie dachu  $B_{ROOF}(t1)$ , elementy budynku z wyjątkiem ścian zewnętrznych co najmniej D z dodatkową klasyfikacją d0 lub stanowiące wyrób mający tę klasę, przy czym jego warstwa izolacyjna ma klasę reakcji na ogień co najmniej E.

### Elementy wykończenia wnętrz

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń oraz dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od  $C_{fl}$ ).

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych i niekapiących (o klasie reakcji na ogień co najmniej B,d0) i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz powinny być co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od  $C_{fl}$ ).

#### 1.12.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 186,12 m<sup>2</sup> zatem powierzchnia projektowanej strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnych wartości wielkości strefy pożarowej dla kategorii ZLIII z § 227 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm..

Pom nr 07- garaż jest oddzielone od części biurowo socjalnej przedziałem PPOŻ.

#### 1.12.8. Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na obszarze opracowania tj na działce 2134/7. Od południa i od wschodu znajduje się działka drogowa. Z pozostałych stron działka sąsiaduje zabudowaną działką 2134/4 Bi- wg MPZP przeznaczoną na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, istniejącą i projektowaną. Istniejące obiekty handlowe z prawem rozbudowy i przebudowy z utrzymaniem I kondygnacji (istniejąca zabudowa poza zakresem opracowanej mapy).

Obecnie najbliższy zlokalizowany budynek znajduje się w odległości większej niż 25 m (budynek mieszkalny na działce 2156).

Wymienione odległości nie są mniejsze od odległości wymaganych przez przepisy techniczno-budowlane.

#### 1.12.9. Warunki ewakuacji

Wymagane długości przejścia ewakuacyjnego: w strefach ZL – do 40m – zachowano. Pomieszczenia przeznaczone do przebywania ponad 50 osób nie występują.

Drogi ewakuacyjne zachowane. Szerokość drogi ewakuacyjnej min. 1,40 m (zgodnie z § 242.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)- zachowano. Drzwi prowadzące na zewnątrz szersze od wymaganej szerokości min 1,2 m w świetle przejścia.

Długość drogi ewakuacyjnej przy jednym dojściu– 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) dla ZLIII – zachowana. (zgodnie z § 256 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

#### 1.12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Obiekt wyposażony jest w sygnalizację alarmu pożarowego, główny pożarowy wyłącznik prądu. Obiekt wyposażony instalację odgromową, instalację oświetlenia awaryjnego.

Wszystkie przepusty instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI wymaganej dla przegród oddzielenia przeciwpożarowego.

Przejścia instalacji elektrycznych przez ściany i stropy ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych o klasie odporności ogniowej REI lub EI należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI równej klasie odporności ogniowej przegrody.

Wszystkie przewody i kable wraz z mocowaniami, zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania danego urządzenia przeciwpożarowego.

Główne ciągi instalacji elektrycznej należy prowadzić poza pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, zgodnie z Polską Normą PN-HD 60364-5-52:2011.

Oprzewodowanie instalacji elektrycznych na drogach ewakuacyjnych powinno być możliwie najkrótsze i nie powinno rozprzestrzeniać płomieni oraz mieć ograniczoną intensywność wydzielania dymu (min. 60 % przepuszczalności światła dla dowolnego kabla przetestowanego wg PN-EN 61034-2).

Zgodność z wymaganiem nierozprzestrzenienia płomieni można osiągnąć stosując:

- kable, które pozytywnie przeszły badania w warunkach ogniowych wg PN-EN 60332-1-2:2010 i spełniają wymagania odpowiednich warunków ogniowych wg: PN-EN 60332-3-21:2009, PN-EN 60332-3-22:2009, PN-EN 60332-3-23:2009, PN-EN 60332-3-24:2009, PN-EN 60332-3-24:2009;
- systemów rur instalacyjnych, zaliczonych – zgodnie z PN-EN 61386-1:2011 – do nierozprzestrzeniających płomieni;
- systemów listew instalacyjnych, zaliczonych – zgodnie z IEC 61084-1 – do nierozprzestrzeniających płomieni;
- systemów korytek i drabinek instalacyjnych zaliczonych – zgodnie z PN-EN 61537:2007– do nierozprzestrzeniających płomieni.

1.12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

- Stałe urządzenia gaśnicze

Obiekt nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

- Instalacja sygnalizacyjno alarmowa i dźwiękowy system ostrzegawczy

Nie istnieje wymóg prawny wyposażenia w sygnalizację alarmową i dźwiękowy system ostrzegawczy.

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Nie wymaga się wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową wewnętrzną.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W celu zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji z obiektu wymagane jest oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i bezpieczeństwa), zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie i obowiązujących norm- projektowane oświetlenie zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych.

1.12.12. Dobór i ilość podręcznego sprzętu gaśniczego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych

obiektów budowlanych i terenów budynek należy wyposażać w gaśnice przystosowanych do gaszenia pożarów grup AB w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadała na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej tj. 2 jednostki. (pow. strefy pożarowej 186,12 m<sup>2</sup>)

Pomieszczenia techniczne (elektryczne takie jak serwerownie i rozdzielnie elektryczne) należy wyposażać dodatkowo w gaśnice śniegowe GS 5x lub gaśnice przystosowane do gaszenia sprzętu elektronicznego.

Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności przy wejściach do budynków, na korytarzach i klatkach schodowych. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

#### 1.12.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. § 5. 1. pkt. 2 wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zew. gaszenia pożaru w ilości min. 10 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Wymaganie spełnione - istniejące hydranty w odległościach ok. 34,5 m na północny zachód, na działce 2134/6 i drugi w odległości ok. 51 m na zachód, w pasie drogowym ul. Gen. Józefa Bema (działka 2110).

#### 1.12.14. Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. drogi pożarowe wokół obiektu nie są wymagane.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej zapewniony z przyległej drogi publicznej poprzez projektowany odrębnym opracowaniem zjazd.



## 2. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany pod nazwą:  
**Budowa Posterunku Policji w Krynkach, wieża antenowa o wys. 35 m, sześć miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca**

zlokalizowany: **Krynki, działka o nr ew. 2134/7, jedn. ew. 201104\_4, obręb ew. 0110 Krynki, gmina Krynki-miasto, powiat sokólski**

którego Inwestorem jest: **Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok** jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS	DATA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	DATA
<i>mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej</i>		17.01.2023	<i>mgr inż. arch. Magdalena Hyży - Rydzewska SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BŁ-POKK/14/2003 w specj. architektonicznej</i>		17.01.2023