

EGZ. NR

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM DLA ZADANIA:
„SIŁOWNIA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU” NA TERENIE KAMPUSU UNIWERSYTETU
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO W OLSZTYNIE**

ADRES ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Identyfikator działki
286201_1.0054.1/10

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

VIII

INWESTOR:

UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE
Z SIEDZIBĄ PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 2,
10-719 OLSZTYN

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCH.	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LBOIA/70/10	PODPIS	
-------	---	--------	--

Warszawa, 06.2024 r.



Spis treści

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.....	3
1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	5
5.1. PRZEZNACZENIE I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY.....	5
5.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	6
5.3. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – SIŁOWNIA.....	6
5.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
5.5. INSTALACJE	6
5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	6
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
7. INFORMACJE I DANE.....	6
7.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
7.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.....	6
7.3 OBSZARY CHRONIONE	7
7.4 INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	7
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	7
10. OPRACOWANIE GRAFICZNE	7

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Lublin, 18.06.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM DLA ZADANIA: „SIŁOWNIA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU” NA TERENIE KAMPUSU UNIWERSYTETU WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO W OLSZTYNIE

Adres zamierzenia budowlanego:

Identyfikator działki: 286201_1.0054.1/10

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

nr uprawnień: LBOIA/70/10

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr 22/DIINB/2024 z dnia 03.06.2024 r.;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz.977 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.);
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym dla zadania: „Siłownia na świeżym powietrzu” na terenie kampusu Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.

Zakres zamierzenia obejmuje montaż urządzeń małej architektury w dwóch etapach:

Etap I:

- urządzenia siłowni zewnętrznej z regulacją obciążenia: wyciskanie na klatkę piersiową na ławce skośnej, wyciskanie na barki w pozycji siedzącej, wyciskanie na ławce poziomej, urządzenie do przysiadów, urządzenie do „martwego ciągu”, urządzenie wielofunkcyjne – sztanga, ściąganie drążka, urządzenie do treningu najszerzych mięśni grzbietu, prasa nożna, urządzenie wielofunkcyjne do treningu wszystkich partii mięśni górnej części ciała, ławka prosta z modlitewnikiem i hantlami,
- tablicy regulaminowej.

Etap II:

- urządzenia siłowni zewnętrznej z regulacją obciążenia: motyl (rewers) w pozycji siedzącej, motyl w pozycji stojącej, urządzenie do treningu tricepsów w pozycji siedzącej, wyciskanie nóg w pozycji siedzącej, prostowanie nóg w pozycji siedzącej, odwodzenie nóg w tył, treningu zewnętrznej części ud, wyciskanie na środkowe partie klatki piersiowej, ściąganie drążków na plecy z ruchem na zewnątrz,
- wymiana czterech lamp oświetlających istniejące korty tenisowe.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren opracowania zlokalizowany jest położony w południowej części działki 1/10 o nr identyfikacyjnym 286201_1.0054.1/10, położonej w miejscowości Olsztyn, gmina m. Olsztyn, powiat Olsztyn, w województwie warmińsko-mazurskim. Powierzchnia działki zajmuje 473 755 m². Teren objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię 1166,86 m².

Na działce znajduje się kampus Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego. Działka od północy sąsiaduje z działką drogową (ul. Heweliusza) z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, od wschodu z działką

drogową (al. Warszawska), od zachodu z jeziorem Kortowskim, od południa z rzeką Kortówką, dalej terenami zielonymi i rekreacyjnymi i sportowymi.

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części działki. Od północy teren opracowania graniczy z ul. Czesława Kanafojskiego, od wschodu z budynkiem jednokondygnacyjnym w którym mieści się siłownia, od zachodu z terenem zielonym, od południa z rzeką Kortówką.

Obszar objęty projektowanym zagospodarowaniem (oznaczonym przerywaną linią koloru czerwonego) obejmuje wydzielony piłkochwyty kort tenisowy pokryty nawierzchnią ze sztucznej trawy w kolorze ceglanym i zielonym. Poza piłkochwyty znajduje się nawierzchnia trawiasta.

Przez teren działki przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczna i kanalizacji deszczowej, które nie kolidują z planowaną inwestycją.

Obszar, w którym planowana jest inwestycja, jest położony na gruntach oznaczonym symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

5.1. PRZEZNACZENIE I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

Opracowanie ma na celu stworzenie siłowni zewnętrznej ze zmiennym obciążeniem przy ul. Czesława Kanafojskiego. Teren doposażony zostanie w urządzenia siłowni zewnętrznej ze zmiennym obciążeniem 11 szt. w etapie I i 9 szt. w etapie II. Planuje się montaż następujących urządzeń:

Etap I:

- urządzenia siłowni zewnętrznej z regulacją obciążenia: wyciskanie na klatkę piersiową na ławce skośnej, wyciskanie na barki w pozycji siedzącej, wyciskanie na ławce poziomej, urządzenie do przysiadów, urządzenie do „martwego ciągu”, urządzenie wielofunkcyjne – sztanga, ściąganie drążka, urządzenie do treningu najszerzych mięśni grzbietu, prasa nożna, urządzenie wielofunkcyjne do treningu wszystkich partii mięśni górnej części ciała, ławka prosta z modlitewnikiem i hantlami,
- tablicy regulaminowej.

Etap II:

- urządzenia siłowni zewnętrznej z regulacją obciążenia: motyl (rewers) w pozycji siedzącej, motyl w pozycji stojącej, urządzenie do treningu tricepsów w pozycji siedzącej, wyciskanie nóg w pozycji siedzącej, prostowanie nóg w pozycji siedzącej, odwodzenie nóg w tył, treningu zewnętrznej części ud, wyciskanie na środkowe partie klatki piersiowej, ściąganie drążków na plecy z ruchem na zewnątrz,
- wymiana czterech lamp oświetlających istniejące korty tenisowe – urządzenia budowlane na potrzeby funkcjonowania kortu.

Projektowane prace mają na celu urozmaicenie terenu rekreacyjno- sportowego kampusu.

Planowany sposób zagospodarowania terenu spełnia wymagania art. 40 ust. 3 oraz art. 19 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 poz. 1225) w zakresie:

- odległości od linii rozgraniczającej ulicę – projektowane urządzenia zlokalizowane są w wymaganej odległości powyżej 10 m,
- odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – projektowane urządzenia zlokalizowane są w wymaganej odległości powyżej 10 m,
- odległość od miejsc gromadzenia odpadów – projektowane urządzenia zlokalizowane są w wymaganej odległości powyżej 10 m.

5.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Teren skomunikowany jest przez istniejące ciągi piesze. Na wydzielony piłkochwyty teren prowadzi furtka i brama we wschodniej części ogrodzenia.

5.3. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – SIŁOWNIA

Urządzenia siłowni zewnętrznej zostaną umieszczone w 3 rzędach po 6-7 sztuk. Urządzenia będą zamontowane na płytach fundamentowych na istniejącej nawierzchni.

5.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Inwestycja nie wpływa na istniejący sposób dostępu do drogi publicznej. Teren opracowania posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Czesława Kanafojskiego. Obsługa komunikacyjna pozostaje na dotychczasowych zasadach.

5.5. INSTALACJE

Projekt nie wchodzi w kolizję z istniejącym uzbrojeniem. Planuje się wymianę czterech lamp oświetlających obszar w zakresie opracowania. Prace instalacyjne odbędą się w II etapie według projektu technicznego.

5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Przestrzeń objęta opracowaniem cechuje się brakiem wyraźnych różnic w ukształtowaniu terenu. Teren posiada niewielkie różnice wysokościowe. Rzędne terenu wynoszą od 105.4 do 105.5 m n. p. m. Projekt nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu. Nie występują nasadzenia zieleni wysokiej i krzewy.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Ze względu na dużą powierzchnię działki 1/10 zestawienie powierzchni wykonano tylko dla terenu opracowania.

Powierzchnia całkowita działki nr ewid. 1/10	473 755,00 m ²	-
Powierzchnia terenu opracowania	1166,86 m ²	100 %
Powierzchnia utwardzona /bez zmian/	896,45 m ²	77 %
Powierzchnia biologicznie czynna /bez zmian/	270,41 m ²	23 %
Powierzchnia zabudowy /bez zmian/	0 m ²	0 %

7. INFORMACJE I DANE

7.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i podlega ochronie na podstawie jego ustaleń Uchwała Nr XX/281/03 Rady Miasta Olsztyn z dnia 17 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Kortowie - miasto Olsztyn). W planie miejscowym teren oznaczony jest symbolem 5US (US5) – istniejący teren kortów tenisowych. Nie przewiduje się powiększenia tego terenu w MPZP.

7.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

W północnej części działki nr ew. 1/10 znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku MPZP jako strefa "B". Na ochronę konserwatorską składa się teren dawnego szpitala

psychiatrycznego wpisanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków pod nr 3626 z dnia 23.04.1985 r. Strefa „B” nie znajduje na terenie inwestycji.

7.3 OBSZARY CHRONIONE

Inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

7.4 INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego ani dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów małej architektury. Brak zagrożeń dla środowiska. Brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r., poz. 1031).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego funkcjonowania związanego z emisją odpadów. Nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane art. 28 ust. 2 obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji, tj. nr ew.: 1/10 z obrębu 54. Oddziaływanie obiektu ogranicza się do działki, na której obiekt jest zlokalizowany. Brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

10. OPRACOWANIE GRAFICZNE

PZT_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU