

**PROTOKÓŁ**  
**ZAŁOŻEŃ WYJŚCIOWYCH DO KOSZTORYSOWANIA**

spisany dnia **03.01.2024 w Łodzi**

Zamawiający: **POWIAT KRAPKOWICKI**  
**ul. Kilińskiego 1; 47-303 Krapkowice**

Wykonawca kosztorysu: **„Uni-M” Maciej Jeżewski**  
**ul. Szkolna 5 B; 93-362 Łódź**

obiekt lub rodzaj robót: **PRZEBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU**  
**POWIATOWEGO OŚRODKA WSPARCIA W ZDZIESZOWICACH**

lokalizacja obiektu: ul.  
dz.ewid. nr 500; obręb 0007 Zdzeszowice

**w zakresie**      - **roboty budowlane remontowe,**  
                             - **instalacje elektryczne i sanitarne**

Niniejszym ustalono następujące:

**A. Dane dotyczące metod i form kosztorysowania:**

**1. Podstawy opracowania**

Kosztorys będzie miał formę kosztorysu inwestorskiego i zostanie wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458).

**2. Ceny jednostkowe**

Ceny jednostkowe stanowić będą **cenę rynkową**, a w przypadku braku takich – kalkulowane będą w postaci uproszczonej lub wyliczane metodą kalkulacji szczegółowej (np. wg normatywów KNR, lub analiz indywidualnych)

**3. Ceny czynników produkcji**

Kosztorys opracowany zostanie w cenach **4.kw. 2023** w wysokości **średniej netto dla miejscowości poza stolicą woj. opolskiego**. Źródłem cen do kalkulacji będzie kwartalny informator Sekocenbudu.

**4. Wskaźniki:**

roboty:	<b>budowlane remontowe</b>	<b>inst.elekt. i sanit.</b>
stawka robocizny [zł/r-g]	<b>R = 27,00</b>	<b>R = 27,08</b>
narzuty do kosztorysu wynoszą:		
a. koszty pośrednie [% do R, S]	<b>Kp = 68,4</b>	<b>Kp = 67,6</b>
b. zysk [% do R, S, Kp]	<b>Z = 11,6</b>	<b>Z = 11,3</b>
c. koszty zakupu [% ,wlicz. Do M]	<b>Kz = 7,5</b>	<b>Kz = 6,7</b>

5. Opracowania kosztorysowe będą miały układ i formę graficzną wynikającą z programu Norma-Pro.

**B. Podstawa sporządzania kosztorysu i przedmiaru robót**

- a. Podstawą opracowania dokumentacji kosztorysowej będzie Projekt Architektoniczno-Budowlany sporządzony przez Pracownię Architektury i Urbanistyki Witold Mechowski z Łodzi.

**C. Dane techniczne, technologiczne i organizacyjne wykonania robót, nie sprecyzowane w dokumentacji projektowej:**

1. Wywóz gruzu i złomu budowlanego kontenerami, z *utyлизacją* – w cenie *120,00 zł/m<sup>3</sup>*,
2. Podręcznymi środkami transportowymi będą: *samochody skrzyniowe o ładowności do 5 t*,
3. pozostałe urządzenia i maszyny specjalistyczne:
  - *typowy sprzęt i urządzenia budowlane stosowane do tego rodzaju i zakresu robót, zgodnie z projektem,*

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....  
przedstawiciel Zamawiającego

.....  
przedstawiciel Wykonawcy