

UMOWA

zawarta we Wrocławiu w dniu2024 roku, pomiędzy:
Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu, 50-043 Wrocław, pl. Jana Pawła II nr 2,
NIP: 8971546349, REGON: 0000275748,
reprezentowaną przez mgr Adama Walkiewicza – Kanclerza
- zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., NIP:, REGON:
..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – co wynika z art. 2 ust.1 pkt 1 cyt. ustawy, gdyż wartość zamówienia nie przekracza równowartości 130.000,00 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach inwestycji pod nazwą: „*Przebudowa wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu – ETAP I*” zwanej dalej „inwestycją” na zasadach i warunkach określonych w umowie oraz zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 1, pełniony będzie w następujących specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej (koordynator);
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Szczegółowy zakres inwestycji, sposób realizacji oraz warunki jej wykonania określają niniejsza umowa, dokumentacja projektowa dotycząca ww. inwestycji, w tym specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, oferta oraz umowa z wykonawcą robót budowlanych ww. inwestycji dostępna do wglądu w <https://platformazakupowa.pl/transakcja/931281>
4. Podstawowe prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego (Wykonawcy) określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
5. Szczególne obowiązki Wykonawcy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru oraz z umową na wykonanie inwestycji;
 - 2) organizacja, koordynacja oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji, w tym udział w przekazaniu terenu budowy oraz jego zdaniu po zakończeniu robót;
 - 3) pełnienie nadzoru nad robotami dodatkowymi i zamiennymi;
 - 4) kontrolowanie ilości i jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 5) sprawdzanie i potwierdzanie kompletności przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów, świadectw jakości oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz;

- 6) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzanie badań niezależnych, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań wykonawcy;
- 7) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsca po zakończeniu robót;
- 8) akceptacja sprzętu (rodzaj, liczba i wydajność jednostek) oraz środków transportowych, po sprawdzeniu (w razie potrzeby) dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do użytku;
- 9) sprawdzenie świadectw dokumentujących przeprowadzenie legalizacji i kalibracji sprzętu do pomiarów i badań, używanego przez wykonawcę robót i na tej podstawie – dopuszczenie do użytku;
- 10) sprawdzanie wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane;
- 11) zatwierdzanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 12) rozwiązywanie na bieżąco powstałych problemów technicznych, ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości, usuwanie i przeciwdziałanie im;
- 13) sprawdzanie dokumentacji projektowej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień;
- 14) zgłaszanie stwierdzonych wad, błędów lub braków dokumentacji projektowej i technicznej oraz proponowanie zgodnych ze sztuką budowlaną rozwiązań zmiennych i dodatkowych;
- 15) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- 16) opiniowanie (wraz z weryfikacją kosztorysów i wycen sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych) wniosków wykonawcy robót w sprawie zmian sposobu wykonania robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej lub wykonania robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych czy uzupełniających, uzgodnienie tych zmian z projektantem sprawującym nadzór autorski nad realizowaną dokumentacją projektową (zlecenie prac nadzorowi autorskiemu wymaga zgody Zamawiającego). Wnioskowane zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 17) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzgadnianie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 18) każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego robót zamiennych/zaniechanych, wraz z weryfikacją ich wartości i uzasadnianie konieczności zaniechania robót, gdy ich wykonanie jest zbędne;
- 19) wszelkie zmiany zarówno zakresu robót, jakości, wartości wymagają akceptacji Zamawiającego;
- 20) Przebywanie na budowie w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji inwestycji, w tym prób, sprawdzeń, dotrzymywanie terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych (jeśli dotyczy), końcowych i odbioru końcowego inwestycji, odbioru gwarancyjnego;
- 21) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz zobowiązywanie wykonawcy robót budowlanych do usuwania stwierdzonych wad, a także bieżące kontrolowanie rozliczeń i stanu zaawansowania robót, rozliczeń i stanu zużycia materiałów budowlanych i podejmowanie wszelkich działań mających na celu niedopuszczenie do przekroczenia wynagrodzenia za roboty i terminu końcowego zakończenia budowy określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych;
- 22) sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania;

- 23) udział w przygotowaniu i dokonywanie odbioru końcowego inwestycji w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy bez uwag ze strony właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z kompletem dokumentów, w tym weryfikacji, po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego realizacji inwestycji;
- 24) uczestnictwo w okresie rękojmi i gwarancji w przeglądach gwarancyjnych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w przypadku stwierdzenia wad - kontrola prac budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych do momentu ich usunięcia, odbiór napraw wad i usterek oraz pisemne potwierdzenie ich usunięcia;
- 25) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej otrzymanej od Wykonawcy, w tym jej kompletności;
- 26) dokonywanie inwentaryzacji stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę robót budowlanych oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, wraz z udziałem przy odbiorze robót przerwanych oraz dopilnowaniem zabezpieczenia przez wykonawcę robót terenu budowy;
- 27) potwierdzanie wpisem w dzienniku budowy gotowości robót do odbiorów,
- 28) nadzór nad wykonywaniem robót zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uczestnictwo w procesie wyjaśniania przyczyn i okoliczności wypadków;
- 29) uzgodnienie planu BIOZ, opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych i nadzorowanie jego realizacji;
- 30) kontrola zabezpieczenia terenu budowy;
- 31) przygotowanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 32) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych, organizacyjnych czy prawnych powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
- 33) weryfikowanie harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od daty przedłożenia przez wykonawcę robót budowlanych;
- 34) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego harmonogramu informowanie o sposobach ich rozwiązywania lub działaniach korygujących, mającymi na celu usuwanie tych problemów;
- 35) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 36) nadzór nad procesem uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji niezbędnych do właściwej realizacji robót budowlanych, w tym w szczególności zezwoleń, zgód na użytkowanie wszystkich urządzeń będących przedmiotem umowy o roboty budowlane;
- 37) weryfikacja propozycji umów o podwykonawstwo pod kątem zgodności z umową z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz sprawdzenie zakresu robót przewidzianych dla podwykonawców z zakresem wykonawcy robót;
- 38) ocena wniosków wykonawcy robót budowlanych składanych Zamawiającemu celem waloryzacji wynagrodzenia, w tym w szczególności: w przypadku wniosku o wzrost wynagrodzenia z tytułu wzrostu kosztów pracy – ocena faktycznego zaangażowania osobowego personelu wykonawcy robót w proces budowlany, w przypadku wniosku o wzrost wynagrodzenia z tytułu wzrostu kosztów materiałów – ocena poziomu wzrostu kosztu materiałów dla kosztu realizacji inwestycji oraz badanie poprawności przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych wyliczeń.
- 39) Kontrola i nadzór spraw BHP, p. poż i ochrony środowiska

6. Określone w ust. 5 obowiązki Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco, przy czym Zamawiający, z zastrzeżeniem wyjątków w umowie, ustanawia maksymalny okres realizacji nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowe od otrzymania zawiadomienia.
7. Organizacja prowadzonego nadzoru winna odbywać się w taki sposób, aby nie powodował on nieuzasadnionych przerw i opóźnień w realizacji nadzorowanych robót, a także nie naruszał terminów wyznaczonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, oraz żądania przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - 3) żądać od kierownika budowy usunięcia z terenu budowy materiałów, urządzeń lub odpadów, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub środowiska naturalnego;
 - 4) wstrzymać roboty – jeśli jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa, w szczególności w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych lub w przypadku stwierdzenia zaniedbań wykonawcy robót budowlanych, które stanowią lub mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy lub w jego oddziaływaniu (wymagane jest natychmiastowe powiadomienie o powyższym Zamawiającego).
9. Wykonawca ma obowiązek stosować się do postanowień zawartych w wszelkich decyzjach administracyjnych dotyczących inwestycji.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy w nadzorze, w tym szkody wynikłe wskutek błędów w nadzorze inwestorskim.
11. Wykonawca nie ma prawa do:
 - 2) zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umowy o roboty budowlane;
 - 3) zlecanie prac dodatkowych lub zamiennych bez akceptacji Zamawiającego;
 - 4) wprowadzania zmian w technologii prac, a w szczególności zmian materiałów i urządzeń bez uprzedniej aprobaty Zamawiającego;
 - 5) do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, bez uprzedniej jego pisemnej zgody.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie jednego kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru i umowy z wykonawcą robót budowlanych, co zostanie potwierdzone przez Strony podpisaniem stosownego protokołu zdawczo – odbiorczego. Przekazana dokumentacja zostanie zwrócone Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) przekazywanie wykonawcy dokumentów podlegających konsultacji;

§ 3

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/elektrycznej/sanitarnej oraz jest aktualnie wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 i późniejszymi zmianami), zgodnie ze złożonymi dokumentami.

- 2) spełnia warunki wynikające z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840).
 - 3) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należyta i terminową realizację niniejszej umowy;
 - 4) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem jego realizacji i zakresem składających się na niego obowiązków i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
 - 5) posiada praktyczną wiedzę w stopniu umożliwiającym należyta ocenę zakresu i konsekwencji prawnych oraz finansowych wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń;
 - 6) przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie i realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji postanowień umowy oraz udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca wraz z tworzonym przez niego zespołem Nadzoru Inwestorskiego będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej ze względu na profesjonalny charakter działalności, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej, które dotyczą przedmiotu umowy.
 4. Po zawarciu umowy na roboty budowlane z wykonawcą robót, Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe do Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych i poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót objętych zakresem ww. inwestycji
 5. Wykonawca w ramach realizacji postanowień umowy nie ma prawa do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli, w tym dokonywania ustaleń dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia robót lub terminu zakończenia robót objętych umową pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, z wyjątkiem działań podejmowanych w zakresie określonym niniejszą umową lub na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte niniejszą umową od dnia zawarcia umowy przez okres realizacji robót budowlanych objętych umową o roboty budowlane tj. do dnia końcowego odbioru inwestycji, potwierdzonego podpisaniem przez strony umowy o roboty budowlane końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
2. Przewidywany okres realizacji robót budowlanych wynosi 4 miesiące od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane.
3. Planowany termin:
 - 1) rozpoczęcia robót budowlanych 1 lipca 2024 r.;
 - 2) zakończenia robót budowlanych oraz podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych 30 listopada 2024 r.
 4. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy robót.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego umową zobowiązuje się do wzięcia udziału w przeglądach gwarancyjnych ww. inwestycji na wezwanie Zamawiającego. Wezwanie powinno być

doręczone Wykonawcy na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem przeglądu gwarancyjnego.

6. Strony zgodnie ustalają, że czas świadczenia usługi jest terminem szacunkowym. W razie wydłużenia się okresu realizacji inwestycji, jak również okresu zgłaszania wad z tytułu rękojmi bądź gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie bez prawa do odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie określone w niniejszej umowie, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do zakończenia realizacji robót objętych tym nadzorem i ich rozliczenia, okresu rękojmi i gwarancji.
7. W razie ujawnienia wady po oddaniu obiektu do użytkowania, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych z wykonawcą robót budowlanych – od dnia zakończenia robót budowlanych stwierdzonych protokołem odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu gwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości (okres gwarancji wynosi... od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru). Wezwanie powinno być doręczone Wykonawcy na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem przeglądu gwarancyjnego.

§ 5

Personel

1. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji inspektora w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (koordynator) pana/-nią posiadającego/-ą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane o nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz będącego/-ą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (dalej: OIIB) - nr ewidencyjny, aktualna kopia uprawnień oraz zaświadczenie OIIB zawarte są w załączniku nr 3 do umowy.
2. Funkcję pozostałych inspektorów nadzoru pełnią:
 - 1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie pełnił pan/-i posiadająca/-y, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz będąca/-y członkiem OIIB - nr ewidencyjny, - aktualna kopia uprawnień oraz zaświadczenie OIIB zawarte są w załączniku nr 3 do umowy;
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie pełnił pan/-i posiadająca/-y odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz będąca/-y członkiem OIIB - nr ewidencyjny - aktualna kopia uprawnień oraz zaświadczenie OIIB zawarte są w załączniku nr 3 do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenie ww. funkcji przez tę samą osobę.

§ 6

Pobyt Wykonawcy na budowie

1. Czas pracy wykonawcy musi być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
2. Ustala się następujące zasady pobytu Wykonawcy na budowie:
 - 1) za jednorazowy uważa się pobyt inspektora na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu trwania tego pobytu;

- 2) ustala się pobyt na budowie nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, przy czym za tydzień strony uważają dni od poniedziałku do piątku;
- 3) reagowanie na wezwanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego w czasie wykonywania robót budowlanych nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania inspektora nadzoru w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych, w siedzibie Zamawiającego. Długość czasu reakcji na takie wezwanie nie będzie dłuższa niż 12 godzin od przesłania przez Zamawiającego wezwania na adres e-mail lub numer telefonu Wykonawcy podany w § 7 ust. 4 pkt 1 lit. a umowy.
4. Poprzez nagłą, nieprzewidzianą sytuację należy rozumieć w szczególności:
 - 1) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień lub innych zmian na terenie budowy;
 - 2) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 3) wystąpienie zdarzenia na terenie budowy wymagającego niezwłocznej interwencji.
5. Potwierdzeniem obecności inspektora będzie własnoręczny podpis zamieszczony na liście obecności, stanowiącej załącznik do dziennika budowy lub inny sposób określony przez strony w trybie kontaktów bieżących.

§ 7

Komunikacja między stronami

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie na adresy wskazane w umowie. Inny sposób kontaktu Strony mogą uzgodnić w trybie kontaktów bieżących, mając na celu szybką i skuteczną komunikację między Stronami.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Strony są zobowiązane zapewnić kontakt wyłącznie z osobami posiadającymi kompleksową wiedzę na temat realizowanej inwestycji oraz postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca skieruje do wykonania umowy personel, który będzie posiadał kwalifikacje i stosowne doświadczenie.
4. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu postanowień umowy są osoby:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
 - a) inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynator):

 e-mail:, tel.
 - b) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych :

 e-mail:, tel.
 - c) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

 e-mail:, tel.;
 - dalej również jako „zespół inspektorów”;
 - 2) po stronie Zamawiającego:
 - a)
 e-mail:, tel.
 - b), e-mail:.....,
 tel.

- c), e-mail:....., tel.
5. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w umowie Zamawiający będzie kierował korespondencją (w tym wezwania) w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy do koordynatora lub do innej osoby odpowiedzialnej za zagadnienie objęte korespondencją, przy czym w drugiej sytuacji koordynator otrzyma informację Zamawiającego do wiadomości.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz wykonawcę robót o jakiegokolwiek zmianie numerów telefonów kontaktowych lub adresu e-mail.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków objętych niniejszą umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac inspektorów, o których mowa w umowie.
 8. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie zespołu inspektorów bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie spełnia warunków określonych w zapytaniu.
 9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany umowy.
 10. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo żądać zmiany przez Wykonawcę dowolnego inspektora, który w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego.
 11. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób będących członkiem zespołu inspektorów, proponowana osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w zapytaniu. Koszty zmian obciążają Wykonawcę.
 12. Powiadomienia ze strony Wykonawcy wymaga również czasowa niedostępność każdego członka zespołu inspektorów (choroba, wypadki losowe etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać informacje na temat czasu niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej. Za wybór i działania wyznaczonego zastępcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jak za działania własne.
 13. Zmiana członka zespołu inspektorów oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach Stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej umowy oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopię Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż wartość 100 000 zł, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, kiedy termin Polisy Ubezpieczeniowej OC, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę na kolejne okresy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis wraz z warunkami ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
3. Wraz z kopiami polis Wykonawca składa oświadczenie, że składki wymagalne na dzień złożenia kopii polis zostały opłacone lub potwierdzenia opłacenia składek.
4. W przypadku gdy Wykonawcą jest grupa podmiotów działających w ramach konsorcjum obowiązek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach przewidzianych w ust.1 obciąża każdego z członków takiego konsorcjum.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, kwotę **zł brutto** (słownie: złotych), w tym stawka należnego podatku VAT 23% tj. zł, kwota netto zł.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku.
4. Płatności będą dokonywane w walucie polskiej (PLN).
5. Strony zgodnie ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie przerwania robót budowlanych objętych nadzorem wykonanie niniejszej umowy zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania lub wyrównywania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu wykonanego nadzoru.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za każdą nieobecność na budowie lub brak potwierdzenia pobytu na liście, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy w wysokości 300 zł brutto;
 - 2) za naruszenie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 - w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za naruszenie terminu wykonania innych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do dnia wykonania obowiązku;
 - 4) za każdą nieobecność Wykonawcy w spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym umową lub obecność była wymagana umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 6) w razie zaistnienia opóźnienia w realizacji robót budowlanych z przyczyn, obciążających Wykonawcę w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w umowie.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w każdym z niżej opisanych przypadkach w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczyna wykonania umowy przez okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe z zachowaniem prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej;
 - 2) Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźniał się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - 3) co najmniej 2-krotnie stwierdzono nieobecność Wykonawcy na budowie lub spotkaniu, jeśli jego obecność była obowiązkowa, zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy;
 - 4) w przypadku, gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące inwestycji zostanie unieważnione albo nie dojdzie do zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie w tym przypadku następuje ze skutkiem wstecznym od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - 5) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał, lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (umowne wykonanie zastępcze umowy). Koszty wykonania zastępczego umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
 3. W trybie opisanym w ust. 2 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, przekraczającego 21 dni kalendarzowe, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu na jej dokonanie.
 5. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W przypadku rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.
 7. Strony dopuszczają również możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 12

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę ze swoich obowiązków w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić wykonanie czynności, o których mowa w umowie, stronie

trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usługi będą egzekwowane na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania powtórzenia lub poprawienia czynności będącej przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do jej realizacji na własny koszt w sposób właściwy dla danej czynności, co może nastąpić w szczególności poprzez ponowne wykonanie danej czynności lub też wystawienie, przygotowanie albo korektę stosownych dokumentów.
4. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. 4 winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie zwyczajowo przyjętym i możliwym do wykonania, z tym zastrzeżeniem, iż obowiązek wykazania tych okoliczności spoczywa na Wykonawcy. W każdym jednak przypadku termin ten nie będzie dłuższy niż 21 dni od dnia zgłoszenia wady.

§ 13

Klauzula informacyjna

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Strony i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za zawarcie i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Zgodnie z treścią art. 13 oraz art. 14 RODO:
 - 1) Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze Strony Zamawiającego.
3. Strony nawzajem zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego w imieniu administratora wobec osób będących ich reprezentantami, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy.
4. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób będącymi reprezentantami Stron, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przetwarzane także w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO a to w celu wykonania obowiązków prawnych spoczywających na Administratorze, związanych z rozliczeniem przedmiotowej umowy.
5. Administrator danych będzie przetwarzał następujące dane osobowe: imię, nazwisko, dane kontaktowe, numer rachunku bankowego, NIP, REGON oraz inne dane niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony do czasu rozliczenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przez okres wymagany przez przepisy o archiwizacji.
7. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się:
 - 1) z Inspektorem Nadzoru mailowo, pod adresem , a także pocztą tradycyjną pod adresem ;
 - 2) z Inwestorem mailowo, pod adresem iod@amkl.edu.pl a także pocztą tradycyjną pod adresem pl. Jana Pawła II 2, 50-043 Wrocław, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.

8. Strony oświadczają, że dostęp do danych osobowych, które zostały im udostępnione na podstawie niniejszej umowy, będzie ograniczony do uprawnionych osób – pracowników Stron. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
9. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strona stwierdzająca naruszenie jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony w ciągu 24 godzin na adres mailowy, o którym mowa w ust. 4 wraz z opisem okoliczności wystąpienia naruszenia i podjętych działaniach zaradczych. Po upływie 24 godzin Strona dołączy również wyjaśnienie dotyczące opóźnienia w przesłaniu powiadomienia.

§14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych. Nie stanowi to zgody na sąd polubowny. W przypadku braku dojścia do porozumienia w drodze negocjacji polubownych lub niestawienia się lub odmowy uczestnictwa w negocjacjach przez jedną ze Stron umowy, spory rozstrzygane będą na drodze sądowej.
2. Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.
5. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej lub dokumentowej.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Uprawnienia inspektorów wraz z zaświadczeniami z OIIB.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....