**Umowa kredytu długoterminowego**

zawarta w dniu ………………**2019** r. w **Jarosławiu** pomiędzy:

**Gminą Miejską Jarosław** z siedzibą 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1, NIP 792-20-31-550,

REGON: 650 900 520 reprezentowaną przez:

 **Pana Waldemara Paluch - Burmistrza Miasta Jarosławia,**

przy kontrasygnacie **Pani Anny Gołab- Skarbnika Miasta Jarosławia**

zwaną dalej „**Kredytobiorcą”**,

a:

**…………………………..**

**NIP ………………….., Regon …………………………….**

w imieniu którego działa:

1. **………………..**
2. **………………..**

zwany w treści umowy **„Kredytodawcą”**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1.**

1. Kredytodawca udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową kredytu
w walucie polskiej w kwocie 15.000.000 zł / słownie: piętnaście milionów złotych /.
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu przeznaczy na finansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów.

**§ 2.**

1. Kredyt udzielony jest na okres od …………….2019 r. do 30.12.2037 r.
2. Kredytodawca otworzy rachunek kredytowy w dniu zawarcia umowy.
3. Kredytodawca postawi do dyspozycji Kredytobiorcy określony w § 1 umowy, kredyt w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia r.
4. Termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 28.12.2019 r.
5. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 4 albo na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.

**§ 3.**

1. Kredyt będzie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu w formie bezgotówkowej, poprzez realizację dyspozycji Kredytobiorcy w ciężar rachunku, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Kredyt udzielany jest w postaci transz określonych każdorazowo przez kredytobiorcę .
3. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kredytu w całości lub części.

**§ 4.**

1. Kwota wykorzystanego kredytu będzie oprocentowana w stosunku rocznym, według

zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę banku w wysokości ……%

1. Stawkę referencyjną stanowi WIBOR 1M,

WIBOR 1M oznacza stopę procentową dla kredytów, według notowania na dwa dni kalendarzowe poprzedzające rozpoczęcie okresu obrachunkowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane.

W przypadku, gdy w danym dniu nie ustalono notowań stawki WIBOR 1M obowiązuje stawka WIBOR 1M z dnia poprzedzającego, w którym było ostatnie notowanie.

1. O zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany Kredytodawca powiadamia Kredytobiorcę pisemnie. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie wymaga wypowiedzenia przez Kredytodawcę umowy kredytu w tej części.
2. W każdym okresie obrachunkowym, wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.

**§ 5.**

* 1. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, przy czym:
	2. pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu i kończy się w dniu ……………….. r ,
	3. kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego,
	4. ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu.
	5. Spłata odsetek przez Kredytobiorcę dokonana będzie w formie przelewu z rachunku bankowego, na rachunek nr ..............................................................................kwoty odsetek w walucie polskiej*.*

**§ 6.**

Kredytodawcy nie przysługuje prawo do innych opłat i prowizji za wyjątkiem czynności dotyczących:

1. Wysyłania do Kredytobiorcy monitów wzywających do dobrowolnej spłaty zadłużenia przeterminowanego.
2. Czynności windykacyjnych.

Wysokość tych opłat reguluje „Taryfa opłat i prowizji za czynności bankowe”, obowiązująca w dniu wykonania czynności.

**§ 7**

Ustala się następujące transze roczne i terminy spłaty kredytu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Okres spłaty kredytu | **Wielkość spłat w latach** | **Termin spłaty kredytu** |
| **Kapitał** | Ilość rat | Wielkość miesięcznej raty |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2019 | - | - | - | do dnia 30 każdego miesiąca |
| 2020 | - | - | - | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2021 | 240 000 | 12 | 20 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2022 | 240 000 | 12 | 20 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2023 | 120 000 | 12 | 10 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2024 | 120 000 | 12 | 10 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2025 | 240 000 | 12 | 20 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2026 | 720 000 | 12 | 60 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2027 | 960 000 | 12 | 80 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2028 | 960 000 | 12 | 80 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2029 | 720 000 | 12 | 60 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2030 | 960 000 | 12 | 80 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2031 | 720 000 | 12 | 60 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2032 | 720 000 | 12 | 60 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2033 | 720 000 | 12 | 60 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2034 | 1 200 000 | 12 | 100 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2035 | 2 400 000 | 12 | 200 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2036 | 2 400 000 | 12 | 200 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| 2037 | 1 560 000 | 12 | 130 000 | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego  |
| **Razem:** | **15.000.000** | **204** | **1.250.000** | **x** |

Ostateczny termin spłat kredytu to 30 grudzień 2037 roku

**§ 8.**

Spłata kredytu w kwotach i terminach określonych w § 7 następuje w formie obciążenia przez Bank kwotą raty kapitału rachunku bankowego nr ...........................................................po przelaniu środków na ten rachunek przez kredytobiorcę.

**§ 9**

* 1. Należności z tytułu udzielonego kredytu będą rozliczne w ciężar konta Nr .......................................... bez żadnych dodatkowych dyspozycji Kredytobiorcy w tej sprawie w terminach wynikających z niniejszej umowy kredytowej.
	2. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić na rachunku nr ………, z którego ma być dokonywana spłata kredytu …………. Najpóźniej w dniu jej ustania
	3. Za datę spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się dzień faktycznego dokonania u Kredytodawcy wpłaty środków pieniężnych. W przypadku dokonania wpłaty w innym banku albo w urzędzie pocztowym, za datę spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się dzień dokonania wpłaty na rachunku Kredytodawcy .
	4. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.

**§ 10**

1. Niespłacenie w terminie kredytu albo jego części spowoduje, że nie spłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Obowiązujące u Kredytodawcy oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego na dzień podpisania umowy wynosi ...............................
3. Brak spłaty kredytu uprawniał będzie Kredytodawcę do:
4. Odstąpienia od umowy
5. realizacji zabezpieczeń.
6. Po doręczeniu kredytobiorcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy kredytu, Kredytodawca wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu,

**§ 11**

1. Kredytobiorca może spłacić całość lub część kredytu przed terminem .Kredytobiorca o tym zamiarze uprzedzi Kredytodawcę na co najmniej 10 – dni wcześniej, od wcześniejszej spłaty Kredytodawcy nie będą przysługiwać żadne dodatkowe prowizje i opłaty.
2. „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”.

**§ 12**

1. Kredytodawca może odstąpić od umowy w razie:

 - rażącego naruszenia przez Kredytobiorcę istotnych warunków niniejszej umowy.

1. Niespłacone zadłużenie w okresie wypowiedzenia staje się po jego upływie zadłużeniem przeterminowanym.

**§13**

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
	2. W powyższym wypadku Kredytodawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

* 1. Spłata kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub innym terminie, niż to wynika z niniejszej umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności :

1) prowizje i opłaty,

2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,

3) odsetki zapadłe (zaległe),

4) zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu,

5) odsetki bieżące,

6) zadłużenie z tytułu kredytu.

* 1. W przypadku spłaty raty kredytu w kwocie wyższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu.
	2. Kredyt uważa się za spłacony, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kapitału i odsetek wynosi „0”.

**§ 15**

* 1. Spłata kredytu jest zabezpieczona wekslem własnym in blanco Kredytobiorcy.
	2. Dokumentację związaną z zabezpieczeniem stanowią:
1. weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową(deklaracja wekslowa kontrasygnowana przez Skarbnika),
2. oświadczenie o poddaniu się egzekucji kredytobiorcy.
	1. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2, stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 16**

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia , których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeksu pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w SIWZ zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy pełny etat. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby o których mowa wyżej na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia publicznego Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Jako czynności niezbędne do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wskazuje następujące czynności:
4. podpisanie umowy;
5. analiza finansowa;
6. uruchomienie kredytu;
7. obliczanie należnych odsetek bankowych;
8. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wymienionych w „Wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie” realizacji zamówienia poprzez przedłożenie oświadczeń (zanonimizowanych) w/w zatrudnionych, potwierdzających, iż zatrudnieni są oni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy.
9. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie zamawiającemu raport stanu i sposób zatrudnienia osób o których mowa wyżej.
10. W przypadku nie przedstawienia w terminie o którym mowa w ust. 4 i 5 raportu stanu i sposobu zatrudnienia Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5 000 zł.
11. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
12. W uzasadnionych przypadkach z przyczyn niezależnych od wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

**§ 17**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

**§ 19**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

**§20**

Integralną część umowy stanowią oferta i SIWZ.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**