

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu przyszkolnego przy SP nr 60 przy ul. Bohaterów Kragujewca 10 na os. Wyżyny w ramach zadania Miasta pn. „Miniboisko do piłki nożnej na os. Wyżyny (Program BBO)” (działka 26/2 obr. 0480 własność Gminy Bydgoszcz).

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

1. Budowę miejsca do ćwiczeń i zabawy dla dzieci w różnych grupach wiekowych, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania.
2. Wykonanie nowej przestrzeni rekreacyjnej odpowiednio skomunikowanej z pozostałym zagospodarowaniem terenu – wykonanie dojazdów i chodników, uporządkowanie terenu, demontaż istniejącego utwardzenia, zagospodarowanie przestrzeni zielenią.
3. Zaprojektowanie nowych urządzeń do ćwiczeń i zabawy w tym, m.in. zestaw do street workoutu, bilard nożny, stoły do tenisa i w gry piłkarskiej na nawierzchni bezpiecznej.
4. Montaż elementów małej architektury, w tym: ławek, koszy na śmieci wraz z wprowadzeniem na teren inwestycji nowych oraz dodatkowych elementów np. wiat z ławkami dla graczy.
5. Uzupełnienie istniejącego utwardzenia placu manewrowego.

Inwestycja realizowana jest w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2024, pn. "Miniboisko do piłki nożnej na os. Wyżyny (Program BBO)".

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego terenu przyszkolnego w zakresie niezbędnym do projektowanego zagospodarowania (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf),
- 2) koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu obejmującej modernizację wyznaczonego obszaru (w celu pokazania rozmieszczenia planowanych urządzeń, elementów małej architektury) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz., z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf;),
- 3) ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. MWiK Sp. z o.o., ENEA Operator, KPEC Sp. zo.o
- 4) projektu budowlanego (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) - *plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 i/lub 1:1000* wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych i uzyskaniu ich przez Zamawiającego – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
- 5) projektu wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/ uzgodnionego z gestorami sieci – w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia i koniecznym do realizacji inwestycji budowlanej (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf),
- 6) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath),
- 7) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów

równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),

- 8) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- 9) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB, (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.).

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 t.j.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 j.t.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 j.t. z późn. zm.),
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM), Wnioskodawcę (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) i Użytkownika (Dyrektor SP nr 60), na etapie opracowywania projektów budowlano-wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - braku przywołania materiałów z nazw własnych producentów, a w przypadku konieczności ich zastosowania wskazanie istotnych parametrów równoważnych wraz z zakresem ich tolerancji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
 - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne) powinny być przygotowane (zapisywane) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF),
 - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj. *numer_porządkowy.rodzaj_projektu.rodzaj_dokumentu/rysunku.numer_rysunku – nazwa dokumentu* np. *001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu*,
- c) wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”, przykładowe zestawienie dokumentacji:

LP.	NAZWA		
PROJEKT BUDOWLANY			
001	PB	PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS
002	PB	I1	INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
003	PB	I2	INWENTARYZACJA ZIELENI
...
PROJEKT WYKONAWCZY			
...
065	PW	D3	PRZEKROJE 4-4, 5-5, 6-6
082	PW	MA10	NAWIERZCHNIE MINERALNE ALEI
084	PW	Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI
093	PW	S4	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
094	PW	S5	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
095	PW	S6	SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ
100	PW	E4	PLAN SYTUACYJNY KANALIZACJI KABLOWEJ - DEMONTAŻE
102	PW	E6	SCHEMATY
...
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			
...	
116	STWIOR		ZAGOSPODAROWANIE TERENU
117	STWIOR		ELEKTRYCZNA
118	STWIOR		SANITARNA
119	STWIOR		KANALIZACJA DESZCZOWA
...	

- d) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ąęźźć,
- g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone (*np. br. sanit., br. elektr. - należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).
- 3) tworzenie plików edytowalnych - edytor tekstów (*np. .doc,.docx*), arkuszy kalkulacyjnych (*np. .xls, .xlsx*) oraz rysunków typu CAD (*np. .dwg, .dxf*) należy zapisywać w formacie nie starszym niż .2017).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na nośniku elektronicznym.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

- 1) Nieruchomość przeznaczona pod zagospodarowanie stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie o nr. ew. 26/2 obręb 0480, własność Gminy Bydgoszcz – w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 60 przy ul. Bohaterów Kragujewca 10 w Bydgoszczy. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne. Dodatkowo na terenie znajdują się budynki szkolne oraz obiekty sportowe tj. boiska do piłki nożnej. Elementy wskazanego placu do zagospodarowania należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejące zagospodarowanie i drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*). Przedmiotem opracowania należy objąć teren istniejącego placu przy boisku o powierzchni około 1000 m², z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – „Wyżyny-Chemik”.
- 3) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania wskazanego na planie sytuacyjnym terenu rekreacyjnego, tj.:
 - budowa placu do ćwiczeń i zabaw z urządzeniami na nawierzchni bezpiecznej,
 - montaż elementów małej architektury m.in. ławek młodzieżowych (*wandaloodpornych*), koszy na śmieci oraz tablicy informacyjnej (*regulaminowej i o źródle finansowania z BBO*) z napisami odpornymi na warunki atmosferyczne, ławek dla zawodników;
 - demontaż istniejącego placu betonowego, wykonanie nowych dojazdów i chodników.
- 4) Założenia projektowe:
 - a) Wykonawca prac projektowych przystąpi do etapu realizacji dokumentacji budowlanej po zatwierdzeniu koncepcji. Koncepcja winna być zaopiniowana pozytywnie (czyli posiadać wszelkie niezbędne, pozytywne opinie wynikające m.in. z aktów prawa miejscowego oraz np. użytkownika terenu oraz Wnioskodawcy zadania z programu BBO) oraz uzgodnienie RDOŚ w trybie art. 56 ust. 2 Ustawy o ochronie przyrody w przypadku, gdy z inwentaryzacji przyrodniczej wynikać będzie taki obowiązek.
 - b) Na etapie prac wstępnych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić szkice koncepcyjne, które po zatwierdzeniu przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego będą przedmiotem dalszych prac.
 - c) W ramach projektu należy:
 - uwypuklić wszelkie istniejące walory terenu,
 - przewidzieć prawidłową relację obiektu z otoczeniem oraz właściwe ich skomunikowanie poprzez wykonanie nowych dojazdów i chodników,
 - zaprojektować układ i rodzaj dodatkowych urządzeń do ćwiczeń i zabawowych na nawierzchni bezpiecznej;
 - wyposażyć teren w elementy drobnych form architektonicznych, np.
 - ustawienie ławek i koszy na odpady (nowe elementy powinny być jednolite z istniejącymi),Zaproponowane elementy powinny uwzględniać charakter otoczenia oraz powinny być wykonane z trwałych materiałów.
 - należy zaprojektować tablicę informacyjną dla strefy rekreacyjnej zawierającą regulamin i informację o tym, że inwestycja została zrealizowana z Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (Program BBO).

- zaplanować wykonanie prac pielęgnacyjno-sanitarnych oraz nowych nasadzeń zieleni w zakresie wyznaczonego terenu inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać powyższe dane wyjściowe do projektowania, zalecenia i wytyczne wynikające z opracowanych inwentaryzacji dla przedmiotowej inwestycji oraz dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika terenu.

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu wykonawcy:

- a) podkład geodezyjny do celów projektowych (matryca) opracowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy (po opracowaniu),
- b) wzór tablicy informującej o finansowaniu inwestycji z BBO.
- c) dokumentacja fotograficzna z terenu – 3 szt.