



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

pn.: Świadczenie usługi kompleksowego czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz okresowa kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynkach będących w zasobach administrowanych przez Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie,

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

1. Informacja o Zamawiającym:

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Cegielniana 2

66-200 Świebodzin

NIP 9271728250

Tel: 885455810 e-mail: sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Strona prowadzonego postępowania: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Marcin Wojewódka - tel. 885 455 810 w sprawach merytorycznych

Ela Justyna Karpowicz – tel. 783 293 200 w sprawach związanych z procedurą

3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r (Dz. U. z 2024 r poz. 1320.) szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł

4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego Zapytania ofertowego

5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

7. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza przekazywanie wniosków, zawiadomień oraz informacji także drogą elektroniczną. W przypadku przekazywania przez Wykonawców wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną, należy niezwłocznie przestać oryginał dokumentu listem poleconym lub doręczyć do siedziby Zamawiającego.



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści OPZ, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert

ROZDZIAŁ II

Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

1.1. Czyszczenie przewodów kominowych: dymowych – 4 razy w roku (przed, po i w trakcie trwania sezonu grzewczego), spalinowych - 2 razy w roku i wentylacyjnych – 1 raz w roku, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719) w budynkach będących w administracji Zamawiającego (wykaz budynków – załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia) Przez czyszczenie przewodu należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach. łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych oraz odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.

1.2. Okresowa kontrola obiektów budowlanych polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Zamawiającego (wykaz budynków z ilością lokali oraz planowaną datą przeglądu stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia) oraz prawidłowości podłączeń (wentylacji i urządzeń grzewczych) ze wskazaniem ewentualnych nieprawidłowości ich przyczyn oraz podaniem sposobu usunięcia usterek i wad zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.) Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z urządzeń gazowych.

1.3. Każdorazowa kontrola, o której mowa w ust 2 przeprowadzana w lokalach mieszkalnych i użytkowych winna być potwierdzona pisemnie przez najemcę/użytkownika lokalu lub osobę działającą w jego imieniu. Potwierdzenie załączone do faktury za wykonaną usługę stanowić będzie podstawę do uregulowania przez Zamawiającego należności.

1.4. Termin realizacji zamówienia

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.

1.5. Kod CPV:

90915000-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów

71356100-9 Usługi kontroli technicznej

ROZDZIAŁ III

Warunki oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy.

1. Warunki udziału w postępowaniu;



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku.

3) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (według OŚWIADCZENIA w treści Załącznika nr 1 Formularz Oferty).

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

5) nie podleganiu wykluczeniu,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił.

2. W celu spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1 – należy załączyć następujące dokumenty:

a) Oświadczenia potwierdzającego, że na dzień podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego będzie dysponował osobą, która posiada wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia - dyplom mistrza kominiarskiego (według OŚWIADCZENIA w treści Załącznika nr 1 Formularz Oferty).

3. Inne dokumenty:

a) wypełniony formularz ofertowy – Załącznik nr 1

c) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu (jeżeli dotyczy)

ROZDZIAŁ IV

Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w tym podatek VAT .

2. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową za przedmiot zamówienia, będzie stała i będzie obowiązywała w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Oferta, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia albo zawiera błędy w obliczeniu ceny lub omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić podlega odrzuceniu.

ROZDZIAŁ V

Kryteria oceny ofert



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
2. Kryteria oceny ofert - przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
CENA OFERTOWA (brutto) – 100%
Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

ROZDZIAŁ VI

Zasada przygotowania oferty.

1. Wymogi formalne

- a) oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- b) oferta wraz z załącznikami musi być czytelna,
- c) oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
- d) oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszym opisem warunków zamówienia na formularzu o treści określonej w Załączniku nr 1
- e) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,
- f) wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (y) podpisującą (e) ofertę.
- g) zaleca się, by wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były ponumerowane i połączone w sposób trwały.

UWAGA:

1. Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy – podpisującego ofertę.
2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) – musi zostać załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwość, co do jej prawdziwości.
4. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
5. Opakowanie oferty – w przypadku składania ofert w siedzibie Zamawiającego:
 - a) ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Opakowanie musi zostać oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego oraz zawierać nazwę przedmiotu zamówienia „**czyszczenie i okresowa kontrola przewodów kominowych – administrowanych przez ŚTBS Sp. z o.o. (wspólnoty mieszkaniowe)**” i dopisek „Nie otwierać przed 28.05.2025 r. godz. 10³⁰”. W przypadku braku powyższych informacji, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie wynikające z tego braku, np. przypadkowe



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

otwarcie ofert przed wyznaczonym terminem składania, a w przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

6. Koszt przygotowania oferty.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

7. W przypadku składania ofert za pośrednictwem Platformy zakupowej – zgodnie z instrukcją zawartą pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>.

8. W przypadku przesłania ofert na adres e-mail Zamawiającego: ofertę należy złożyć w formacie PDF w postaci skan-u popisanego dokumentu Formularza oferty i załączników.

ROZDZIAŁ VII

Informacje o trybie składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce i termin składania ofert.

a) Ofertę należy złożyć:

1. za pośrednictwem Platformy Zakupowej:

Profil Nabywcy - Gmina Świebodzin

<https://www.platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

2. poprzez adres e-mail: zamowienia@stbs.swiebodzin.pl

3. w siedzibie Zamawiającego – sekretariat

b) Termin składania ofert: do dnia 28.05.2025 r. do godz. 08⁰⁰

c) Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 28.05.2025 r. o godz. 10³⁰.

3. Publiczne otwarcie ofert.

a) Zamawiający poda na stronie prowadzonego postępowania :
<https://www.platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin> : nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

4. Zamiana i wycofanie oferty

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu ofert winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA” / „WYCOFANIE”

ROZDZIAŁ VIII



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Istotne postanowienia umowy.

1. Termin i warunki zapłaty.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

2. Kary umowne

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy.

3. Wzór umowy

Wzór umowy określony został w załączniku nr 3.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że :

- 1) administratorem danych osobowych Pana/Pani jest Prezes Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin.
- 2) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem w celu zawarcia umowy;
- 3) Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane wyłącznie organom lub podmiotom upoważnionym na podstawie odrębnych przepisów lub podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji;
- 5) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celów określonych w pkt. 3)
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pan/Pani:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pana/Pani8;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Pana/Pani;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe.

1. Ogłoszenie o wyniku postępowania



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Wyniki postępowania zostaną opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

2. Termin i miejsce podpisania umowy – zostaną przesłane do wiadomości wyłonionego Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty nie podając przyczyny.

Zatwierdził:
Prezes Zarządu ŚTBŚ Sp. z o.o.
Krzysztof Warcholik

Lista załączników

zał. nr 1 - formularz ofertowy,

zał. nr 2 – OPZ wraz z załącznikami