
Zawartość opracowania:

- I. Zagospodarowanie terenu – część opisowa
 - 1. Przedmiot opracowania
 - 2. Stan istniejący zagospodarowania działki
 - 3. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 4. Zestawienie powierzchni
 - 5. Dodatkowe informacje.
- Część rysunkowa

1. Przedmiot opracowania

Zakresem opracowania w zagospodarowaniu terenu jest jedynie remont dojść utwardzonych do budynku.

Inwestycja znajduje się w Konstancynie Łódzkim, przy pl. Wolności 60, 95-050, na działce o numerze ewidencyjnym 10 obr. K-11.

Projektuje się zmianę nawierzchni z płyt betonowych 50x50cm na kostkę betonową barwioną grubości 8cm. Fragment trawnika o powierzchni ok. 85,5m² będzie utwardzony tak żeby stworzyć jednolitą płaszczyznę przed bramą wejściową na teren.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie działki znajduje się budynek hali sportowej z zapleczem treningowo-socjalnym.

Nie przewiduje się rozbiórek ani zmian z zakresu zagospodarowania terenu w przedmiotowym opracowaniu, oprócz modernizacji utwardzeń terenu.

3. Projektowane zagospodarowania działki

Projekt nie zakłada żadnych zmian w sieciach uzbrojenia terenu ani zieleni niskiej czy wysokiej. Warunki przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego pozostają bez zmian.

Wymieniona powierzchnia w warstwach: 15cm piasku stabiliz, 3cm podsypka cem-piask, 8cm kostka betonowa barwiona. Obrzeża opaski i chodników do wymiany.

4. Zestawienie powierzchni

| | | |
|----|--|---------------------------------|
| 1. | Powierzchnia zabudowy | Bez zmian 1826,5 m ² |
| 2. | Nowe utwardzenie terenu | 85,50 m ² |
| 3. | Wymiana chodnika i opaski przy budynku | 588,50 m ² |
| 4. | Powierzchnia całkowita | Bez zmian |
| 5. | Powierzchnia kondygnacji netto | Bez zmian |
| 6. | Kubatura budynku | Bez zmian |

5. Dodatkowe informacje

Działka, na której znajduje się przedmiotowa inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Planowana inwestycja nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. Odpady budowlane powstałe w wyniku prac powinny być zagospodarowane przez wyspecjalizowaną jednostkę.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Arkadiusz Kiszczuk

mgr inż. arch. Danuta Janek
nr upr. 27/00/Wł