

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Katowicach
ul. Damrota 8
40-022 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl

ALFA Bożena Habrajska
ul. Żeliwna 38
40-599 Katowice

Katowice, 22.10.2022.r.
Znak sprawy: KNKa4.6512.667.2022.KR/15
UNP : 2022-0550709

Dotyczy: wstępne uzgodnienie lokalizacji inwestycji pn.: "Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w gminie Psary na działkach nr 156/4, 2546/14, 2546/13 obręb Psary oraz nr 250 obręb Gródków.

W odpowiedzi na Państwa pisma z dnia 13.10.2022 i 20.10.2022 r. - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach uzgadnia wstępnie lokalizację w/w inwestycji.

Informujemy, że w obrębie opracowania PKP S.A. nie posiada urządzeń nad i podziemnych. Na działce nr 156/4 pozostawione są nakłady obce tj. linia kablowa oraz gazociąg.

I. DYSPONOWANIE:

1. Niniejsze pismo nie upoważnia do wystawiania oświadczenia o zgodzie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz do wykonywania robót w terenie.
2. W celu uzyskania zgody na dysponowanie terenem działek nr działkach 156/4, 2546/14, 2546/13 obręb Psary oraz nr 250 obręb Gródków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, należy podpisać umowę na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A.

W tej sprawie należy zwrócić się do tut. Oddziału, Wydział Najmu*.

W związku ze zmianami mającymi na celu wyodrębnienie nieruchomości oznaczonych jako tereny zamknięte zachodzi konieczność zawarcia dwóch odrębnych umów na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A.

W związku z powyższym roczna opłata za korzystanie z gruntu PKP została podzielona jn:

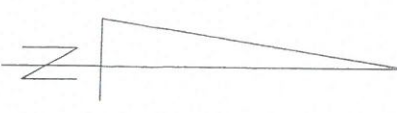
- 1) dla działki nr 2546/14 opłata roczna wynosi **454,00 zł netto**;
- 2) dla działki nr 156/4, 2546/13, 250 opłata roczna wynosi **3 956,00 zł netto**.

II. WEJŚCIE W TEREN:

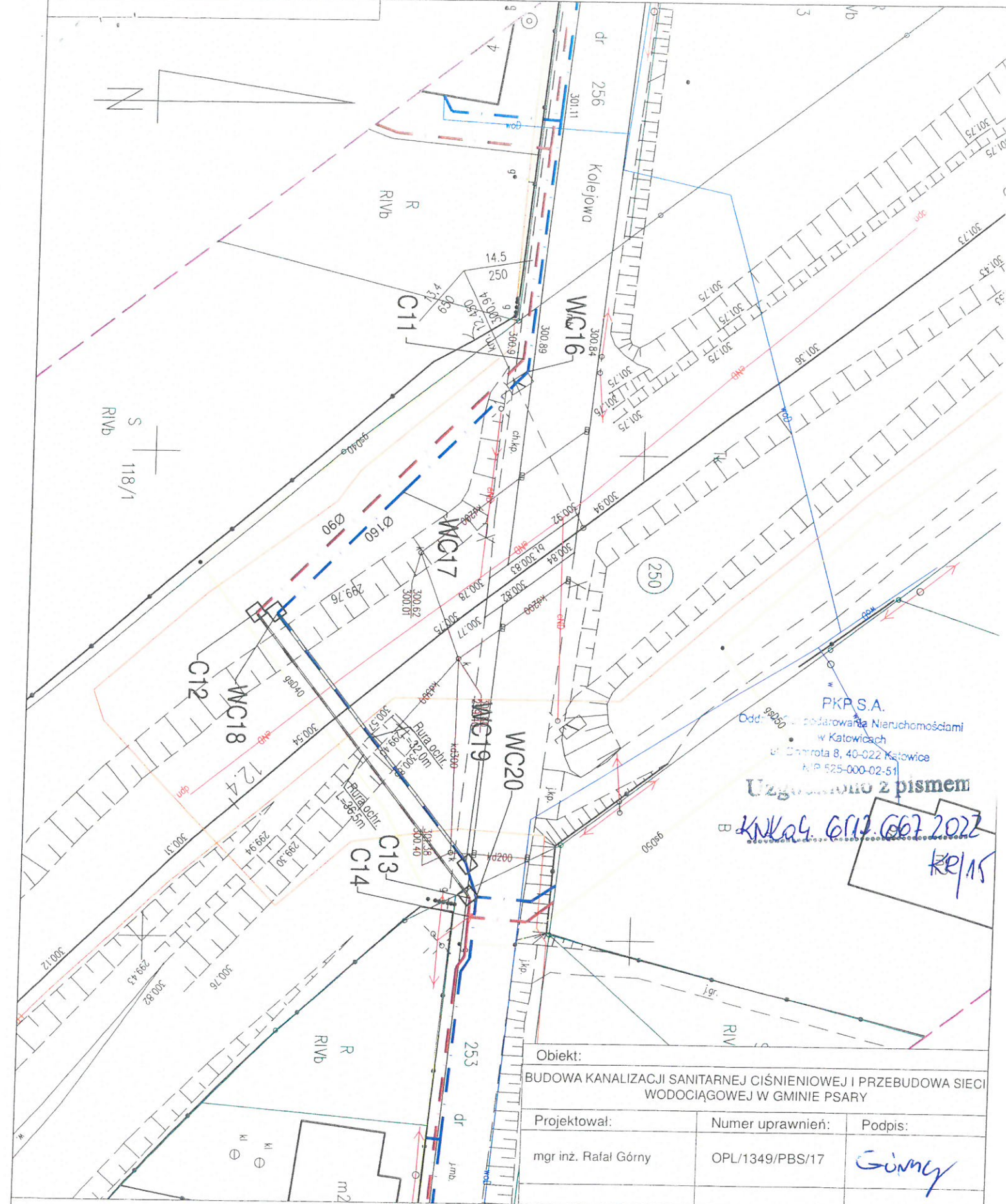
1. W celu uzyskania zgody na wejście w teren działek nr 156/4, 2546/14, 250 należy zwrócić się do PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu, natomiast na działkę nr 2546/13 do tut. Oddziału, Wydział Najmu*.

PONADTO:

1. Inwestycję należy uzgodnić z:
 - PKP PLK S.A. ZLK Sosnowiec, ul.3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec;
 - PKP Energetyka S.A Oddział w Warszawie Usługi – Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31-403 Kraków;
 - TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa;



S
118/1



PKP S.A.
Oddział podarowania Nieruchomościami
w Katowicach
ul. Dąbrowska 8, 40-022 Katowice
K.P. 525-000-02-51

Uzgodniono z pismem

KNK 04. 6.12. 667. 2022
RE/15

Legenda oznaczeń:

- proj. kanalizacja sanitarna tłoczna
- C... - proj. punkty charakterystyczne trasy kanalizacji
- proj. wodociąg
- WC... - proj. punkty charakterystyczne trasy wodociągu
- proj. komora przewietrowa nadawcza/odbiorcza

Objekt:		
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE PSARY		
Projektował:	Numer uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Rafał Górny	OPL/1349/PBS/17	Górny
Tytuł rysunku:		
Plan sytuacyjny na terenie kolejowym dz. nr 250		
Skala:	Numer rysunku:	Data sporządzenia:
1:500	1c	Październik 2022

