

## KOSZTORYS NAKŁADCZY-ŚLEPY

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Budowa: ROZBUDOWA i PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ w GADOWSKICH HOLENDRACH  
Obiekt: Świetlica Wiejska  
Rodzaj robót: Budowlana-elektryczna  
Lokalizacja: działka 79/1, obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry, jednostka  
ewidencyjna Tuliszków

Zamawiający: URZĄD GMINY i MIASTA TULISZKÓW  
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r.1  
62-740 Tuliszków

### Poziomy cen:

poziom cen robocizny .....  
stawka robocizny kalkulacyjnej .....  
narzuty kosztów pośrednich od R+S .....  
zysk od R+S+Ko .....  
podatek VAT ..... %

Wartość robót netto: .....

Słownie: .....

Wartość robót brutto: .....

Słownie: .....

Opracował: .....

Data opracowania kosztorysu: .....

# Ogólna charakterystyka robót

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa

budynku świetlicy w Gadowskich Holendrach która została

zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej o mieszanym układzie ścian nośnych, posadowionych na ławach fundamentowych, konstrukcja dachu drewniana [kratownica deskowa], strop lekki podwieszony

## 1. Dane ogólne-program użytkowy

-rozbiorzka konstrukcji dachu i pokrycia dachowego w celu wykonania rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy

-konstrukcja budynku murowana strop lekki podwieszony, konstrukcja dachu drewniana pokryta blachodachówką

-przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy o pomieszczenia kuchenne sanitarne, kotłownię oraz garaż

## 2. Podstawowe dane gabarytowe oraz zestawienie powierzchni

-Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	-349,48 m <sup>2</sup>
-Powierzchnia użytkowa po rozbudowie	-290,22 m <sup>2</sup>
-Kubatura po rozbudowie	-2462,35 m <sup>3</sup>
-Wysokość w kalenicy po rozbudowie	-8,95 m n.p.t.
-Długość budynku po rozbudowie	-22,03 m
-Szerokość budynku po rozbudowie	-18,43 m

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

### 1. Podstawa opracowania kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologi z dnia 20 grudnia 2021 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z dnia 29 grudnia 2021 r, poz.2458, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym.

Na podstawie art.34 ust 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

[Dz.u.z 2021 r. Poz.1129, 1598, 2054, 2269] i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologi

z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.

Na podstawie art.103 ust.4 ustawy z dnia 11 września 2019 r- Prawo zamówień publicznych

[Dz.u. z 2021r. poz 1129, 1598, 2054, 2269]

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie [WE] NR 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 listopada 2002 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień [CPV]

### 2. Podstawa naliczania nakładów

Nakłady , zakres i warunki wykonywania robót dostosowano do istniejących katalogów

Podstawę wyceny stanowią katalogi

-KNR-KNNR,-KNR-W oraz inne dostępne w programie, a w przypadku kiedy nie obejmuje danego typu robót, zastosowano kalkulacje własne, wyceny indywidualne lub też dopasowywano nakłady w pozycjach kosztorysowych do aktualnie obowiązujących cen rynkowych, wykonania danego elementu obiektu.

Ceny jednostkowe robót, materiałów i sprzętu przyjęto na poziomie występujących na rynku, a także w oparciu o dostępne cenniki producentów i dystrybutorów oraz zgodnie z cenami publikowanymi przez Wydawnictwo Esti System-IV kwartał 2023 r. Wielkość wskaźnika kosztów pośrednich i narzut zysku określono wg. danych rynkowych;  $K_p=70\%$ ,  $Z=20\%$  od  $R+S+K_p$

Godzinowe stawki roboczogodziny ustalono na podstawie wyciągu z wydawnictwa Esti System dla robót remontowych Województwa Wielkopolskiego  $R=28,03$  zł

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonywania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w dokumentacji projektowej.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych metod wykonania robót

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją budowlaną

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną nawet gdy wykonanie dodatkowych robót wynika z opisu pozycji

**KOSZTORYS NAKŁADCZY-ŚLEPY**

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Budowa: ROZBUDOWA i PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ w GADOWSKICH HOLENDRACH  
 Obiekt: Świetlica Wiejska  
 Rodzaj robót: Budowlana-elektryczna  
 Lokalizacja: działka 79/1, obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry, jednostka  
ewidencyjna Tuliszków

KOSZTORYS

Strona 1

26-02-2024

SYKAL-003189

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1		ROBOTY BUDOWLANE				
1.1		Roboty rozbirkowe kod CPV 45110000-1				
1.1	1	KNR 401-05-35-02-00 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	232,615	.....	.....
1.1	2	KNR 401-04-30-05-00 Rozebranie ołączenia dachu odstęp łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>	232,615	.....	.....
1.1	3	KNR 401-04-30-06-00 Rozebranie więźby dachowej	m <sup>2</sup>	232,615	.....	.....
1.1	4	KNR 404-04-03-08-00 Rozebranie desek okapowych, gzymsowych, wiatrowych-materiał do odzysku	metr	48,130	.....	.....
1.1	5	KNR 401-04-29-06-00 Rozebranie podsufitek z płyt pilśniowych-materiał do odzysku	m <sup>2</sup>	169,700	.....	.....
1.1	6	KNR 401-04-30-05-00 Analogia-Rozebranie elementów więźb dachowych- ołączenie podsufitki-materiał do odzysku	m <sup>2</sup>	169,700	.....	.....
1.1	7	KNR 401-03-54-04-00 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> -ze zdjęciem skrzydeł [materiał do dyspozycji inwestora]KROTNOŚĆ=1,2	szt	5,000	.....	.....
1.1	8	KNR 401-03-54-05-00 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> -ze zdjęciem skrzydeł [materiał do dyspozycji inwestora] KROTNOŚĆ=1,2	m <sup>2</sup>	17,904	.....	.....
1.1	9	KNR 401-05-35-08-00 Rozebranie obróbek blacharskich zewnętrznych parapetów okiennych z blachy. nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	1,976	.....	.....
1.1	10	WKNR W401-03-48-02-00 Rozebranie ścian z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	5,787	.....	.....
1.1	11	KNR 401-02-12-02-00 Rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych grubości ponad 15 cm-schody zewnętrzne	m <sup>3</sup>	0,936	.....	.....
1.1	12	KNR 401-03-29-03-00 Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	2,475	.....	.....
1.2		Mury-rozbudowa kod CPV 45262500-6				
1.2	13	KNNR N002-03-05-02-00 Ściany murowane z cegieł system POROTHERM grubości 25,0 cm	m <sup>3</sup>	68,903	.....	.....
1.2	14	KNR 202-01-26-02-00 Otwory (bez nadproży) w ścianach grub 1 c na drzwi,drzwi balkonowe i wrota	szt	6,000	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1.2	15	KNR 202-01-26-05-00 Ułożenie nadproży prefabrykowanych	metr	37,780	.....	.....
1.2	16	KNR 202-02-12-12-00 Wience monolityczne na ścianach zewnętrznych szer do 30 cm	m <sup>3</sup>	4,588	.....	.....
1.2	17	KNR 202-02-10-01-11 Nadproża żelbetowe - stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - betonowanie pompa	m <sup>3</sup>	0,250	.....	.....
1.2	18	KNR 202-02-11-06-02 Rygle i przekrycia ścian żelbetowych 2-stronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,4 m z układaniem betonu za pomocą pompy	m <sup>3</sup>	2,447	.....	.....
1.2	19	KNR 202-02-90-01-00 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prety gładkie ø 6 mm	Mg	0,119	.....	.....
1.2	20	KNR 202-02-90-02-01 Zbrojenie elementów budynków i budowli prety żebrowe ø do 8-14 mm	Mg	0,353	.....	.....
1.3		Ścianki działowe kod CPV 45262500-6				
1.3	21	KNR 202-01-21-03-00 Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grub 12 cm	m <sup>2</sup>	136,482	.....	.....
1.4		Dach kod CPV 45261000-4				
1.4	22	KNNR N002-04-05-03-00 Dachy z wiązarów deskowych-prefabrykowanych G1, stężenia połaciowe, impregnacja, okucia, wymiany, deski czołowe i wiatrowe	szt	18,000	.....	.....
1.4	23	KNR 202-04-08-03-00 Krokwie zwykłe dl do 4,5 m i przekroju do 180 cmr	m <sup>3</sup>	0,926	.....	.....
1.4	24	KNNR N002-04-03-01-00 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>	1,000	.....	.....
1.4	25	KNR 202-04-11-01-02 Łacenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 5*6 cm	m <sup>2</sup>	435,000	.....	.....
1.4	26	KNR 202-04-11-01-00 Montaż kontrłat 25*40 mm na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m <sup>2</sup>	435,000	.....	.....
1.4	27	KNR 202-04-09-06-00 Wiatrownice o przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 32 mm	m <sup>3</sup>	0,063	.....	.....
1.4	28	KNNR N002-05-08-01-00 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną-płyty dachowe	m <sup>2</sup>	435,000	.....	.....
1.4	29	KNNR N002-05-08-02-00 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną-gąsior	metr	23,100	.....	.....
1.4	30	KNNR N002-05-08-03-00 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną-błachy okapowe powlekane poliestrem	metr	46,820	.....	.....
1.4	31	KNNR N002-05-08-04-00 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną-wiatrownice boczne z blachy powlekanej poliestrem	metr	43,600	.....	.....
1.4	32	KNR 202-05-41-02-00 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer od 25 cm	m <sup>2</sup>	12,605	.....	.....
1.4	33	KNNR N002-05-06-01-00 Montaż obróbek z tworzyw sztucznych-rynn dachowe ø 160 mm łączone na uszczelki	metr	45,180	.....	.....
1.4	34	KNNR N002-05-06-03-00 Montaż obróbek z tworzyw sztucznych-rury spustowe ø 110	metr	28,420	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1.4	35	KNNR N002-05-06-04-00 Montaż obróbek z tworzyw sztucznych-leje spustowe 160/110	szt	7,000	.....	.....
1.4	36	WKNR W202-10-36-01-00 ANALOGIA-Ruszt drewniany pod okapem pod boazerie	m <sup>2</sup>	54,252	.....	.....
1.4	37	WKNR W202-10-36-04-00 Podsufitka winylowa dachowa	m <sup>2</sup>	54,525	.....	.....
1.4	38	WKNR W202-10-36-07-00 Boazerie-elementy wykończenia - listwa kątowna	metr	90,420	.....	.....
1.4	39	WKNR W202-10-36-06-00 Boazerie-elementy wykończenia - opaska	metr	90,420	.....	.....
1.4	40	Wycena własna ANALOGIA-Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-kominy. Systemowo-modułowa obudowa kominów	kmpł	1,000	.....	.....

## 2 ROBOTY ELEKTRYCZNE

### 2.1 Uziom fundamentowy, instalacja odgromowa CPV45317000-2

2.1	41	KNNR N005-06-11-02-00 Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych bednarki o przekroju do 200 mm <sup>2</sup>	szt	4,000	.....	.....
2.1	42	KNNR N005-06-01-05-00 Przewody instalacji odgromowej poziome naprężne	metr	169,000	.....	.....
2.1	43	KNR 201-07-01-04-00 Ręczne kopanie rowów dla kabli	metr	80,000	.....	.....
2.1	44	KNNR N005-06-03-01-00 Uziom otokowy	metr	80,000	.....	.....
2.1	45	KNNR N005-06-15-03-00 Montaż masztów odgromowych o wys. 3,5 m	kmpł	2,000	.....	.....
2.1	46	KNNR N005-06-08-01-00 Szyna uziemiająca	szt	3,000	.....	.....
2.1	47	KNNR N005-13-04-01-00 Badania instalacji uziemiającej pomiar pierwszy	szt	1,000	.....	.....
2.1	48	KNNR N005-13-04-02-00 Badania instalacji uziemiającej pomiar następny	szt	5,000	.....	.....

OGÓLEM KOSZTORYS