

Umowa (projekt)

Nr 272.....2024

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminą Złotniki Kujawskie, mającą siedzibę w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

mającym siedzibę w przy ul.
działającym na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorstw nr
z dnia prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy*
działającym na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej prowadzonego
w pod numerem
z dnia

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 271.8.15.2024, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z warunkami zapytania ofertowego oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy, do opracowania planu ogólnego Gminy Złotniki Kujawskie (w granicach określonych uchwałą Nr LXVI/513/2024 i LXVII/528/2024) wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o:

- 1) zapytanie ofertowe
- 2) ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami stanowiących integralną część umowy.

3. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa i wymogami w tym w szczególności z:

- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977 ze zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz.2758),
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2023 r., poz.1094 ze zm.)
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 poz.54 ze zm.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz.2409),
- 6) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz.609 ze zm.)
- 7) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotowego zamówienia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, itp.

4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

4.1 Sporządzenie planu w granicach określonych uchwałą Nr LXVI/513/2024 i LXVII/528/2024, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4.2 W planie należy określić:

- 1) Strefy planistyczne,
- 2) Gminne standardy urbanistyczne,
- 3) Obszary uzupełnienia zabudowy.

4.3 Zakres prac projektu planu obejmuje:

- 1) sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy u.p.z.p. w szczególności z przepisami art.13a, 13b,13c, 13d, 13e,13f,13g,13h,13i, 13j, 13k, 13m:
- 2) opracowanie ogłoszenia prasowego, projektów zawiadomień o przystąpieniu do opracowania planu wraz z rozdzielnikiem,
- 3) sporządzenie wykazu wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- 4) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, uwarunkowań zewnętrznych, uwarunkowań przestrzennych gminy,
- 5) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
- 6) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,
- 7) przygotowanie projektu planu wraz z uzasadnieniem (składających się z części tekstowej i graficznej -skala podstawowego rysunku 1:10000) prezentacja na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej, właściwych komisji Rady Gminy Złotniki Kujawskie oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana
- 8) opracowanie danych przestrzennych do planu ogólnego zgodnie z art.67a, art.67b, art.67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023 r. poz.977 ze zm.);
- 9) przygotowanie wystąpień o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu,

- 10) wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 11) opracowanie projektu planu i jego prezentacja podczas konsultacji społecznych następujących formach: spotkania otwarte, ankiety lub geoankiety, dyżury projektanta,
- 12) sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
- 13) wprowadzenie niezbędnych zmian do projektu planu i uzasadnienia,
- 14) prezentacja projektu uchwały podczas sesji Rady Gminy Złotniki Kujawskie,
- 15) skompletowanie, uporządkowanie dokumentacji planistycznej,
- 16) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego planem: część graficzna i tekstowa,
- 17) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko i udział w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- 18) przygotowanie pisemnego uzasadnienia i podsumowania do przyjętego dokumentu zgodnie z art.42 i 55 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.),
- 19) ponowienia czynności, jeżeli wystąpi taka konieczność,
- 20) wydruk i dostarczenie do Zamawiającego niezbędnej dokumentacji, również dostarczenie materiałów w wersji elektronicznej (w tym wygenerowanie plików gml);
- 21) sporządzenie innych niezbędnych dokumentów i opracowań około planistycznych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, służących uchwaleniu planu ogólnego gminy.

W wskazanym zakresie prac uwzględnia się również:

- przygotowanie dokumentów formalno-prawnych wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń, komunikatów, zestawień i uwzględnień opinii, uzgodnień, uwag z konsultacji społecznych, powtórzenie procedury, jeśli zajdzie potrzeba, - wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan ogólny ewentualnych zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowanie się do tych rozstrzygnięć, wraz z możliwym powtórzeniem procedury w zakresie wskazanym przez wojewodę,
- ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i naczelnego sądu administracyjnego.

5. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej powstałej w związku z realizacją niniejszej umowy, w ramach ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U.2022 poz.2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. dokumenty, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

6. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym kserokopie,
- b) wykorzystania w całości do realizacji celów do jakich służy Plan Ogólny,
- c) wykorzystywanie wielokrotnie dokumentacji projektowej do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera, wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji dokumentacji projektowej w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- e) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
- f) rozpowszechniania lub udostępniania w sieciach informatycznych w tym w Internecie,
- g) wprowadzania zmian zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- h) zamieszczanie opracowań na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów, obligujących Zamawiającego do umożliwienia podmiotom pobierania materiałów i dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
- i) rozpowszechnienie utworu również w inny sposób: publiczne wykonanie wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz zadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- j) korzystania na własny użytek

7. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio do zmian dokumentacji projektowej wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych dokumentacją.

8. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 6 może następować w całości, w częściach, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło, w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

10. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt. 5, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

11. Wykonawca wykona dokumentację w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§2.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wymagane informacje i materiały niezbędne do przedmiotowego opracowania tj.

- 1) Uchwałę Rady Gminy Złotniki Kujawskie o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego,
- 2) Wnioski osób fizycznych,

2. Zamawiający, zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

§3.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: **do 31.10.2025 r.**

2. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w 3 transzach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, wymaganego na danym etapie prac.

3. Ustala się następujące terminy płatności umówionego wynagrodzenia:

- 1) I rata – 50% wynagrodzenia po sporządzeniu projektu planu w wersji do uzyskania opinii i uzgodnień,
- 2) II rata – 40% wynagrodzenia po uchwaleniu planu ogólnego gminy,
- 3) III rata – 10% wynagrodzenia po otrzymaniu przez Zamawiającego od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego oceny uchwały pod względem zgodności z przepisami prawa.

Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury/rachunku.

4. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT (**Gmina Złotniki Kujawskie NIP 556-25-61-930, Odbiorca: Urząd Gminy Złotniki Kujawskie, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie**), po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 pkt 2. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.

§4.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają na wartość ryczałtową w wysokości:

.....zł netto + podatek VAT.....zł, co daje cenę brutto

.....zł

słownie:.....zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy, w tym z tytułu przeniesienia praw autorskich.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 będzie niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie jakiegokolwiek elementu nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

§5.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nrw terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

§6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 3.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki

w terminie usunięcia wad dokumentacji. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w terminie usunięcia wad dokumentacji przekroczy 15 dni kalendarzowych lub wad przedmiotu umowy Wykonawca nie może usunąć a wady te uniemożliwiają realizację projektu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zamiast kary, o której mowa w zdaniu pierwszym powyżej, karę w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1.

4. W przypadku innego rodzaju naruszenia umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku braku takiej możliwości lub nieskorzystania z niej przez Zamawiającego kara umowna płatna jest w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wysłania do Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.

6. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.

7. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących okolicznościach:

- 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 o co najmniej 7 dni kalendarzowych,
- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 3) rażącego naruszenia postanowień umowy,
- 4) innego rodzaju nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym,
- 5) w innych przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

2. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8.

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;

b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;

2) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

4) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§9.

Spory mogące wyniknąć z tytułu wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10.

1. Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest:

1) Alicja Taflńska

2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza jako koordynatora

§11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY