


BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „DOMINEX”
mgr inż. Oktawian Woźniak
ul.A.Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno
NIP 684 137 10 63 tel. 13 436 99 12 tel. kom. 601 148 823 www.dominexprojekty.pl
PROJEKTY, NADZORY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, KOSZTORYSOWANIE

PLAN SYTUACYJNY

NR:		
Nazwa obiektu budowlanego :	" REMONT STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO PRZY SPORTOWEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM, PRZY UL. BANKOWEJ 7 / 11 "	
Adres obiektu budowlanego	dz Nr. 20 / 1 ; 29 / 3 ; 30 / 1 ; 31 / 1 ; 32 / 1 ; 33 / 1 ; 20 / 2 ; 20 / 3 OBREB EWIDENCYJNY : 0004, Aleksandrów Łódzki 4 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 102004_4, Aleksandrów Łódzki - miasto	
Inwestor:	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI ul. Pl. Kościuszki 2 , 95-070 Aleksandrów Łódzki	
Nazwa i adres jednostki projektowej :	Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych „Dominex”, ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno	
Projektował:	mgr. inż. arch. Bartosz Gorczyca specjalność architektoniczna (upr. Nr Rz / A-16 /2011) – PK 0314	
KROSNO , MARZEC 2020		

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI / ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.

Projektuje się remont stadionu lekkoatletycznego przy sportowej szkole podstawowej nr 3 w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Bankowej 7 / 11 na dz. nr ewid 20 / 1 ; 29 / 3 ; 30 / 1 ; 31 / 1 ; 32 / 1 ; 33 / 1 ; 20 / 2 ; 20 / 3.

Projekt remontu stadionu lekkoatletycznego polega na :

- wymianie nawierzchni bieżni lekkoatletycznej dł. 300 m, oraz reprofilacji podbudowy asfaltobetonowej
- wymianie nawierzchni na zakolu stadionu gdzie zlokalizowana jest skocznia do skoku wzwyż , skocznia do skoku o tyczce oraz rzutnia do rzutu oszczepem
- wymianie nawierzchni na rozbiegu skoczni do skoku w dal i trójskoku
- wymianie belki odbicia do skoku w dal i trójskoku
- skrócenie rozbiegu do skoczni do skoku w dal i trójskoku
- budowa nowej zeskoczni do skoku w dal i trójskoku po stronie północnej
- wymianie skrzyni do skoku o tyczce
- wymianie koła rzutni do pchnięcia kulą oraz wykonanie nowego sektora rzutów
- wymianie koła rzutni do rzutu dyskiem
- wymianie klatki do rzutu dyskiem
- częściowej wymianie odwodnienia liniowego wokół bieżni lekkoatletycznej
- montażu małej architektury : ławki , kosze na śmieci
- reprofilacji skarpy po stronie południowo - zachodniej

2. ORIENTACJA i SYTUACJA PROJEKTOWANEJ BUDOWY

Obiekt wraz z urządzeniami budowlanymi usytuowany jest na działce nr. 20 / 1 ; 29 / 3 ; 30 / 1 ; 31 / 1 ; 32 / 1 ; 33 / 1 ; 20 / 2 ; 20 / 3 w Aleksandrowie Łódzkim .

Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z dnia 7 czerwca 2019 r.)

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

- ⤴ na terenie działek nr ewid. 20 / 1 ; 29 / 3 ; 30 / 1 ; 31 / 1 ; 32 / 1 ; 33 / 1 ; 20 / 2 ; 20 / 3 znajduje się stadion lekkoatletyczny jako baza treningowa przy Sportowej Szkole Podstawowej nr 3, który podlega opracowaniu
- ⤴ w skład stadionu lekkoatletycznego wchodzi : bieżnia lekkoatletyczna okrężna dł. 300 m, prosta 100/110m, skocznia do skoku wzwyż , skocznia do skoku o tyczce , rzutnia do rzutu oszczepem, skocznia do skoku w dal i trójskoku, rzutnia do pchnięcia kulą, rzutnia do rzutu dyskiem
- ⤴ stadion lekkoatletyczny posiada drenaż odprowadzający wody opadowe
- ⤴ stadion lekkoatletyczny wyposażony w oświetlenie zewnętrzne

- ⌘ na terenie stadionu lekkoatletycznego znajduje się mała architektura : ławki , kosze na śmieci, wiata dla zawodników
- ⌘ istniejący zjazd publiczny po stronie południowej
- ⌘ teren objęty opracowaniem jest ogrodzony
- ⌘ na w/w terenie nie występuje zieleń niska / średnia / wysoka
- ⌘ część działki objętej opracowaniem porośnięta jest roślinnością trawiastą
- ⌘ teren objęty opracowaniem posiada kształt wieloboku

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

a) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- ⌘ w zakresie urbanistyczno - architektonicznym dla celów projektowanej inwestycji przewiduje się remont stadionu lekkoatletycznego przy Sportowej Szkole Podstawowej nr 3 w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Bankowej 7 / 11 , zakres prace budowlanych objętych projektem budowlanym nie wymaga uzyskanie Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003, Art. 50 , Pkt.2 , Dz. U. z 2020 r. poz. 293
- ⌘ ukształtowanie terenu działki w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych opracowaniem pozostaje bez zmian,

b) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- ⌘ nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych

c) układ komunikacyjny,

- ⌘ istniejące dojście do stadionu lekkoatletycznego po stronie północnej , gdzie znajduje się Sportowa Szkoła Podstawowa nr 3
- ⌘ dostęp do drogi publicznej bezpośrednio istniejącym zjazdem publicznym

d) sieci uzbrojenia terenu / z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym,

- ⌘ odprowadzenie wód opadowych – istniejący drenaż oraz odwodnienie liniowe włączone do kanalizacji deszczowej
- ⌘ istniejące oświetlenie stadionu lekkoatletycznego
- ⌘ miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – wydzielony plac zlokalizowany na działce inwestora – na istniejących warunkach

e) ukształtowanie terenu i zieleni

- ⌘ projektuje się mikroniwelację terenu w obrębie remontowanych urządzeń sportowych
- ⌘ projektowana mikroniwelacja terenu nie spowoduje zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych znajdujących się na działce inwestora , ani kierunku odpływu wód ze źródeł
- ⌘ wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej
- ⌘ wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- nie dotyczy

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.

Stadion lekkoatletyczny objęty opracowaniem wraz z infrastrukturą techniczną usytuowany jest na działkach nr ewid. 20 / 1 ; 29 / 3 ; 30 / 1 ; 31 / 1 ; 32 / 1 ; 33 / 1 ; 20 / 2 ; 20 / 3 w Aleksandrowie Łódzkim.

Powierzchnia stadionu lekkoatletycznego	8656,84
---	---------

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- △ teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- △ nie dotyczy

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. Poz. 1839), projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu obiektu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, o których mowa w :

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16. 12. 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2186),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. 2014 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. .2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409) ,

11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

- △ nie dotyczy