



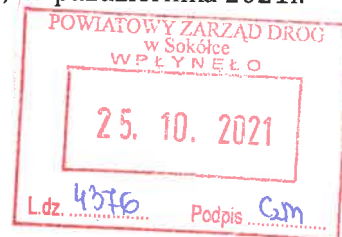
STAROSTA SOKÓLSKI  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**OŚA-V.6740.7.6.2021**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Sokółka, 19 października 2021r.



## DECYZJA NR 2/21

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Sokólskiego z siedzibą przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, w imieniu i na rzecz, którego działa Powiatowy Zarząd Dróg w Sokółce, ul. Torowa 12, 16-100 Sokółka z dnia 03 września 2021 r., dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

### STAROSTA SOKÓLSKI

**I. ZEZWALA ZARZĄDOWI POWIATU SOKÓLSKIEGO, w imieniu i na rzecz, którego działa POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W SOKÓŁCE NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej Nr 1327B od drogi powiatowej nr 1321B - Cieśnisk Wielki - Budno - do drogi powiatowej nr 1323B” na działkach o nr geod.:**

#### **Działki objęte inwestycją stanowiące pas drogi powiatowej Nr 1327B:**

1. Gmina Janów – jednostka ewidencyjna 201102\_2 Janów:

- Obręb 0011 Krasne, działki o nr ewidencyjnym: 132, 129, 127;
- Obręb 0003 Cieśnisk, działki o nr ewidencyjnym: 45, 46, 49, 138;
- Obręb 0002 Budno, działki o nr ewidencyjnym: 16/1, 17/5, 109, 17/6, 112/1, 112/2;

#### **Działki po podziale (pogrubione numery) przeznaczone pod inwestycję:**

1. Gmina Janów - jednostka ewidencyjna 201102\_2 gmina Janów:

- Obręb 0011 Krasne, działki o nr ewidencyjnych: **130/1** (z podziału działki 130), **150/1** (z podziału działki 150), **125/5** (z podziału działki 125/2), **126/1** (z podziału działki 126), **125/3** (z podziału działki 125/1), **123/1** (z podziału działki 123);
- Obręb 0005 Gabrylewszczyzna, działki o nr ewidencyjnych: **3/3** (z podziału działki 3/1), **2/1** (z podziału działki 2);
- Obręb 0003 Cieśnisk, działki o nr ewidencyjnych: **25/1** (z podziału działki 25), **26/5** (z podziału działki 26/3), **9/4** (z podziału działki 9/3), **54/1** (z podziału działki 54), **27/1** (z podziału działki 27), **29/4** (z podziału działki 29/3), **30/4** (z podziału działki 30/3), **10/5** (z podziału działki 10/1), **6/7** (z podziału działki 6/4), **22/3** (z podziału działki 22/2), **23/8** (z podziału działki 23/2), **23/6** (z podziału działki 23/1), **6/9** (z podziału działki 6/5), **6/11** (z podziału działki 6/6), **31/1** (z podziału działki 31), **34/9** (z podziału działki 34/7), **33/4** (z podziału działki 33/3), **41/4** (z podziału działki 41), **40/2** (z podziału działki 40/1), **41/6** (z

podziału działki 41/3), 50/1 (z podziału działki 50), 42/3, 42/4 (z podziału działki 42/1), 42/6 (z podziału działki 42/2), 130/1 (z podziału działki 130), 131/1 (z podziału działki 131), 140/1 (z podziału działki 140), 144/1 (z podziału działki 144), 145/1 (z podziału działki 145), 136/1 (z podziału działki 136), 147/1 (z podziału działki 147), 137/1 (z podziału działki 137), 148/1 (z podziału działki 148);

- Obręb 0002 Budno, działki o nr ewidencyjnych: 16/3 (z podziału działki 16/2), 17/9 (z podziału działki 17/2), 17/13 (z podziału działki 17/7), 17/11 (z podziału działki 17/3), 17/15 (z podziału działki 17/8), 19/4 (z podziału działki 19/3), 41/1, 41/2 (z podziału działki 41), 20/4 (z podziału działki 20/3), 25/2 (z podziału działki 25/1), 42/6 (z podziału działki 42/3), 43/9 (z podziału działki 43/4), 43/7 (z podziału działki 43/3), 26/9 (z podziału działki 26/7), 28/3 (z podziału działki 28/1), 29/5 (z podziału działki 29/2), 29/7 (z podziału działki 29/4), 30/3 (z podziału działki 30/2), 24/7 (z podziału działki 24/3), 24/9 (z podziału działki 24/4), 46/3 (z podziału działki 46/2), 31/3 (z podziału działki 31/2), 45/1 (z podziału działki 45);

**Działki na których będą prowadzone roboty budowlane w zakresie budowy zjazdów, skrzyżowań itp. położone poza granicami pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1327B:**

1. Gmina Janów – jednostka ewidencyjna 201102\_2 gmina Janów:

- Obręb 0011 Krasne, działka o nr ewidencyjnym: 125/4;
- Obręb 0005 Gabrylewszczyzna, działki o nr ewidencyjnych: 34, 2/2;
- Obręb 0003 Cieśnisk, działki o nr ewidencyjnych: 48, 53, 51, 52, 26/6, 54/2, 27/2, 30/5, 6/12, 33/5, 34/10, 41/7, 42/7, 130/2, 136/2, 137/2, 148/2;
- Obręb 0033 Zielony Gaj, działka o nr ewidencyjnym: 70;
- Obręb 0002 Budno, działki o nr ewidencyjnych: 110, 16/4, 108, 19/5, 40;

**Kategoria obiektu: IV- elementy dróg publicznych, XXV- drogi, XXVI- sieci, XXVIII- drogowe obiekty mostowe.**

**Autorzy projektu:**

**Branża drogowa:**

**mgr inż. Piotr Jakubecki** - posiada uprawnienia budowlane nr PDL/0037/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BD/0131/10;

**mgr inż. Paweł Sietejko** - posiada uprawnienia budowlane nr PDL/0103/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BD/0017/13;

**Branża sanitarna:**

**mgr inż. Izabela Marta Kozłowska** - posiada uprawnienia budowlane nr PDL/0140/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie z podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/IS/0018/14;

**Branża telekomunikacyjna:**

**inż. Dariusz Mocarski** - posiada uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez odgraniczeń - upr. bud. DT-WBT/02430/03/U, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/IE/0139/04;

## **II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI.**

Niniejszą decyzją działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Andrzeja Ignatowicza (uprawnienia nr 8193) na mapach z projektem podziałów nieruchomości o nr geod.:

Gmina Janów - jednostka ewidencyjna 201102\_2 gmina Janów:

- Obręb 0011 Krasne, działki o nr ewidencyjnych: 130/1 (z podziału działki 130), 150/1 (z podziału działki 150), 125/5 (z podziału działki 125/2), 126/1 (z podziału działki 126), 125/3 (z podziału działki 125/1), 123/1 (z podziału działki 123);

- Obręb 0005 Gabrylewszczyzna, działki o nr ewidencyjnych: 3/3 (z podziału działki 3/1), 2/1 (z podziału działki 2);

- Obręb 0003 Cieśnisk, działki o nr ewidencyjnych: 25/1 (z podziału działki 25), 26/5 (z podziału działki 26/3), 9/4 (z podziału działki 9/3), 54/1 (z podziału działki 54), 27/1 (z podziału działki 27), 29/4 (z podziału działki 29/3), 30/4 (z podziału działki 30/3), 10/5 (z podziału działki 10/1), 6/7 (z podziału działki 6/4), 22/3 (z podziału działki 22/2), 23/8 (z podziału działki 23/2), 23/6 (z podziału działki 23/1), 6/9 (z podziału działki 6/5), 6/11 (z podziału działki 6/6), 31/1 (z podziału działki 31), 34/9 (z podziału działki 34/7), 33/4 (z podziału działki 33/3), 41/4 (z podziału działki 41), 40/2 (z podziału działki 40/1), 41/6 (z podziału działki 41/3), 50/1 (z podziału działki 50), 42/3, 42/4 (z podziału działki 42/1), 42/6 (z podziału działki 42/2), 130/1 (z podziału działki 130), 131/1 (z podziału działki 131), 140/1 (z podziału działki 140), 144/1 (z podziału działki 144), 145/1 (z podziału działki 145), 136/1 (z podziału działki 136), 147/1 (z podziału działki 147), 137/1 (z podziału działki 137), 148/1 (z podziału działki 148);

- Obręb 0002 Budno, działki o nr ewidencyjnych: 16/3 (z podziału działki 16/2), 17/9 (z podziału działki 17/2), 17/13 (z podziału działki 17/7), 17/11 (z podziału działki 17/3), 17/15 (z podziału działki 17/8), 19/4 (z podziału działki 19/3), 41/1, 41/2 (z podziału działki 41), 20/4 (z podziału działki 20/3), 25/2 (z podziału działki 25/1), 42/6 (z podziału działki 42/3), 43/9 (z podziału działki 43/4), 43/7 (z podziału działki 43/3), 26/9 (z podziału działki 26/7), 28/3 (z podziału działki 28/1), 29/5 (z podziału działki 29/2), 29/7 (z podziału działki 29/4), 30/3 (z podziału działki 30/2), 24/7 (z podziału działki 24/3), 24/9 (z podziału działki 24/4), 46/3 (z podziału działki 46/2), 31/3 (z podziału działki 31/2), 45/1 (z podziału działki 45);

Mapy z projektem podziałów nieruchomości zostały przyjęte przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny pod identyfikatorem ewidencyjnym P.2011.2020.1815, który został wpisany do ewidencji zasobu w dniu 18 grudnia 2020 r. oraz P.2011.2021.1264, który został wpisany do ewidencji zasobu w dniu 15 września 2021 r.

Podział nieruchomości został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym linią przerywaną koloru czerwonego oraz na mapach podziału nieruchomości linią ciągłą koloru czerwonego. Oznaczenie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem powierzchni części tych nieruchomości, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego Powiatu Sokólskiego przedstawia tabela nr 1.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2.

**Tabela.1**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Dotychczasowy nr działki	Numery działek po podziale i ich powierzchnia wyrażona w ha			
				z przeznaczeniem pod drogę		pozostała część nieruchomości	
				nr działki po podziale	powierzchnia [ha]	nr działki po podziale	powierzchnia [ha]
1.		0011 KRASNE	130	130/1	0,0601	130/2	1,77
2.			150	150/1	0,0573	150/2	0,54

3.	201102_2 JANÓW		125/2	125/5	0,0118	125/6	1,56
4.			126	126/1	0,0176	126/2	0,29
5.			125/1	125/3	0,0264	125/4	2,43
6.			123	123/1	0,0314	123/2	3,87
7.		0005	3/1	3/3	0,0892	3/4	5,94
8.		GABRYLEWSZCZYNA	2	2/1	0,0429	2/2	1,97
9.		0003 CIEŚNISK	25	25/1	0,0205	25/2	7,84
10.			26/3	26/5	0,1144	26/6	3,34
11.			9/3	9/4	0,2186	9/5	7,56
12.			54	54/1	0,0014	54/2	0,10
13.			27	27/1	0,0230	27/2	0,74
14.			29/3	29/4	0,0108	29/5	1,25
15.			30/3	30/4	0,0073	30/5	1,30
16.			10/1	10/5	0,0012	10/6	0,21
17.			6/4	6/7	0,0029	6/8	2,08
18.			22/2	22/3	0,0028	22/4	1,11
19.			23/2	23/8	0,0103	23/9	1,15
20.			23/1	23/6	0,0204	23/7	0,49
21.			6/5	6/9	0,0242	6/10	2,97
22.			6/6	6/11	0,0110	6/12	0,29
23.			31	31/1	0,0022	31/2	0,09
24.			34/7	34/9	0,2005	34/10	5,49
25.			33/3	33/4	0,1541	33/5	5,77
26.			41	41/4	0,1209	41/5	8,07
27.			40/1	40/2	0,0374	40/3	8,96
28.			41/3	41/6	0,0562	41/7	11,48
29.			50	50/1	0,0018	50/2	0,29
30.			42/1	42/3	0,0708	42/5	4,37
31.				42/4	0,0065		
32.			42/2	42/6	0,1616	42/7	8,14
33.			130	130/1	0,1410	130/2	1,41
34.			131	131/1	0,0237	131/2	1,55
35.			140	140/1	0,0157	140/2	6,23
36.			144	144/1	0,0091	144/2	0,74
37.			145	145/1	0,0172	145/2	0,91
38.			136	136/1	0,0248	136/2	2,53
39.			147	147/1	0,0099	147/2	0,70
40.			137	137/1	0,0229	137/2	1,63
41.			148	148/1	0,0047	148/2	0,38
42.		0002 BUDNO	16/2	16/3	0,0102	16/4	0,7165
43.			17/2	17/9	0,0238	17/10	0,21
44.			17/7	17/13	0,0249	17/14	0,2921
45.			17/3	17/11	0,0172	17/12	0,21
46.			17/8	17/15	0,0319	17/16	0,0490
47.			19/3	19/4	0,0050	19/5	1,07
48.			41	41/1	0,0193	41/3	14,41
49.				41/2	0,0013		

50.			20/3	20/4	0,0011	20/5	0,58
51.			25/1	25/2	0,0011	25/3	0,59
52.			42/3	42/6	0,0026	42/7	9,06
53.			43/4	43/9	0,0033	43/10	6,06
54.			43/3	43/7	0,0006	43/8	0,30
55.			26/7	26/9	0,0027	26/10	0,12
56.			28/1	28/3	0,0041	28/4	0,2102
57.			29/2	29/5	0,0018	29/6	0,28
58.			29/4	29/7	0,0017	29/8	0,28
59.			30/2	30/3	0,0044	30/4	0,85
60.			24/3	24/7	0,0027	24/8	0,43
61.			24/4	24/9	0,0034	24/10	0,45
62.			46/2	46/3	0,0043	46/4	5,29
63.			31/2	31/3	0,0033	31/4	0,80
64.			45	45/1	0,0008	45/2	3,56

Zestawienie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem ich powierzchni.

### III. ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

#### 1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:

Projektowana droga powiatowa nr 1327B zlokalizowana jest na terenie gminy Janów w powiecie sokólskim. Droga nr 1327B krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- drogą powiatową nr 1321B,
- drogą gminną nr 103908B,
- drogą gminną nr 103913B,
- drogą gminną nr 103909B,
- drogą gminną nr 103908B,
- drogą powiatową nr 1323B.

Wszystkie skrzyżowania z drogami publicznymi zostają zachowane w istniejących lokalizacjach. Powiązanie z innymi drogami publicznymi nie ulegnie zmianie.

#### 2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, zawartej w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przerywaną linią koloru fioletowego oznaczono linię rozgraniczającą terenu objętego zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Linia przerywana koloru czerwonego oznacza projektowaną linię podziału nieruchomości.

### **3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:**

- 1) Wnioskowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym było wymagane załączenie do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W myśl ww. rozporządzenia przedsięwzięcie zamierzone przez Inwestora jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Wójt Gminy Janów decyzją znak OŚ.6220.9.2020 z dnia 24 lipca 2020r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 2) Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję pismem znak Z.5152.486.2020.JM z dnia 17 listopada 2020 r.
- 3) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 4) Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją z dnia 31 grudnia 2020 r., znak BI.ZUZ.1.4210.2.67.2020.MB udzielił pozwolenia wodnoprawnego, którego postanowienia należy respektować w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu.
- 5) Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

### **4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2016r., poz. 124 z późn. zm.) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r, poz. 1333 z późn. zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

**5) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:**

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Powiatu Sokólskiego oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej w części II niniejszej decyzji).

- 1) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 5) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Sokólskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Starosta Sokólski jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Sokólskiego tej części nieruchomości.

**6) INNE USTALENIA**

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- **Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy** - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2.
  - **Zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust. 1 pkt 4 i 15.
- 5) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 6) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:  
**Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem budowlanym.**
- 7) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

#### **7) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:**

- 1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.
- 3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

#### **8) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI.**

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym,
  - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
  - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna-  
**wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**



## **9) NADAJE DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.**

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 i 5 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- b) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarząd Powiatu Sokólskiego (właściwego zarządcę drogi);
- c) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- d) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 03 września 2021r. Zarząd Powiatu Sokólskiego z siedzibą przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, w imieniu i na rzecz, którego działa Powiatowy Zarząd Dróg w Sokółce z siedzibą przy ul. Torowej 12, 16-100 Sokółka złożył do Starosty Sokólskiego wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej Nr 1327B od drogi powiatowej nr 1321B - Cieśnisk Wielki - Budno - do drogi powiatowej nr 1323B”.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1. Gmina Janów – jednostka ewidencyjna 201102\_2 Janów:

- Obręb 0011 Krasne, działki o nr ewidencyjnym: 132, 129, 127;
- Obręb 0003 Cieśnisk, działki o nr ewidencyjnym: 45, 46, 49, 138;
- Obręb 0002 Budno, działki o nr ewidencyjnym: 16/1, 17/5, 109, 17/6, 112/1, 112/2;

Działki po podziale (pogrubione numery) przeznaczone pod inwestycję:

1. Gmina Janów - jednostka ewidencyjna 201102\_2 gmina Janów:

- Obręb 0011 Krasne, działki o nr ewidencyjnych: 130/1 (z podziału działki 130), 150/1 (z podziału działki 150), 125/5 (z podziału działki 125/2), 126/1 (z podziału działki 126), 125/3 (z podziału działki 125/1), 123/1 (z podziału działki 123);
- Obręb 0005 Gabrylewszczyzna, działki o nr ewidencyjnych: 3/3 (z podziału działki 3/1), 2/1 (z podziału działki 2);
- Obręb 0003 Cieśnisk, działki o nr ewidencyjnych: 25/1 (z podziału działki 25), 26/5 (z podziału działki 26/3), 9/4 (z podziału działki 9/3), 54/1 (z podziału działki 54), 27/1 (z podziału działki 27), 29/4 (z podziału działki 29/3), 30/4 (z podziału działki 30/3), 10/5 (z podziału działki 10/1), 6/7 (z podziału działki 6/4), 22/3 (z podziału działki 22/2), 23/8 (z podziału działki 23/2), 23/6 (z podziału działki 23/1), 6/9 (z podziału działki 6/5), 6/11 (z podziału działki 6/6), 31/1 (z podziału działki 31), 34/9 (z podziału działki 34/7), 33/4 (z podziału działki 33/3), 41/4 (z podziału działki 41), 40/2 (z podziału działki 40/1), 41/6 (z podziału działki 41/3), 50/1 (z podziału działki 50), 42/3, 42/4 (z podziału działki 42/1), 42/6 (z podziału działki 42/2), 130/1 (z podziału działki 130), 131/1 (z podziału działki 131), 140/1 (z podziału działki 140), 144/1 (z podziału działki 144), 145/1 (z podziału działki 145), 136/1

(z podziału działki 136), 147/1 (z podziału działki 147), 137/1 (z podziału działki 137), 148/1 (z podziału działki 148);

- Obręb 0002 Budno, działki o nr ewidencyjnych: 16/3 (z podziału działki 16/2), 17/9 (z podziału działki 17/2), 17/13 (z podziału działki 17/7), 17/11 (z podziału działki 17/3), 17/15 (z podziału działki 17/8), 19/4 (z podziału działki 19/3), 41/1, 41/2 (z podziału działki 41), 20/4 (z podziału działki 20/3), 25/2 (z podziału działki 25/1), 42/6 (z podziału działki 42/3), 43/9 (z podziału działki 43/4), 43/7 (z podziału działki 43/3), 26/9 (z podziału działki 26/7), 28/3 (z podziału działki 28/1), 29/5 (z podziału działki 29/2), 29/7 (z podziału działki 29/4), 30/3 (z podziału działki 30/2), 24/7 (z podziału działki 24/3), 24/9 (z podziału działki 24/4), 46/3 (z podziału działki 46/2), 31/3 (z podziału działki 31/2), 45/1 (z podziału działki 45);

Działki na których będą prowadzone roboty budowlane w zakresie budowy zjazdów, skrzyżowań itp. położone poza granicami pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1327B:

1. Gmina Janów – jednostka ewidencyjna 201102\_2 gmina Janów:

- Obręb 0011 Krasne, działka o nr ewidencyjnym: 125/4;
- Obręb 0005 Gabrylewszczyzna, działki o nr ewidencyjnych: 34, 2/2;
- Obręb 0003 Cieśnisk, działki o nr ewidencyjnych: 48, 53, 51, 52, 26/6, 54/2, 27/2, 30/5, 6/12, 33/5, 34/10, 41/7, 42/7, 130/2, 136/2, 137/2, 148/2;
- Obręb 0033 Zielony Gaj, działka o nr ewidencyjnym: 70;
- Obręb 0002 Budno, działki o nr ewidencyjnych: 110, 16/4, 108, 19/5, 40;

W trakcie weryfikacji przedłożonego wniosku pod względem formalnym, organ stwierdził, że wniosek jest niekompletny, tj. brak jest map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami dla działek o nr geod. 41/3, obręb Cieśnisk, 42/3, 25/1, obręb Budno, gmina Janów. W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 § 2 Kpa, w dniu 10 września 2021r., organ wezwał Inwestora do przedłożenia wymaganych dokumentów wyznaczając jednocześnie dwudziestojednodniowy termin na dokonanie tych czynności. W wyznaczonym przez organ terminie, tj. w dniu 13 września 2021r., Inwestor uzupełnił wniosek.

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 2) opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz Wójta Gminy Janów:
  - a) opinia Zarządu Powiatu Sokólskiego ( Postanowienie **460/2020** z dnia 20 listopada 2020 r. znak KD-III.7111.12.2020.KP),
  - b) opinia Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku (Postanowienie z dnia 27 listopada 2020 r. znak **PP.432.44.2020** ),
  - c) opinia Wójta Gminy Janów – milcząca zgoda.
- 3) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 4) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznym,
- 5) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

Dodatkowo wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu

terytorialnego oraz określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

7) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym:

- a) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (**OŚ.6220.9.2020** z dnia 24 lipca 2020r.)
- b) pozwolenie wodnoprawne ( **BL.ZUZ.1.4210.2.67.2020.MB** z dnia 31 grudnia 2020r.).

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa w dniu 18 grudnia 2020 r. oraz 15 września 2021 r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

Starosta Sokólski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49, art. 61 § 1 i 4 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania - zawiadomienie z dnia 17 września 2021 r. o znaku OŚA-V.6740.7.6.2021;
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Gminy Janów - obwieszczenie z dnia 17 września 2021 r., o znaku: OŚA-V.6740.7.6.2021;
- 3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokołka” wydanie nr 242 z dnia 20 września 2021r.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1935) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Sokółski zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie.

**Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.**

Omawiana droga nr 1327B będzie przebudowywana z udziałem dotacji z budżetu Państwa, a wymogiem koniecznym dla efektywnego skorzystania ze środków dotacji jest zakończenie i rozliczenie zadania w bieżącym roku budżetowym. Niemożliwość skorzystania z dotacji uniemożliwi Powiatowi Sokólskiemu realizację tego ważnego zadania z punktu widzenia interesu społecznego i gospodarczego.

### POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sokólskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sokółce, w Urzędzie Gminy Janów, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, **które nastąpi w dniu 20 października 2021r.**, a także w prasie lokalnej,

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
Piotr Rećko

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt budowlany - załącznik Nr 1;
- 2) projekty podziału nieruchomości - załącznik Nr 2.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Zarząd Powiatu Sokólskiego, w imieniu którego działa Powiatowy Zarząd Dróg w Sokółce (+2 egzemplarze projektu budowlanego),
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości - w formie zawiadomienia o wydanej decyzji,
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędu Gminy Janów, a także w prasie lokalnej,
- 4) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce;
- 2) Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce (3 egz.)

