

**Informacja o pytaniach do SWZ i udzielonych odpowiedziach****Dotyczy: „ Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem przy Szkole Podstawowej w Szemudzie”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 z późn. zm.) – dalej: uPzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

**Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:**

**1. Pytanie:** Proszę o dołączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej - brak załącznika w dokumentacji projektowej co uniemożliwia pozyskanie oferty cenowej.

- **Odpowiedz:** Zestawienie stolarki w załączeniu.

**2. Pytanie:** dotyczy §3 w związku z §4 umowy

-czy w przypadku gdy teren budowy nie zostanie wydany w dniu podpisania umowy, czy terminy wskazane w §4 zostaną odpowiednio wydłużone

- **Odpowiedz:** Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

**3. Pytanie:** dotyczy §6 ust. 3 umowy

- wnosimy o wskazanie, jaką dokumentację kosztorysową Zamawiający ma myśli oraz doprecyzowanie w treści w ostatnich dwóch akapitach, że nie skutki niedoszacowana tam opisane nie dotyczą sytuacji, w której wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie przewidzieć pewnych kosztów, na przykład wskutek napotkania niezainwentaryzowanych urządzeń lub sieci

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian. Dokumentacja kosztorysowa zgodnie z działem XXI ust 7b.

**4. Pytanie:** dotyczy §7 ust. 3 pkt 3 umowy

- wnosimy o wykreślenie pkt. 3, skoro wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy przedstawienie kosztorysu powykonawczego należy uznać za zbędne, a wymaganie w tym zakresie za nadmiarowe

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian.

**5. Pytanie:** dotyczy §7a pkt 1.2 umowy

- wnosimy o zmianę postanowienia w taki sposób, aby Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego po zawarciu umowy, brak jest podstaw do nakładania na Wykonawcę obowiązków przed powstaniem stosunku prawnego, z którego obowiązek taki wynika

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian. Zgodnie z Działem XXI ust 7a SWZ.

**6. Pytanie:** dotyczy §9 ust. 5 umowy

- wnosimy doprecyzowanie, że nie dotyczy to szkód powstałych wskutek działania osób trzecich lub samego Zamawiającego, w obecnym brzmieniu postanowienie to nakłada na wykonawcę nieograniczoną odpowiedzialność, co uznać należy za niezasadne z jakiegokolwiek względu, ale również naruszające równowagę stron i stanowiące wykorzystanie przez zamawiającego dominujące pozycji

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian.

**7. Pytanie:** dotyczy §10 ust. 3 umowy

- wnosimy o doprecyzowanie, jakie badania zamawiający ma na myśli oraz w jakich okolicznościach miałyby one zostać przeprowadzane

- **Odpowiedz:** Badania niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

**8. Pytanie:** dotyczy §10 ust. 5 umowy

- wnosimy o doprecyzowanie, do jakich badań, nie będących dodatkowymi odnosi się zamawiający

- **Odpowiedz:** Patrz odpowiedz pytanie nr 8. Dodatkowe badania potwierdzające prawidłowość badań o których mowa w odpowiedzi nr 8.

**9. Pytanie:** dotyczy §11 ust. 3 umowy

- wnosimy o doprecyzowanie, jaką formą zatrudnienia ma na myśli zamawiający z zdaniu pierwszym

- **Odpowiedz:** Umowa o pracę bądź umowa zlecenie.

**10. Pytanie:** dotyczy §13 ust. 14 umowy

- wnosimy o potwierdzenie, że ust. 15 jest prawidłowym odwołaniem, bo zważywszy na jego treść wydaje się, że doszło w tym zakresie do omyłki

- **Odpowiedz:** tak dotyczy do procedury Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonej w ust. 12 w z. z art. 465 pzp, w zw. z art. 465 ust. 4, 5

**11. Pytanie:** dotyczy §13 ust. 21 umowy

- wnosimy o zmianę postanowienia poprzez wykreślenia pkt 2 oraz pkt 3, o ile zasadnym jest wymóg, aby łączne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mieściło się w kwotach wynagrodzenia wykonawcy, o tyle dalsze wymogi stanowią już naruszenie swobody kształtowania przez wykonawcę stosunków łączących go z innymi podmiotami i stanowi zbyt daleko idącą ingerencję w tym zakresie, co uznać należy, za niedopuszczalne. Zwracamy również uwagę, że w tym postanowieniu umowy znajduje się odwołanie do kosztorysu stanowiącego załącznik do umowy, podczas, gdy zgodnie z jej treścią; tj. zgodnie z §23 żaden kosztorys nie stanowi załącznika do umowy

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian.

**12. Pytanie:** dotyczy §13 ust. 24 umowy

- wnosimy o wykreślenia zapisu, jako nieuzasadnionego, ponownie stanowi to naruszenie swobody kształtowania przez wykonawcę stosunków łączących go z innymi podmiotami i stanowi zbyt daleko idącą ingerencję w tym zakresie, co uznać należy, za niedopuszczalne, tym bardziej, że ogranicza to wykonawcę w możliwości zaspokojenia jego roszczeń wynikających wprost z umowy podwykonawczej

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian.

**13. Pytanie:** dotyczy §14 ust. 1 pkt b umowy

- wnosimy o uzupełnienie postanowienia umowy, o obowiązek wezwania wykonawcy do usunięcia wady w wyznaczonym terminie przed powierzeniem tych czynności podmiotowi trzeciemu pod rygorem takiego właśnie powierzenia

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian.

**14. Pytanie:** dotyczy §16 ust. 3 pkt 3 umowy

- wnosimy o zmianę postanowienia poprzez zastąpienie słów „czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego w przypadku:” słowami „czasowego wstrzymania prac w przypadku” – z uwagi na fakt, że okoliczności te mają charakter obiektywny, a jednocześnie mają istotny wpływ na możliwość realizowania umowy, wstrzymanie prac nie może być uzależnione od uznaniowej decyzji zamawiającego, wykonawca również winien być uprawniony do takiego wstrzymania

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian.

**15. Pytanie:** dotyczy §16 ust. 18 pkt a w związku z ust. 8 umowy

- wnosimy o doprecyzowania czy zmiana rachunku bankowego stanowi zmianę umowy, o czym zdaje się przesądzać treść ust. 8, czy nie, co wprost wynika z treści ust. 18 pkt a

- **Odpowiedz:** Skreśla się ust. 18 pkt a. zapis „np.. zmiana nr rachunku bankowego”

**16. Pytanie:** dotyczy §17 ust. 4 umowy

- wnosimy o podwyższenie limitu waloryzacji do poziomu 10% wynagrodzenia, poziom 2,5% jest zbyt niski i nie będzie stanowił rzeczywistego zrównoważenia wzrostu kosztów po stronie wykonawcy, tym bardziej, że jest dużo niższy niż poziom inflacji

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian.

**17. Pytanie:** dotyczy §19 ust. 1 umowy

- wnosimy o doprecyzowanie, jaki konkretnie stanowiska zamawiający ma na myśli w odniesieniu do wymogu zatrudnienia na umowę o pracę

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian.

**18. Pytanie:** dotyczy §20 ust. 2 pkt 3 umowy

- wnosimy o wykreślenia pkt 3, sam fakt zajęcia rachunku bankowego wykonawcy nie może być podstawą odstąpienia od umowy, jeśli w jakikolwiek sposób nie wpłynie na funkcjonowanie wykonawcy i możliwość realizowania przez niego umowy, uznać należy to za postanowienie niedopuszczalne w świetle przepisów pzp

- **Odpowiedz:** Zapisy umowy pozostają bez zmian.

**19. Pytanie:** Proszę o zmianę terminu składania oferty, brak odpowiedzi w tym zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej uniemożliwia otrzymania oferty na czas. Standardowy termin otrzymania oferty na stolarkę to min 7 dni roboczych

- **Odpowiedz:** Termin zostaje bez zmian. Zestawienie stolarki w załączeniu.

**20. Pytanie:** Proszę o wyjaśnienie czy projektowany zbiornik na deszczówkę wykonany ze skrzynek retencyjnych ma zostać wykonany jako szczelny czy zgodnie z przeznaczeniem? Kilukrotnie w opisie projektu znajduje się informacja o wykonaniu szczelnego zbiornika na wodę deszczową.

- **Odpowiedz:** Zbiornik ma być wykonany jako szczelny.

**21. Pytanie:** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację materiałową, szczegóły konstrukcyjne i montażowe projektowanych na dachu lameli aluminiowych.

- **Odpowiedz:** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu warsztatowego. W projekcie przyjęto obciążenie konstrukcji dachu od lameli wraz z podkonstrukcją o ciężarze 17,00 kg/m<sup>2</sup>.

Obciążenie zweryfikować na etapie projektu warsztatowego, po wyborze konkretnego systemu lameli. Lamelle wraz z podkonstrukcją- wg odrębnego opracowania. Elementy trzeciorzędne, tj. wymiany pod wyposażenie/ świetliki/ drzwi/ okna itp. – wg projektu wykonawczego / warsztatowego.

**22. Pytanie:** Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób mają zostać wykonane wstawki na elewacji z płyty w kolorze RAL 8004 i 7040 imitacje ram okiennych. Czy mają to być np. malowane elementy? Czy jednak fragmenty płyty warstwowej? Jeśli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegóły montażowe.

- **Odpowiedz:** Wstawki na elewacji w kolorach RAL z płyty warstwowej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu warsztatowego

**23. Pytanie:** Proszę o wskazanie sposobu montażu stolarki zewnętrznej. Projekt nie przewiduje podkonstrukcji.

- **Odpowiedz:** Stolarka zewnętrzna montowana na podkonstrukcji – poprzez wykonanie ramy okna lub drzwi. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu warsztatowego.

**24. Pytanie:** Proszę o uzupełnienie projektu o opracowanie zabudowy kontenerowej (wewnątrz hali) przywołanej w projekcie konstrukcyjnym.

- **Odpowiedz:** Część szatniowa sanitarna wykonana wg „Zaplecze sanitarno-szatniowe usytuowane wewnątrz hali –jako gotowy kontener składający się z: szatni damskiej z której jest dostęp do łazienki dla osób niepełnosprawnych, szatni męskiej z łazienką pom. trenera”

**25. Pytanie:** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegóły montażowe piłkochwytów okiennych oraz wyraźne zaznaczenie ich zakresów.

- **Odpowiedz:** Siatki ochronne – piłkochwyty wykonane z siatki polipropylenowej mocowane do linki stalowej w oplocie PCV z wykorzystaniem karabińczyków metalowych lub plastikowych zaczepów.

Do uzgodnienia z zamawiającym jest sposób zabezpieczenia okien hali. Jednym ze sposobów jest ciągłą siatką poprowadzoną wzdłuż długości wszystkich okien, a druga metoda polega na indywidualnym zabezpieczeniu każdego pojedynczego okna.



**26. Pytanie:** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację wyposażenia łazienek, szatni oraz pomieszczeń magazynowego i trenera. Bez wskazania np. materiałów i wymiarów rzetelna wycena jest niemożliwa.

- **Odpowiedz:** Wyposażenie magazynu oraz wyposażenie pomieszczenia trenera nie wchodzi w skład zamówienia. W skład inwestycji wchodzi urządzenia/sprzęty sportowe w

postaci: słupów do siatkówki, kosze do koszykówki, drabinek itp. oraz armatura łazienkowa i ławko-wieszaki.

W każdej z szatni przewiduje się ławko-wieszaki o łącznej długości ok 6-6,5m np. typ jak w załączniku.



Łazienki należy wyposażyć w umywalki, ustępy oraz prysznice.

W przypadku toalet dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć pełną dostępność dla osób z

niepełnosprawnością, wyposażając dodatkowo w: uchwyty/poręcze, bezprogowe prysznice, składane siedzisko zamontowane na ścianie itd. – bez barier architektonicznych

---

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców i należy je uwzględnić w swojej ofercie.

Z up. Wójta Gminy  
*Michalina Kamińska*

Z-ca Wójta Gminy Szemud

W imieniu Zamawiającego

**Otrzymują:**

1. Adresat /strona internetowa prowadzonego postępowania/  
a/a MM

