

Wzór umowy

## UMOWA NR ... /2024

Dnia .....r. w Gdańsku pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786 -  
**Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku**, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, zwanym dalej  
Zamawiającym,

reprezentowanym przez Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... pod adresem w ....., posiadającym wpis do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ..... ,  
Regon....., zwanym dalej Wykonawcą, \*w imieniu, którego działa ..... – na podstawie  
udzielonego pełnomocnictwa,

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
..... (miasto, wydział), pod nr KRS ....., NIP .....,  
REGON ....., \*kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym dalej  
Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... – .....,

..... – .....,

*uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą  
odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego, / uprawnionych do łącznej reprezentacji  
spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru  
Sądowego,*

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych, dalej Pzp.

Oznaczenie sprawy: .....

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane na potrzeby wykonania Zadania pod nazwą (do wyboru) *Część 1. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 213 w zakresie rozbiórki istniejącego mostu i budowy nowego przepustu w km 106+266 w miejscowości Zdrada” // Część 2. „Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 517 w km 7+960 w miejscowości Stary Targ”* (Przedmiot Umowy).

2. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) dokument Umowy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami (SWZ) oraz załącznikami, w szczególności dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) – Załącznik nr 1,
  - 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - Załącznik nr 2,
  - 4) dokumenty zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek,
  - 5) inne dokumenty niezbędne do realizacji Umowy (decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, itp.).
3. Przedmiot Umowy kompleksowo obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym, określonym w § 4 ust. 1, do wykonania z najwyższą zawodową starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy w celu przekazania Zamawiającemu obiektu budowlanego który zostanie bezwarunkowo dopuszczony do użytkowania.

## § 2

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość:
  - 1) zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów (w tym dokumentacji projektowej i SST) oraz innych informacji mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 2) dokonania wizji lokalnej terenu budowy pozwalającej na poznanie stanu faktycznego w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do realizacji i rozliczenia Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących Przedmiotem Umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie, w szczególności związane z COVID-19.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewnia łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, wynoszący co najmniej 10%, zgodnie z przepisem art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a powyższej ustawy. Ponadto przedłoży na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o spełnianiu powyższych wymogów.

6. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wobec którego zastosowanie mają sankcje określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższych oświadczeń.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy w terminie *do 14 dni, licząc od daty zawarcia Umowy*, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 10 i § 9 ust. 5. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy zostaną wykonane w terminie dni..... od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....
4. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót poprzedzoną wpisem kierownika budowy/robót do dziennika budowy o wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych Umową, potwierdzonym odpowiednim wpisem inspektora nadzoru, o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w § 18 ust. 2 i § 19 ust. 7. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego, za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
5. Czynność potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W takim przypadku potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę ..... zł (słownie złotych: .....) bez podatku od towarów i usług, powiększoną o należny podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
2. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy suma podatku od towarów i usług naliczonego w fakturach częściowych będzie kwotą wyższą od kwoty podatku od towarów i usług zawartej w tym wynagrodzeniu umownym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy

- ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej.
4. Wynagrodzenie rzeczywiste należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
  5. Przekroczenie kwoty wskazanej w ust. 1 wymagać będzie zawarcia aneksu do Umowy.
  6. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 procentowej stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione o wartość, wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług.

## **§ 5**

### **ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych elementów robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru oraz sprawdzone i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Do dnia odbioru końcowego robót wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w zestawieniu wartości wykonanych robót stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 17.
5. Na potrzeby realizacji płatności Wykonawca wraz z fakturą oraz zestawieniem wartości wykonanych robót, przedstawi:
  - 1) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnego w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
  - 2) wykaz w formie tabelarycznej wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur.
  - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne w danym okresie rozliczeniowym faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane,
  - 4) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych faktur w danym okresie rozliczeniowym.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 pkt 4, lub w przypadku wykazania zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia

Wykonawcy w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub odpowiadającej zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Po upływie 30 dni Zamawiający podejmie decyzję czy należności wypłacić podwykonawcy, Wykonawcy, czy złożyć należne kwoty do depozytu sądowego lub postąpić inaczej w granicach dopuszczonych obowiązującym prawem, czy umową stron. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

7. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego tj.:

**NABYWCA:**

Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786,

**ODBIORCA:**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk,  
i doręczona do siedziby Odbiorcy

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 2 i 6, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Odbiorcy.
10. Strony zgodnie ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał potrącenia swoich wymagalnych wierzytelności z wymagalnymi wierzytelnościami Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
12. *Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.\**
12. *Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.\**

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania robót zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji zamówienia, przepisów technicznych Prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. *Część 1. (Zdrada) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wdroży tymczasową*

*i docelową organizację ruchu, w oparciu o otrzymane od Zamawiającego zatwierdzone projekty. Wykonawca wdroży je oraz pokryje wszelkie koszty związane z utrzymaniem objazdu oraz obiektu tymczasowego, na zasadach i w zakresie wynikającym z uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg w czasie prowadzenia robót budowlanych. // Część 2. (Stary Targ) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wdroży tymczasową organizację ruchu w oparciu o zatwierdzony projekt wykonany przez Wykonawcę lub w drodze aktualizacji projektu tymczasowej organizacji ruchu, dostarczonego przez Zamawiającego (dla którego zatwierdzenie utraciło już ważność) oraz pokryje wszelkie koszty związane z utrzymaniem ewentualnych objazdów w czasie prowadzenia robót budowlanych, na zasadach i w zakresie wynikającym z uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg wraz z utrzymaniem tymczasowej kładki dla pieszych.*

3. Wszelkie materiały rozbiórkowe nienadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca zutylizuje odpady i przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
4. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP, zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, o którym mowa w ust. 2. W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie terenu budowy, jak i oznakowanie tymczasowe w należyтым stanie technicznym, jak i wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb, Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
5. Wszyscy członkowie personelu Wykonawcy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia członkom personelu odzieży ochronnej zgodnej z wymaganiami BHP.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku nieprzestrzegania przez członków swojego personelu przepisów BHP.
7. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkich przepisów powszechnie obowiązującego prawa dotyczących zdrowia i BHP, a mających zastosowanie do Wykonawcy.
8. Wykonawca nie dopuści do podjęcia pracy i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.
9. Wykonawca będzie każdorazowo niezwłocznie powiadamiał Zamawiającego i inspektora nadzoru telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
10. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy:
  - 1) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego i uzyskać jego uzgodnienie z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru,
  - 2) sporządzić Harmonogram rzeczowo-finansowy i uzyskać jego zatwierdzenie z Zamawiającym i Inspektorem.
11. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i

- przedłożenia go do zatwierdzenia Zamawiającemu:
- 1) w przypadku wprowadzenia zmian do Umowy, skutkujących zmianą jakiegokolwiek terminu objętego harmonogramem lub zmianą wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia zmiany do Umowy,
  - 2) na wezwanie Zamawiającego – w przypadku zmiany postępu robót budowlanych, które wystąpią w okresie rozliczeniowym – w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcia poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.
13. Wykonawca ma obowiązek bieżącego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
14. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia i przedłożenia Programu Naprawczego na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w sytuacjach tego wymagających, w szczególności w przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu robót. Program Naprawczy Wykonawca przedłoży w terminie i zakresie, określonym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje:
- 1) pełną obsługę geodezyjną budowy,
  - 2) wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów dokumentacji projektowej i SST niezbędne do wykonania kompletnych robót budowlanych i przekazania ich Zamawiającemu w celu dopuszczenia do użytkowania lub uzyskania administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli taka jest wymagana,
  - 3) opracowania kompletu materiałów do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu,
  - 4) ścisłą współpracę kierownika budowy z Zamawiającym i Nadzorem przy procedurze administracyjnej uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
16. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów, określonych w dokumentacji projektowej i SST, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
17. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) przyjęty teren budowy do dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego w całości;
  - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót;
  - 3) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 1 i 2, w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 4) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;
  - 5) utrzymanie, w tym również zimowe, oznakowania terenu budowy oraz pozostałego oznakowania obowiązującego w czasie wykonania robót.
18. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru

robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. Wykonawca ma obowiązek pokrycia roszczeń związanych z pogorszeniem stanu nawierzchni dróg dojazdowych i technologicznych, będącym następstwem ruchu jednostek transportowych i sprzętu Wykonawcy.
20. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym przepisami Prawa budowlanego lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy, dokumentacji projektowej, SST oraz decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej, o ile będzie to konieczne,
- 4) uzgodnienie lub naniesienie zmian do projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni roboczych od jego otrzymania (Wykonawca jest związany stanowiskiem Zamawiającego w tym zakresie),
- 5) odbiór robót,
- 6) zapłata wynagrodzenia na zasadach, opisanych w § 4 i 5 Umowy.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej, określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług w formie ....., co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) 70%, określonej w ust. 1, kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł, pomniejszoną o ewentualne wypłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności kary umowne, w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 2) 30%, określonej w ust. 1, kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł, pomniejszoną o ewentualne wypłaty z tytułu roszczeń w ramach gwarancji lub rękojmi



w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek na 30 dni przed wygaśnięciem terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przedłużyć jego ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 9**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia następująco:
  - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją robót (ubezpieczenie OC dedykowane) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50% wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem od towarów i usług,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50% wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewnić wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, będą obowiązywały w okresie nie krótszym niż od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do dnia, w którym potwierdzono usunięcie wszelkich stwierdzonych wad.
4. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia w zakresie opisanym w ust. 1, w tym w szczególności kopii umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie spełnia wymogów, określonych w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania stosownych zmian i przekazania ponownie dokumentacji ubezpieczeniowej w terminie Wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki oraz polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe w wymaganym zakresie.
6. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub przez doubezpieczenie).
7. W razie wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami, określonymi w ust. 1, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę powyższych dokumentów w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt uprawniony będzie do dokonania stosownego ubezpieczenia, określonego w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód, powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim.

## **§ 10**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ..... nr ..... i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktu i realizacji Umowy ze strony Zamawiającego, ..... jako przedstawiciela Zamawiającego.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej Umowy ani zmian postanowień Umowy.
4. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osób, wskazanych w ust. 1 i 2. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu.

## **§ 11**

### **PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ..... nr .....
2. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru

do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie Wykonawcy, u kierownika budowy albo kierownika robót lub zostanie zamieszczony stosowny wpis do dziennika budowy.

3. Osoba, wymieniona w ust. 1, działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci oraz
  - 2) jeśli zmiana osoby, wymienionej w ust. 1, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) lub na wniosek Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, zastosowanie mają zapisy § 12. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni nie jest w stanie zapewnić zastępstwa przez osoby spełniające wymagania, określone w § 12 ust. 1 Umowy oraz jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o konieczności zapewnienia zastępstwa.
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę, o której mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym we wniosku na zasadach, określonych w § 12. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 7 dni. Jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy.

## § 12

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane, aktualne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub kopie innych równoważnych dokumentów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania do wglądu oryginałów dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami budowlanymi osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje na piśmie taką zmianę

w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że akceptacja Zamawiającego nastąpi wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów bądź ich kopii w zakresie i na zasadach, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

### **§ 13**

#### **KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 Pzp, Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, dla których Zamawiający określił taki wymóg w SWZ, będą przez okres wykonywania tych czynności zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwanej dalej Kodeksem pracy. Obowiązek ten ma zastosowanie również w stosunku do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży:
  - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 2,
  - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy, w zakresie spełniania ww. obowiązków, w szczególności poprzez zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 1, i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, określonej w § 20 ust. 1 pkt 12.

## § 14

### PODWYKONAWCY

1. Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca uprawniony jest do zlecenia części realizacji zadania podwykonawcy z zastrzeżeniem przypadku gdy w SWZ postawiono wymóg, że kluczowe części zamówienia zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.
2. Zastrzeżenie powyższego wymogu jest nieskuteczne w przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowych Wykonawcy, powołuje się na zasoby (doświadczenie) innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. Wówczas zastrzeżone części zamówienia ma obowiązek wykonywać podmiot udostępniający swoje zasoby.
3. Powierzenie czynności będących Przedmiotem Umowy osobie trzeciej możliwe jest jedynie po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na

którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (w tym w zakresie kryteriów oceny ofert) oraz brak jest podstaw wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

5. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia, określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SST,
  - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę),
  - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przestrzegania zakazu udziału, tj. zatrudniania etatowych pracowników Zamawiającego w realizacji zadań objętych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są w okresie realizacji umowy o podwykonawstwo do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
  - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będą uprawnieni do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek płatności, gdy Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy w sytuacji braku wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, w przypadku podwykonawcy na zasoby którego powoływał się Wykonawca, jest przedłożenie Zamawiającemu podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia o następującej treści:  
„Podwykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wobec którego zastosowanie mają

sankcje określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższego oświadczenia.”

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź dokonać zmiany w takiej umowie, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy bądź zgodę na zmianę tej umowy. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo bądź projekt jej zmiany musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z Pzp.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w szczególności w sytuacji, niespełnienia wymagań określonych w ust. 5 lub zawarcia postanowień określonych w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tej umowy bądź projektu jej zmiany. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo a także do projektu jej zmiany w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniając w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku gdy będzie to wartość większa niż 50.000,00 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo bądź projekt jej zmiany musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z Pzp.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy bądź jej zmiany w sytuacji niespełnienia wymagań z ust. 5 lub zawarcia postanowień określonych w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy bądź projektu jej zmiany. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo bądź projektu jej zmiany w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
14. Procedurę powyższą stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej, stanowi



podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

15. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
16. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest na dokonanie takiej zmiany wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
17. Zmiana zakresu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
18. Wykonawca powiadomi pisemnie inspektora nadzoru - koordynatora o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
19. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
20. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania, to Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
  - 1) sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone,
  - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę,
  - 3) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie są wymagalne,
  - 4) wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca w pisemnych uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. Jeżeli, pomimo wezwania, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 Pzp, po potwierdzeniu kwoty, uprawniony będzie do zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu



należności bezpośrednio dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania opisanego powyżej.

23. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
24. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dalej Kodeks cywilny, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz określonych w Umowie.

## **§ 15**

### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom określonym w SST.
2. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone na teren budowy materiały i sprzęt.

## **§ 16**

### **ZMIANY ZAKRESU ROBÓT, MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami, w tym badań wykonywanych przez

- Urząd Dozoru Technicznego.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy polecać Wykonawcy na piśmie:
    - 1) wykonanie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej i SST, a niewyszczególnionych w kosztorysie ofertowym lub wynikających z zasad wiedzy technicznej,
    - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych, zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
    - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym,a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
  3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót budowlanych lub zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z postanowieniami § 17.
  4. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany powodującej wzrost wynagrodzenia umownego, o który mowa w § 4 ust. 1, wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zawarcia odpowiedniego aneksu do Umowy.

## **§ 17**

### **ROZLICZENIE ZMIANY ZAKRESU ROBÓT**

1. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 16 ust. 2, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o protokół konieczności i protokół uzgodnień między Stronami danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez właściwego inspektora nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Każda nowa stawka lub cena winna być pochodną elementów odnośnych stawek lub cen, określonych w kosztorysie ofertowym.
3. Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej stawki lub ceny dla materiałów, sprzętu transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych, określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy brak jest podstaw ustalenia nowej stawki lub ceny w wydawnictwie „Sekocenbud”, to zostanie ona wyliczona na podstawie kalkulacji Wykonawcy, sporządzonej w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie na rynku, uaktualnione po wykonaniu robót poprzez przyjęcie rzeczywistych, udokumentowanych kosztów zakupu materiałów z zastrzeżeniem, że udokumentowane koszty zakupu materiałów nie mogą być wyższe

od kalkulacji Wykonawcy o więcej niż 10%, oraz nakładów rzeczowych, określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów zakupu umożliwiających aktualizację kalkulacji, na podstawie której ustalono nową stawkę lub cenę.

## **§ 18**

### **NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WADY W CZASIE ROBÓT, ODBIORU TECHNICZNEGO, ODBIORU KOŃCOWEGO ORAZ GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy zakłada się następującą klasyfikację wad:
  - 1) wady istotne – wady czyniące rzecz niezdatną do zwykłego użytku, albo które sprzeciwiają się wyraźnej umowie (wady nadające się do usunięcia, wady nienadające się do usunięcia),
  - 2) wady nieistotne – wady inne niż zakwalifikowane jako wady istotne, z wyjątkiem wad zaliczanych do pkt 3,
  - 3) wady w Dokumentach Wykonawcy.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru technicznego lub końcowego robót wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający lub właściwy Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru technicznego lub końcowego robót i wyznaczy termin na usunięcie tych wad.
3. W razie stwierdzenia w czasie robót lub w toku czynności odbioru technicznego lub końcowego istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Przedmiotu Umowy,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy lub wstrzymać czynności odbioru i żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
4. Zamawiający lub właściwy inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w trakcie robót.
5. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający lub inspektor nadzoru uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego, pod rygorem nieważności, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie przez Wykonawcę wady zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie wad. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia § 19 ust. 3-8 i 10.

## § 19

### ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór techniczny – przed powiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu wszystkich robót budowlanych,
  - 3) odbiór końcowy robót równoznaczny z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy,
  - 4) odbiór ostateczny (przed upływem okresu gwarancji i rękojmi),
  - 5) odbiory potwierdzające usunięcie wad.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca kierownik robót / kierownik budowy będzie zgłaszał wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji. Kierownik budowy ma również obowiązek dokonania wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych, co inspektor nadzoru powinien potwierdzić w terminie 3 dni roboczych, również w formie wpisu do dziennika budowy. Kopia strony z dziennika z wpisami wymienionymi w poprzednim zdaniu stanowić będzie załącznik do zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór techniczny w ciągu 5 dni roboczych, a końcowy robót w terminie 14 dni roboczych od daty wpływu pisma Wykonawcy zgłaszającego zakończenie robót i gotowość do technicznego lub końcowego odbioru.
5. Wykonawca nie później niż w dniu wyznaczonego terminu odbioru technicznego, przekaze Zamawiającemu sporządzony w języku polskim i w zakresie Umowy Operat kołaudacyjny, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, zawierający:
  - 1) dokumentację projektową powykonawczą, projekt techniczny z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpią,
  - 2) Dziennik Budowy,
  - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, deklaracje własności użytkowych zastosowanych materiałów, instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 5) opinię technologiczną wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,
  - 6) sprawozdanie techniczne kierownika budowy,
  - 7) recepty i ustalenia technologiczne,
  - 8) oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 lit. a-b Prawa budowlanego,
  - 9) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz

- z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji,
- 10) wszelkie inne decyzje, uzgodnienia i odbiory wydane przez organy administracji publicznej, jeżeli były wymagane, w tym opracowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
  - 11) zestawienie wykonanych robót – ostateczne rozliczenie zadania wraz ze szkicami powykonawczymi elementów robót wykonanymi przez geodetę i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru,
  - 12) protokoły odbioru odpowiednich właścicieli urządzeń obcych,
  - 13) potwierdzenie zawiadomienia organu zarządzającego ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia stałej organizacji ruchu, co najmniej na 7 dni przed jej wprowadzeniem.
6. Zamawiający może nie uznać skuteczności zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru technicznego lub końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości robót budowlanych będących przedmiotem odbioru technicznego lub końcowego.
  7. Zamawiający może przerwać czynności odbioru technicznego lub końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca nie przedstawił w wymaganym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 5.
  8. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.
  9. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po złożeniu końcowego zestawienia wartości wykonanych robót i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.
  10. Z czynności odbioru technicznego, końcowego Przedmiotu Umowy oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  11. Nie później niż 90 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór ostateczny.
  12. W okresie rękojmi i gwarancji przeprowadzane będą, każdorazowo według potrzeb Zamawiającego, ale nie częściej niż raz w roku, protokolarne przeglądy stanu obiektu budowlanego wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy.

## **§ 20**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, określonego w § 3 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) jeżeli roboty będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą, określoną w § 14, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w § 6

- ust. 1-5, 7-9 i 12 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy za każdy przypadek nieprzestrzegania wymienionych postanowień, przy czym do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są Zamawiający lub inspektor nadzoru,
- 4) za nieprawidłowości polegające na:
    - a) wprowadzeniu zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
    - b) brakach w oznakowaniu,
    - c) wykonaniu lub utrzymaniu oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy za każdy dzień występowania nieprawidłowości,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót, przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego lub inspektora nadzoru w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy za każdy dzień zwłoki lub niewykonania,
  - 7) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy za każdy dzień kierowania robotami przez inną osobę niż wskazana w ofercie,
  - 8) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy,
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) za brak zmiany w wyznaczonym terminie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy,
  - 12) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, za każdy dzień niespełnienia wymogu, za każdą osobę,

- 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy,
  - 14) za nieprzedłożenie Programu Naprawczego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 15) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, za każdy dzień zwłoki **powyżej 7 dni**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy. Kara nie zostanie naliczona, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 1.
  3. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 3-dniowego od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych danej stronie nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy.
  7. W przypadku niewykonania lub nienależytego Wykonania Umowy Zamawiający jest uprawniony, bez upoważnienia Sądu, do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej wybranej według własnego wyboru na koszty Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy w formie pisemnej do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy i bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu.

## **§ 21**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
2. Zamawiający, poza przypadkami, wskazanymi w ust. 1 oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia w przypadku:

- 1) co najmniej 30-dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji któregokolwiek terminu pośredniego określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, pomimo wyznaczenia dodatkowego co najmniej 30-dniowego terminu i żądać zapłaty kary umownej oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy,
  - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
  - 4) skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w ofercie,
  - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 10% wartości Umowy,
  - 7) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora, nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające,
  - 8) Wykonawca bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
  - 9) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy,
  - 10) gdy Wykonawca podzleca jakąkolwiek część robót, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
  - 11) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji, o zaistnieniu zdarzeń, opisanych w ust. 2 pkt 2 i 3, pod rygorem odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
  5. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek *ex nunc*. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za części robót wykonanych w ramach Umowy przez Wykonawcę, zgodnie z wynagrodzeniem za te części robót, określonym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 10, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kar umownych.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę, Wykonawca ma obowiązek:



- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 4) niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
  - 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
10. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony Umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi strona winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 22**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona i wynosi ... lat od daty odbioru końcowego robót. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie, określonym powyżej, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ... lat od daty odbioru końcowego robót.
3. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady, zgodnie z klasyfikacją określoną w § 18 ust. 1, według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz

czasowych:

	<b>Klasyfikacja wad</b>	<b>Reakcja Gwaranta</b>	<b>Wymagany czas reakcji</b>
<b>A.</b>	Wady istotne, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	<b>24 h</b> od momentu powiadomienia
		2) Zapewnienie przejezdności	<b>48 h</b> od momentu powiadomienia (*)
		3) Całkowite usunięcie wady	<b>7 dni</b> od momentu powiadomienia (*)
<b>B.</b>	Wady istotne, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy oraz pozostałe wady istotne	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	<b>24 h</b> od momentu powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady	<b>7 dni</b> od momentu powiadomienia (*)
<b>C.</b>	Wady nieistotne - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	<b>48 godzin</b> od momentu powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady.	<b>14 dni</b> od momentu powiadomienia (*)
<b>D.</b>	Wady w Dokumentach Wykonawcy	Całkowite usunięcie wady	niezwłocznie
(*) Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.			

4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad w terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy, jak również usunięcia wad w sposób nienależyty Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8, lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony, uzasadniony reżimem technologicznym, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni tymczasową organizację ruchu, zgodnie z zapisami § 6 ust. 2, na czas prowadzenia robót w celu usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy według

- uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
8. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  9. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
  10. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej jedna osoby wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej jednak osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
  11. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  12. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
  13. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu. Usunięcie przez Wykonawcę wady zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie wad.
  14. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
  15. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  16. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  18. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
  19. Jeżeli okres gwarancji, udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia, zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, będzie dłuższy niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji, udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym wyda Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego, zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
  20. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie ingerencji w okresie gwarancji i rękojmi w roboty przez niego wykonane w ramach zadania, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby

u Zamawiającego lub na wniosek osoby trzeciej. Dotyczy to w szczególności budowy lub przebudowy zjazdów, wykonania przyłączy, montażu oświetlenia czy budowy odwodnienia, na których budowę wyraża zgodę Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja lub rękojmia zostanie wyłączona jedynie w zakresie faktycznej ingerencji w uprzednio wykonane roboty z uwzględnieniem ewentualnego oddziaływania nowo wykonywanych prac we wcześniej wykonany zakres prac oraz określeniem wartości robót wyłączonych, w takim przypadku Zamawiający przewiduje możliwość podpisania odpowiedniego porozumienia regulującego zakres odpowiedzialności stron w tym zakresie.

## § 23

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania robót, w przypadku:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, o ile konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas nie krótszy niż czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub czas usunięcia ich skutków, z możliwością uwzględnienia przez Zamawiającego reżimów technologicznych prowadzonych prac,
    - c) gdy wystąpi konieczność zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 lub art. 455 ust. 2 Pzp, w tym wykonania robót dodatkowych, które to zmiany wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji lub w przypadku realizacji przewidzianych zamówień podobnych, których realizacja będzie miała wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
    - d) wystąpienia warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,

- e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
  - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą na potrzeby Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, jak również okoliczności związane z siłą wyższą, które już wystąpiły (COVID-19) lecz na dzień zawarcia umowy nie są znane jej skutki,
  - i) zaistnieje brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej jednego miesiąca,
  - j) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, tj.:
    - protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
    - wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu,powyższe okoliczności mogą spowodować wydłużenie terminu, o ile będą miały wpływ na termin realizacji wykonania Umowy, a wydłużenie nastąpi o czas niezbędny do usunięcia przeszkód;
- 2) zmiany sposobu lub zakresu realizacji świadczenia w przypadku:
- a) jeżeli będzie to konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SST lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
  - b) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż

- wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - f) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - g) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - i) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu ust. 1 pkt 1 lit. h, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a) określonym w ust. 2 pkt 2, stosując § 17,
    - b) gdy iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy przekroczy wynagrodzenie, określone w § 4 ust. 1,
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy lub protokół konieczności musi być złożony na piśmie.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem lub protokołem konieczności, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady, określone w § 17, i informacji uzasadniających zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę zmiany.
  5. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1, wraz z pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach i ich wpływie

na należyte wykonanie Umowy. Za dni robocze w rozumieniu Umowy przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

6. Protokół konieczności podpisany przez umocowanych przedstawicieli stron dotyczący wyłącznie zmiany zakresu i sposobu wykonania robót, nie wpływający na termin realizacji i wynagrodzenie, nie wymaga odrębnego aneksu do Umowy.
7. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

## **§ 24**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmym jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 25**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Strony Umowy poinformują osoby kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:

1. Administratorem danych ww. osób jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, email: [sekretariat@zdwgdansk.pl](mailto:sekretariat@zdwgdansk.pl).
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest drogą mailową na adres: [iod@zdwgdansk.pl](mailto:iod@zdwgdansk.pl).
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej stronami.
4. Źródłem danych jest druga strony Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
5. Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:
  - 1) dane drugiej strony Umowy, jeśli strona jest osobą fizyczną, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy,
  - 2) dane osób reprezentujących przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 3) dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku z prawnie usprawiedliwionym

- interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu pomiędzy jej stronami.
6. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
  7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
  8. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)).

## **§ 26**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którykolwiek zapis z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność,
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne, zapewniające możliwości zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze stron.

## **§ 27**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory, wynikłe na tle realizacji Umowy, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami (SWZ) oraz załącznikami, w szczególności dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – Załącznik nr 2,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

(podpis Dyrektora lub innej osoby upoważnionej)



**PRZY KONTRASYGNACIE**

(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)