

UMOWA nr ..., zwana dalej Umową,

zawarta w dniu ... r. w Szczawnicy pomiędzy:

Miastem i Gminą Szczawnica, adres siedziby: **34-460 Szczawnica, ul. Szalaya 103, NIP 7351026738**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – ... Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica,

przy kontrasygnacie

..... – ... Skarbnika Miasta i Gminy Szczawnica

a

..., NIP, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... ,

o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (**Ustawa**) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu wszczętym i przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się, na warunkach określonych Umową (w tym zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, zwaną dalej **ofertą**) do świadczenia na rzecz i zlecenie Zamawiającego usługi polegającej na przeprowadzeniu jako **inspektor nadzoru inwestorskiego** czynności polegających na kontroli i nadzorowaniu wykonywania robót budowlanych wskazanych w ust. 2, zwanej dalej **Usługą**, a zobowiązaniu temu odpowiada obowiązek Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia za świadczoną Usługę.
2. Świadczeniem Usługi objęte jest wykonywanie **przez**, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**, robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: **Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Szlachtowej**.

3. Wskazane w ust. 2 roboty są realizowane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, jako inwestora, w oparciu o **umowę nr**, zwaną dalej **Umową o Roboty Budowlane**, stanowiącą w kserokopii załącznik nr 3 do Umowy.
4. W przypadku realizacji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w ramach inwestycji, o której mowa w ust. 2, robót zamiennych czy dodatkowych, których wartość ustalona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nie przekracza 20% wartości zamówienia określonego Umową o Roboty Budowlane według stanu na dzień jej zawarcia, Zleceniobiorca zobowiązany jest, w ramach Umowy i wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1, do świadczenia usługi polegającej na przeprowadzeniu jako inspektor nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego czynności w zakresie kontrolowania i nadzoru realizowanych robót budowlanych jak wyżej. Do świadczenia usługi, o której mowa w zdaniu pierwszym stosuje się zasady dot. świadczenia Usługi określone Umową.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie przedmiotu Umowy w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy z punktu widzenia Zamawiającego.

Termin realizacji

§ 2.

1. Strony ustalają termin wykonania Usługi na okres **do 180 dni** od daty zawarcia Umowy/od daty zawarcia Umowy o Roboty Budowlane (w przypadku gdy zawarcie Umowy nastąpi wcześniej niż zawarcie Umowy o Roboty Budowlane), z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 – 4.
2. Do terminu określonego w ust. 1 (tj. 180 dni) nie wlicza się okresu zimowego przypadającego od 16 grudnia do 15 marca. Wykonawca robót może je kontynuować w okresie zimowym wskazanym w zdaniu poprzednim pod warunkiem, że nie spowodują pogorszenia ich jakości, czy niezgodności z technologią czy warunkami określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, normach lub innych przepisach, gdzie wymagane są konkretne warunki atmosferyczne. W przypadku realizacji robót przez Wykonawcę w okresie zimowym, Zleceniobiorca zobowiązany jest do świadczenia Usługi w tym okresie.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest realizować Usługę w czasie związanym z realizacją, końcowym odbiorem i rozliczeniem robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 2 i 4, w tym pomimo upływu terminu wskazanego w ust 1. Jednocześnie w okresie gwarancji udzielonej przez

Wykonawcę na roboty objęte umową jak wyżej oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wspomnianych robót, Zleceniobiorca zobowiązany jest – w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową – do brania udziału we wszystkich przeglądach, stawiania się każdorazowo na pisemne wezwanie Zamawiającego oraz zajmowania w formie wskazanej przez Zamawiającego stanowiska w sprawie dot. roszczeń z tyt. gwarancji czy rękojmi. Zleceniobiorcy nie przysługuje żadne roszczenie, w szczególności roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia, w przypadku świadczenia Usługi po upływie terminów wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu z uwagi na okoliczność, iż roboty objęte realizacją Wykonawcy nie zostały zakończone bądź odebrane w terminach tam wskazanych, chyba że do uchybienia tym terminom doszło z przyczyny wyłącznie zawinionej przez Zamawiającego.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Usługi w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, wprowadzonej w Umowie o Roboty Budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 3.

1. Zleceniobiorca z tytułu świadczenia Usługi otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie złotych: _____), a netto _____ zł (słownie złotych: _____).
2. W przypadku świadczenia Usługi przez Zleceniobiorcę spełniającego warunki określone w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.) zapłata wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy następować będzie w częściach, na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 będzie regulował Zleceniobiorcy za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym Zleceniobiorca świadczył Usługę, kwotę stanowiącą iloczyn minimalnej stawki godzinowej za pracę, ustalonej na podstawie przepisów ww. ustawy oraz ilości godzin świadczonej Usługi w miesiącu, w oparciu o faktury częściowe wystawiane przez Zleceniobiorcę bezzwłocznie po zakończeniu każdego miesiąca, w którym Zleceniobiorca świadczył Usługę,
 - 2) Zleceniobiorca po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych Umową o Roboty Budowlane, w tym robót zamiennych i dodatkowych wskazanych w § 1 ust. 4, wystawi fakturę końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia wskazaną w ust. 1, a sumą kwot wypłaconych Zleceniobiorcy w oparciu o faktury częściowe,
 - 3) podstawą do wystawienia faktur wskazanych w pkt 1 będą:

- a) złożone Zamawiającemu przez Zleceniobiorcę pisemne informacje o liczbie godzin świadczenia Usługi w miesiącu, którego dotyczy wystawiona faktura oraz
 - b) pisemne potwierdzenie prawidłowego świadczenia Usługi podpisane przez osobę reprezentującą Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 5, bądź inną wskazaną przez Zamawiającego,
3. W przypadku świadczenia Usługi przez Zleceniobiorcę nie spełniającego warunków określonych w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zapłata wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy będzie płaćna w oparciu o jedną fakturę końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych Umową o Roboty Budowlane, w tym robót zamiennych i dodatkowych wskazanych w § 1 ust. 4.
4. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 2 pkt 2 oraz w ust. 3, będzie pisemne oświadczenie Zleceniobiorcy o prawidłowości wykonania robót objętych Umową o Roboty Budowlane, w tym robót zamiennych i dodatkowych wskazanych w § 1 ust. 4, oraz pisemne potwierdzenie prawidłowego świadczenia Usługi podpisane przez osobę reprezentującą Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 5, bądź inną wskazaną przez Zamawiającego.
5. Na wystawionej fakturze Zleceniobiorca zobowiązany jest wskazać: jako nabywcę Miasto i Gminę Szczawnica wraz z podaniem jego adresu i NIP oraz jako odbiorcę Miasto i Gminę Szczawnica wraz z podaniem jego adresu.
6. Należność Zleceniobiorcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na wskazany na fakturze rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego. Zapłata należności na rzecz Zleceniobiorcy nastąpi przy zachowaniu procedury podzielnej płatności VAT obowiązującej u Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
7. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury z wystawienia Zleceniobiorcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust. bezpośrednio wyżej, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego w tym ustępie.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie:
- 1) sposobu płatności dotyczącej możliwości wprowadzenia dodatkowych faktur przejściowych w przypadku świadczenia usługi samodzielnie przez Zleceniobiorcę z uwagi na istotne przyczyny ekonomiczne czy istotne niedogodności zaistniałe z przyczyn dot. którejkolwiek Strony,
 - 2) terminów wystawiania faktur: w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy oraz z uwagi na istotne przyczyny ekonomiczne czy istotne niedogodności zaistniałe z przyczyn

dotyczących którejkolwiek Strony pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych,

3) sposobu rozliczenia Umowy lub dokonania płatności na rzecz Zleceniobiorcy w związku ze zmianą zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zamówienia w trakcie realizacji zamówienia.

§ 4.

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Robót wynagrodzenie Zleceniobiorcy będzie podlegało waloryzacji zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 4 do Umowy oraz w ust. 2 - 3.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, związane z realizacją Umowy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. W terminie do dnia wystawienia przez Zleceniobiorcę odrębnej faktury, o której mowa w pkt 10 załącznika nr 4 do Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego zmianę jego wynagrodzenia w związku z dokonaną waloryzacją.

Zobowiązania i oświadczenia Zleceniobiorcy

§ 5.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć Usługę starannie, sumiennie i fachowo (z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności), zgodnie z Umową, warunkami Postępowania, oraz obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane dot. obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru, oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Zleceniobiorca zapewni w ramach realizacji Usługi nadzór inwestorski nad realizacją robót **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.
3. Strony ustalają, iż osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego **specjalności konstrukcyjno - budowlanej** przy realizacji Usługi będzie _____.
4. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru w zakresie **specjalności konstrukcyjno - budowlanej** zobowiązana jest posiadać przewidziane prawem uprawnienia pozwalające na świadczenie Usługi w tym zakresie, a także dysponować niezbędną wiedzą do świadczenia

Usługi w zakresie objętym jej działaniem. Zleceniobiorca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na warunkach i pod rygorem określonych Umową uwierzytelnione kserokopie uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, przy czym ich uwierzytelnienia może dokonać Zleceniobiorca lub osoba, na którą wystawione zostały uprawnienia. Zleceniobiorca oświadcza, że osoba, która będzie realizować Usługę, dysponuje stosownymi uprawnieniami, niezbędną wiedzą i doświadczeniem do świadczenia Usługi w zakresie objętym ich działaniem.

5. Zleceniobiorca może realizować Usługę samodzielnie, a także w części bądź w całości za pośrednictwem osób trzecich, zwanych dalej podwykonawcami. Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za szkodę będącą wynikiem tych działań bądź zaniechań.
6. Zleceniobiorca najpóźniej w terminie 5 dni od zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnioną kserokopię uprawnień osoby wskazanej w ust. 3. W przypadku braku przedłożenia uwierzytelnionej kopii stosownych uprawnień, zgłoszenie przez Zleceniobiorcę osoby wskazanej w ust. 3 uważa się za nieskuteczne. W przypadku bezskuteczności zgłoszenia, osoba zgłaszana nie może świadczyć Usługi. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wykonywania Usługi przez osobę niezgłoszoną Zamawiającemu do świadczenia Usługi jako inspektor nadzoru, jak i przez osobę, co do której zachodzi bezskuteczność zgłoszenia.
7. Strony dopuszczają możliwość dokonywania przez Zleceniobiorcę zmiany osoby, o której mowa w ust. 6. Zmiany takie winny być zgłaszane Zamawiającemu na piśmie (ilekroć w Umowie jest użyte sformułowanie **na piśmie** należy przez to rozumieć przekazywanie informacji w postaci papierowej lub przy użyciu poczty elektronicznej). Przy zgłoszeniu zmian wskazanych w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio uregulowania zawarte w ust. 6.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie: podwykonawstwa związanej z powierzeniem wykonania innych niż określone w ofercie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Zleceniobiorca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących reguł i warunków:
 - 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego, na którego zasoby Zleceniobiorca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zleceniobiorca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Zleceniobiorca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Zleceniobiorca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca, który ma zastąpić podmiot udostępniający zasoby nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zleceniobiorca na żądanie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpi ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykaze, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

§ 6.

1. Zleceniobiorca, a także – gdy tak zdecyduje Zamawiający – osoby pełniące funkcje inspektora nadzoru w zakresie specjalności jw., będą uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem otrzymania zawiadomienia o tym od osoby wskazanej w § 7 ust. 5 lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, nie później niż 24 godziny przed wyznaczonym na piśmie lub telefonicznie terminem spotkania.
2. Osoba pełniąca obowiązki inspektora w zakresie danej specjalności zobowiązana jest do obecności na budowie podczas wykonywania prac w zakresie tej specjalności, przez okres konieczny do zapewnienia zgodnego z Umową świadczenia usługi.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na realizację Umowy o Roboty Budowlane oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych objętych tą Umową.
4. W ramach świadczonej Usługi Zleceniobiorca bądź jego podwykonawca (gdy Zleceniobiorca nie świadczy samodzielnie Usługi), zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane w przepisach ustawy Prawo budowlane przy wykorzystaniu m.in. uprawnień przewidzianych tymi przepisami, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie obejmującej roboty realizowane przez Wykonawcę poprzez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z Umową o Roboty Budowlane, dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) udziału w przekazaniu terenu budowy, na którym Wykonawca będzie realizował roboty w ramach Umowy o Roboty Budowlane,

- 4) sprawdzania i odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
- 5) przygotowania i udziału w czynnościach tak odbioru częściowego (odbiorów częściowych) jak i końcowego wykonanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego i przekazania go do użytkowania,
- 6) potwierdzania zakresu robót (obmiaru) faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz potwierdzania usunięcia stwierdzonych wad, a także akceptowania w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, rozliczenia (rozliczeń) robót objętych zgłoszeniem jako wykonanych przez Wykonawcę,
- 7) kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, rozliczeń budowy (robót) od strony ilościowej, tzn. w zakresie zgodności rachunków (faktur) wystawionych przez Wykonawcę robót, z tym co rzeczywiście zostało wykonane,
- 8) czuwania (kontroli) nad wykonaniem przez Wykonawcę i podwykonawców robót zgodnie z Umową o Roboty Budowlane, dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 9) codziennego sporządzania na piśmie tzw. sprawozdań dziennych dot. robót realizowanych w ramach Umowy o Roboty Budowlane, obejmujących informacje wskazane we wzorze sprawozdania dziennego dot. robót realizowanych w ramach Umowy o Roboty Budowlane stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy, w tym informacje dot.: dnia (data dzienna) objętego sporządzonym sprawozdaniem, postępu realizowanych robót i ich rodzaju, ilości osób realizujących roboty oraz ilości i rodzaju sprzętu zaangażowanego przy ich realizacji, terminów zw. z rozpoczęciem i zakończeniem danego etapu robót, warunków pogodowych panujących w dniu objętym sprawozdaniem, stwierdzonych (w ramach uwag) istotnych okoliczności związanych z realizacją robót mających w szczególności wpływ na ich realizację, a także czasu pobytu Zleceniobiorcy (inspektora nadzoru) na budowie w związku z realizacją Usługi,
- 10) przesyłania pocztą elektroniczną sporządzonych sprawozdań dziennych do Zamawiającego po zakończeniu każdego tygodnia, którego dotyczą sprawozdania, w terminie do środy w tygodniu przypadającym po tygodniu objętym wspomnianymi sprawozdaniami, a także przekazania Zamawiającemu wszystkich sprawozdań dot. robót (sporządzonych w formie pisemnej) po zakończeniu realizacji robót przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 11) dokumentowania na bieżąco (co najmniej raz w tygodniu) zdjęciami postępu realizowanych robót w ramach Umowy o Roboty Budowlane oraz przekazania tych zdjęć Zamawiającemu na nośniku elektronicznym po zakończeniu realizacji robót przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym zdjęcia te winny być ujęte w porządku chronologicznym i pogrupowane w folderach odpowiadających danemu miesiącowi kalendarzowemu,
- 12) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych w stosunku do robót objętych Umową o Roboty Budowlane,
- 13) bieżącego rozwiązywania problemów technicznych związanych z robotami realizowanymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę,
- 14) przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na realizację Umowy o Roboty Budowlane oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych,
- 15) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy czym w naradach tych uczestniczyć będzie zamiast Zleceniobiorcy Koordynator (o ile funkcji tej nie pełni Zleceniobiorca), a na żądanie Zamawiającego również osoby realizujące Usługę z ramienia Zleceniobiorcy jako podwykonawcy,
- 16) stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy objętym robotami realizowanymi przez Wykonawcę,
- 17) uczestniczenia w okresie gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego w odbiorach gwarancyjnych robót zrealizowanych przez Wykonawcę,
- 18) w zakresie badań wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych:
 - a) zatwierdzania w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumentację techniczną planu badań, w którym wskazana zostanie ilość i zakres tych badań,
 - b) protokolarnego pobierania w terenie materiałów do badań przy udziale kierownika budowy,
- 19) w zakresie badań sprawdzających wykonywanych przez inspektora nadzoru lub podmiot wykonujący, na podstawie odrębnej umowy, opinię technologiczną:
 - a) określenia w uzgodnieniu z osobą wskazaną przez Zamawiającego zakresu i terminu realizacji badań sprawdzających, w tym zakresu opinii technologicznej,
 - b) protokolarnego pobierania w terenie materiałów do badań wskazanych w lit. a (w tym opinii), przy udziale: kierownika budowy, osoby wskazanej przez Zamawiającego oraz przedstawiciela podmiotu wykonującego opinię technologiczną (w przypadku materiałów

służących do wykonania opinii technologicznej), przy czym pobieranie materiałów wymagające użycia wiertnicy, będzie dokonywane przez Zleceniobiorcę z wykorzystaniem wiertnicy i pracowników Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z osobą wskazaną przez Zamawiającego,

c) wykonywania badań sprawdzających nie ujętych w opinii technologicznej i pisemnego potwierdzenia ich wykonania,

d) sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia wykonania kompletnej opinii technologicznej na protokole odbioru opinii technologicznej,

20) sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia istnienia skompletowanej dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego) sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Umową o Roboty Budowlane,

21) w przypadku wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej (np.: roboty zamienne, dodatkowe) – każdorazowego weryfikowania tych zmian pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami Umowy o Roboty Budowlane,

22) współdziałania z Zamawiającym w przygotowaniu projektów wyjaśnień dla jednostek współfinansujących oraz monitorujących realizację realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

23) współdziałania z Zamawiającym, w tym sporządzania lub zatwierdzania innej dokumentacji z zakresu realizacji robót realizowanych przez Wykonawcę, której obowiązek sporządzenia wynika z umów o dofinansowanie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w terminach umożliwiających ich prawidłowe złożenie,

24) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w czynnościach związanych z oceną materiałów pochodzących z rozbiórki.

5. W przypadku, gdy realizacja robót objętych Umową o Roboty Budowlane zostanie powierzona przez Wykonawcę podwykonawcy (czy też podwykonawca powierzy realizację robót dalszemu podwykonawcy), obowiązki Zleceniobiorcy określone w Umowie, rozciągają się na te powierzone roboty. W szczególności dotyczy to obowiązków określonych w ust. 4, w tym dotyczących potwierdzania zakresu faktycznie wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót oraz kontrolowania rozliczeń budowy (robót) od strony ilościowej tzn. w zakresie zgodności rachunków (faktur) wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z tym, co rzeczywiście zostało wykonane.

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie sposobu i warunków realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji:

1) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,

- 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 7.

1. Zleceniobiorcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych Umową o Roboty Budowlane, jak i robót zamiennych.
2. Zleceniobiorcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie praw oraz rzeczy Zamawiającego.
3. Zleceniobiorca reprezentuje Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu Umowy o Roboty Budowlane.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych oraz koordynującą pracę Zleceniobiorcy z ramienia Zamawiającego jest _____.
6. Zleceniobiorca jest zobowiązany wobec Zamawiającego do bycia dostępnym pod nr tel.: _____. W przypadku realizacji Usługi samodzielnie, Zleceniobiorca zobowiązany jest do obecności na budowie, podczas wykonywania robót wskazanych w § 1 ust. 2 i 4, co najmniej _____ godzin/y tygodniowo.
7. W sytuacji świadczenia Usługi przez Zleceniobiorcę w całości za pomocą jednego inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektor ten zobowiązany jest do obecności na budowie, podczas wykonywania robót wskazanych w § 1 ust. 2 i 4, co najmniej _____ godzin/y tygodniowo. Inspektor, o którym mowa w zadaniu poprzednim jest zobowiązany wobec Zamawiającego do bycia dostępnym pod nr tel.: _____, w godz. od 7:30 do 18:00.
8. W sytuacji świadczenia Usługi za pomocą co najmniej dwóch inspektorów nadzoru inwestorskiego, inspektorzy ci zobowiązani są do obecności na budowie, podczas wykonywania robót wskazanych w § 1 ust. 2 i 4, łącznie co najmniej _____ godzin/y tygodniowo.
9. Koordynator, o ile został ustanowiony, jest zobowiązany wobec Zamawiającego do bycia dostępnym pod nr tel.: _____, w godz. od 7:30 do 18:00.

10. Całkowita ilość godzin świadczenia Usługi przez Zleceniobiorcę, spełniającego warunki określone w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę nie przekroczy _____ godzin.

§ 8.

Zleceniobiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

§ 9.

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem, w tym Ustawą, a także Umową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdyby nie doszło do zawarcia Umowy na Roboty Budowlane. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku opisanym w zdaniu poprzednim w terminie do 90 dni od daty zawarcia Umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Zleceniobiorcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w niniejszym paragrafie.

§ 10.

1. W przypadku nienależytego świadczenia Usługi Zamawiający wezwie Zleceniobiorcę do zaprzestania jej wadliwego świadczenia.
2. W przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez Zleceniobiorcę z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy z przyczyny, za którą Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności w przypadku zawinionego nierealizowania przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę, a także wadliwego realizowania przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę, któregoś z obowiązków objętych Usługą, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 45 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest zwolniony od zwrotów kosztów, które zostały poniesione przez Zleceniobiorcę w związku z realizacją Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Kary umowne

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Zleceniobiorcy następujących kar umownych:
 - 1) kary w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z którejś z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 2,
 - 2) kary w wysokości 500 zł za każdy przypadek zawinionego nierealizowania lub wadliwego realizowania przez Zleceniobiorcę bądź jego podwykonawcę któregoś z obowiązków objętych Umową, w tym Usługą – z wyłączeniem naruszeń wskazanych poniżej w pkt 3,
 - 3) kary w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu któregoś z obowiązków wskazanych w § 4 ust. 2-3 oraz § 6 ust. 4 pkt 10-11.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3 nie mogą przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 3 ust. 1.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2-3 przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w drodze odstąpienia w terminie 45 dni od daty zaistnienia tej okoliczności. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za dokonane z przyczyny leżącej po stronie Zleceniobiorcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia Zleceniobiorcy, tak wymagalnego jak i niewymagalnego, należnych od Zleceniobiorcy kar umownych oraz innych należności, w tym odszkodowań, wynikających z Umowy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Zleceniobiorcy.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz innych należności wynikających z Umowy z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Cesja wierzytelności

§ 13.

Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu Umowy.

Zmiany Umowy

§ 14.

1. Poza przypadkami określonymi powyżej w Umowie, Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy spowodowanych:
 - 1) zmianą danych teleadresowych, zmianą osób reprezentujących Zamawiającego/Zleceniobiorcę,
 - 2) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia lub świadczenia Stron,
 - 3) zmianą będącą następstwem zmian wprowadzonych w Umowie o Roboty Budowlane,
 - 4) zmianą będącą następstwem ewentualnego rozwiązania Umowy o Roboty Budowlane przed ukończeniem robót objętych tą umową i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy do zaistniałej sytuacji, w tym zastąpienia dotychczasowego wykonawcy robót innym wykonawcą.
2. Strony dopuszczają ponadto dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych Ustawą.

Postanowienia końcowe

§ 15.

1. Strony ustalają, że Zleceniobiorca wszelką korespondencję do Zamawiającego będzie kierował do Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica na adres: 34-460 Szczawnica, ul. Szalaya 103 a przesyłaną pocztą elektroniczną – na adres: miasto@szczawnica.pl. Zamawiający wszelką korespondencję do Zleceniobiorcy będzie kierował na adres: _____ a przesyłaną pocztą elektroniczną – na adres: _____.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu wskazanego w ust. 1. W razie uchybienia temu obowiązkowi przez Stronę, pismo wysłane pod dotychczasowy adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest na żądanie drugiej Strony do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymanej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

§ 16.

Wszelkie uprawnienia i obowiązki wynikające z Umowy odnoszące się do Zamawiającego realizowane będą ze strony Zamawiającego przez Miasto i Gminę Szczawnica.

§ 17.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zostały zamieszczone w załączniku do Umowy.
3. Integralną część Umowy stanowią dokumenty wskazane jako załączniki.

§ 18.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Ustawy.

§ 20.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze pozostają u Zamawiającego, a jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca.

Załączniki:

- 1) oferta Zleceniobiorcy,
- 2) Sprawozdanie dzienne dot. robót realizowanych w ramach Umowy o Roboty Budowlane – wzór,
- 3) Kserokopia Umowy nr z dniao Roboty Budowlane
- 4) Zasady waloryzacji wynagrodzenia (§4 ust. 1)
- 5) Informacja RODO.

Zamawiający:

Zleceniobiorca:

SPRAWOZDANIE DZIENNE ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA	"					
ZADANIA:						
INSPEKTOR						
ETAP ROBÓT WG HARMONOGRAMU						
POGODA:	TEMPERATURA	OPADY	ZACHMURZENIE	DATA:		
Lp	RODZAJ WYKONYWANYCH ROBÓT			SPRZĘT		ILOŚĆ PRACOWNIKÓW
				RODZAJ SPRZĘTU	ILOŚĆ	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
						Σ
UWAGI:						czas pobytu na budowie
						inspektora nadz.
					
						podpis insp . nadzoru

Zasady waloryzacji wynagrodzenia Zleceniobiorcy na podstawie § 4 ust. 1 Umowy

tj. w przypadku **zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Usługi**

1.

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, wynagrodzenie Zleceniobiorcy będzie podlegało waloryzacji zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 2 – 10.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy zawartego w ofercie.
3. Waloryzacja rozpoczyna się od początku 7 miesiąca kalendarzowego, licząc od miesiąca następującego po dacie zawarcia Umowy.
4. Waloryzacji będzie podlegało należne Zleceniobiorcy wynagrodzenie za zlecony i wykonany zakres Usługi przeliczone w oparciu o mnożnik korygujący (M_n) wyliczony wg wzoru

$$M_n = 0,5 + 0,5 \times PMW_n / PMW_o$$

gdzie:

- M_n oznacza mnożnik korygujący wynagrodzenie Zleceniobiorcy (poziom waloryzacji),
 - **0,5** jest stałym współczynnikiem, uzgodnionym przez Strony, określającym części w jakich każda ze Stron ponosi zmienione koszty wykonania Umowy,
 - PMW_n to przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ogłaszane w związku z art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dzienniku Urzędowym GUS – ostatnie dostępne w dniu, w którym została wystawiona faktura końcowa (bez względu na to jakiego miesiąca dotyczy).
 - PMW_o to przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ogłaszane w związku z art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dzienniku Urzędowym GUS przyjęte dla miesiąca odniesienia, będącego miesiącem, w którym upłynął termin składania ofert.
5. W przypadku gdyby wskaźnik PMW przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik ogłaszany przez Prezesa GUS.

6. Kwoty należne Zleceniobiorcy z tytułu wynagrodzenia będą podlegać waloryzacji według wzoru określonego w pkt 4, pod warunkiem, że mnożnik tam wskazany będzie większy niż 1,05 lub niższy niż 0,95.
7. Wszystkich obliczeń dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówkę poniżej 0,005 pomija się, a końcówkę 0,005 i wyższą zaokrągla się do 0,01.
8. Wartość zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy w wyniku waloryzacji obliczona zostanie jako iloczyn łącznej kwoty wynagrodzenia brutto Zleceniobiorcy określonej na fakturach Zleceniobiorcy zaakceptowanych przez Zamawiającego i mnożnika korygującego wynagrodzenie (M_n), do osiągnięcia limitu waloryzacyjnego określonego w pkt. 9.
9. Łączna kwota waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji nastąpi jednorazowo na podstawie odrębnej faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę na podstawie aneksu zawartego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury końcowej. Do wystawienia tej faktury i zapłaty opartej na niej należności stosuje się odpowiednio § 3 ust. 5 – 7 Umowy.

Klauzula informacyjna RODO

1. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający, o którym mowa w rozdziale I;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego możliwy jest pod adresem iod@szczawnica.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO.

2. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art.10 RODO, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, do upływu terminu na ich wniesienie.

3. Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana dotyczących danych osobowych, z zastrzeżeniem ust.4;
- 3) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust.2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego), oraz ust.5;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

4. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art.17 ust.3 lit.b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 2) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO;
- 3) na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 lit.c RODO.

5. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art.16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

6. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art.18 ust.1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

7. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art.15 ust.1-3 RODO Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art.16 RODO, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

9. Może zdarzyć się, że Zamawiający przetwarza Pani/Pana dane pomimo, iż nie uzyskał ich bezpośrednio od Państwa. Wyjaśnia się, że w takim przypadku dane te zostały pozyskane od Wykonawcy (czyli podmiotu, z którym Pan/Pani współpracuje), który to wskazała Panią/Pana (np. w umowie) jako osobę uprawnioną do reprezentacji, kontaktu czy realizacji zamówienia. Administrator danych może przetwarzać następujące kategorie Pani/Pana danych – dane zwykłe takie jak: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, inne podstawowe dane podane tylko w niezbędnym zakresie doprowadzenia postępowania/ zawarcia/ realizacji umowy.