

DECYZJA NR 45 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) w związku z art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.08.2021r. (uzup. 29.11.2021r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

obejmujące:

**budowę przedszkola miejskiego w standardzie pasywnym – obiekt kategorii IX
wraz z zagospodarowaniem terenu w skład którego wchodzi: plac zabaw,
parking na 9 miejsc postojowych wraz z miejscem dla niepełnosprawnego,
dojścia piesze i jezdnie, zieleni niska i wysoka, instalacje zewnętrzne: elektryczna, deszczowa,
kanalizacyjna sanitarna, gazowa, kanalizacja telekomunikacyjna,
wody, hydrantowa, kanalizacja tłuszczowa
na terenie działek nr ewid.: 2, 94 i 81 obręb 0017, miasto Sulejów.**

rodzaj zabudowy: usługowa

Parametry budynku: pow. zabudowy – 1017,47 m², pow. użytkowa – 1608,54 m²,

kubatura – 4541,95 m³;

Autorzy proj.:

- mgr inż. arch. Grzegorz Siergiej upr. nr 01/03/00IA w specjalności architektonicznej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0110;
- mgr inż. Jacek Grzelak upr. nr 3/DOŚ/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/1561/03;
- mgr inż. Sławomir Kaczmarek upr. nr 89/DOŚ/10 w specjalności drogowej, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0432/10;
- mgr inż. Mariusz Zieliński upr. nr LOD/0058/POOS/03 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0334/05;
- mgr inż. Lechosław Ustaborowicz upr. nr NB.IV.7342/51/98 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/2348/02;

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Paweł Pawłowski upr. nr 53/07/DOIA w specjalności architektonicznej, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1207;
- mgr inż. Maciej Tomasiak upr. nr 689/01/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0484/03;
- mgr inż. Paweł Brucko-Stempkowski upr. nr 4/02/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0258/03;
- mgr inż. Grzegorz Wieczorek upr. nr LOD/2377/POOS/14 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/9838/13;
- mgr inż. Bartosz Jędrzejczyk upr. nr LOD/4853/PBE/21 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/0123/21;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);*
-

- w przypadku istnienia melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 ust. 6 w powiązaniu z art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 3a i pkt 4 oraz art. 197 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - zachować warunki określone w ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym znak: WA.ZUZ.3.4210.2225.2021.IM z dn. 02.11.2021r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: przed przystąpieniem do robót usunąć kolizję z istniejącymi instalacjami zewnętrznymi w miejscu projektowanej inwestycji z poszanowaniem ustawy Prawo budowlane;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. z 2001r. nr 138, poz. 1554/.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PP.6733.22.2021 z dnia 31.08.2021r. Burmistrza Sulejowa.

Teren inwestycji położony jest w obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Sulejów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W dniu 14.12.2021r. na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane przekazano do uzgodnienia projekt w/w przedsięwzięcia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi uzgodnił przedmiotową inwestycję postanowieniem znak: WUOZ-ZN.5142.1361.2021.MZ z dnia 13 stycznia 2022r. (data wpływu 20.01.2022r.)

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 2, 94 i 81 obręb 0017, miasto Sulejów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.).

z up. STAROSTY
Krystian Bałasiński
Koordynator Działu
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Grzegorz Siergiej, ul. Puszczykowska 11/1, 50-559 Wrocław pełnomocnik Inwestora:
Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 97-857 Łódź
(zarząd – działki o nr ewid. 2 i 94 obręb 0017, miasto Sulejów)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Sulejowa
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
6. A/a

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Na podstawie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych informuję, że administratorem Twoich danych osobowych jest Starosta Powiatu Piotrkowskiego z siedzibą pod adresem ul. Dąbrowskiego 7, 97-300 Piotrków Trybunalski. W Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim, Inspektorem Ochrony Danych jest Pani Sylwia Tokarska, tel. 44 7328809, adres email: s.tokarska@powiat-piotrkowski.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku przez okres zgodny z instrukcją kancelaryjną urzędu. Dodatkowe informacje dotyczące danych osobowych mogą Państwo znaleźć na stronie BIP Starostwa. Link do strony: <http://www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl/?a=2418>