

WIR.271.2.6.4.2025

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Roboty budowlane przy dachu na pływalni przy ul. Wyszyńskiego w Łomży”

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej uPzp, wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

Pytanie 1

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarem robót? Jeśli tak to prosimy o jego zamieszczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamieści przedmiaru robót. Roboty należy wycenić zgodnie z SWZ, załącznikami do SWZ i informacjami zawartymi w odpowiedziach na zadane przez Wykonawców pytania.

Pytanie 2

Podczas wizyty na dachu pływalni zauważyłem, że na dachu głównym są zamontowane na szpilkach podstawki instalacji odgromowej (Trzy zwody wzdłuż i pięć poprzecznych). Są to potencjalne miejsca przecieku nawet po remoncie dachu. Czy nie lepiej było by starą instalację odgromową zastąpić nową instalacją z podstawkami, które nie będą przebijać pokrycia dachowego?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie bez zmian. Instalacja odgromowa przymocowana jest do wsporników opartych na blachownicach – nie ma wobec tego ryzyka przebicia pokrycia.

Pytanie 3

Wymagania co do papy są za małe. Uprzedzam, że do renowacji pokryć dachowych dachów na dociepleniu nie można stosować pap na osnowie poliestrowej PVY250. W trakcie eksploatacji taka papa nie jest stabilizowana i podczas różnicy temperatur zima lato mogą wystąpić na zakładach czołowych skurcze papy a tym samym jej nieszczelności. Czy Zamawiający bierze odpowiedzialność za źle dobrany rodzaj papy?

Odpowiedź:

Wymagania co do papy Zamawiający ustalił na podstawie dokumentacji technicznej i układu warstw papy, według których obiekt został wybudowany i jest użytkowany od 2011 r. Na obiekcie zastosowano układ warstw papy mocowanej mechanicznie (papa podkładowa

z wkładką z tkaniny szklanej), która zapewnia stabilność całego układu warstw hydroizolacyjnych. Jako drugą warstwę zastosowano papę wierzchniego krycia z wkładką poliestrową - układ warstw jednego producenta. Warstwa papy renowacyjnej będzie pracowała tak jak cały układ pap już istniejących. Aby wyeliminować skurcze papy wykonawcy zobowiązani są do odpowiedniego przygotowania istniejącego podłoża i materiału rolowanego do wbudowania. Wszystkie materiały przed wbudowaniem podlegają akceptacji inspektora nadzoru na podstawie przedstawionych kart materiałowych, który dokonuje także odbioru poszczególnych etapów robót.

Zamawiający zamieszcza Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

- w Rozdz. XXV dodaje się pkt 9. „SSTWiORB (załącznik nr 9 do SWZ).”

Odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – „Załącznik nr 9 do SWZ – SSTWiORB”

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA