

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

**„Utrzymanie i konserwacja zieleni urządzonej na terenach parkowo – rekreacyjnych Gminy Wieliczka w 2023r.”**

projektuje się następujące postanowienia umowne:

Zawarta<sup>1</sup>/sporządzona<sup>2</sup> w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32 – 020 Wieliczka**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Pana Piotra Krupę – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka ds. Inwestycji**

a

.....  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)), numer postępowania WZP ....., ogłoszenie o zamówieniu z dnia.....

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)), zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach zadania: **„Utrzymanie i konserwacja zieleni urządzonej na terenach parkowo – rekreacyjnych Gminy Wieliczka w 2023r.”**
2. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w celu wykonania w/w usługi.

**§2.**

**CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
3. Ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zgodnie z pkt 21.2.2) SWZ.

**§3.**

**GENERALNE OŚWIADCZENIA STRON**

1. Strony zgodnie stwierdzają, że kompletna oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres przedmiotowy usług uwzględnionych w niniejszym zamówieniu.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

1 W przypadku umowy w postaci papierowej

2 W przypadku umowy w formie elektronicznej

**§4.**  
**TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA PRAC**

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się: 31.12.2023 r.

**§5.**  
**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia SITO-NOT. Inspektor Nadzoru zobowiązany zostanie do bieżącej kontroli pracy Wykonawcy, do comiesięcznych odbiorów prac oraz do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wszystkich faktur w terminie 30 dni, licząc od daty prawidłowo złożonej faktury oraz zapłaty ustawowych odsetek w przypadku zwłoki w zapłacie faktur.

**§6.**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca ustanawia osobę sprawującą nadzór i (lub) realizującą usługę objętą niniejszym zamówieniem tj. Panią/Pana....., która również będzie osobą do kontaktów z Zamawiającym, lub inne osoby tj.....( w przypadku wystąpienia innych osób)
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110, 1093, 2269 ze zm.) (dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności z art. 68 ust. 3 ustawy, nakładającym na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek zlecania zadań publicznych podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%.
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą Umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy o elektromobilności, z uwzględnieniem ewentualnych zmian ustawy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie 14 dni od dnia złożenia takiego żądania, pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności.
  - 2) Przedłożenie pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania złożenia wykazu pojazdów używanych przy realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia takiego żądania lub okazania pojazdów używanych przy realizacji umowy.
  - 3) Brak złożenia pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności w wyznaczonym terminie będzie skutkowało nałożeniem kary umownej o której mowa w §10 ust. 1 pkt 2) lit c). nin. umowy.
  - 4) Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych ustawą o elektromobilności może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - 5) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności
    - a) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
    - b) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700, 2140 ze zm.), w szczególności dotyczy to czynności związanych z wykonaniem:
  - usług sprzątnięcia (Część 1, 2, 3)
  - usług pielęgnacji trawników (Część 1, 2, 3)
  - usług pielęgnacji drzew i krzewów (Część 1, 2)
  - usług odśnieżania (Część 1, 2)
  - usług pielienia (Część 1, 2)
  - usług grabienia liści (Część 1, 2)

Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, co najmniej przez cały okres, w którym będą realizować wskazane wyżej czynności. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami w szczególności: projektanta, kierownika budowy, kierownika robót, osób samozatrudnionych, itp.

- 1) Zamawiający wymaga aby wykonawca/podwykonawca przedłożył Zamawiającemu najpóźniej z dniem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz na każde żądanie zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować opisane wyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane przez zamawiającego czynności realizują osoby

zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, wskazanie daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu każdej osoby wymienionej w oświadczeniu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmiany osób w trakcie realizacji zamówienia, które wykonują czynności opisane w punkcie 21.2. SWZ. Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania uaktualnić oświadczenie poprzez złożenie nowego oświadczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia wystąpienia takiej zmiany.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wypełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę nałożonych na niego obowiązków w czasie realizacji zamówienia poprzez żądanie od Wykonawcy/podwykonawcy przedstawienia oświadczenia jak wyżej lub następujących dokumentów:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) Poświadczonych/ych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, lub (i)
  - d) Dokumentów np. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek) lub (i)
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, jak również niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej skutkowało będzie nałożeniem sankcji w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 nin. umowy.

## **§7.**

### **WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy własnym sprzętem i z materiałów własnych.

## **§8.**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą jest miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, które zostało obliczone na podstawie wypełnionego formularza cenowego złożonego wraz z ofertą.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się:

**cena netto:**.....zł

**podatek VAT: 8% - wartość:**.....zł

**ogółem cena brutto -** .....zł

**ogółem cena brutto słownie:**.....

3. SWZ, oferta Wykonawcy wraz z wypełnionym Formularzem cenowym Wykonawcy są integralną częścią niniejszej umowy.

4. Dopuszcza się wykonanie usług zamiennych w ramach ustalonego wynagrodzenia w zakresie wypełnionego formularza cenowego Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Za usługi ujęte w wypełnionym formularzu cenowym dla poszczególnych miesięcy Wykonawcy, a nie zrealizowane, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP: .....

## **§9.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§10.**

### **KARY UMOWNE ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od maksymalnego terminu zapłaty wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;

b) nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 nin. umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po wyznaczonym dniu przez Zamawiającego na ich złożenie;

c) w przypadku nieprzedłożenia pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

d) za brak dalszej waloryzacji umów podwykonawców w przypadku zwaloryzowania umowy wykonawcy w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto za każdy stwierdzony przypadek.

3) Zamawiającemu, oprócz wyżej wymienionych kar umownych przysługuje również prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

4) Ustala się limit wszystkich kar umownych na kwotę 30% wynagrodzenia umownego brutto.

## **§11.**

### **ODBIÓR PRAC**

Strony ustalają następującą procedurę odbiorów usług:

1. Ustala się odbiory usług za okresy miesięczne, po zakończeniu każdego miesiąca.

2. Wykonawcy Zamawiający wyznaczy termin odbioru prac i przeprowadzi go w obecności Inspektora Nadzoru ds. zieleni.

3. Ujawnienie nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć czas na należyte wykonanie prac.

## **§12.**

### **RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

Zamawiający nie wymaga udzielenia rękojmi i gwarancji jakości.

## **§13.**

### **ROZLICZENIA**

1. Strony postanawiają, że przedmiot zamówienia będzie rozliczany na podstawie faktur wystawianych za okresy miesięczne, w wysokości odpowiadającej łącznej kwocie usług obliczonej dla poszczególnych miesięcy formularzu cenowym, po zakończeniu każdego okresu, po odbiorze i podpisaniu protokołu z wykonanych prac. W przypadku miesiąca lutego 2023 r. okresem rozliczeniowym jest dzień obowiązywania umowy do dnia 28.02.2023 r.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie określonym w ofercie Wykonawcy. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień w którym kwota zobowiązania obciążyła rachunek bankowy Zamawiającego. Załącznikami wymaganymi do faktury jest protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu.

3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

4. Dopuszcza się przysyłanie faktur za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Dane identyfikacyjne skrzynki Zamawiającego w PEF.

- Typ numeru PEPPOL: NIP

- Numer PEPPOL: 6830011450

- Skrócona nazwa skrzynki: Gmina Wieliczka

4 Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

5 Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

6 Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie.

7 Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

8 Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 9 W przypadku wskazania w umowie rachunku rozliczeniowego niewymienionego w w/w wykazie, Zamawiający dokonaj płatności na inny podany w wykazie podatników rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podatników na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
- 10 W przypadku miesiąca grudnia 2023 r. – Wykonawca przedłoży fakturę do dnia 28 grudnia 2023 r.

#### **§14.**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy tj. : ..... Podwykonawcom tj.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne jak i jego pracowników.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wykonawca i podwykonawca nie mogą bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jak i umów o podwykonawstwo na osoby trzecie.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania usługi Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi.
8. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach o danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
9. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy oraz dowodu zapłaty. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. Zapłata na rzecz Wykonawcy za usługi wykonane przez podwykonawców nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcy.
11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub zatrzymać z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.
12. Ustalenia ust.10 i 11 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
13. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 10 i 11.

#### **§ 15**

##### **MOŻLIWOŚĆ ZMIAN NINIEJSZEJ UMOWY**

1. Do zmian niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy art. 454-455 uPzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku (art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp):
  - 1) zmian nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy,
  - 2) udziału lub zmiany podwykonawców,
  - 3) wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania warunków już zawartej umowy do nowych uregulowań prawnych,
  - 4) zmiany wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Wartości netto pozostaną bez zmian, a nowe kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostaną wyliczone na podstawie nowych przepisów.
  - 5) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - 6) zmiany osób wskazanych w umowie, przy czym w przypadku zmiany osoby sprawującej nadzór wskazanej w ofercie, osoba zastępująca musi posiadać doświadczenie odpowiadające punktacji przyznanej w kryterium oceny ofert za doświadczenie osoby zastępowanej,
  - 7) dopuszczalne są wszelkie zmiany które nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 uPzp,
  - 8) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania prac zastępczych lub dodatkowych, nie leżących po stronie Wykonawcy z przyczyn powodujących opóźnienie w wykonaniu umowy.
  - 9) zmian poprawiających sprawność wykonywania usług (w tym zmiana technologii ich wykonywania), pod warunkiem że nie spowoduje to wzrostu wynagrodzenia; w przypadku zaniechania wykonania usług wynagrodzenie ulegnie pomniejszeniu.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:
  - 1) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

- 2) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - 3) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.
- 4 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach (tzw. klauzula waloryzacyjna).
- 1) Zmiana wynagrodzenia musi być związana ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jest możliwa jednorazowo, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (ogółem) publikowanego raz na miesiąc przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
  - 2) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 3) Waloryzacja może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.
  - 4) Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany wzrost cen począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę, na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 15%.  
Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany spadek cen, począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 15%.
  - 5) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji, to jest usługi pozostałe do wykonania począwszy od dnia złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
  - 6) Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia: Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia musi wykazać, że zmiana użytych do realizacji zamówienia kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie wynika ze zmiany wskaźnika GUS i miała faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia. Tym samym wniosek ten musi zawierać propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, w szczególności:
    - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie lub ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń. Przedstawiona kalkulacja musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany wskaźnika korygującego na wysokość dotychczas stosowanych cen materiałów lub kosztów w rozliczeniach Stron;
    - b) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszym ustępie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 7) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto.
  - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o ile przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy pod rygorem kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. d).

#### §16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### § 17.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron<sup>3</sup>/Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej<sup>4</sup>

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

<sup>3</sup> W przypadku umowy w postaci papierowej

<sup>4</sup> W przypadku umowy w formie elektronicznej